



إعمار العقارية ش.م.ع.
ص.ب. ٩٤٤٠، دبي
الإمارات العربية المتحدة
ت ٣٦٧٣٣٣٣ ٤ ٩٧١
ف ٣٦٧٣٣٣٣ ٤ ٩٧١
Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440, Dubai
United Arab Emirates
T +971 4 3673333
F +971 4 3673000
enquiry@emaar.ae
emaar.com

20 November 2017

٢٠ نوفمبر ٢٠١٧

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates
Fax: 04 331 5148
Email: nalhatimi@dfm.ae

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨
Email: nalhatimi@dfm.ae

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

**Subject: Clarification to recent statements
made in media**

**الموضوع: توضيح بشأن المقال الصحفي المنشور
بتاريخ ١٩ نوفمبر ٢٠١٧**

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

In response to an article published in Bloomberg on 19 November 2017 entitled 'Saudi crackdown sent shivers through largest Middle East IPO', the Company would like to clarify several points relating to the subscription to the initial public offering ("IPO").

بالإشارة إلى المقال الصحفي الذي قامت بنشره وكالة "بلومبرغ" بتاريخ ١٩ نوفمبر ٢٠١٧ تحت عنوان "حملة السعودية ضد الفساد تؤثر سلباً على أكبر عملية طرح للأسهم بالمنطقة"، تود الشركة توضيح عدد من النقاط فيما يخص عملية الاكتتاب على أسهم الطرح.

The Company wishes to clarify that it received strong institutional and retail support for the IPO from both domestic and international investors, with approximately 40% of available shares being allocated to international investors, resulting in a well oversubscribed deal.

تود الشركة أن تؤكد أنها شهدت إقبالاً قوياً من المؤسسات الاستثمارية والأفراد في الاكتتاب على أسهم الطرح سواء من المستثمرين المحليين أو الدوليين، علماً بأنه تم تخصيص نحو ٤٠% من الأسهم المتوفرة للمستثمرين الدوليين، بما أدى إلى تجاوز الطلب حجم الأسهم المعروضة للاكتتاب.

Despite recent events in Saudi Arabia, the Company still received strong interest from regional investors. Furthermore, qualified institutional investors from Saudi Arabia were part of the top-10 investors in the IPO, and will comprise a significant shareholding in the Company once the IPO process is complete.

على الرغم من الأحداث الأخيرة في المملكة العربية السعودية، إلا أن الشركة قد حظيت باهتمام كبير من المستثمرين الإقليميين. كما أن المؤسسات الاستثمارية المؤهلة من المملكة العربية السعودية شكلت جزءاً من أكبر ١٠ مستثمرين في عملية الاكتتاب، وستكون مساهماً كبيراً في الشركة عند الانتهاء من عملية الاكتتاب.



The Company has a strong investment proposition, as it is a high cash flow generating business with a sales backlog of AED 41 billion, and a prime land bank of 170 million square feet gross floor area. Lastly, the Company is targeting a minimum dividend yield of 8.6% (at NAV) for the next three years, which the Company believes is higher than our competitors, and is expected to increase in the future.

وتتمتع الشركة بموقف استثماري قوي، إذ أن طبيعة أعمالها تولد تدفقات نقدية عالية وقد حققت مستوى من المبيعات التي تم التعاقد عليها بقيمة ٤١ مليار درهم إماراتي، ولديها رصيد من الأراضي المتميزة يبلغ ١٧٠ مليون قدم مربع من مساحة البناء الإجمالية. وأخيراً، فإن الشركة تستهدف توزيع أرباح لا تقل عن ٨,٦% (على أساس صافي قيمة الأصول) للسنوات الثلاث المقبلة، وهذا المعدل في تقدير الشركة هو أعلى من معدلات الشركات المنافسة، ومن المتوقع أن يرتفع مستقبلاً.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،

Ayman Hamdy
General Counsel

أيمن حمدي
المستشار العام

CC: Securities and Commodities

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع