خبر صحافي

نمو إيرادات "إعمار" بنسبة 46 بالمئة إلى 11.474 مليار درهم (3.124 مليار دولار) ونمو صافي الأرباح بنسبة 18 بالمئة خلال النصف الأول من 2018

- ***نمو إيرادات "إعمار" خلال النصف الأول من العام بنسبة 46 بالمئة بفضل النمو الكبير في أعمال التطوير العقاري ومراكز التسوق***
- ***"إعمار للتطوير" تسجّل مبيعات قوية بقيمة 6.229 مليار درهم (1.696 مليار دولار) خلال الأشهر الستة الأولى من العام، مع مشاريع قيد التطوير تبلغ قيمتها الحالية 38.502 مليار درهم (10.482 مليار دولار)***
- ***أعمال الشركة في قطاعات مراكز التسوق، والضيافة، والترفيه تحقق إيرادات بقيمة 3.536 مليار درهم (963 مليون دولار) بنمو نسبته 17 بالمئة مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 14 أغسطس 2018: أعلنت "إعمار العقارية"، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR، عن تحقيق إيرادات بقيمة 11.474 مليار درهم (3.124 مليار دولار) خلال النصف الأول من عام 2018، بنمو نسبته 46 بالمئة مقارنة بإيرادات النصف الأول من عام 2017 والتي بلغت 7.866 مليار درهم (2.142 مليار دولار). ويأتي هذا النمو مدفوعاً بتحقيق إنجازات نوعية على صعيد تنفيذ الأعمال الإنشائية في المشاريع بالتزامن مع النمو المستمر في أعمال مراكز التسوق.

وحققت "إعمار" نمواً بنسبة 18 بالمئة في صافي الأرباح الذي بلغ 3.344 مليار درهم (910 مليون دولار)، قبل احتساب أثر الاكتتاب الأولي العام لشركة "إعمار للتطوير" (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARDEV)، وذلك مقارنةً بصافي الأرباح المسجل في الفترة ذاتها من عام 2017 والبالغ 2.837 مليار درهم (772 مليون دولار). ووصل صافي الأرباح في النصف الأول من هذا العام بعد احتساب أثر الاكتتاب الأولي العام لشركة "إعمار للتطوير" في 2017 إلى 2.981 مليار درهم (812 مليون دولار)، بنمو نسبته 5 بالمئة مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي.

وأعلنت "إعمار للتطوير"، شركة التطوير العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة التي تمتلك "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق مبيعات قوية في قطاع العقارات السكنية في دولة الإمارات العربية المتحدة، بلغت قيمتها 6.229 مليار درهم (1.696 مليار دولار) خلال الأشهر الستة الأولى من العام الحالي، مما يعكس مدى اهتمام المستثمرين بالمشاريع التي تطوّرها. ولدى "إعمار للتطوير" مشاريع بقيمة 38.502 مليار درهم (10.482 مليار دولار) سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات المقبلة، مما يعكس الركائز المالية القوية التي تتمتع بها الشركة.

وحققت أعمال "إعمار" في قطاعات مراكز التسوق، والضيافة، والترفيه إيرادات بقيمة 3.536 مليار درهم (963 مليون دولار)، بنمو نسبته 17 بالمئة مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي والتي بلغت 3.016 مليار درهم (821 مليون دولار). وتمثل إيرادات هذه الأعمال 31 بالمئة من إجمالي إيرادات "إعمار".

وحققت "إعمار" خلال الربع الثاني (أبريل إلى يونيو) من 2018 إيرادات بقيمة 5.888 مليار درهم (1.603 مليار دولار)، بنمو نسبته 55 بالمئة مقارنة بإيرادات الربع الثاني من 2017 والتي بلغت 3.794 مليار درهم (1.033 مليار دولار). وسجل صافي الأرباح في الربع الثاني من 2018 نمواً بنسبة 16 بالمئة إلى 1.679 مليار درهم (457 مليون دولار)، قبل احتساب أثر الاكتتاب الأولي العام لشركة "إعمار للتطوير". وبلغ صافي الأرباح بعد احتساب أثر الاكتتاب الأولي العام لشركة "إعمار للتطوير" 1.480 مليار درهم (403 مليون دولار)، بنمو نسبته 2 بالمئة مقارنة بإيرادات الربع الثاني من 2017 والبالغة 1.453 مليار درهم (396 مليون دولار).

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "يمثل الأداء المالي القوي للشركة خلال النصف الأول من السنة انعكاساً لقوة اقتصاد دبي والاهتمام المتنامي بالمدينة من قبل المستثمرين العالميين والسياح على حد سواء. وفي الوقت الذي سجلت فيه أعمالنا في القطاع العقاري نمواً إيجابياً مع إطلاق عدد من الوجهات السكنية الجديدة في دبي، استفادت أعمالنا في مراكز التسوق، والضيافة، والترفيه من تنامي أعداد السياح القادمين إلى المدينة بالتزامن مع ارتفاع حجم الإنفاق المحلي.

ويبقى تركيزنا موجهاً نحو تطوير أصول عقارية مميزة وتعزيز إمكاناتنا في قطاعي مراكز التسوق والضيافة، بما يضمن تحقيق قيمة مضافة لجميع أصحاب المصالح".

وفي القطاع العقاري، أطلقت "إعمار" عدداً من الوجهات السكنية في دبي ضمن "خور دبي"، و"دبي هيلز استيت"، و"وسط مدينة دبي"، و"إعمار الجنوب"، وكشفت أيضاً عن جزيرة "إعمار بيتشفرونت" الخاصة. وقوبل إطلاق هذه الوجهات باهتمام كبير من قبل المستثمرين العالميين، مما يعبّر عن السمعة المميزة التي تحظى بها "إعمار" من حيث جودة التصميم والبناء والالتزام باستكمال المشاريع في المواعيد المحددة.

وخلال النصف الأول من 2018، سجلت "إعمار مولز"، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARMALLS، إيرادات بلغت 2.103 مليار درهم (573 مليون دولار)، بنمو نسبته 29 بالمئة مقارنة بإيرادات النصف الأول من عام 2017 والتي بلغت 1.624 مليار درهم (442 مليون دولار). وتواصل "إعمار" تعزيز أعمالها في قطاع مراكز التسوق مع إطلاق وجهة تجارية جديدة ضمن "خور دبي" تمتد على مساحة 6 كيلومترات مربعة وتبعد مسافة 10 دقائق فقط عن مطار دبي الدولي ووسط مدينة دبي. وستضم هذه الوجهة الجديدة، التي ترسم ملامح جديدة لقطاع تجارة التجزئة، أكبر حي صيني من نوعه في منطقة الشرق الأوسط.

كما تواصل "إعمار" تطوير "دبي هيلز مول" في "دبي هيلز استيت"، مع نحو مليوني قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير. واستقبلت مراكز التسوّق التابعة لـ "إعمار مولز" – والتي تشمل "دبي مول"، و"دبي مارينا مول"، و"سوق البحار"، و"مجمع الذهب والألماس"، ومراكز التسوق في المجمعات السكنية - 67 مليون زائر خلال النصف الأول من عام 2018، بنمو نسبته 3 بالمئة مقارنة بعدد الزوّار الذي استقبلته خلال الفترة ذاتها من العام الماضي والبالغ 65 مليون زائر.

وبلغت إيرادات "إعمار" من أعمال الضيافة، والتأجير التجاري، والترفيه 1.433 مليار درهم (390 مليون دولار) خلال الأشهر الستة الأولى من العام، بنمو نسبته 3 بالمئة مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي والبالغة 1.392 مليار درهم (388 مليون دولار). وواصلت العلامات التجارية الثلاث التابعة لـ "مجموعة إعمار للضيافة"، وهي "العنوان للفنادق والمنتجعات"، و"فيدا للفنادق والمنتجعات"، و"روف للفنادق"، تحقيق معدلات إشغال تفوق ما هو سائد في القطاع في دبي. ووقعت "مجموعة إعمار للضيافة" عدداً من عقود الإدارة في دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية، وتتضمن محفظتها الحالية أكثر من 50 مشروعاً فندقياً قيد التشغيل أو التطوير

-انتهى-

معلومات للمحررين

نبذة عن "إعمار العقارية ش.م.ع.":

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى 161 مليون متر مربع في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام 2002 أكثر من 47900 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 915 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و19 فندقاً ومنتجعاً تضم 3939 غرفة. تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو 39% من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. كما أطلقت "إعمار" "برج خور دبي" الذي سيكون معلماً بارزاً ضمن مشروع "خور دبي"، إضافة إلى وجهة "دبي سكوير" التي ترسم الملاح المستقبلية لقطاع التجزئة . للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com. ويمكن زيارة صفحات الشركة على www.facebook.com/emaardubai، وwww.twitter.com/emaardubai، وwww.instagram.com/emaardubai.

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:
كيلي هوم / نيفين وليم | أصداء بيرسون- مارستيلر
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: 4507600 4 971+
nivine.william@bm.com

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			الفترة المنتهية في		
	30 يونيو 2018	30 يونيو 2017		30 يونيو 2018	31 مارس 2018		30 يونيو 2018	30 يونيو 2017	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
الإيرادات	5.888	3.794	%55	5.888	5.586	%5	11.474	7.866	%46
تكاليف الإيرادات	(2.951)	(1.630)	(%81)	(2.951)	(2.695)	(%9)	(5.646)	(3.664)	(%54)
الربح الإجمالي	2.937	2.164	%36	2.937	2.891	%2	5.828	4.202	%39
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(1.010)	(727)	(%39)	(1.010)	(915)	(%10)	(1.925)	(1.501)	(%28)
إيرادات أخرى	295	251	%18	295	53	%457	348	425	(%18)
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	(9)	23	(%139)	(9)	72	(%113)	63	31	%103
مصروفات ضريبة الدخل	(2)	(18)	%89	(2)	(33)	%94	(35)	(18)	(%94)
حقوق الأقلية	(532)	(240)	(%122)	(532)	(403)	(%32)	(935)	(302)	(%210)
صافي الأرباح قبل حقوق الأقلية الإضافية بسبب الطرح العام الأولي لشركة "إعمار للتطوير"	1.679	1.453	%16	1.679	1.665	%1	3.344	2.837	%18
حقوق الأقلية الإضافية بسبب الطرح العام الأولي لشركة "إعمار للتطوير"	(199)	–	(%100)	(199)	(164)	(%21)	(363)	–	(%100)
صافي أرباح الفترة	1.480	1.453	%2	1.480	1.501	(%1)	2.981	2.837	%5
الأرباح للسهم (بالدرهم)	0.21	0.20	%5	0.21	0.21	%0	0.42	0.40	%5

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: