مشاريع دبي للاستثمار العقارية تصل قيمتها إلى 4.5 مليار درهم

- الشركة تعتزم تطوير مشاريع تزيد مساحتها الطابقية على 20 مليون قدم مربع خلال العامين المقبلين
- قطاع العقارات يستحوذ على 65٪ من أصول دبي للاستثمار
- العمل في تلال مردف و "جرين كوميونيتي ويست" المرحلة الثالثة في مجمع دبي للاستثمار، يسير وفق الموعد المحدد

[دبي] – تتطلع دبي للاستثمار (ش.م.ع.)، الشركة الرائدة متعددة الأنشطة الاستثمارية والمدرجة في سوق دبي المالي، إلى تحقيق نمو قوي بفضل مشاريعها العقارية التي تبلغ قيمتها 4.5 مليار درهم، والمنتشرة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، وسط أجواء من التفاؤل التي تسود القطاع العقاري في البلاد.

وتقوم دبي للاستثمار العقاري التابعة لشركة دبي للاستثمار، بتطوير مشروع تلال مردف ، فيما تطور الشركة العقارية للاستثمار مشروع "جرين كوميونيتي ويست" المرحلة الثالثة في مجمع دبي للاستثمار. وهناك أيضاً مركز الفجيرة للأعمال من خلال شركة الطيف للاستثمار، بالإضافة إلى عدد من المشاريع السكنية الأخرى.

وتمتلك دبي للاستثمار واحدة من أكبر محافظ الأراضي في الإمارات، وتخطط لتطوير مشاريع تزيد مساحتها الطابقية على 20 مليون قدم مربع خلال العامين المقبلين. ويبلغ حجم الأراضي التابعة لدبي للاستثمار والشركات التابعة لها، مثل مجمع دبي للاستثمار، ودبي للاستثمار العقاري والعقارية للاستثمار ما يقرب من 15 مليون قدم مربع داخل مجمع دبي للاستثمار، وفي مواقع استراتيجية أخرى عبر دولة الإمارات العربية المتحدة.

وتشتمل المشاريع سواء التي لا تزال في مرحلة التخطيط أو المراحل النهائية، برجاً على شارع الشيخ زايد، ومبانٍ سكنية في النهدة والبرشاء وجميرا فيليج سيركل وميدان وأبوظبي، وفندق في بر دبي وغيرها، بما في ذلك توسعة مركز "ذا ماركت" في مشروع "جرين كوميونيتي ويست" المرحلة الثالثة في مجمع دبي للاستثمار، ومبنيين سكنيين في المجمع ذاته.

وستعزز المشاريع الحالية مكانة دبي للاستثمار في القطاع العقاري. وتستحوذ استثمارات الشركة في هذا القطاع على أكثر من 65٪ من إجمالي أصولها التي تبلغ قيمتها 10.82 مليار درهم، حتى 30 يونيو 2017.

وقال خالد بن كلبان العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للاستثمار: "يتمتع سوق العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة بأسس قوية، كما أن استراتيجية الحكومة تسهم في تعزيز سمعتها كوجهة استثمارية مفضلة في منطقة الشرق الأوسط، خاصة على ضوء وجود فرص كبيرة لتعزيز القيمة. وتهدف المشاريع العقارية لدبي للاستثمار إلى تنشيط القطاع وتعزيز إمكانات النمو القوية".

وأضاف: "تواصل دبي للاستثمار تعزيز مكانتها في تطوير محفظتها العقارية في الإمارات خلال السنتين أو الثلاث سنوات القادمة، للاستفادة من الزخم المتجدد للسوق وتنامي ثقة المستثمرين، خاصة في أعقاب الإعلان عن مشاريع البنية التحتية الضخمة استعداداً لمعرض إكسبو 2020".

ووصلت مشاريع الشركة إلى مراحل متقدمة من الإنجاز، وتوشك دبي للاستثمار العقاري على إطلاق مبيعات نسايم أفنيو، القسم الثاني من مشروع تلال مردف، المشروع متعدد الاستخدامات السكنية والتجارية والتجزئة، فضلاً عن كونه المشروع الوحيد المتاح للتملك الحر في منطقة مردف حالياً. ومن المتوقع الانتهاء من هذا المشروع متعدد الاستخدامات بالكامل بحلول نهاية العام 2018. ويبلغ حجم هذا المشروع 3.9 مليون قدم مربع، ويتألف من 1,500 شقة، وفندقاً من 116 غرفة، و 128 شقة مفروشة، ومستشفى يضم 230 سريراً، ومحلات للتجزئة ومرافق للترفيه.

كما تم الإعلان في يوليو الماضي عن تسليم 76 وحدة تاون هاوس في المرحلة الأولى في مشروع "جرين كوميونيتي ويست" المرحلة الثالثة في مجمع دبي للاستثمار، والذي يتم تطويره من قبل العقارية للاستثمار (ش.م.م.)، المملوكة بنسبة 70٪ لشركة دبي للاستثمار، و 30٪ لشركة الاتحاد العقارية. ويمتد المشروع على مساحة 1.48 مليون قدم مربع، ويتكون من 210 وحدات تاون هاوس، ويشتمل على 122 وحدة مكونة من أربع غرف نوم و 88 وحدة من ثلاث غرف، و 16 شقة دوبلكس، إضافة إلى ثلاث محلات للتجزئة ومركزين ترفيهيين. وستقوم الشركة بعرض المشروعين تلال مردف "جرين كوميونيتي ويست" المرحلة

الثالثة في مجمع دبي للاستثمار في معرض "سيتي سكيب غلوبال 2017"، وذلك في جناحها رقم (3C10) والذي سيقام في مركز دبي التجاري العالمي، خلال الفترة من 11 – 13 سبتمبر المقبل 2017.

###