إعمار مولز ش.م.ع
ص. ب. 191741، دبي
الإمارات العربية المتحدة
رأس المال المدفوع: 13,014,300,000 درهم
سجل تجاري: 1145125

ت + 971 4 3675588
ف + 971 4 3675501

Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai
United Arab Emirates
Paid up capital: AED 13,014,300,000
Commercial Registration: 1145125

T + 971 4 3675588
F + 971 4 3675501
emaar.com

29 April 2018

29 أبريل 2018

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

الاستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

Subject: Press release regarding the financial results for Q1 2018

الموضوع: بيان صحفي بشأن النتائج المالية للربع الأول من عام 2018

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached a press release regarding the financial results of Emaar Malls PJSC for the first quarter of year 2018.

مرفق طيه بيان صحفي بشأن النتائج المالية لشركة إعمار مولز ش.م.ع للربع الأول من العام 2018.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Yours sincerely,

إعمار مولز ش.م.ع.
Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai, UAE
14

Ahmad Thani Al Matrooshi
Vice- Chairman

احمد ثاني المطروشي
نائب رئيس مجلس الإدارة

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

خبر صحفي

نمو إيرادات "إعمار مولز" بنسبة 24% إلى 1.038 مليار درهم (283 مليون دولار) خلال الربع الأول من 2018

- ***إيرادات الربع الأول من عام 2018 تصل إلى 1.038 مليار درهم (283 مليون دولار) بنمو نسبته 24% مقارنة بإيرادات الربع الأول من عام 2017 والتي بلغت 836 مليون درهم (228 مليون دولار)***
- ***الأصول التابعة لـ "إعمار مولز" تستقبل 35 مليون زائر خلال الأشهر الثلاثة الأولى من عام 2018***
- ***افتتاح توسعة منطقة الأزياء "فاشن أفنيو" في دبي مول مع أكثر من 150 علامة تجارية فاخرة***
- ***توزيع أرباح نقدية بقيمة 1.301 مليار درهم (354 مليون دولار) أي ما يعادل 10 بالمئة من رأس مال أسهم الشركة على المساهمين***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 29 **أبريل 2018:** أعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع" (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR) حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 548 مليون درهم (149 مليون دولار) خلال الربع الأول (يناير إلى مارس) من عام 2018، وهي مماثلة لصافي أرباح الربع الأول من عام 2017 والبالغ 539 مليون درهم (147 مليون دولار).

وخلال الأشهر الثلاثة الأولى من السنة، بلغت إيرادات "إعمار مولز" 1.038 مليار درهم (283 مليون دولار)، بنمو نسبته 24 بالمئة مقارنة بإيرادات الربع الأول من عام 2017 والتي بلغت 836 مليون درهم (228 مليون دولار)، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى دمج إيرادات "نمشي" خلال عام 2018. وبما يعكس تركيز الشركة على تحقيق قيمة كبيرة للمساهمين، أعلنت "إعمار مولز" خلال الاجتماع السنوي الثالث لجمعيتها العمومية في أبريل عن توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة 1.301 مليار درهم (354 مليون دولار)، أي ما يعادل 10 بالمئة من رأس مال أسهم الشركة، وذلك للعام الثالث على التوالي.

وبلغ معدل الإشغال في أصول "إعمار مولز" – التي تشمل "دبي مول" و"دبي مارينا مول" و"سوق البحار" و"مجمع الذهب والألماس" ووجهات التسوق ضمن المجمعات السكنية- 95 بالمئة. واستقبلت وجهات "إعمار مولز" مجتمعة ما يزيد على 35 مليون زائر خلال الربع الأول من عام 2018، بنمو نسبته 3 بالمئة مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. وبدوره، استقطب "دبي مول" 21 مليون زائر خلال الربع الأول من العام الحالي.

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية" وعضو مجلس إدارة "إعمار مولز": "ساهمت 'إعمار مولز' في رسم ملامح جديدة لقطاع تجارة التجزئة في دبي عبر تطوير وجهات تسوق وترفيه عالمية المستوى، بالتزامن مع تقديم خيارات تلاقي تطلعات الجيل الجديد من العملاء المهتمين بمواكبة أحدث التطورات في عالم التكنولوجيا. وسنواصل العمل على تطبيق مبادرات مبتكرة تثري الأجواء العائلية التقليدية لتجربة التسوق، مع وضع العملاء في المقام الأول، وتوظيف أحدث الابتكارات الرقمية التي تضمن تجربة تسوق عالية الكفاءة ومنسجمة مع احتياجات جميع العملاء".

وفي خطوة ترسخ مكانته كوجهة أولى لأكثر تجارب التسوق رقياً وفخامة في المنطقة، شهد "دبي مول" افتتاح توسعة منطقة الأزياء "فاشن أفنيو" التي تضم أكبر مجموعة من العلامات التجارية العالمية في مجال الموضة تحت سقف واحد. وتضيف التوسعة نحو 600 ألف قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير ضمن مليون قدم مربعة هي إجمالي مساحة البناء في المنطقة الجديدة التي تتضمن منافذ لأكثر من 150 علامة تجارية والعديد من الوجهات المبتكرة، لتبقى "فاشن أفنيو" بذلك خياراً مفضلاً لعشاق الموضة في كل مكان.

وبما يعكس النمو المتواصل لـ "نمشي"، التي استحوذت عليها "إعمار مولز" في 16 أغسطس 2017، حققت شركة التسوق الإلكتروني الرائدة في مجال الموضة في الشرق الأوسط مبيعات بقيمة 176 مليون درهم (48 مليون دولار) خلال الربع الأول من عام 2018، بنمو نسبته 23 بالمئة مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2017.

ولدى "إعمار مولز" حالياً أكثر من 6.4 ملايين قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير في دبي، وباشرت بالفعل عمليات توسعة "دبي مول" عبر المنطقة المجاورة لبوليفارد محمد بن راشد لتكون صلة الوصل إلى البوليفارد من جهة ومشاريع التوسعة في "فاونتن فيوز" وزعبيل من جهة ثانية.

وأعلنت "إعمار" أيضاً عن إطلاق "دبي هيلز مول"، المنطقة التجارية العائلية الجديدة التي تقع في قلب مشروع "دبي هيلز استيت". وقد تم البدء فعلياً بتنفيذ الأعمال الإنشائية بوتيرة متسارعة، حيث سيضم "دبي هيلز مول" نحو مليوني قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير، تشمل أكثر من 650 منفذاً تجارياً بما في ذلك متاجر الموضة والمطاعم والمقاهي وغيرها. كما سيضم "دبي هيلز مول" أربعة مراكز ترفيهية عائلية ومجمعاً لدور العرض السينمائي ومرافق أخرى تتضمن متجر هايبر ماركت وسبعة متاجر رئيسية كبرى، بالإضافة إلى مواقف السيارات المجهزة لاستيعاب أكثر من 7 آلاف مركبة.

كما أطلقت "إعمار مولز" منطقة تجارية جديدة فاخرة في "خور دبي" ستكون مرتبطة بـ "برج خور دبي" المرتقب. وتواصل الشركة توسعة نطاق مراكز "السوق" مع وجهة جديدة في "قرية الينابيع" تضم أكثر من 245 ألف قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير، ومن المقرر افتتاحها خلال الربع الثاني من 2018.

-انتهى-

معلومات للمحررين

لمحة عن "إعمار مولز"

تشمل عقارات "إعمار مولز" نخبة من أبرز مراكز التسوق والترفيه والمراكز التجارية المتكاملة ضمن المجمعات السكنية على مستوى منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك "دبي مول"، أشهر مشاريع الشركة وأكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، على مدى السنوات الأربع الماضية. وتمتلك "إعمار مولز" وتدير "سوق البحار"، مركز التسوق العصري المبني على طراز الأسواق العربية التقليدية في "وسط مدينة دبي"؛ و"دبي مارينا مول" الذي يمثل وجهة التسوق الرئيسية لسكان وزوار "مرسى دبي"؛ و"مجمع الذهب والألماس" المخصص لمتاجر الذهب والمجوهرات. ويتم تطوير مشاريع "إعمار مولز" كأجزاء رئيسية ضمن مخططات المشاريع المتكاملة التي تطورها "إعمار العقارية"، المساهم المتحكم في الشركة، وبالتالي تتمتع هذه المشاريع بمواقع حيوية في دبي وتنوع فئاتها السكانية على المستويين الاقتصادي والاجتماعي بالتزامن مع النمو الكبير الذي يشهده القطاع السياحي.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:
كيلي هوم | نيفين وليم
أصداء بيرسون- مارستيلر
دبي، الإمارات العربية المتحدة | هاتف: 4507600 4 971+
kelly.home@bm.com | nivine.william@bm.com

إعمار مولز ش.م.ع
بيان الدخل الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في		
	31 مارس 2018	31 مارس 2017		31 مارس 2018	31 ديسمبر 2017	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير٪	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير٪
ايرادات التاجير	1,038	836	٪24	1,038	1,129	(٪8)
التكاليف التشغيلية	(225)	(104)	٪116	(225)	(260)	(٪13)
الأرباح التشغيلية	813	732	٪11	813	869	(٪6)
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(111)	(54)	٪106	(111)	(139)	(٪20)
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والاستهلاك	702	678	٪4	702	730	(٪4)
الاستهلاك	(104)	(93)	٪12	(104)	(100)	٪4
تكاليف التمويل – صافي	(55)	(46)	٪20	(55)	(56)	(٪2)
حصة الأقلية	5	-	٪100	5	5	-
صافي أرباح الفترة	548	539	٪2	548	579	(٪5)

رئيس مجلس الإدارة: .....
التاريخ:

ملاحظة: تكلفه اعلى في الربع الاول لسنة 2018 ناتج عن اضافة نتائج نمشي للبيانات الموحدة