

14 September 2017

14 سبتمبر 2017

Dubai Financial Market
Dubai - United Arab Emirates

سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Attn: Mr. Hasan Abdulrahman Al Serkal
Executive Vice President, Chief Operations Officer
(COO), Head of Operations Division

عناية السيد/حسن عبد الرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي، رئيس تنفيذي العمليات، رئيس قطاع العمليات

**Re: Clarification re news published in the media on
11 September 2017**

**الموضوع: توضيح حول أخبار متداولة في الصحافة بتاريخ 11
سبتمبر 2017**

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

With reference to the letter ref LD-NM-2017 dated 14 September 2017 regarding the above news reported by media channels concerning the launch of a residential complex in Riyadh for SAR 1 billion, SHUAA Capital can confirm that this is regarding an existing project that the Group is managing through its subsidiary SHUAA Capital Saudi Arabia.

بالإشارة إلى الرسالة الواردة من سوق دبي المالي مرجع: LD-NM-2017 المؤرخة في 14 سبتمبر 2017 بخصوص الأخبار التي تم تداولها مؤخرا عبر بعض وسائل الإعلام فيما يتعلق بإطلاق مجمع سكني في الرياض بقيمة 1 مليار ريال، نود التأكيد على أن الخبر يتعلق بمشروع تقوم شركة شعاع كابيتال العربية السعودية، وهي شركة تابعة لشعاع كابيتال ("شعاع") بإدارته.

Please note that news about the referred to project was previously announced during SHUAA's Q1 2016 Earnings release conveyed to the DFM on 12 May 2016.

يرجى ملاحظة أن الأخبار عن المشروع سبق الإعلان عنها خلال الخبر الصحفي المتعلق بالنتائج المالية عن الربع الأول من العام 2016، والتي تم إخطار سوق دبي المالي بها في 12 مايو 2016.

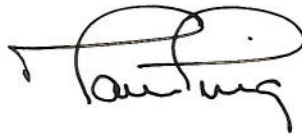
We would like to confirm SHUAA's commitment to notify the regulators of any news releases prior to their issuance to the market, and highlight that reference to the Wadi Al Hada 3 residential project was made during an interview held with SHUAA's chairman at Cityscape exhibition in his response to a question about SHUAA's other on-going projects.

كما نود التأكيد على التزام "شعاع" بإخطار الجهات الرقابية بأي نشرات إخبارية قبل إصدارها إلى السوق، مشيراً إلى أن الإشارة إلى مشروع وادي الهدا 3 السكني تمت خلال مقابلة مع رئيس مجلس إدارة شعاع خلال معرض سيتي سكيب، حيث أجاب عن سؤال يتعلق بمشاريع شعاع الجارية الأخرى.

Sincerely yours,

شاكرين لكم اهتمامكم، وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير،،،

Fawad Tariq-Khan
General Manger



فؤاد طارق خان
المدير العام



Copy to the Securities & Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع