دبي للاستثمار توزع أرباحاً نقدية بنسبة 12٪

[دبي، 18 أبريل 2018] – أعلنت دبي للاستثمار (ش.م.ع.)، الشركة الرائدة متعددة الأنشطة الاستثمارية والمدرجة في سوق دبي المالي، عن توزيع أرباح نقدية بنسبة 12٪ على مساهميها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

وتمت الموافقة على هذا الاقتراح من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الثاني والعشرين للشركة الذي عقد بتاريخ 18 أبريل 2018. ووافق المساهمون خلاله أيضاً على جميع القرارات الأخرى المقدمة من مجلس إدارة دبي للاستثمار.

وكشفت الشركة عن أدائها المالي للعام 2017، وأظهرت عن تحقيق أرباح صافية بلغت 1,001.6 مليون درهم للعام 2017. تتوافق ربحية المجموعة مع نتائج العام السابق إذا ما تم استبعاد المكاسب التي تحققت لمرة واحدة من عمليات التخارج التي وصل حجمها إلى 186 مليون درهم. وارتفع إجمالي أصول المجموعة بمقدار 890 مليون درهم، ليصل إلى 17 مليار درهم، حتى 31 ديسمبر 2017.

وفي اجتماع الجمعية العمومية، قدم حسين مهيوب سلطان الجنيدي، نائب رئيس مجلس إدارة شركة دبي للاستثمار، تقرير الرئيس لتسليط الضوء على نمو الشركة.

واستحوذت الأعمال العقارية على ما يقرب من 68٪ من إجمالي أصول المجموعة، وساهمت بما نسبته 57٪ من الإيرادات، في حين بلغت حصة الصناعة والمقاولات 16٪ من إجمالي الأصول، وساهمت بنسبة 42٪ من إيراداتها. وتمثل الاستثمارات المالية حوالي 16٪ من إجمالي أصول المجموعة.

وحول التوقعات المستقبلية، جاء في التقرير: "إن توقعات الشركة للعام الجاري 2018 تبدو إيجابية، خاصة في ظل وجود العديد من التطورات العقارية والاستثمارات المميزة قيد التنفيذ. ومن شأن

الاكتتاب المحتمل لشركة "إيميكول" التابعة لدبي للاستثمار، وصندق الاستثمار العقاري متعدد الاستخدامات من خلال "المال كابيتال" أن يوفرا فرصاً استثمارية إضافية للمساهمين، ما يعزز مكانة دبي للاستثمار محلياً وإقليمياً، إلى جانب خلق قيمة مضافة للمساهمين.

أبرز محطات العام 2017

خلال العام 2017، واصلت دبي للاستثمار تعزيز ريادتها في قطاع العقارات. ويسهم مجمع دبي للاستثمار في تحقيق دخل مستدام للشركة نظراً للزيادة في الدخل من عمليات الإيجار، والارتفاع في عقود التأجير من الباطن، والزيادة في إيجارات المستودعات. ويتواصل العمل في مشروع "تلال مردف" من قبل شركة دبي للاستثمار العقاري، كما توشك العقارية للاستثمار على إنجاز العمل في مشروع "غرين كوميونيتي ويست المرحلة الثالثة" في مجمع دبي للاستثمار، كما بدأت الطيف للاستثمار في بناء مشروع مركز الفجيرة للأعمال.

وفي القطاع الصناعي، سجل قطاع الزجاج في المجموعة إنجازات قوية في كل من الإمارات والكويت والمملكة العربية السعودية.

وواصلت دبي للاستثمار ايضاً تركيزها على قطاعي التعليم والرعاية الصحية، حيث حققت جامعة مودول دبي نمواً قوياً، كما دخلت الشركة في علاقة شراكة مع جامعة البلمند اللبنانية، ومن المقرر أن تفتح الجامعة أبوابها في مجمع دبي للاستثمار في سبتمبر المقبل 2018.

وكانت دبي للاستثمار قد قادت مجموعة من المستثمرين من خلال "المال كابيتال"، للاستحواذ على صرح "كينت كوليج دبي". وأعلنت الشركة عن توصلها إلى علاقة شراكة مع شركة "أفريكا كرست

إديوكيشين" العاملة في قطاع التعليم لتمويل مشاريع تطوير المدارس التي تديرها مؤسسة "سابيس" في إفريقيا.

وفي قطاع الرعاية الصحية، افتتح مستشفى كينجز كوليدج الإمارات عيادات له في أبوظبي ودبي. ومن المتوقع افتتاح مستشفى متعدد التخصصات في "دبي هيلز استيت" في الربع الأول من العام المقبل 2019.

وفي قطاع الاستثمارات المالية، تقود دبي للاستثمار مجموعة من المستثمرين لإطلاق بنك إسلامي، سيكون مقره مركز دبي المالي العالمي. وأعلنت "المال كابيتال" أيضًا عن شراكة مع شركة "أزيموت" لإطلاق صندوق الأسهم UCITS MENA في الربع الثاني من العام الجاري 2018.

# # #