EMAAR
MALLS

إعمار مولز ش.م.ع
ص. ب. 191741، دبي
الإمارات العربية المتحدة
رأس المال المدفوع: 13,014,300,000 درهم
سجل تجاري: 1145125

ت + 971 4 3675588
ف + 971 4 3675501

Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai
United Arab Emirates
Paid up capital: AED 13,014,300,000
Commercial Registration: 1145125

T + 971 4 3675588
F + 971 4 3675501
emaar.com

12 February 2018

12 فبراير 2018

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

الاستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

Subject: Press release regarding the preliminary financial results for year 2017

الموضوع: بيان صحفي بشأن النتائج المالية الأولية للعام 2017

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached a press release regarding the preliminary financial results of Emaar Malls PJSC for year 2017.

مرفق طيه بيان صحفي بشأن النتائج المالية الأولية لشركة إعمار مولز ش.م.ع. للعام 2017.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Yours sincerely,

Ahmad Thani Al Matrooshi
Vice- Chairman

احمد ثاني المطروشي
نائب رئيس مجلس الإدارة

إعمار مولز ش.م.ع.
Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai, UAE
14

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

خبر صحافي

نمو صافي أرباح "إعمار مولز" بنسبة 11% إلى 2.080 مليار درهم (566 مليون دولار) خلال السنة المالية 2017

- ***الإيرادات السنوية لعام 2017 تبلغ 3.629 مليار درهم (988 مليون دولار) بنمو نسبته 12% مقارنة بعام 2016***
- ***نمو صافي الأرباح في الربع الرابع من 2017 بنسبة 27% إلى 574 مليون درهم (156 مليون دولار) ونمو الإيرادات خلال الفترة ذاتها بنسبة 35% إلى 1.129 مليار درهم (307 مليون دولار) مقارنة بالربع الرابع من 2016***
- ***الاستعداد لافتتاح توسعة منطقة الأزياء في "دبي مول" ومركز "قرية الينابيع" العام الحالي***
- ***الأصول التابعة لـ "إعمار مول" تستقبل 130 مليون زائر في 2017 بنمو نسبته 4% مقارنة بعام 2016***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 12 **فبراير 2018:** أعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) والتي تمتلك "إعمار العقارية" (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR) حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 2.080 مليار درهم (566 مليون دولار) خلال السنة المالية 2017 بنمو نسبته 11% مقارنة بصافي أرباح عام 2016 والذي بلغ 1.874 مليار درهم (510 مليون دولار). كما حققت "إعمار مولز" خلال السنة المالية 2017 إيرادات بقيمة 3.629 مليار درهم (988 مليون دولار) بنمو نسبته 12% مقارنة بإيرادات عام 2016 والتي بلغت 3.227 مليار درهم (879 مليون دولار).

وخلال الربع الرابع (أكتوبر إلى ديسمبر 2017) سجلت "إعمار مولز" أرباحاً صافية بقيمة 574 مليون درهم (156 مليون دولار) بنمو نسبته 18% مقارنة بصافي أرباح الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر 2017) والبالغة 485 مليون درهم (132 مليون دولار) ونمو نسبته 27% مقارنة بصافي أرباح الربع الرابع من عام 2016 والذي بلغ 452 مليون درهم (123 مليون دولار).

ووصلت إيرادات الربع الرابع عام 2017 إلى 1.129 مليار درهم (307 مليون دولار) بنمو نسبته 29% مقارنة بإيرادات الربع الثالث من عام 2017 والبالغة 876 مليون درهم (238 مليون دولار)، ونمو بنسبة 35% مقارنة بإيرادات الربع الرابع من عام 2016 والتي بلغت 835 مليون درهم (227 مليون دولار).

وبلغ معدل الإشغال في أصول "إعمار مولز" 94% خلال عام 2017. واستقبلت مراكز التسوق والمراكز التجارية التابعة للشركة 130 مليون زائر خلال عام 2017 بنمو نسبته 4% مقارنة بعدد الزوار في عام 2016 والذي بلغ 125 مليون زائر.

واستقطب "دبي مول"، أكبر مشاريع "إعمار مولز"، أكثر من 80 مليون زائر للعام الرابع على التوالي، مرسخاً مكانته كوجهة التسوق والترفيه الأكثر استقطاباً للزوار في العالم.

وحققت "إعمار مولز" العديد من الإنجازات الهامة التي جسدت قدرتها على تحقيق القيمة وتركيزها على التحول الرقمي، حيث قامت الشركة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 10 بالمئة من رأس مال أسهم الشركة، أي ما يعادل 1.301 مليار درهم (354 مليون دولار)، على المساهمين، واستكملت الاستحواذ على "نمشي"، شركة التسوق الإلكتروني الرائدة في مجال الموضة في الشرق الأوسط. وفي أعقاب استحواذ "إعمار مولز" على الشركة"، حققت "نمشي" مبيعات بقيمة 306 مليون درهم (83 مليون دولار) نمو نسبته 57% مقارنة بعام 2016.
وأعلنت "إعمار" أيضاً عن إطلاق "دبي هيلز مول"، المنطقة التجارية العائلية الجديدة التي تقع في قلب مشروع "دبي هيلز استيت". وقد تم البدء فعلياً على تنفيذ الوجهة الجديدة المقرر افتتاحها أواخر العام 2019، حيث سيضم "دبي هيلز مول" أكثر من 1.9 مليون قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير، تشمل أكثر من 750 منفذاً تجارياً بما في ذلك متاجر الموضة والمطاعم والمقاهي وغيرها، بالإضافة إلى أربعة مراكز عائلية وترفيهية ومجمع لدور العرض السينمائي ومتجر هايبرماركت وسبعة متاجر رئيسية كبرى ومواقف مجهزة لاستيعاب 7 آلاف سيارة.

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية" وعضو مجلس إدارة "إعمار مولز": "يمثل النمو المتواصل لـ 'إعمار مولز' انعكاساً للأداء القوي لقطاع تجارة التجزئة في دولة الإمارات العربية المتحدة والذي يعتبر عنصراً حيوياً في تعزيز إجمالي الناتج المحلي. ونجحت دبي في ترسيخ مكانتها كمركز عالمي للتجارة، في الوقت الذي تعتبر فيه وجهاتنا خيارات مفضلة لأبرز العلامات التجارية المحلية والإقليمية والعالمية. ومن خلال تركيزنا المتواصل على الابتكار الرقمي وتوسعة مراكز التسوق التابعة لنا، فإننا على ثقة بأن الوجهات التي نقوم بتطويرها ستضمن قيمة طويلة المدى لمساهمينا بالإضافة إلى دورها كروافد إيجابية للنمو الاقتصادي، بما ينسجم مع الرؤى الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله".

وبدأت "إعمار مولز" عمليات توسعة "دبي مول" عبر المنطقة المجاورة لبوليفارد محمد بن راشد لتكون صلة الوصل إلى البوليفارد من جهة ومشاريع التوسعة في "فاونتن فيوز" وزعبيل من جهة ثانية. وتواصل الشركة توسعة نطاق مراكز "السوق" مع وجهة جديدة في "قرية الينابيع" تضم أكثر من 245 ألف قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير. كما أطلقت "إعمار مولز" منطقة تجارية جديدة فاخرة في "خور دبي" ستكون مرتبطة بـ "برج خور دبي" المرتقب.

-انتهى-

إعمار مولز

معلومات للمحررين

لمحة عن "إعمار مولز"
تشمل عقارات "إعمار مولز" نخبة من أبرز مراكز التسوق والترفيه والمراكز التجارية المتكاملة ضمن المجمعات السكنية على مستوى منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك "دبي مول"، أشهر مشاريع الشركة وأكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، على مدى السنوات الأربع الماضية. وتمتلك "إعمار مولز" وتدير "سوق البحار"، مركز التسوق العصري المبني على طراز الأسواق العربية التقليدية في "وسط مدينة دبي"؛ و"دبي مارينا مول" الذي يمثل وجهة التسوق الرئيسية لسكان وزوار "مرسى دبي"؛ و"مجمع الذهب والألماس" المخصص لمتاجر الذهب والمجوهرات. ويتم تطوير مشاريع "إعمار مولز" كأجزاء رئيسية ضمن مخططات المشاريع المتكاملة التي تطورها "إعمار العقارية"، المساهم المتحكم في الشركة، وبالتالي تتمتع هذه المشاريع بمواقع حيوية في دبي وتنوع فئاتها السكانية على المستويين الاقتصادي والاجتماعي بالتزامن مع النمو الكبير الذي يشهده القطاع السياحي.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:
كيلي هوم | نيفين وليم
أصداء بيرسون- مارستيلر
دبي، الإمارات العربية المتحدة | هاتف: 4507600 4 971+
kelly.home@bm.com | nivine.william@bm.com

إعمار مولز ش.م.ع
بيان الدخل الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			السنة المنتهية في		
	31 ديسمبر 2017	30 سبتمبر 2017		31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2016		31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2016	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير٪	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير٪	غير مدققة	مدققة	نسبة التغيير٪
الايرادات	1,129	876	٪29	1,129	835	٪35	3,629	3,227	٪12
تكلفة الايرادات	(260)	(161)	٪61	(260)	(129)	٪102	(626)	(472)	٪33
إجمالي الأرباح	869	715	٪22	869	706	٪23	3,003	2,755	٪9
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(139)	(80)	٪74	(139)	(105)	٪32	(334)	(308)	٪8
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والاستهلاك	730	635	٪15	730	601	٪21	2,669	2,447	٪9
المشطوبات (إيضاح 1)	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(٪100)
الاستهلاك	(100)	(93)	٪8	(100)	(99)	٪1	(379)	(372)	٪2
تكاليف التمويل - صافي	(56)	(57)	(٪2)	(56)	(50)	٪12	(210)	(197)	٪7
صافي الأرباح	574	485	٪18	574	452	٪27	2,080	1,874	٪11

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ:

إيضاح 1:

المشطوبات تمثل صافي القيمة الدفترية لمشروع مركز تجاري ضمن مجمع سكني، وهو تحت إعادة التطوير.