EMAAR
MALLS

إعمار مولز ش.م.ع
ص. ب. 191741، دبي
الإمارات العربية المتحدة
رأس المال المدفوع :13,014,300,000 درهم
سجل تجاري: 1145125

ت + 971 4 3675588
ف + 971 4 3675501

Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai
United Arab Emirates
Paid up capital: AED 13,014,300,000
Commercial Registration: 1145125

T + 971 4 3675588
F + 971 4 3675501
emaar.com

08 November 2017

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

Submitted Through Efsah System

Subject: Press release regarding the financial results for Q3 2017

Dear Mr. Al Serkal,

Please find attached a press release regarding the preliminary financial results of Emaar Malls PJSC for the third quarter of year 2017.

Yours sincerely,

Ahmad Thani Al Matrooshi
Vice- Chairman

CC: Securities and Commodities Authority

08 نوفمبر 2017

الاستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

الموضوع: بيان صحفي بشأن النتائج المالية للربع الثالث من عام 2017

تحية طيبه وبعد،

مرفق طيه بيان صحفي بشأن النتائج المالية الأولية لشركة إعمار مولز ش.م.ع. للربع الثالث من العام 2017.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والإحترام،،،

احمد ثاني المطروشي
نائب رئيس مجلس الإدارة

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

إعمار مولز ش.م.ع.
Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai, UAE

خبر صحافي

نمو صافي أرباح "إعمار مولز" بنسبة 6% إلى 1.506 مليار درهم (410 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من 2017؛ ونمو صافي أرباح الربع الثالث بنسبة 11%

- ***إيرادات الربع الثالث من 2017 تصل إلى 876 مليون درهم (238 مليون دولار) بنمو نسبته 13% مقارنة بإيرادات الربع الثالث من عام 2016***
- ***إيرادات الأشهر التسعة الأولى (يناير إلى سبتمبر) من العام تبلغ 2.5 مليار درهم (681 مليون دولار) بنمو قدره 5% مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2016***
- ***"إعمار مولز" تستكمل عملية الاستحواذ على حصة الأغلبية في "نمشي" بما ينسجم مع استراتيجية النمو الرقمي التي تنتهجها الشركة***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 8 نوفمبر 2017: أعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) والتي تمتلك "إعمار العقارية" (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR) حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 1.506 مليار درهم (410 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى (يناير إلى سبتمبر) من عام 2017، بنمو نسبته 6% مقارنة بصافي أرباح الفترة ذاتها من عام 2016 والذي بلغ 1.422 مليار درهم (387 مليون دولار).

ووصل إجمالي إيرادات "إعمار مولز" خلال الأشهر التسعة الأولى من السنة إلى 2.5 مليار درهم (681 مليون دولار)، بنمو نسبته 5% مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي والتي بلغت 2.39 مليار درهم (651 مليون دولار).

واستكملت "إعمار مولز" الاستحواذ على "نمشي"، شركة التسوق الإلكتروني الرائدة في مجال الموضة في الشرق الأوسط، في 16 أغسطس 2017 في خطوة شكلت إنجازاً هاماً على صعيد استراتيجية النمو الرقمي التي تنتهجها. وفي أعقاب استحواذ "إعمار مولز" على الشركة"، حققت "نمشي" مبيعات بقيمة 196 مليون درهم خلال الربع الثالث من عام 2017 بنمو نسبته 39% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي 2016.

وحققت "إعمار مولز" خلال الربع الثالث من 2017 إيرادات بقيمة 876 مليون درهم (238 مليون دولار) بنمو نسبته 13% مقارنة بإيرادات الربع الثالث من 2016 والتي بلغت 774 مليون درهم (211 مليون دولار)، ويعود هذا النمو بشكل جزئي إلى ضم إيرادات "نمشي". أما صافي الأرباح خلال الربع الثالث من 2017 فوصل إلى 485 مليون درهم (132 مليون دولار) بنمو نسبته 11% مقارنة بصافي أرباح الربع الثالث من 2016. ولدى "إعمار مولز" حالياً نحو 6 ملايين قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير في دبي، وبلغ معدل الإشغال في أصول الشركة 95% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2017.

وبما يعكس النمو المتواصل للشركة، استقطبت الأصول التابعة لـ "إعمار مولز" والتي تشمل "دبي مول" و"دبي مارينا مول" و"سوق البحار" و"مجمع الذهب والألماس" إضافة إلى مراكز التسوق الواقعة ضمن المجمعات السكنية أكثر من 95 مليون زائر خلال الأشهر التسعة الأولى من العام، بنمو نسبته 5% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. كما واصل "دبي مول" في اجتذاب أعداد قياسية من الزوار مع استقباله 58 مليون زائر خلال الأشهر التسعة الأولى من العام، مرسخاً بذلك مكانته كوجهة التسوق والترفيه الأكثر استقطاباً للزوار في العالم.

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار مولز" و"إعمار العقارية": "تواصل 'إعمار مولز' نموها استناداً إلى عدد من المبادرات المبتكرة التي تهدف إلى إثراء تجربة الزوار والعملاء، وهو ما يتجسد في تطبيق العديد من التقنيات الحديثة التي تضمن قيمة أكبر للعملاء وتجار التجزئة على حد سواء. وتستثمر الشركة في المنصات الرقمية انطلاقاً من حرصها على توفير خيارات أكبر وأكثر تنوعاً ومن خلال قنوات متعددة".
وأضاف العبار: "نستمر في بذل كل جهد ممكن لتعزيز نمو قطاع تجارة التجزئة في دبي عبر تطوير وجهات تجارية تواكب التطلعات المستقبلية للمدينة وهو ما يتجسد في مشاريعنا الجديدة مثل منطقة التسوق التي يجري العمل على تطويرها حالياً ضمن مشروع 'خور دبي'. وفي ضوء التغيرات المستمرة في توجهات المتسوقين، تبرز أهمية الاعتماد على الاستراتيجيات المبتكرة والتركيز على تأسيس وجهات ذات عمق اجتماعي وثقافي تناسب تطلعات سكان المدينة وزوارها، بما ينسجم مع خطة دبي 2021 التي أعلن عنها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، بهدف جعل دبي المدينة المفضلة للعيش والعمل والزيارة".

وفي خطوة تعزز محفظة مشاريعها في قطاع مراكز التسوق في دبي أعلنت "إعمار" عن إطلاق "دبي هيلز مول"، المنطقة التجارية العائلية الجديدة التي تقع في قلب مشروع "دبي هيلز استيت". ومن المقرر افتتاح المشروع الجديد أواخر العام 2019، محتضناً أكثر من مليوني قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير، تشمل أكثر من 750 منفذاً تجارياً بما في ذلك متاجر الموضة والمطاعم والمقاهي وغيرها.

ويتم حالياً العمل على تطوير المنطقة التجارية الجديدة في "خور دبي" لتكون وجهة تسوق وترفيه فاخرة ترتبط مباشرة بـ "برج خور دبي" المرتقب. وفي الإطار ذاته، وصلت عمليات توسعة منطقة الأزياء في "دبي مول" إلى مراحلها الأخيرة، وستضيف مليون قدم مربعة إلى مساحة البناء وأكثر من 600 ألف قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير تحتضن منافذ لأكثر من 150 علامة تجارية عالمية إضافة إلى المطاعم والمقاهي والخيارات الترفيهية.

كما بدأ العمل على توسعة "دبي مول" عبر المنطقة المجاورة لبوليفارد محمد بن راشد لتكون صلة الربط بين البوليفارد وتوسعة المول عبر المنطقة المحاذية لـ"فاونتن فيوز". وباشرت "إعمار مولز" أيضاً توسعة "دبي مول" باتجاه منطقة زعبيل. وتواصل الشركة تعزيز محفظة مشاريع مراكز التسوق الكائنة في المجمعات السكنية، وتوسعة نطاق مراكز "السوق" مع وجهة جديدة في "قرية الينابيع" تضم أكثر من 245 ألف قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير.

-انتهى-

معلومات للمحررين

لمحة عن "إعمار مولز"

تشمل عقارات "إعمار مولز" نخبة من أبرز مراكز التسوق والترفيه والمراكز التجارية المتكاملة ضمن المجمعات السكنية على مستوى منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك "دبي مول"، أشهر مشاريع الشركة وأكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، على مدى السنوات الأربع الماضية. وتمتلك "إعمار مولز" وتدير "سوق البحار"، مركز التسوق العصري المبني على طراز الأسواق العربية التقليدية في "وسط مدينة دبي"؛ و"دبي مارينا مول" الذي يمثل وجهة التسوق الرئيسية لسكان وزوار "مرسى دبي"؛ و"مجمع الذهب والألماس" المخصص لمتاجر الذهب والمجوهرات. ويتم تطوير مشاريع "إعمار مولز" كأجزاء رئيسية ضمن مخططات المشاريع المتكاملة التي تطورها "إعمار العقارية"، المساهم المتحكم في الشركة، وبالتالي تتمتع هذه المشاريع بمواقع حيوية في دبي وتنوع فئاتها السكانية على المستويين الاقتصادي والاجتماعي بالتزامن مع النمو الكبير الذي يشهده القطاع السياحي.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:
كيلي هوم | نيفين وليم
أصداء بيرسون- مارستيلر
دبي، الإمارات العربية المتحدة | هاتف: 4507600 4 971+
kelly.home@bm.com | nivine.william@bm.com

إعمار مولز ش.م.ع
بيان الدخل

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			الفترة المنتهية في		
	30 سبتمبر 2017	30 يونيو 2017		30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2016		30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2016	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير٪	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير٪	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير٪
الايرادات	876	788	٪11	876	774	٪13	2.500	2.392	٪5
التكاليف التشغيلية	(143)	(101)	٪42	(143)	(123)	٪16	(348)	(343)	٪1
الأرباح التشغيلية	733	687	٪7	733	651	٪13	2.152	2.049	٪5
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(98)	(61)	٪61	(98)	(75)	٪31	(213)	(203)	٪5
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والاستهلاك	635	626	٪1	635	576	٪10	1.939	1.846	٪5
المشطوبات (إيضاح 1)	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(٪100)
الاستهلاك	(93)	(93)	-	(93)	(90)	٪3	(279)	(273)	٪2
تكاليف التمويل - صافي	(57)	(51)	٪12	(57)	(51)	٪12	(154)	(147)	٪5
صافي أرباح الفترة	485	482	٪1	485	435	٪11	1.506	1.422	٪6

رئيس مجلس الإدارة: ...

التاريخ:

إيضاح 1:
المشطوبات تمثل صافي القيمة الدفترية لمشروع مركز تجاري ضمن مجمع سكني, وهو تحت اعادة التطوير.