17 October 2017

17 أكتوبر 2017

DAMAC Properties reports net profit of AED 2.3 billion for the first nine months of 2017 and booked sales of AED 6 billion

داماك العقارية تسجّل صافي أرباح بقيمة 2.3 مليار درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2017

قيمة المبيعات المحجوزة للشركة وصلت إلى 6 مليار درهم

Financial Highlights for first nine months of 2017:

- **Revenue at AED 5.8 billion**
- **Gross profit at AED 2.9 billion**
- **Net profit at AED 2.3 billion**
- **Booked sales of AED 6 billion**
- **Earnings Per Share of AED 0.38**

ملخص النتائج المالية للأشهر التسعة الأول من عام 2017:

- ***بلغت قيمة الإيرادات 5.8 مليار درهم إماراتي***
- ***بلغ إجمالي الأرباح 2.9 مليار درهم إماراتي***
- ***بلغت الأرباح الصافية 2.3 مليار درهم إماراتي***
- ***بلغت قيمة المبيعات المحجوزة 6 مليار درهم إماراتي***
- ***بلغت ربحية السهم الواحد 0.38 درهم إماراتي***

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), a leading property developer in the Middle East, today announced its first-nine months 2017 financial results, reporting total revenue of AED 5.8 billion and net profit of AED 2.3 billion.

أعلنت اليوم 'داماك العقارية'، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري الفاخر في المنطقة، عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى من عام 2017، والتي أظهرت تحقيق إجمالي إيرادات بقيمة 5.8 مليار درهم إماراتي، وصافي أرباح بواقع 2.3 مليار درهم.

Gross Profit for the nine month period stood at AED 2.9 billion representing gross margins (including international projects) of 49.3% vs. 57.3% in 9M 2016. We continue to witness increase in volumes and UAE business margins remain healthy at 54.1%.

وقد بلغ إجمالي الأرباح للأشهر التسعة الأولى من العام 2.9 مليار درهم، وهو ما يعكس هامش ربح إجمالي (شاملا المشاريع الدولية) وقدره 49.3% مقارنة مع 57.3% في الأشهر التسعة الأولى من عام 2016. كما تشهد الشركة ارتفاعاً في حجم التداولات، ولا تزال الهوامش التجارية في السوق الإماراتية مستقرة عند مستوىً صحي بلغ 54.1%.

As of 30 September 2017, DAMAC's booked sales for 9M stood at AED 6 billion. We completed a total of 1,923 units comprising 1,071 units in DAMAC Hills (Dubai), 454 units in DAMAC Esclusiva (Riyadh) and 398 units in The Heights (Amman) during the nine months. Total cash and bank balances stood at AED 7.9 billion, while earnings per share for 9M stood at AED 0.38. Gross debt stood at AED 5.0 billion as at 30 September 2017.

خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2017 وحتى تاريخ 30 سبتمبر 2017، بلغت قيمة المبيعات المحجوزة لشركة 'داماك العقارية' 6 مليار درهم إماراتي. كما قامت الشركة خلال ذات الفترة بتسليم 1923 وحدة، وذلك بما يشمل 1071 وحدة في مشروع 'داماك هيلز' (دبي)، و454 وحدة في مشروع 'داماك إسكلوسيفا' (الرياض)، و398 وحدة في مشروع 'ذا هايتس' (عمّان). وبلغ مجموع نقد وأرصدة الشركة لدى البنوك 7.9 مليار درهم إماراتي ، كما وصلت قيمة الربحية للسهم الواحد إلى 0.38 درهم إماراتي، فيما بلغ إجمالي الديون 5.0 مليار درهم حتى تاريخ 30 سبتمبر 2017.

وتعليقاً على النتائج، قال حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة شركة 'داماك العقارية': "شهد سوق العقارات في دبي مزيداً من الاستقرار خلال عام 2017 خصوصاً مع تنامي صفقات البيع وتحسّن الأساسيات الاقتصادية؛ ولا تزال توقعاتنا إيجابية على المدى المتوسط والمدى الطويل. وتواصل الشركة تقديم عروض قيمة وقويّة واستقطاب مجموعة واسعة من المشترين عبر توفير طيف متنوّع من الوحدات والمنتجات بأسعار مغرية. ونؤكد على التزامنا بتبني منهج عمل ديناميكي، ومواصلة التركيز على المنتجات المبتكرة التي ساهمت في تعزيز الطلب المستمر على العديد من مشاريعنا المرموقة مثل 'أيكون سيتي'، و 'داماك هيلز' و'أكويا أكسجين'".

"Dubai's property market has been steadily solidifying in 2017, with increasing sales transactions and robust fundamentals, and our medium to long term outlook remains positive. We have a strong value proposition and continue to appeal to a broader spectrum of buyers with a range of products at attractive price points," said Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC Properties. "We remain dynamic and our product innovation has contributed to sustained demand for a number of our projects including AYKON City, DAMAC Hills and AKOYA Oxygen."

كما عملت 'داماك العقارية' على توسيع عروضها من الفلل في 'أكويا أكسجين' الذي يعد ثاني مشاريعها السكنية الرئيسية في منطقة 'دبي لاند'؛ إذ شمل ذلك طرح فلل جديدة مصممة خصيصاً للمشترين ممن ينشدون الحصول على قيمة مجزية مقابل استثمارهم في هذا المشروع السكني الذي يضم مجتمعاً متكاملاً للغولف. وخلال الربع الثالث من عام 2017، قامت 'داماك العقارية' بتوقيع اتفاقية تعاون مع مجموعة 'روبيرتو كافالي' لإطلاق فلل 'جست كافالي' التي تمتاز بتصاميمها الفريدة ضمن مشروع 'أكويا أكسجين'.

DAMAC expanded its villa offering at AKOYA Oxygen, its second master community in Dubailand, introducing new villa types designed for buyers seeking value in an integrated golf community. During 3Q 2017, DAMAC forged an association with the Roberto Cavalli Group and launched 'Just Cavalli' villas, to feature the designer's distinctive signature style in villas at AKOYA Oxygen.

وخلال الربع الثالث من عام 2017، قامت 'داماك العقارية' بتسليم 852 وحدة في مشاريعها الدولية، بما فيها مشروع 'داماك إسكلوسيفا' المكوّن من برجين في المملكة العربية السعودية، ومشروع 'ذا هايتس' المكوّن من 3 أبراج والذي يعتبر أول مشروع للشركة في المملكة الأردنيّة الهاشميّة.

During the 3rd quarter of 2017, DAMAC delivered a total of 852 units in its international developments, including its two-tower project in Saudi Arabia (DAMAC Esclusiva) in addition to its first project in Jordan (The Heights) comprising three towers.

علاوةً على ذلك، عملت 'داماك العقاريّة' إلى حد كبير على تعزيز أنشطتها في مجال التأجير، حيث اشتملت محفظة التأجير التابعة لها على وحدات سكنية في مشروع 'داماك هيلز'، والتي تم تأجير 95% منها حتى اليوم. كما باشرت الشركة عملياتها التشغيلية في فندق 'داماك ميزون رويال ذا ديستنكشن' الذي يضم 305 غرف في وسط مدينة دبي، والذي يمثل الإضافة الأحدث إلى محفظة الشركة، مما يرفع إجمالي عدد الفنادق التي تشغلها الشركة إلى 6 فنادق توفر بمجملها 1784 غرفة فندقية.

During 3Q 2017, DAMAC significantly ramped up its leasing activities, with a rental portfolio comprised of apartment units at DAMAC Hills, 95% of which have been leased out to date. DAMAC also commenced operations at its latest hotel property, the 305-key DAMAC Maison Royale The Distinction, in Downtown Dubai, bringing the number of hotels in operation to six, with 1,784 keys.

كما تتواصل الأعمال لبناء حوالي 6300 فيلا في مشروع 'أكويا أكسجين'، وذلك بالتوازي مع استمرار العمل على قدمٍ وساق لاستكمال ملعب للغولف مؤلف من 18 حفرة ضمن نفس المشروع. ويوفر هذا المشروع مجموعة متنوعة من المرافق المجتمعيّة مثل المراكز الصحية ومنافذ البيع بالتجزئة، بالإضافة إلى مرافق الضيافة والمطاعم والمقاهي، والتي تمر بمراحل مختلفة على صعيد التخطيط والإنجاز.

Construction continues on circa 6,300 villas at AKOYA Oxygen, and the 18-hole championship golf course continues to take shape. The community's amenities, including wellbeing facilities and retail outlets, in addition to hospitality and food and beverage elements, are in various stages of planning and progress.

وأضاف سجواني: "نتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى قيادة إمارة دبي الرشيدة وحكومتنا لمواصلة اهتمامهم بالابتكار وسعيهم الطموح لترسيخ مكانة الإمارة في مصاف المدن الأكثر تنافسية في العالم. وقد أثمرت هذه الجهود عن إرساء بيئة مثالية تجتذب مختلف فئات الأشخاص للعيش والعمل في دبي، وتستقطب مزيداً من الشركات إلى الإمارة، كما تشجّع المسافرين على القدوم إليها من جميع أنحاء العالم. ويستفيد قطاع العقارات في دبي من التأثيرات الإيجابية لمكانة الإمارة المرموقة وازدهارها وتقدّمها على الساحة العالمية؛ ويتجلى ذلك بوضوح من خلال تنامي صفقات بيع العقارات في 'دائرة دبي للأراضي للأملاك'، ونحن متفائلون بآفاق النمو الواعدة التي تنتظر هذا القطاع في المستقبل".

"We thank the visionary leadership of Dubai and the Government of Dubai for their emphasis on innovation and relentless pursuit in placing the emirate amongst the most competitive cities in the world. Due to their efforts in securing an ideal environment for all, residents are attracted to live and work here, increasingly more businesses are setting up in the emirate, and travellers from all over the world are choosing Dubai as a destination," said Sajwani. "Dubai's property sector is feeling the positive effects of the emirate's appeal and growing sophistication on the world stage. This is evident from the growing real estate sales transactions at Dubai Land Department and we are confident of the growth prospects for the sector going forward."

واختتم سجواني حديثه بالقول: "نتوجه بالشكر إلى جميع الجهات التي ساعدتنا في تحقيق النجاح خلال عام 2017، وأخص بالذكر موظفينا وشركائنا التجاريين على الجهود الحثيثة الذي بذلوها في هذا الإطار".

"We would like to thank all of our stakeholders who contributed to our success in 2017, including employees and business partners whose determination and commitment have been key to our achievements," added Sajwani.

-end-

– انتهى –

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC
investor.relations@damacgroup.com

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع.)
investor.relations@damacgroup.com