Damac Properties Dubai Co. PJSC

شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع

14 February 2018

14 فبراير 2018

DAMAC Properties deliveries surpass 20,000 unit milestone as it reports net profit of AED 2.8 billion and booked sales of AED 7.5 billion for FY 2017

داماك العقارية تسجّل رقم قياسي في تسليم الوحدات بتجاوزها 20،000 وحدة، وتسجّل صافي أرباح بقيمة 2.8 مليار درهم إماراتي في عام 2017 و7.5 مليار درهم قيمة المبيعات المحجوزة

Financial Highlights for year ended 2017:

- **Revenue at AED 7.5 billion**
- **Gross profit at AED 3.6 billion**
- **Net profit at AED 2.8 billion**
- **Booked sales of AED 7.5 billion**
- **Earnings per share of AED 0.46**
- **Board proposed dividend of AED 1.5 billion (AED 0.25/share)**

ملخص النتائج المالية لعام 2017:

- **قيمة الإيرادات 7.5 مليار درهم إماراتي**
- **إجمالي الأرباح 3.6 مليار درهم إماراتي**
- **الأرباح الصافية 2.8 مليار درهم إماراتي**
- **قيمة المبيعات المحجوزة 7.5 مليار درهم إماراتي**
- **ربحية السهم الواحد 0.46 درهم إماراتي**
- **توصـــية مجلس الإدارة توزيع أرباح تعادل 1.5 مليار درهم إماراتي، بواقع 0.25 درهم للسهم.**

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), announced financial results for year ended 2017, reporting total revenue of AED 7.5 billion, a 4 % increase over last year and net profit of AED 2.8 billion. DAMAC also announced it has delivered 20,236 units as of 31 December 2017, marking a milestone for the company and the industry as a whole.

أعلنت اليوم 'داماك العقارية'، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري الفاخر في المنطقة، عن نتائجها المالية لعام 2017، والتي أظهرت تحقيق إجمالي إيرادات بقيمة 7.5 مليار درهم إماراتي، وهو يمثل زيادة 4% عن العام الماضي، وصافي أرباح بواقع 2.8 مليار درهم. كما أعلنت داماك انها تجاوزت معلما هاما على مستوى الشركة والقطاع، في عدد الوحدات المسلّمة، بتسجيل 20،236 اجمالي الوحدات المسلّمة حتى 31 ديسمبر 2017.

Gross Profit for the year is at AED 3.6 billion, 9% lower than last year as gross margins declined to 48.8% versus 55.9% last year. Margin decline was mainly due to international project deliveries during the year, UAE projects margin remains healthy at 52.1%.

وقد بلغ إجمالي الأرباح لعام 2017 3.6 مليار درهم، وهو ما يعكس انخفاض 9% مقارنة بالعام الماضـــي، حيث انخفضـــت الهامش الأرباح الاجمالية إلى 48.8٪ مقابل 55.9٪ في العام الماضـــي. ويعزى تراجع هامش الربح بشـــكل رئيســـي إلى عمليات تسليم المشاريع الدولية خلال العام، حيث يبقى هامش ربح المشاريع في دولة الامارات العربية المتحدة صحي عند 52.1٪.

Head Office:
Executive Heights, Tecom
P.O. Box 2195, Dubai, UAE
Tel: 04 373 1000
Fax: 04 332 1961
Website: www.damacproperties.com

Registered Details:
Damac Properties Dubai Co. PJSC
Commercial Register No.300068
Capital: AED 6,050,000,000

تفاصيل التسجيل:
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع
سجل تجاري رقم 300068
رأس المال: 6,050,000,000 درهم

المكتب الرئيسي:
إكسيكيتيف هايتس، تيكوم
ص.ب 2195، دبي، إ.ع.م
هاتف: 1000 373 04
فاكس: 1961 332 04
موقع إنترنت: www.damacproperties.com

As of 31 December 2017, DAMAC's booked sales stood at AED 7.5 billion versus AED 7 billion in 2016. The Company has completed 2,304 units during the year bringing a total of 20,236 unit deliveries to date.

بلغت قيمة المبيعات المحجوزة لشركة 'داماك العقارية' 7.5 مليار درهم إماراتي، حتى تاريخ 31 ديسمبر 2017، مقارنة ب7 مليار في 2016. كما قامت الشركة خلال ذات الفترة بتسليم 2304 وحدة، ليصل بذلك اجمالي الوحدات المسلمة الى 20236 وحدة حتى الآن.

Total cash and bank balances stood at AED 7.5 billion. Gross debt stood at AED 4.8 billion as at 31 December 2017. This represents a debt to equity ratio of 0.34 versus 0.30 as at 31 December 2016.

وبلغ إجمالي الأرصدة النقدية والأرصدة لدى البنوك 7.5 مليار درهم. كما بلغ إجمالي الدين 4.8 مليار درهم في 31 ديسمبر 2017. وتمثل نسبة القروض لرأس المال 0.34 مقابل نسبة 0.30 لسنة المنتهية بـ 31 ديسمبر 2016

Earnings per share stood at AED 0.46 for 2017. Board proposed dividend of AED 1.5 bn (AED 0.25/share) for year ended 2017 which will be paid upon approval by the relevant authorities, and the shareholders during the general assembly.

بلغت ربحية السهم الواحد 0.46 درهم اماراتي خلال عام 2017. وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية تبلغ قيمتها 1.5 مليار درهم اماراتي، بواقع 0.25 درهم للسهم، وذلك بعد موافقة على هذه التوصية من قبل الجهات الحكومية المختصة، والمساهمين خلال الجمعية العمومية السنوية القادمة.

"Dubai's property market continues to show growth as increasing demand returns to the market, and this is reflected in our booked sales. Our medium to long term outlook remains positive, with continued local demand as well and stronger interest by international investors. Our major projects in Dubai including DAMAC Hills, AKOYA Oxygen and AYKON City continue to appeal to expats and international investors alike, while our diverse product portfolio continues to attract a wide variety of buyers for our off-plan and ready properties," said Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC Properties.

وتعليقاً على النتائج، قال حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة شركة 'داماك العقارية': "يواصل سوق العقارات في دبي النمو مع عودة زيادة الطلب الى السوق، وهذا ينعكس في مبيعاتنا المحجوزة. ولا تزال توقعاتنا ايجابية على المدى المتوسط والطويل، مدعومة باستمرار الطلب المحلي واهتمام اقوى من قبل المستثمرين الدوليين. حيث أن تستمر مشاريعنا الرئيسية في دبي، مثل "داماك هيلز" و"أكويا أكسجين" و "أيكون سيتي" في استقطاب اعجاب الوافدين والمستثمرين الدوليين على حد سواء، في حين أن منتجاتنا المتنوعة وعروضنا، سواء كانت جاهزة أو على الخارطة، لا تزال تجذب مجموعة واسعة من المشترين."

كما عملت 'داماك العقارية'على توسيع عروضها من الفلل في 'أكويا أكسجين' الذي يعد ثاني مشاريعها السكنية الرئيسية في منطقة 'دبي لاند'؛ إذ شمل ذلك طرح فلل جديدة مصممة خصيصاً للمشترين ممن ينشدون الحصول على قيمة مجزية مقابل استثمارهم في هذا المشروع السكني الذي يضم مجتمعاً متكاملاً للغولف. فبتوقيع اتفاقية تعاون مع مجموعة 'روبيرتو كافالي' أطلقت فلل 'جست كافالي' التي تمتاز بتصاميمها الفريدة والتي حققت نجاحا كبيراً.

DAMAC expanded its villa offering at AKOYA Oxygen, its second master community in Dubailand, introducing new villa types designed for buyers seeking value in an integrated golf community. It's partnership with the Roberto Cavalli Group in 2017 led to the launch of the highly-successful 'Just Cavalli' villas, featuring the designer's distinctive signature style.

وخلال عام 2017، قامت 'داماك العقارية' بتسليم 2،034 وحدة، بما فيها 1،452 وحدة في "داماك هيلز" و 852 وحدة في مشاريعها الدولية، كمشروع 'داماك إسكلوسيفا' في المملكة العربية السعودية المكوّن من برجين (454 وحدة) ، ومشروع 'ذا هايتس' في الإردن المكوّن من 3 أبراج (398 وحدة) والذي يعتبر أول مشروع للشركة في المملكة الأردنيّة الهاشميّة.

During 2017, DAMAC delivered a total of 2,304 units comprising 1,452 units in DAMAC Hills and 852 units at its international developments, including its two-tower project in Saudi Arabia (DAMAC Esclusiva – 454 units) as well as its first project in Jordan (The Heights – 398 units) comprising three towers.

علاوةً على ذلك، عملت 'داماك العقاريّة' على تعزيز أنشطتها في مجال التأجير، حيث اشتملت محفظة التأجير التابعة لها على 328 وحدة سكنية في مشروع 'داماك هيلز'، والتي تم تأجير 97% منها حتى اليوم. كما باشرت الشركة عملياتها التشغيلية في فندق 'داماك ميزون رويال ذا ديستنكشن' الذي يضم 305 غرفة في "داون تاون دبي"، مما يرفع إجمالي عدد الفنادق التي تشغلها الشركة إلى 6 فنادق.

DAMAC's residential leasing at DAMAC Hills comprised of 328 units, and is 97 percent leased out as at 31 December 2017. DAMAC also commenced operations of its 305-key DAMAC Maison Royale The Distinction, in Downtown Dubai, bringing the number of hotels in operation to six.

كما تتواصل الأعمال لبناء حوالي 6،500 فيلا وشقة في مشروع 'أكويا أكسجين'، وذلك بالتوازي مع استمرار العمل على قدمٍ وساق لاستكمال ملعب الغولف والبنية التحتية المجتمعية، ويوفر هذا المشروع مجموعة متنوعة من المنافذ المجتمعيّة مثل المراكز الصحية ومنافذ البيع بالتجزئة، بالإضافة إلى مرافق الضيافة والمطاعم والمقاهي، والتي تمر بمراحل مختلفة من التخطيط والإنجاز.

Construction continues on over 6,500 villas, apartments at AKOYA Oxygen, while its golf course, and community infrastructure is shaping up. The community's amenities, including wellbeing facilities, retail outlets, as well as hospitality, food and beverage elements, are in various stages of planning and progress.

ومن أبرز إنجازات عام 2017 كان إدراج أسهم داماك في مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنترناشونال (مسي) الإماراتي الذي يقيس أداء القطاعات الكبيرة والمتوسطة في سوق الإماراتي العربية، ويتكون الآن من عشر شركات مدرجة في قطاعات مختلفة منها العقارات، والمالية، والصناعية، والاتصالات، وغيرها.

كما شهد 2017 علاقة عمل أكثر ترابطا بين داماك وشبكة وكلاءها محليا وعالميا، حيث قامت بتفعيل 226 وسيطا جديدا في عام 2017. كما قامت بـ524 حملة ترويجية في 107 مدينة في 42 دولة في عام 2017.

وأضاف سجواني: "نتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى قيادة إمارة دبي الرشيدة وحكومتنا لمواصلة اهتمامهم بالابتكار وسعيهم الطموح لترسيخ مكانة الإمارة في مصاف المدن الأكثر تنافسية في العالم. وقد أثمرت هذه الجهود عن إرساء بيئة مثالية تجتذب مختلف فئات الأشخاص للعيش والعمل في دبي، وتستقطب مزيداً من الشركات إلى الإمارة، كما تشجّع المسافرين على القدوم إليها من جميع أنحاء العالم. ويستفيد قطاع العقارات في دبي من التأثيرات الإيجابية لمكانة الإمارة المرموقة وازدهارها وتقدّمها على الساحة العالمية؛ ويتجلى ذلك بوضوح من خلال تنامي صفقات بيع العقارات في 'دائرة دبي للأراضي للأملاك'، ونحن متفائلون بآفاق النمو الواعدة التي تنتظر هذا القطاع في المستقبل".

واختتم سجواني حديثه بالقول: "نتوجه بالشكر إلى جميع الجهات التي ساعدتنا في تحقيق النجاح خلال عام 2017، وأخص بالذكر موظفينا وشركائنا التجاريين على الجهود الحثيثة الذي بذلوها في هذا الإطار".

– انتهى –

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)
investor.relations@damacgroup.com

Highlights in 2017 include the inclusion of DAMAC's stock to the Morgan Stanley Capital International (MSCI) UAE index which measures the performance of large and mid cap segments of the UAE market, and now consists of ten listed companies across a range of sectors including real estate, financial, industrial, telecommunications, and others.

2017 also saw DAMAC working more closely with its agent network locally and globally, having activated 226 new brokers in 2017. DAMAC also conducted 524 roadshows across 107 cities in 42 countries in 2017 alone.

"We thank the visionary leadership of Dubai's Ruler and the Government of Dubai for their emphasis on innovation and their relentless pursuit in making Dubai one of the world's most attractive places to live and work, placing it among the world's most competitive cities. As Dubai continues to attract tourists from all over the world, visitors are coming and seeing business potential that Dubai offers, and are choosing to stay." said Sajwani. "Dubai's property sector is feeling the positive effects of the emirate's appeal and growing sophistication on the world stage. This is evident from the growing real estate sales transactions at Dubai Land Department and we are confident of the growth prospects for the sector going forward.

We thank all our stakeholders, our employees and business partners, who continued to contribute to our success in 2017," added Sajwani.

-end-

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC
investor.relations@damacgroup.com