**خبر صحفي**

# "الاتحاد العقارية" تكشف النقاب عن مخطط رئيسي جديد لمشروع "موتور سيتي" بقيمة 8 مليار درهم

- توقيع اتفاقية شراكة مع "الشركة الصينية العامة للهندسة الإنشائية" لتنفيذ المشروع
- الشركة ترسم استراتيجية جديدة للنمو بقيادة رئيس مجلس الإدارة الجديد
- الكشف عن هوية مؤسسية جديدة للشركة احتفاء بالذكرى الثلاثين لتأسيسها

**دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 11 سبتمبر 2017:** كشفت شركة "الاتحاد العقارية" اليوم النقاب عن مخططها الرئيسي الجديد لمشروع "موتور سيتي"، والذي من المتوقع أن تبلغ قيمته الإجمالية نحو 8 مليار درهم. كما أعلنت الشركة أيضاً عن توقيع اتفاقية شراكة مع الشركة الصينية العامة للهندسة الإنشائية (CSCEC)، إحدى أضخم شركات الإنشاءات في العالم، لتنفيذ هذا المشروع الجديد، والذي كشفت عنه الشركة خلال اليوم الأول من مشاركتها في معرض "سيتي سكيب العالمي 2017".

وسيتضمن المخطط الرئيسي الجديد لمشروع "موتور سيتي" 44 مبنىً شاهق ومنخفض الارتفاع، وأكثر من 150 فيلا، ومجموعة واسعة من المرافق السكنية والتجارية والترفيهية والفندقية. حيث من المتوقع أن يضم المشروع الجديد أكثر من 11500 وحدة سكنية، ونحو 3000 شقة فندقية متكاملة الخدمات، و3500 غرفة فندقية، إضافة إلى مساحات تجزئة إجمالية تبلغ نحو 46 ألف متر مربع، وأكثر من 300 ألف متر مربع من المساحات المكتبية. وبالإجمال، سيشمل المخطط الرئيسي الجديد تشييد نحو 18 ألف وحدة تتنوع بين الشقق السكنية والفلل والغرف والشقق الفندقية.

وبهذه المناسبة، **قال ناصر بطي عمير بن يوسف، رئيس مجلس شركة "الاتحاد العقارية":** "ستمثل بلورة هذه الاتفاقية التي وقعناها اليوم مع 'الشركة الصينية العامة للهندسة الإنشائية'، إنجازاً مهماً في مسيرة "الاتحاد العقارية"، وتؤسس للمرحلة المقبلة من استراتيجيتنا. لقد تمكنت شركة "الاتحاد العقارية" خلال 30 عاماً من مسيرتها من ترسيخ مكانتها كمطور عقاري رائد في

الاتحاد العقارية ش.م.ع
ص.ب: ٢٤٦٤٩ دبي - ا.ع.م
P.O.BOX 24649 DUBAI-U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.

دبي، حيث تضم محفظتها عدداً من أبرز المجمعات السكنية، والصروح المعمارية في الإمارة. واليوم، تدخل 'الاتحاد العقارية' فصلاً جديداً في تاريخها، مدفوعةً بفريق إداري جديد، واستراتيجية نمو واضحة. ونحن نتطلع قدماً إلى المستقبل، ونسعى لدخول مرحلة جديدة من التطور والنمو سواء داخل الإمارات العربية المتحدة أو خارجها".

وأضاف: "يستلهم المخطط الرئيسي الجديد لمشروع "موتور سيتي" رؤيتنا الاستراتيجية الجديدة. فبداية من التصميم وحتى العمليات الإنشائية، نعمل بالشراكة مع بعض من ألمع العقول وأكثرها خبرة في القطاع، بهدف بناء مدينة فعلية متكاملة تنبض بالحياة، وتمثل أيقونة معمارية ساحرة في قلب مدينة دبي".

ومن ضمن المخطط الرئيسي الجديد لمشروع "موتور سيتي" ستقوم الشركة بإعادة إطلاق مشروع "فيرتكس" بتصميمه الجديد، والذي سيغدو مجمعاً متكاملاً مؤلفاً من 5 أبراج متعددة الاستخدامات تضم شققاً فندقية متكاملة الخدمات وفندقاً من فئة الـ 5 نجوم.

واحتفاءً بالذكرى الـ 30 لتأسيسها، استغلت "الاتحاد العقارية" مناسبة إقامة "معرض سيتي سكيب العالمي" كمنصة للكشف عن هويتها المؤسسية الجديدة، والتي تم تصميمها لتعكس سجلها الطويل الحافل بالإنجازات، والقيم المؤسسية الراسخة التي ترتكز عليها، وأهدافها الطموحة، واستراتيجيتها المستقبلية.

وعلى مدى ثلاثة عقود من الزمن، اضطلعت "الاتحاد العقارية" بتطوير العديد من المشاريع السكنية والتجارية والصناعية والترفيهية البارزة في دبي، مثل "موتور سيتي" و"دبي أوتودروم"، و"غرين كوميونيتي – موتور سيتي" و"أبتاون موتور سيتي"، و"أب تاون مردف"، و"لايمستون هاوس"، "وبرج "إنديكس تاور" في منطقة مركز دبي المالي العالمي.

وإلى جانب قطاع التطوير العقاري، تمتد أعمال "الاتحاد العقارية" لتغطي قطاعات أخرى كإدارة المشاريع، والتصميم والإكساء الداخلي، وإدارة المرافق والعقارات، مما يجعلها إحدى أبرز الشركات المتكاملة في القطاع العقاري في الإمارات. وتشتمل قائمة

الاتحاد العقارية ش.م.ع
ص.ب.: ٢٤٦٤٩ دبي - ا.ع.م.
P.O.BOX 24649,DUBAI-U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.

الشركات التابعة لها على "سيرفيو"، و"ذا فيت آوت"، و"ثيرمو"، و"جمامكو"، و"إيداكوم"، و"إيميكول"، و"دبي أوتودروم".

- انتهى -

**حول "الاتحاد العقارية"**

باشرت "الاتحاد العقارية ش.م.ع"، إحدى الشركات الرائدة في التطوير والاستثمار العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، أعمالها عام 1987 تحت اسم "الاتحاد العقارية الخاصة المحدودة"، ثم ما لبثت أن نمت وتطورت لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة في عام 1993. وعلى مدى أكثر من 30 عاماً من النمو الملحوظ والابتكار والطموح والاهتمام بالتفاصيل، باتت الشركة تتمتع بالسمعة الطيبة والحرفية والنزاهة في مختلف أنحاء دولة الإمارات؛ حيث توفر خدماتها للمؤسسات العامة، والشركات متعددة الجنسية، ومجتمع الأعمال، والقطاع الخاص.

وهي تقدم مجموعة خدمات متميزة وشاملة من ضمنها: خدمات الاستثمار والتطوير العقاري، وإدارة المشاريع، والتصميم الداخلي والتركيبات بأنواعها، وإدارة العقارات، وإدارة المرافق، والتعهدات الميكانيكية والكهربائية والصحية لتفي باحتياجات محددة من خلال عدد من شركاتها التابعة التي تشتمل على "ذا فيت آوت"، و"اميكول"، و"سيرفيو"، و"ثيرمو"، و"جمامكو"، و"دبي أوتودروم".

ونجحت "الاتحاد العقارية" بتأسيس محفظة غنية بمعالم هندسية فريدة من خلال العديد من المشروعات العقارية الرائدة تتنوع ما بين تجارية وسكنية وترفيهية، بدءاً بالأبراج الشاهقة إلى المجمعات متعددة الاستخدامات فالفنادق، ومجمعات "ثيم بارك"، و"كونترول تاور"، و"جرين كوميونيتي"، و"أبتاون مردف"، و"نت كوميونيتي"، و"موتور سيتي"، و"لايمستون هاوس"، وبرج "إنديكس تاور". ويعزى نجاح الشركة إلى اتباع 6 مبادئ أساسية تؤلف معاً فلسفة الشركة وهي: الجودة، والخدمة، والإبداع، والاهتمام، والثقة، والتنوع.


**<u>للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:</u>**

تميم القنطار

أصداء بيرسون-مارستيلر

هاتف: 7600 450 4 971+

بريد إلكتروني: Tameem.Alkintar@bm.com



الاتحاد العقارية ش.م.ع
ص.ب: ٢٤٦٤٩ دبي - ا.ع.م
P.O.BOX 24649 DUBAI-U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.