إعمار العقارية ش.م.ع
ص.ب. ٩٤٤٠، دبي
الإمارات العربية المتحدة
ت ٣٦٧٣٣٣٣ ٤ ٩٧١+
ف ٣٦٧٣٠٠٠ ٤ ٩٧١+

Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440, Dubai
United Arab Emirates
T +971 4 3673333
F +971 4 3673000
enquiry@emaar.ae
emaar.com

٢٢ أكتوبر ٢٠١٧

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

الموضوع: الإعلان عن نية الطرح الخاص بشركة إعمار للتطوير (شركة مساهمة عامة – تحت التأسيس) ("الشركة") للمستثمرين الدوليين المقيمين خارج الدولة

تحية طيبة وبعد،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نتشرف بان نحيط سيادتكم علماً بأنه قد تم الإعلان عن نية الطرح الخاص بشركة إعمار للتطوير ش.م.ع. تحت التأسيس وذلك للأسواق والمستثمرين الدوليين المقيمين خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. وسوف تقوم الشركة باتباع كافة القوانين واللوائح المحلية واستيفاء كافة المتطلبات وقواعد الطرح داخل الدولة والإفصاح عن تفاصيل الطرح للأسواق المحلية في حينه وذلك بعد الحصول على كافة الموافقات من جميع الجهات الإدارية والرقابية المشرفة على عملية الطرح داخل الدولة بما في ذلك هيئة الأوراق المالية والسلع ودائرة التنمية الإقتصادية بدبي وسوق دبي المالي.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

أيمن حمدي
المستشار العام

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

Submitted Through Efsah System

Subject: Intention to Float to international investors residing outside the UAE in relation to Emaar Development PJSC (under incorporation) (the "Company")

Dear Mr. Al Serkal,

With reference to the above subject we would like to inform that an announcement has been made in relation to the intention to float ("ITF") addressed to international markets and investors residing outside the UAE. The Company shall follow all the laws and regulations applicable in the UAE in relation to public offerings and shall disclose all the details in connection with the local offering which will take place within the UAE in due course. In this regard, the Company shall obtain all consents and approvals from relevant authorities within the UAE, including the Securities and Commodities Authority, Dubai Department of Economic Development, and Dubai Financial Market.

Yours sincerely,

Ayman Hamdy
General Counsel

CC: Securities and Commodities Authority