CMP/AUG/2018/0011
14 اغسطس 2018

السيـــد حسن عبدالرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي, ص.ب 9700
دبـــــي – الإمارات العربية المتحدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: البث الإلكتروني لمجموعة جي إف إتش المالية للبيانات المالية للربع الثاني من 2018

بالإشارة الى الإفصاح الصادر من مجموعة جي إف إتش المالية للبيانات المالية بتاريخ 12 أغسطس 2018 المتعلق بدعوة المساهمين والمستثمرين لحضور البث الإلكتروني للمجموعة، يسر المجموعة أن تبلغ المساهمين والأسواق عن نجاح الندوة التي تم بثها على الانترنت اليوم الثلاثاء 14 أغسطس 2018 في تمام الساعة 3 مساء بتوقيت مملكة البحرين.

مرفق لكم نص محضر الندوة، كما انه تم نشر العرض التقديمي على الموقع الإلكتروني للمجموعة حيث يمكن الاطلاع عليه من خلال الرابط التالي:

http://gfh.com/wp-content/uploads/GFH-H1-2018-Financial-Results-Presentation-vF.pdf

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

نبيـــل مـــيرزا
مدير إداري أول للإلتزام ومكـافحة غسيـــل الأمـوال

النتائج المالية لمجموعة جي إف إتش المالية للربع الثاني 2018

الحاضرون من مجموعة جي إف إتش المالية:

- **السيد سليم باتيل (رئيس التخطيط المالي بالوكالة)**

سيداتي وسادتي، أسعد الله مساءكم ومرحباً بكم في هذا العرض التقديمي للنتائج المالية لمجموعة جي إف إتش للفترة المنتهية في يونيو 2018. أود بداية أن أعرفكم بنفسي، اسمي سليم باتيل، رئيس الخطيط المالي بالوكالة بمجموعة جي إف إتش، وسوف يسرني أن أستعرض عليكم أداء المجموعة خلال الربع الثاني من هذا العام.

بداية، نحن سعداء بما حققناه من نتائج قوية، على الرغم من التحديات الاقتصادية والجيوسياسية التي سادت الأسواق التي تستثمر فيها المجموعة. نأمل أيضا أن نستفيد من الأسس القوية التي أرسيناها والاستراتيجيات التي تنتهجها المجموعة لنكون في وضع يؤهلنا للاستفادة من ارتفاع أسعار النفط والتوقعات بتحقيق إجمالي ناتج محلي أكثر قوة وما يحمله ذلك من مؤشرات مبشرة لعام 2018 مقارنة بالأعوام السابقة.

ها نحن اليوم نرى المجموعة تحصد ثمار استراتيجيتها التي انتهجتها على مدى السنوات السابقة والتي أسفرت عن تحقيق نمو في مصادر الإيرادات. لقد استطعنا بناء محافظ قوية على مستوى كافة خطوط أنشطتنا وما نشهده من تحسن في أداء المجموعة خير دليل على كفاءة فريقنا والاستثمارات الاستراتيجية التي تنفذها المجموعة.

خلال الربع الثاني من عام 2018، ارتفع معدل الربح الصافي الذي يؤول إلى المساهمين بنسبة 19.2% ليصل إلى 36 مليون دولار أمريكي مقارنة بما مقداره 30.2 مليون دولار أمريكي خلال الربع الثاني من عام 2017. كما سجلت مجموعة جي إف إتش ربحا صافيا يؤول إلى المساهمين خلال النصف الأول من العام، الفترة المنتهية في 30 يونيو 2018 بما مقداره 72.5 مليون دولار أمريكي مقارنة بما مقداره 62.1 مليون دولار أمريكي خلال النصف الأول من عام 2017. في الواقع الفعلي، تعكس هذه النتائج نموا سنويا على مستوى معظم مجالات أنشطة المجموعة، حيث شهد إجمالي الدخل نموا بنسبة 9.5% مع نمو الربح الصافي الذي يؤول إلى المساهمين بنسبة 16.7% بالمقارنة بالنصف الأول من عام 2017.

نعتقد أن هذه النتائج التي ترجمت إلى عائد سنوي على الحقوق بنسبة 13.0% هي خير برهان على نجاح الاستراتيجية التي تتبناها المجموعة والتي سوف نستمر بالعمل في إطارها في أدائنا المستقبلي بمشيئة الله.

لقد حققت معظم خطوط الأعمال بالمجموعة أداءً قويا خلال النصف الأول من العام، وسوف نتطرق لاحقا إلى التطورات الرئيسية التي تحققت في كل قسم على حدة.

تتمتع مجموعة جي إف إتش بمعدلات ملاءة مالية عالية إذ تبلغ نسبتها 14.5% كما في 30 يونيو 2018، مقارنة بالحد الأدنى للمتطلبات الرقابية والبالغ نسبته 12%، مما يتيح للمجموعة الفرصة لتنمية أنشطتها بشكل أكبر.

لنتناول الآن أنشطة أعمال المجموعة كل على حدة، ففي مجال الصيرفة الاستثمارية سجلت مجموعة جي إف إتش معدلات دخل مرتفعة بلغت قيمتها 31.6 مليون دولار أمريكي خلال النصف الأول من عام 2018.

لقد تأثر أداء الصيرفة الاستثمارية بشكل إيجابي جراء قيام المجموعة بطرح فرصتين استثماريتين جديدتين خلال الربع الثاني من العام، وهما استثمارنا المميز في شركة "ذي إنترتينر" بدولة الإمارات العربية المتحدة والاستثمار في أحد الأصول العقارية الفاخرة في شيكاغو.

تعتبر "ذي إنترتينر" من الشركات الرائدة بالمنطقة في مجال التطبيقات الإلكترونية التي تواكب نمط الحياة العصرية، وقد حققت الشركة إيرادات تجاوزت قيمتها 130 مليون درهم إماراتي مع تحقيق معدل نمو سنوي يزيد على 30%. سوف توفر الشركة استثمارا هاما في الحقوق الخاصة إذ ستقوم مجموعة جي إف إتش وعملائها بالاستثمار في الشركة بما يصل إلى 150 مليون دولار أمريكي خلال فترة الاستثمار. في هذا الصدد، قامت جي إف إتش بتوقيع اتفاقية استثمار مع مجموعة الفطيم وشركة الزرعوني الإمارات للاستثمارات، اللتين استحوذتا على حصة الأقلية في الشركة بجانب جي إف إتش، كما تم تعيين السيد جاسم الصديقي بمنصب رئيس مجلس إدارة "ذي إنترتينر".

كما شهد الربع الثاني 2018 أيضا نجاح جي إف إتش في الاستحواذ على مبنيين فاخرين للمكاتب المصنفة ضمن الفئة "أ" في شيكاغو، وتعرف باسم "سنترال بارك أوف آيل". من المتوقع أن يحقق هذا الاستثمار عائدات مجزي للمستثمرين بمتوسط نقدي سنوي بنسبة 9% ومعدل عائد داخلي بنسبة 12%.

لقد جاء ذلك عقب الاستحواذ الناجح والاكتتاب في محفظة المكاتب المتنوعة بالولايات المتحدة خلال الربع الأول من العام، والتي من المتوقع أت تحقق عائدات نقدية مجزية بنسبة 9% لمستثمري المجموعة.

وبالمثل، فقد حققت الاستثمارات الأخرى الكائنة في السوق العقاري بالولايات المتحدة الأمريكية عائدات قوية إذ حققت محفظتنا للأصول الصناعية متوسط عائد نقدي تتجاوز نسبته 9% لمستثمري المجموعة. سوف نواصل نشاطنا في السوق العقاري بالولايات المتحدة فيما نشهد فرصا قيمة في مختلف قطاعات السوق الفرعية هناك. كما نتطلع إلى اقتناص فرصا مميزة في السوق العقاري بالمملكة المتحدة.

نتوقع أن يستمر هذا اللأداء التشغيلي القوي بما يمكن المجموعة من تحقيق نتائج قوية خلال عام 2018 والسنوات التالية بما يصب في مصلحة المساهمين والمستثمرين. كما أن لدينا مجموعة أخرى من المعاملات الاستثمارية المتميزة على المستويين الإقليمي والدولي والتي سنقوم بطرحها للمستثمرين خلال عام 2018 والسنوات المقبلة.

أما شركة جي إف إتش العقارية التي تم تدشينها في عام 2016، وتختص بالأنشطة العقارية لمجموعة جي إف إتش، فقد استمرت في تحقيق تقدم ملحوظ على مشاريع كبرى في مختلف أنحاء منطقة الخليج، الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند خلال عام 2018 كما تواصل بناء وتعزيز القيمة لأصولها.

إذا نظرنا إلى مشاريع مجموعة جي إف إتش في البحرين، مثل مشروع الهاربر رو الواقع بمرفأ البحرين المالي، فقد حقق المشروع تقدما كبيرا في عام 2017 ومطلع عام 2018، إذ استكملت الأعمال على الموقع بنسبة 40% تقريبا كما شهدت المرحلة الأولى من المبيعات بيع أكثر من 40% من الأسهم المعروضة في غضون عام ونصف.

وفقا لما تم استكماله في المشروع، فقد حققت المجموعة دخلا بقيمة 4.4 مليون دولار أمريكي في النصف الأول 2018 لأول مرة من مشروع الهاربر رو، وتتوقع تحقيق المزيد من الدخل خلال أرباع السنة القادمة بمشيئة الله.

في دولة الإمارات العربية المتحدة، حقق مشروع كاليفورنيا فيليج، وهو مشروع تطويري متعدد الاستخدامات يقع في دبي لاند، تقدما خلال عام 2017 ومطلع عام 2018. ففي أعقاب إعادة تنشيط المشروع، بدأ العمل بالموقع يسير بشكل سلس، كما تم تطوير استراتيجية تسويق متكاملة خلال عام 2017 ويتم حاليا الانتهاء منها تمهيدا لعرض الوحدات المشيدة للبيع خلال عام 2018.

من بين التطورات الهامة التي شهدها الربع الثاني من العام أيضا توصل المجموعة إلى تسوية قانونية فيما يتعلق بإحدى المطالبات القانونية، إذ حصلت المجموعة بموجبها على 22.5 مليون دولار أمريكي.

بالإضافة إلى ذلك فقد حققت المجموعة دخلا بقيمة 35 مليون دولار امريكي خلال الربع الأول من عام 2018 جراء إعادة هيكلة المطلوبات الخاصة بإحدى الشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها في عام 2016 في إطار الاستردادات التي نفذتها المجموعة بموجب أحكام قضائية خلال عام 2016.

في مجال الصيرفة التجارية، واصل المصرف الخليجي التجاري سجله من الربحية العالية على الرغم مما واجهه من تحديات كبيرة، حيث سجل دخلا إجماليا بلغت قيمته 26.1 مليون دولار أمريكي مقابل ما قيمته 31.5 مليون دولار أمريكي خلال النصف الأول من عام 2017.

من جهة أخرى فقد استقرت الأصول التمويلية كما هي بالمقارنة بشهر مارس 2017 لتصل إلى 1.2 مليار دولار أمريكي. وهنا تجدر الإشارة إلى أنه خلال العام، تفادى المصرف الخليجي التجاري حسابات عالية التركيز، ما نتج عنه انخفاضا بنسبة 16% في الودائع خلال العام، إذ انخفضت من 1.5 مليار دولار أمريكي في شهر يونيو 2017 إلى 1.3 مليار دولار أمريكي في شهر يونيو 2018. كما ارتفع معدل القروض مقابل الودائع من 83% في شهر يونيو 2017 إلى 94% في شهر يونيو 2018.

لقد أدت البيئة التشغيلية والاقتصادية الصعبة التي يواجهها المصرف الخليجي التجاري في الوقت الحالي إلى تراجع الربح الصافي الذي يؤول إلى المساهمين إلى 3.7 مليون دولار أمريكي مقابل 8.1 مليون دولار أمريكي في النصف الأول من عام 2017.

مع ذلك، استطاع المصرف الخليجي التجاري المحافظة على معدل الملاءة المالية بنسبة 16.5% في نهاية ربع السنة الأول. ومن المؤكد أن رأسمال المصرف سوف يمكنه من مواصلة تنفيذ استراتيجيته المستقبلية من حيث النمو في أنشطته الداخلية التي تدر دخلا.

من حيث العائدات المحققة للمساهمين، نحن الآن في وضع أفضل مما كنا عليه في أي وقت مضى، وسوف نواصل الاستثمار وتحقيق مزيد من القيمة للمساهمين ويتضح ذلك من خلال قيام المجموعة بتوزيع أرباح تفوق قيمتها 240 مليون دولار أمريكي مع إعادة شراء الأسهم خلال العامين الماضيين.

سوف يظل مبدأ تحقيق القيمة للمساهمين هو هدفنا الأساسي خلال الفترة المتبقية من عام 2018 والأعوام المقبلة فيما تتوقع المجموعة مواصلة برنامجها لإعادة شراء الأسهم بموجب موافقة مصرف البحرين المركزي.

خلاصة القول أن الفترة في أواخر عام 2017 والربعين الأولين من عام 2018 كانت مليئة بالتحديات، ورغم ذلك حققت مجموعة جي إف إتش نموا في الأرباح مع زيادة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية وبرنامج تسييل الأصول. بالإضافة إلى ذلك فإن استراتيجية جي إف إتش بأن تصبح مجموعة ذات هيكل متنوع الأنشطة تظهر تقدما أيضا. كما نرى فإن نشاط الصيرفة التجارية للمجموعة والذي كان يحقق أداء جيدا للمجموعة قد تراجع خلال النصف الأول من عام 2018، ومع ذلك تم التعويض عن ذلك وأكثر بالنمو الذي تحقق على

مستوى الصيرفة الاستثمارية والأنشطة العقارية. كما قمنا أيضا بدمج شركة الخليج القابضة خلال ربع السنة ونتوقع لهذه الشركة التابعة أن تساهم تجاه المجموعة خلال الفترات المقبلة.

في الفترة المتبقية من عام 2018، نتوقع أن تحقق جميع مجالات أعمال المجموعة أداء جيدا، لاسيما مع قيام نشاط الصيرفة الاستثمارية التجارية بمزيد من المعاملات الاستثمارية الفريدة لمستثمرينا الكرام، ويتوقع أيضا للنشاط العقاري أن يحقق مزيدا من التدفقات النقدية والربحية للمجموعة، بينما يتطلع نشاط الصيرفة التجارية إلى تحسين الربحية التشغيلية للنشاط.

وتمشيا مع استراتيجية مجموعة جي إف إتش الهادفة لأن تكون مجموعة مالية، تتطلع المجموعة إلى الاستحواذ على مؤسسات أخرى للخدمات المالية خلال عام 2018، إقليميا ودوليا.

في الختام، أود أن أشكركم جميعا لحضوركم هذه الندوة، ويسرني الآن أن أفسح لكم المجال لتوجيه أية أسئلة قد تكون لديكم.