

12 October 2017

12 أكتوبر 2017

Dubai Financial Market
Dubai - United Arab Emirates

سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Attn: Mr. Hasan Abdulrahman Al Serkal
Executive Vice President, Chief Operations Officer
(COO), Head of Operations Division

عناية السيد/حسن عبد الرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي، رئيس تنفيذي العمليات، رئيس قطاع العمليات

**Re: Clarification re news published in the media on
11 October 2017 in relation to launching a REIT in
Saudi Arabia**

**الموضوع: توضيح حول أخبار متداولة في الصحافة بتاريخ 11 أكتوبر
2017 حول إنشاء صندوق عقاري "ريت" متداول في المملكة العربية
السعودية**

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

With reference to the above mentioned subject, and recent news carried by the media, we would like to keep you informed that our subsidiary SHUAA Capital Saudi Arabia is in preliminary stages for rolling out a Real Estate Investment Trust (REIT) to be listed in the Kingdom of Saudi Arabia, as previously announced by the Company earlier this year.

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه بخصوص الأخبار التي تم تداولها مؤخراً عبر بعض وسائل الإعلام نود التأكيد على أن شركة شعاع كابيتال العربية السعودية والتابعة لشركة شعاع كابيتال لا تزال في المراحل الابتدائية لخطط إنشاء صندوق عقاري متداول "ريت" في المملكة العربية السعودية كما ذكرت الشركة سابقاً خلال هذه السنة.

We confirm SHUAA Capital Saudi Arabia is holding preliminary discussions with the Capital Markets Authority in Saudi Arabia; as and when the 'REIT' project progresses, we will provide further details to the regulatory authorities and to the market.

نؤكد أن شركة شعاع كابيتال العربية السعودية في صدد مباحثات مبدئية مع هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، وسوف نفصح عن كافة المستجدات حول الصندوق العقاري للجهات التنظيمية والسوق عند استكمال المرحلة الأولى مع الجهات الرقابية في المملكة.

Sincerely yours,

شاكرين لكم اهتمامكم، وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير،،،

Fawad Tariq-Khan
General Manger

فؤاد طارق خان
المدير العام



Copy to the Securities & Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع