13 August 2018

DAMAC Properties reports revenue of AED 3.7 billion and net profit of AED 862 million in the first half of 2018

Financial Highlights for the first half of 2018:

- **Revenue at AED 3.7 billion**
- **Gross profit at AED 1.4 billion**
- **Net profit at AED 862 million**
- **Booked sales of AED 2.3 billion**
- **Earnings per share of AED 0.14**
- **Deliveries of 1,490 units**

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), announced financial results for the first half of 2018, reporting total revenue of AED 3.7 billion, a period-on-period growth of 5 per cent, while net profit stood at AED 862 million.

For the first half of the year DAMAC delivered 1,490 units, compared to 1,071 units in the same period last year. The units delivered in H1 2018 were at its luxury DAMAC Heights tower, in Dubai Marina, DAMAC Majestine, in the Burj area of Dubai, and two mid-rise buildings in the flagship DAMAC Hills development.

Booked sales for the first half of the year were reported at AED 2.3 billion. Gross profit stood at AED 1.4 billion in H1 2018 while total assets increased to AED 25.9 billion, from AED 25.3 billion at the end of December 2017.

13 أغسطس 2018

داماك العقارية تحقق إيرادات 3.7 مليار درهم إماراتي، وصافي أرباح 862 مليون درهم خلال النصف الأول من العام 2018

أبرز النتائج المالية للنصف الأول من العام 2018:

- قيمة الإيرادات 3.7 مليار درهم إماراتي
- إجمالي الأرباح 1.4 مليار درهم إماراتي
- الأرباح الصافية 862 مليون درهم إماراتي
- قيمة المبيعات المحجوزة 2.3 مليار درهم إماراتي
- ربحية السهم الواحد 0.14 درهم إماراتي
- تسليم 1,490 وحدة سكنية

أعلنت شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) ("داماك" أو "الشركة") عن النتائج المالية للنصف الأول من العام 2018، مسجلة إيرادات إجمالية بقيمة 3.7 مليار درهم إماراتي، في زيادة بنسبة 5% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي؛ فيما بلغت الأرباح الصافية 862 مليون درهم إماراتي.

وسلمت داماك في النصف الأول من العام الحالي 1,490 وحدة سكنية، مقارنة بـ1,071 وحدة سكنية في الفترة ذاتها من العام الماضي. وتوزّعت الوحدات السكنية التي تمّ تسليمها في العام الجاري بين برج 'داماك هايتس' الفاخر في دبي مارينا، ومشروع 'داماك ماجستين' في منطقة البرج في دبي، إضافة إلى اثنين من المباني متوسطة الارتفاع في مشروع 'داماك هيلز'.

ووصل حجم المبيعات المحجوزة في النصف الأول من العام 2018 إلى 2.3 مليار درهم إماراتي. وبلغ إجمالي أرباح الشركة في النصف الأول من العام الحالي 1.4 مليار درهم إماراتي فيما ارتفع إجمالي الأصول إلى 25.9 مليار درهم إماراتي، مقارنة بـ25.3 مليار درهم إماراتي في آخر شهر ديسمبر 2017.

وحتى تاريخ 30 يونيو 2018، بلغت أرصدة الشركة النقدية والمصرفية 7 مليار درهم إماراتي، فيما وصلت قيمة مشاريع التطوير العقاري إلى 9.2 مليار درهم إماراتي، وقيمة إجمالي حقوق المساهمين إلى 13.8 مليار درهم إماراتي. أما ربحية السهم الواحد للشركة فبلغت 0.14 درهم إماراتي في نهاية النصف الأول من العام الحالي.

As of 30 June 2018, cash and bank balances stood at AED 7.0 billion, while development properties stood at AED 9.2 billion, and total equity stood at AED 13.8 billion. Earnings per share (EPS) amounted to AED 0.14 per share by the end of the first half of 2018.

وتعليقاً على النتائج المالية، قال السيد حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة 'داماك العقارية': "خلال العامين الماضيين، أولينا اهتماماً كبيراً بتسليم عدد من مشاريع داماك الرائدة. وفيما تتّسم طبيعة القطاع العقاري بالدورية، تبقى دبي وجهة جاذبة للمستثمرين حول العالم، وتتمتع داماك بفائض سيولة يمنحنا المرونة لاقتناص فرصٍ استراتيجية في الأسواق الإقليمية والعالمية."

"Over the last couple of years, delivery of several landmark DAMAC developments has been of paramount importance for DAMAC. While the nature of the industry is cyclical, Dubai's global appeal is undeniable and our strong liquidity keeps us agile to avail strategic opportunities across both regional and global markets," said Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC.

بينما تستمر أعمال البناء لإنجاز ما يقارب 8,000 وحدة في مشروع التطوير الرئيسي 'أكويا أكسجين' في دبي لاند، تركز الشركة على تسليم عملائها وحدات سكنية في مشروع 'داماك هيلز'، أحد مشروعاتها الرئيسية. ويُشكل كل من هذين المشروعين مجتمعاً سكنياً خاصاً وفاخراً يضم خيارات متنوعة من العقارات من مختلف المساحات تقع في قلب واحة خضراء مزودة بمرافق فاخرة مع سهولة الوصول لخدمات سكنية متعددة كالمدارس والمساجد والمتاجر ومراكز التسوق.

Construction continues on circa 8,000 units at DAMAC's Akoya Oxygen master community in Dubailand, while the focus remains on unit handovers to customers in another master development, DAMAC Hills. Both communities are premium, gated residential developments with varying property sizes, surrounded by lush greens and luxury amenities, with easy access to community conveniences such as schools, mosques and retail outlets.

واختتم السيد سجواني حديثه قائلاً: "مع دخولنا النصف الثاني من العام، نشكر عملاءنا ومساهمينا وموظفينا وشركائنا على دعمهم المتواصل. كما نشكر ونثمن دور القيادة الحكيمة لدولة الإمارات العربية المتحدة التي تقود القطاع العقاري من نجاح إلى آخر، مع تواصل إطلاق المبادرات التي من شأنها تعزيز المكانة المالية والمعنوية لمواطني الدولة والمقيمين على أرضها، واستقطاب أعداد متزايدة من الزوار والمستثمرين إلى البلاد عام تلو الآخر."

"As we go into the second part of the year, we thank our customers, shareholders, employees, partners for their support and commitment. We also honour and thank the visionary leadership of the UAE for driving the success of the industry, with ongoing initiatives that uplift both the financial and moral wellbeing of the nation's citizens and residents, while attracting more visitors and investors to the country each year." said Sajwani.

-end-

– انتهى -

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC

investor.relations@damacgroup.com

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)

investor.relations@damacgroup.com