بيان صحفي

مجموعة شركات مرسيليا توقع مذكرة تفاهم مع أملاك للتمويل ش.م.ع لتطوير احدث مشروعاتها بالقاهرة

القاهرة – مصر 4 يناير 2018 أعلنت مجموعة شركات مرسيليا عن توقيعها مذكرة تفاهم مع شركة أملاك للتمويل ش.م.ع ، وذلك تحت رعاية احدى شركات البنك الأهلي المصري (مركز دبي المالي العالمي) (NBE – DIFC) .

وقد تم التوقيع اليوم بالمقر الرئيسي للبنك الأهلي المصري بالقاهرة بحضور الأستاذ ياسر رجب رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات مرسيليا والسيد عارف الهرمى العضو المنتدب لشركة أملاك للتمويل ش.م.ع، والاستاذ هشام عكاشه رئيس مجلس ادارة البنك الأهلي المصري، حيث تتضمن مذكرة التفاهم العمل على تطوير مشروع عمراني متكامل على مساحة أرض تمتلكها شركة املاك للتمويل في منطقة مدينة نصر بالقاهرة. وتعقد الاتفاقية بين شركة أملاك مدينة نصر للاستثمار العقاري – وهي شركة مصرية بالكامل وتابعة لشركة أملاك للتمويل الاماراتية – وشركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري احدى شركات مجموعة مرسيليا ، ويعد هذا المشروع من أهم الاستثمارات المستقبلية لمجموعة شركات مرسيليا بالقاهرة.

وصرح الدكتور شريف الصفطاوى مساعد رئيس مجلس ادارة مرسيليا ان مشروع مدينة نصر كان من ضمن أهم المشروعات المطروحة للدراسة الفنية والمالية خلال 2017 أمام مجموعة شركات مرسيليا، حيث يتميز المشروع بموقعه الفريد على شارع النصر مباشرة وبإطلالة علي النادي الأهلي، وسيقام على مساحة 42,676 متر مربع. وسيكون المشروع نموذج عمراني متكامل يضم أبراج سكنية وإدارية ومركز تجاري مصمم وفق المعايير العالمية وفندق متكامل الخدمات والمرافق بالإضافة إلى المساحات المخصصة لمنطقة النوادي والمنشآت الإجتماعية ، ويستهدف المشروع أيضاً تقديم الدعم للمجتمع من خلال إستهداف توفير فرص عمل للشباب المصري تقدر بحوالي 10 آلاف فرصة في جميع مراحل المشروع التي من المتوقع لها أن تستمر على مدار السنوات الخمس القادمة.

وخلال توقيع العقد ، صرح الأستاذ ياسر رجب ، رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات مرسيليا قائلًا: "نحن سعداء بهذه الشراكة الجادة مع كيان بحجم شركة أملاك للتمويل لإنها تعكس رؤية "مرسيليا" الإستراتيجية في تنمية الجانب الإستثماري الأجنبي ، كما تؤكد على أهداف الشركة التي تتماشى مع الرؤية العامة للدولة المصرية في المضي قدماً نحو الإصلاح الإقتصادي الكامل وتنمية القطاع العقاري في مصر".

كما أضاف الأستاذ ياسر رجب أن مذكرة التفاهم هي تمهيد لعقد الشراكة والذي يتضمن تولي "مرسيليا" مسئولية التطوير العقاري للمشروع بالكامل وفقاً للمعايير العالمية، وهذا يضعنا امام مسئولية تقديم نموذج عقاري يحتذى به ويعزز توجه الدولة الحالي لتصدير العقار المصري، كما أثني علي إهتمام البنك الأهلي المصري (مركز دبي المالي العالمي) علي رعاية هذه الشراكة وتقديم كل التسهيلات اللازمة مما يجعل هذه الشراكة من أكبر الشراكات في مجال التطوير العقاري حاليا.

من جانبه صرح السيد عارف الهرمى، العضو المنتدب لشركة أملاك للتمويل الإماراتية قائلاً: "السوق العقاري المصري الآن من أهم الأسواق العقارية الواعدة في المنطقة ، كما تبشر خطة الإصلاح الإقتصادي الحالي بالمزيد من التقدم نحو خلق بيئة عمل إستثمارية ملائمة لبدء مشروعات ضخمة". كما أضاف: "نثق في جهود الجانب المصري في تنفيذ واداره عملية التطوير العقارى للمشروع على أعلى مستوى ، ومن جانبنا سنعمل على تقديم مشروع منافس للمشروعات العالمية بجميع منشآته وقطاعاته. ومن خلال هذا المشروع المهم تعزيز قيمة استثماراتنا العقارية بما يعود بالنفع على شركة 'أملاك' ومساهميها ومموليها وشركائها".

كما أكد السيد هشام عكاشه رئيس مجلس اداره البنك الأهلي المصري، قائلاً: "يسعدنا بأن تكون هذه الشراكة ناتجه عن دور البنك الأهلي المصرى (مركز دبي المالي العالمي) في تعظيم الاستثمارات الخارجية لمصر وهي شركة مملوكة بالكامل للبنك الاهلي المصرى لإدارة الأصول واستشارات الاستثمار وتقع بمركز دبي المالي العالمي و تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، وتختص بادارة محافظ الأسهم و الدخل الثابت وفي تقديم الاستشارات العقارية ومعاملات الاستثمار المباشرة و يتمثل دورها في اطار توقيع اليوم لشركة أملاك مدينة نصر بانها المستشار الاستثمارى خلال عمر هذا المشروع".

وأضاف " أنه يسرنا ان نعلن عن نجاح الوصول لمذكرة التفاهم بين عملائنا، شركة أملاك مدينة نصر للاستثمار العقاري مع شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري، وهي شركة تطوير عقاري مصرية والمدرجة ايضاً ببورصة النيل المصرية و إننا كنا حريصون علي تنفيذ هذه الاتفاقية بعد دراسات مستفيضة اظهرت نتائجها مدي جدوى هذا المشروع على الإقتصاد المصري ، و سيعمل المشروع على التشجيع وجذب المزيد من الإستثمارات الأجنبية وهو التوجه الذي من شأنه التماشي مع خطط الدولة للإصلاح الإقتصادي ويستمر البنك الاهلي المصرى و شركاته التابعه كداعم دائم لهذا النوع من الشراكات المصرية الاجنبية وتقديم المزيد من المشروعات الاستثمارية لمصر".

-انتهى-

نبذة حول 'أملاك للتمويل' (شركة مساهمة عامة)

تأسست شركة 'أملاك للتمويل' عام 2000، وهي شركة رائدة في مجال التمويل العقاري على مستوى الشرق الأوسط، تتيح لعملائها الاستثمار في العقارات الجاهزة والتي لا تزال قيد الإنشاء، وذلك من خلال طيف واسع من المنتجات والحلول المبتكرة للتمويل العقاري، المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والمصممة خصيصاً لتلائمَ احتياجات المستثمر الفريدة من جهة، وتواكب المعايير والمتطلبات المتنامية لسوق العقارات في المنطقة من جهة أخرى. افتتحت 'أملاك' أول مكاتبها الدولية في القاهرة عام 2007، والذي يعمل تحت اسم 'أملاك للتمويل والاستثمار العقاري'، كما تمتلك فروعاً في المملكة العربية السعودية تحت اسم 'أملاك العالمية للتمويل العقاري'.

وبعد إتمامها عملية إعادة الهيكلة المالية بنجاح عام 2014، قدمت 'أملاك' لعملائها مجموعة من المنتجات والخدمات المبتكرة والتي فازت على إثرها بعدد من الجوائز المرموقة كجائزة 'الابتكار في التمويل الإسلامي' وجائزة 'أفضل شركة للتمويل العقاري متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في الإمارات العربية المتحدة لعام 2015' و'جائزة أفضل شركة إسلامية من حيث المسؤولية الاجتماعية في الإمارات العربية المتحدة لعام 2015' إضافة إلى جوائز أخرى؛ وتواصل الشركة النمو مركزة على تحقيق الأرباح للمساهمين فيها، لتصبح الآن على مقربة من استعادة موقعها في صدارة الشركات المتخصصة في التمويل العقاري.

للمزيد من المعلومات حول شركة ' أملاك للتمويل العقاري'، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

http://www.amlakfinance.com

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

Amlak@webershandwick.com

الهاتف: 04-4454251