خبر صحافي

# "إعمار العقارية" تسجل نمواً في المبيعات العقارية في دبي بنسبة ٢٥% لتصل إلى ١٨,٠٣ مليار درهم (٤,٩١ مليار دولار) خلال السنة المالية ٢٠١٧؛ ونمو صافي الأرباح التشغيلية بنسبة ١٦% إلى ٥,٧٠ مليار درهم (١,٥٥ مليار دولار)

- *نمو إيرادات السنة المالية ٢٠١٧ بنسبة ٢١% إلى ١٨,٨١٢ مليار درهم (٥,١٢٢ مليار دولار)*
- *عمليات الشركة في قطاعي مراكز التسوق والضيافة والترفيه تساهم بنسبة ٣٤% من إجمالي الإيرادات مع ٦,٣٥١ مليار درهم (١,٧٢٩ مليار دولار)*
- *نجاح عملية إدراج "إعمار للتطوير ش.م.ع" في سوق دبي المالي عبر بيع ٢٠% من أسهم الشركة من خلال طرح أولي عام*
- *توزيع أرباح نقدية استثنائية بقيمة ٤ مليار درهم (١,٠٨٩ مليار دولار) من عائدات الاكتتاب الأولي العام لشركة "إعمار للتطوير"*

**دبي، الإمارات العربية المتحدة، ١٤ فبراير ٢٠١٨:** أعلنت "إعمار العقارية ش.م.ع"، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR، عن تحقيق أرباح تشغيلية صافية بقيمة ٥,٧٠٤ مليار درهم (١,٥٥٣ مليار دولار) خلال السنة المالية (يناير إلى ديسمبر) ٢٠١٧، بنمو نسبته ١٦% مقارنة بالأرباح التشغيلية الصافية المسجلة في السنة المالية ٢٠١٦ والتي بلغت ٤,٩١٧ مليار درهم (١,٣٣٩ مليار دولار). وحققت الإيرادات الإجمالية خلال السنة المالية ٢٠١٧ نمواً بنسبة ٢١% لتصل إلى ١٨,٨١٢ مليار درهم (٥,١٢٢ مليار دولار) مقارنة بإيرادات السنة المالية ٢٠١٦ التي بلغت ١٥,٥٤٠ مليار درهم (٤,٢٣١ مليار دولار).

واستكملت "إعمار" خلال عام ٢٠١٧ الإدراج الناجح لشركة التطوير التابعة لها في الإمارات "إعمار للتطوير ش.م.ع" عبر بيع ٢٠% من أسهم الشركة في طرح أولي عام وجمعت بذلك ٤,٨٢٤ مليار درهم (١,٣١٣ مليار دولار)، كما أعلنت عن توزيع أرباح نقدية استثنائية بقيمة ٤ مليار درهم (١,٠٨٩ مليار دولار) من عائدات الاكتتاب.

وحققت "إعمار للتطوير ش.م.ع"، شركة التطوير العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARDEV والتي تمتلك "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها، إيرادات إجمالية بقيمة ٨,٨٦٣ مليار درهم (٢,٤١٣ مليار دولار) بنمو نسبته ٢٨% مقارنة بإيرادات السنة المالية ٢٠١٦ والتي بلغت ٦,٨٩٩ مليار درهم (١,٨٧٨ مليار دولار). وحققت "إعمار للتطوير" مبيعات قياسية بقيمة ١٨,٠٣ مليار درهم (٤,٩١ مليار دولار) خلال السنة المالية ٢٠١٧، بنمو نسبته ٢٥% مقارنة بالمبيعات المسجلة في ٢٠١٦ والتي بلغت قيمتها ١٤,٤ مليار درهم (٣,٩٢ مليار دولار). ولدى الشركة حالياً مشاريع بقيمة تقارب ٤١ مليار درهم (١١ مليار دولار) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، مما يعكس ركائزها المالية القوية مع أكثر من ٢٤ ألف وحدة سكنية سيتم تسليمها خلال السنوات المقبلة.

وبما يعكس استراتيجية "إعمار" القائمة على تنويع القطاعات، حققت أعمال الشركة في قطاعات مراكز التسوق والضيافة والترفيه إيرادات إجمالية بقيمة ٦,٣٥١ مليار درهم (١,٧٢٩ مليار دولار) أي ما يعادل ٣٤% من إجمالي الإيرادات المسجلة خلال السنة المالية ٢٠١٧، وبنمو نسبته ٦% مقارنة بإيرادات السنة المالية ٢٠١٦ التي بلغت ٥,٩٧٦ مليار درهم (١,٦٢٧ مليار دولار).
ووصلت إيرادات "إعمار" من العمليات الدولية إلى ٣,٦٠٣ مليار درهم (٩٨١ مليون دولار) خلال السنة المالية ٢٠١٧ بنمو نسبته ٣٥% مقارنة بإيرادات السنة المالية ٢٠١٦ التي بلغت ٢,٦٦٥ مليار درهم (٧٢٦ مليون دولار). وتبلغ نسبة مساهمة العمليات الدولية لـ"إعمار" حالياً ١٩% من إجمالي الإيرادات.

وخلال الربع الرابع (أكتوبر إلى ديسمبر) ٢٠١٧، حققت "إعمار العقارية" إيرادات بقيمة ٥,٣٦٠ مليار درهم (١,٤٥٩ مليار دولار) بنمو نسبته ٢١% مقارنة بإيرادات الربع الرابع من ٢٠١٦ والتي بلغت ٤,٤٣٧ مليار درهم (١,٢٠٨ مليار دولار). كما حققت "إعمار" أرباحاً تشغيلية صافية بقيمة ١,٣٥٧ مليار درهم (٣٦٩ مليون دولار) خلال الفترة نفسها، بنمو نسبته ٥% مقارنة بصافي الأرباح التشغيلية المسجلة في الربع الرابع من عام ٢٠١٦.

**التزام بتعزيز القيمة**
قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، إنّ مبادرات النمو الاستراتيجي التي أطلقتها الشركة، بما في ذلك إدراج "إعمار للتطوير" بالتزامن مع توسعة العمليات في قطاعي مراكز التسوق والضيافة، هي تجسيد لالتزام "إعمار" بتحقيق قيمة طويلة الأمد لجميع أصحاب المصالح.

وأضاف العبار: "يعكس نمو أعمالنا في كافة الأسواق خلال عام ٢٠١٧ نجاح خططنا التي تركز على تقديم أساليب حياة عصرية نوعية، ترسي معايير جديدة في مجالات التصميم وجودة البناء والمرافق، مما يعزز اهتمام المستثمرين. وفي الإطار ذاته، ترسم أعمالنا في مجال مراكز التسوق ملامح جديدة لقطاع تجارة التجزئة لكونها وجهات متكاملة للتسوق والترفيه. كما واصلت أعمال 'إعمار' في قطاع الضيافة والترفيه نموّها من خلال توسعة النطاق الجغرافي لعملياتنا وتقديم تجارب مبتكرة للعملاء".

وتابع العبار قائلاً: "لدينا مشاريع هامة قيد التطوير في دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية، وسنواصل العمل انطلاقاً من رؤيتنا الرامية إلى بناء المستقبل، بما يجسّد الرؤى الحكيمة والتوجيهات السديدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله. كما نلتزم بدعم مسيرة النمو التحولي في دولة الإمارات العربية المتحدة وبذل كل جهد ممكن لترسيخ موقعها كوجهة أولى للأعمال والترفيه والاستثمار".

**أصول عقارية راقية**

حققت أعمال التطوير العقاري، التي تعتبر من المقومات الرئيسية لنمو الشركة، إنجازاً جديداً على مستوى تسليم المشاريع خلال عام ٢٠١٧. وقامت "إعمار" حتى اليوم بتسليم أكثر من ٤٥٩٠٠ وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية منذ عام ٢٠٠٢، يقع أكثر من ٣٤٨٠٠ منها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وأطلقت "إعمار" خلال عام ٢٠١٧ مشاريع سكنية جديدة في "خور دبي"، و"دبي هيلز استيت"، و"إعمار الجنوب"، و"المرابع العربية ٢"، و"وسط مدينة دبي"، لاقت جميعها اهتماماً واسعاً من المستثمرين.

وحافظت "إعمار" على سجلها الناجح في مجال إدارة المشاريع وفق الخطط الزمنية المحددة، وهو ما تجلى في تحقيق تقدّم كبير في العمليات الإنشائية في مشروع "برج خور دبي" الذي سيرسم ملامح جديدة للأفق العمراني للدولة.

**مفاهيم جديدة في قطاعي تجارة التجزئة والضيافة**

أعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) والتي تمتلك "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق إيرادات بقيمة ٣,٦٢٩ مليار درهم (٩٨٨ مليون دولار) خلال السنة المالية ٢٠١٧، بنمو نسبته ١٢% مقارنة بإيرادات عام ٢٠١٦ والتي بلغت ٣,٢٢٧ مليار درهم (٨٧٩ مليون دولار). واستقبلت مراكز التسوق والمراكز التجارية التابعة للشركة ١٣٠ مليون زائر خلال عام ٢٠١٧، بنمو نسبته ٤% مقارنة بعدد الزوار في عام ٢٠١٦ والذي بلغ ١٢٥ مليون زائر.

واستقطب "دبي مول"، أكبر مشاريع "إعمار مولز"، ٨٠ مليون زائر خلال عام ٢٠١٧ محافظاً على المعدلات التي حققها سنوياً منذ عام ٢٠١٤. ومن المقرر افتتاح توسعة "منطقة الأزياء" في "دبي مول" ومركز "قرية الينابيع" الجديد خلال العام الحالي. وبالإضافة إلى الحي التجاري المميز المخطط له في "خور دبي" والتوسعة المستمرة لـ "دبي مول"، أعلنت "إعمار" عن إطلاق "دبي هيلز مول" في "دبي هيلز استيت". كما وسّعت الشركة نطاق عملياتها في قطاع تجارة التجزئة والترفيه في الأسواق العالمية مع افتتاح "إعمار سكوير مول" في تركيا خلال السنة المالية ٢٠١٧.

وسجلت أعمال "إعمار" في قطاعات الضيافة والترفيه والتأجير التجاري إيرادات بقيمة ٢,٧٢٢ مليار درهم (٧٤١ مليون دولار) خلال السنة المالية ٢٠١٧.

وعلى امتداد علاماتها التجارية الثلاث- "العنوان للفنادق والمنتجعات"، و"فيدا للفنادق والمنتجعات"، إضافة إلى "روف للفنادق" المشروع المشترك مع "مِراس"- سجلت أعمال "إعمار" في قطاع الضيافة معدلات إشغال بنسبة ٧٩% متفوقة على المعدلات السائدة ضمن القطاع في دبي. وافتتحت "مجموعة إعمار للضيافة" ثلاثة فنادق جديدة خلال عام ٢٠١٧، وهي "العنوان بوليفارد" في وسط مدينة دبي، و"روف المدينة الطبية"، و"روف المركز التجاري"، وتخطط لافتتاح العديد من الفنادق الجديدة الأخرى خلال السنوات المقبلة. ولدى المجموعة عدد من المشاريع الفندقية الجاري تطويرها في دولة الإمارات العربية المتحدة إضافة إلى أسواق عالمية تشمل المملكة العربية السعودية، ومصر، والبحرين، وتركيا، والمالديف.

**-انتهى-**

**معلومات للمحررين**

**نبذة عن "إعمار العقارية ش.م.ع.":**

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى ١٧٠ مليون متر مربع في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام ٢٠٠٢ أكثر من ٤٥٩٠٠ وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من ٨٣٨ ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و١٨ فندقاً ومنتجعاً تضم ٣٤٩٠ غرفة. تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو ٥٣% من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. كما أطلقت "إعمار" برجاً جديداً سيكون معلماً بارزاً ضمن مشروع "خور دبي". للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com. ويمكن زيارة صفحات الشركة على www.facebook.com/emaardubai، و www.twitter.com/emaardubai، و www.instagram.com/emaardubai.

**للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:**
كيلي هوم / نيفين وليم | أصداء بيرسون- مارستيلر
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٤٥٠٧٦٠٠ ٤ ٩٧١+
nivine.william@bm.com

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

*(مليون درهم إماراتي)*

| | الربع المنتهي في | | | الربع المنتهي في | | | السنة المنتهية في | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ | | ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ | ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ | | ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ | |
| | غير مدققة | غير مدققة | نسبة التغيير % | غير مدققة | غير مدققة | نسبة التغيير % | غير مدققة | مدققة | نسبة التغيير % |
| الإيرادات | ٥,٣٦٠ | ٤,٤٣٧ | ٢١% | ٥,٣٦٠ | ٥,٥٨٦ | (٤%) | ١٨,٨١٢ | ١٥,٥٤٠ | ٢١% |
| تكاليف الإيرادات | (٢,٨٢٣) | (٢,١٣٥) | (٣٢%) | (٢,٨٢٣) | (٢,٧٨٠) | (٢%) | (٩,٢٦٧) | (٧,٤٤٠) | (٢٥%) |
| الربح الإجمالي | ٢,٥٣٧ | ٢,٣٠٢ | ١٠% | ٢,٥٣٧ | ٢,٨٠٦ | (١٠%) | ٩,٥٤٥ | ٨,١٠٠ | ١٨% |
| المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية | (٩٧٩) | (٨٦٢) | (١٤%) | (٩٧٩) | (٩١٦) | (٧%) | (٣,٣٩٦) | (٢,٩٦٧) | (١٤%) |
| إيرادات أخرى | ١٣٥ | (٩١) | ٢٤٨% | ١٣٥ | ٨ | ١٥٨٨% | ٥٦٨ | ٣٣١ | ٧٢% |
| الحصة من نتائج الشركات الشقيقة | ٦١ | ١٢١ | (٥٠%) | ٦١ | ٤٢ | ٤٥% | ١٣٤ | ١١٤ | ١٨% |
| (مصروفات) / مستردات ضريبة الدخل | (٢٩) | (٤٨) | ٤٠% | (٢٩) | (٢٩) | ٠% | (٧٦) | (٧٨) | ٣% |
| حقوق الأقلية | (٣٦٨) | (١٢٥) | (١٩٤%) | (٣٦٨) | (٤٠١) | ٨% | (١,٠٧١) | (٥٨٣) | (٨٤%) |
| صافي الأرباح التشغيلية للفترة | ١,٣٥٧ | ١,٢٩٧ | ٥% | ١,٣٥٧ | ١,٥١٠ | (١٠%) | ٥,٧٠٤ | ٤,٩١٧ | ١٦% |
| دخل غير عادي (يرجى الرجوع إلى الملاحظة ١) | ٠ | ٣١٦ | (١٠٠%) | ٠ | ٠ | - | ٠ | ٣١٦ | (١٠٠%) |
| صافي الأرباح للفترة | ١,٣٥٧ | ١,٦١٣ | (١٦%) | ١,٣٥٧ | ١,٥١٠ | (١٠%) | ٥,٧٠٤ | ٥,٢٣٣ | ٩% |
| الأرباح للسهم (بالدرهم) | ٠,١٩ | ٠,٢٣ | (١٧%) | ٠,١٩ | ٠,٢١ | (١٠%) | ٠,٨ | ٠,٧٣ | ١٠% |

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ:

ملاحظة:

١. في العام ٢٠١٥، تم شطب الأصول المتعلقة بفندق "العنوان وسط المدينة" في أعقاب حادث الحريق، ثم تمت إعادة إدراج هذه الأصول في العام ٢٠١٦ عند الموافقة على التعويض من شركة التأمين في الربع الرابع من العام ٢٠١٦.