خبر صحفي

نمو إيرادات "إعمار للتطوير" بنسبة 119 بالمئة إلى 6.99 مليار درهم (1.90 مليار دولار) ونمو صافي الأرباح بنسبة 68 بالمئة إلى 1.82 مليار درهم (496 مليون دولار) في النصف الأول من 2018

- ***"إعمار للتطوير" تسجل مبيعات قوية بقيمة 6.23 مليار درهم (1.70 مليار دولار) خلال الأشهر الستة الأولى من 2018***
- ***مبيعات في مشاريع قيد الإنشاء بقيمة 38.50 مليار درهم (10.48 مليار دولار) تعزز الإيرادات خلال السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة***
- ***إطلاق عدد من الوجهات السكنية المميزة في "خور دبي"، و"دبي هيلز استيت"، و"وسط مدينة دبي"، و"إعمار الجنوب"، و"إعمار بيتشفرونت"***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 13 أغسطس 2018: أعلنت "إعمار للتطوير ش.م.ع."، شركة تطوير العقارات المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARDEV والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع" (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR) حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 1.82 مليار درهم (496 مليون دولار) خلال الأشهر الستة الأولى (يناير إلى يونيو) من عام 2018، بنمو نسبته 68 بالمئة مقارنة بصافي أرباح الفترة ذاتها من العام الماضي، البالغة 1.08 مليار درهم (294 مليون دولار).

ووصلت إيرادات الأشهر الستة الأولى من عام 2018 إلى 6.99 مليار درهم (1.90 مليار دولار)، بفضل التقدم في الأعمال الإنشائية ومواصلة تسليم الوحدات في المواعيد المحددة. وتمثل هذه الزيادة نسبة 119 بالمئة مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي، والتي بلغت 3.19 مليار درهم (868 مليون دولار).

وبما يعكس اهتمام المستثمرين بالوجهات السكنية التي تطلقها "إعمار للتطوير"، حققت الشركة إجمالي مبيعات بقيمة 6.23 مليار درهم (1.70 مليار دولار) خلال النصف الأول من 2018. وحققت الشركة حتى الآن مبيعات لمشاريع قيد الإنجاز بقيمة 38.50 مليار درهم (10.48 مليار دولار) سيتم تسجيل معظمها كإيرادات خلال السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة.

وخلال الربع الثاني (أبريل إلى يونيو) من 2018، حققت "إعمار للتطوير" نمواً بنسبة 73 بالمئة في صافي الأرباح ليصل إلى 997 مليون درهم (271 مليون دولار)، مقارنة بصافي أرباح الربع الثاني (أبريل إلى يونيو) من عام 2017 والذي بلغ 575 مليون درهم (157 مليون دولار). ووصلت إيرادات الربع الثاني من عام 2018 إلى 3.72 مليار درهم (1.01 مليار دولار)، بنمو نسبته 145 بالمئة مقارنة بإيرادات الربع الثاني من 2017 والتي بلغت 1.52 مليار درهم (414 مليون دولار).

وأطلقت "إعمار للتطوير" خلال النصف الأول من 2018 أكثر من 3600 وحدة سكنية جديدة ضمن مشروعاتها الكبرى المتعددة في دبي، ولدى الشركة حالياً أكثر من 60 مشروعاً سكنياً قيد التطوير في دولة الإمارات العربية المتحدة، تضم أكثر من 28 ألف وحدة سكنية.

ويستمر تنفيذ الأعمال الإنشائية وفق الجدول الزمني المحدد استعداداً لتسليم أول الوحدات السكنية في منطقة الواجهة المائية في "دبي كريك رزيدنسز" في منطقة الجزيرة ضمن "خور دبي" العام المقبل. كما تم الإلتزام بالمدد الزمنية المحددة لمراحل تطوير الوحدات السكنية في "دبي هيلز استيت"، و"إعمار الجنوب"، و"إعمار بيتشفرونت"، و"وسط مدينة دبي" أيضاً، استعداداً لتسليمها.

وبهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار للتطوير" و"إعمار العقارية": "تمثل الوجهات السكنية التي تطورها 'إعمار' مراكز مستقبلية تتسم بالمواقع الحيوية وجودة البناء العالية والإطلالات المميزة والمرافق العصرية المتكاملة، ويعتبر تطوير العقارات المتميزة محوراً رئيسياً لاستراتيجيتنا في دبي. ويعكس اهتمام المستثمرين المتزايد بمشروعاتنا ثقتهم بإمكانياتنا وقدراتنا على اتباع أعلى معايير الجودة في البناء والتصميم. وسنستمر في البحث عن فرص جديدة لتطوير أصول عقارية تضمن تحقيق قيمة مضافة على المدى الطويل لكافة الأطراف ذات الصلة".

وتضمنت قائمة الوجهات الجديدة التي أطلقتها "إعمار للتطوير" خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2018 كلاً من: مجمع "ذا جراند" الحصري المتميز الذي يضم الشقق ومنازل البنتهاوس، إضافة إلى وحدات التاون هاوس على منصة البوديوم ضمن "خور دبي"؛ "سوسيو" و"كوليكتيف" اللذين يقدمان مفاهيم جديدة للعيش المشترك في "دبي هيلز استيت"؛ "بيتش فيستا" و"سنرايز بي" في "إعمار بيتشفرونت"؛ "جراندي" في وسط مدينة دبي، وغيرها. وخلال شهر رمضان المبارك وفصل الصيف، أطلقت "إعمار" عدداً من العروض الترويجية القيّمة التي ساهمت في تعزيز المبيعات.

وقوبلت وجهة "إعمار بيتشفرونت"، الجزيرة الخاصة في الخليج العربي التي توفر نمط الحياة الشاطئية التي تشتهر بها مدينة ميامي، باستجابة قوية من قبل المستثمرين مع إطلاق كل من "بيتش فيستا" و"سنرايز بي"، حيث سجّلا مبيعات بقيمة 1.65 مليار درهم (449 مليون دولار).

وفي خطوة تهدف إلى الاستفادة من الفرص التطويرية المتاحة في القطاع العقاري، أعلنت "إعمار" و"الدار" عن مشروع مشترك لتطوير وجهات عالمية جديدة تُعزز المشهد العمراني في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويستهدف المشروع المشترك تطوير وجهات بقيمة 30 مليار درهم، على أن يكون التركيز خلال المرحلة الأولى على مشروعين في أبوظبي ودبي. وتتضمن محفظة "إعمار للتطوير" أكثر من 10 وجهات كبرى، وتركز استراتيجيتها على ترسيخ موقعها الريادي في مجال تطوير العقارات السكنية المتميزة في دبي.

-انتهى-

ملاحظات للمحررين

لمحة عن إعمار للتطوير ش.م.ع
تعتبر "إعمار للتطوير" رائدة في قطاع تطوير الأصول السكنية والتجارية المخصصة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقامت بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي بما في ذلك "روعة الإمارات"، و"وسط مدينة دبي"، و"مرسى دبي"، و"المرابع العربية"، وقامت بتسليم أكثر من 34800 وحدة سكنية منذ عام 2002.
ولدى "إعمار للتطوير" مشاريع للبيع بقيمة 38.50 مليار درهم وتتمتع بسيولة نقدية قوية مما يسلط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي ستعمل على تسليم أكثر من 28 ألف وحدة سكنية.
www.emaardevelopment.com

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:
كيلي هوم / نيفين وليم | أصداء بيرسون- مارستيلر
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: 4507600 4 971+
nivine.william@bm.com

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحّد

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			الفترة المنتهية في		
	30 يونيو 2018	30 يونيو 2017		30 يونيو 2018	31 مارس 2018		30 يونيو 2018	30 يونيو 2017	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
الإيرادات	3.726	1.518	%145	3.726	3.265	%14	6.991	3.191	%119
تكاليف الإيرادات	(2.055)	(887)	%132	(2.055)	(1.857)	%11	(3.912)	(1.964)	%99
الربح الإجمالي	1.671	631	%165	1.671	1.408	%19	3.079	1.227	%151
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(301)	(81)	%272	(301)	(259)	%16	(560)	(233)	%140
إيرادات أخرى	97	67	%45	97	7	%1286	104	98	%6
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة	17	(2)	%950	17	12	%42	29	(2)	%1550
حقوق الأقلية	(487)	(40)	%1118	(487)	(349)	%40	(836)	(9)	%9189
صافي أرباح الفترة	997	575	%73	997	819	%22	1.816	1.081	%68

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: