"شعاع كابيتال" تكشف عن ناطحة سحاب "دباوي" متعددة الاستخدامات على شارع الشيخ زايد

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 11 سبتمبر 2017: كشفت "شعاع كابيتال" عن مخططاتها لتشييد ناطحة سحاب تحمل اسم "دباوي" في قلب مدينة دبي على شارع الشيخ زايد، وذلك خلال مشاركتها في معرض "سيتي سكيب العالمي".

ويعتبر البرج الجديد من أهم المعالم الجديدة في واحد من أكثر الأحياء ديناميكيةً وتميزاً بالقرب من منطقة الخليج التجاري النابضة. وهو يتمتع بإطلالة ساحرة على الخليج العربي من جهة و"برج خليفة"، أطول ناطحة سحاب في العالم من جهة ثانية.

وتم تطوير مفهوم المشروع من قبل شركة "إن ستوديو"، المتخصصة بأعمال الهندسة المعمارية والتصميم الداخلي، والتابعة لشركة "نورث آكر" البريطانية التي تعتبر إحدى شركات التطوير السكني المتكاملة مع سجل حافل يمتدّ لـ 25 عاماً من توفير ما يزيد عن 1000 منزل وشقة سكنية في وسط لندن.

وبهذه المناسبة، قال جاسم الصديقي، رئيس مجلس إدارة "شعاع كابيتال": "بالتوازي مع إطلاق خطط النمو الاستراتيجية لدينا خلال النصف الأول من عام 2017، بدأت 'شعاع' برسم مسار جديد يدعم مواطن القوة الأساسية ويعزز الفرص الجديدة لدينا. ويعتبر 'دباوي' خير دليل على طموح وإمكانات 'شعاع' بما يعكس حجم التفاؤل الذي يغمرنا إزاء مستقبل شركتنا".

وتم تصميم "دباوي" ليكون بمثابة برج سكني وفندقي متعدد الاستخدامات لمواكبة متطلبات القطاعات السكنية والسياحية والفندقية في دولة الإمارات العربية المتحدة. وسيضم المشروع نحو 500 غرفة وشقة فندقية بمرافق مشتركة مع الفندق، فضلاً عن أكثر من 500 وحدة سكنية ومنزل بنتهاوس.

بدوره، قال فؤاد طارق خان، مدير عام شركة "شعاع كابيتال": "يتمتع 'دباوي' بموقع استراتيجي على شارع الشيخ زايد بالقرب من أهم المناطق التجارية والترفيهية في دبي. وسيغدو 'دباوي' أحد أبرز معالم المدينة بفضل مساحته الضخمة، وتصميمه العالمي، ومرافقه المتميزة. ونحن متحمسون للمضي قدماً في هذا المشروع الذي يرتكز إلى خبرات 'شعاع' الواسعة في قطاع العقارات مع السعي لفتح آفاق جديدة في واحد من أهم قطاعات الاقتصاد الإماراتي".

وتتولى وحدة إدارة الأصول العقارية في "شعاع كابيتال" إدارة مخطط تطوير المشروع، وهي تدير حالياً أصولاً تفوق قيمتها 3 مليارات درهم إماراتي، بما في ذلك مجموعة من المشاريع العقارية في الأسواق الإماراتية والسعودية.

- انتهى -

بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية، والتي لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافتراضاتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقديرات، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية. ويمكن تمييز أي بيانات أو تصريحات استشرافية عموماً من خلال استخدام مفردات مثل "نتوقع"، "نرجو"، "نعتزم"، "نخطط"، "نستهدف"، "هدف"، "ننوي"، "نؤمن"، "نقدّر"، "نرجح"، "استراتيجية"، "اتجاه"، "مستقبل"، "غاية"، "من الممكن"، "قد"، "ينبغي"، "سوف"، أو عكس هذه الكلمات أو غيرها من مشتقاتها أو شبيهاتها التي تشير إلى المستقبل.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح
- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعدّ الكثير منها خارج عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية. وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغيرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا على الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة

وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف

الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي نتبع لها. ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك.

*****

نبذة عن شركة شعاع كابيتال ش.م.ع: تقدم شعاع خدمات مالية متكاملة ترتكز على تلبية احتياجات العملاء، وتخدم من مقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة عملاءها من الشركات والمؤسسات فضلاً عن الشركات العائلية والأفراد ذوي الملاءة المالية العالية. وتختص شعاع في مجالات الإستثمار واستشارات الاستثمار المصرفي وخدمات أسواق رأس المال وإدارة الأصول والتمويل الائتماني. وتأسست

شعاع في العام 1979 وهي شركة مساهمة عامة ومنظمة من قبل مصرف الإمارات المركزي كشركة استثمار مالية، وأسهمها مدرجة في سوق دبي المالي. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.shuaa.com

---

للمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بقسم الإتصال المؤسسي لدى شركة شعاع كابيتال:

+971 4 3651 872

ccdesk@SHUAA.com