خبر صحفي

الذراع الاستثمارية لمجموعة "الاتحاد العقارية ش.م.ع" تستحوذ على 5.68% من أسهم شركة "بالم هيلز للتعمير ش.م.ع" في مصر

- "يو بي بي كابيتال للاستثمار" تستحوذ على حصة استراتيجية من أسهم شركة التطوير العقاري الرائدة في مصر
- يأتي هذا الاستحواذ في إطار الخطة الاستراتيجية الطموحة لمجموعة "الاتحاد العقارية ش.م.ع" والرامية إلى تعزيز استثماراتها داخل وخارج الإمارات، وتنويع مصادر إيراداتها، وتوسيع أعمالها، والدخول إلى أسواق وقطاعات جديدة

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 9 يناير، 2018: أعلنت مجموعة "الاتحاد العقارية ش.م.ع"، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري بدولة الإمارات العربية المتحدة، أنها قامت من خلال شركة "يو بي بي كابيتال للاستثمار" - الذراع الاستثمارية التابعة لها والمملوكة بنسبة 100% المجموعة - بالاستحواذ على حصة استراتيجية تبلغ 5.68% من إجمالي أسهم شركة "بالم هيلز للتعمير ش.م.ع" التي تتخذ من جمهورية مصر العربية مقراً لها، والمدرجة في البورصة المصرية وبورصة لندن.

تاسست شركة "بالم هيلز للتعمير ش.م.ع" في العام 2005، وتعد إحدى أبرز شركات التطوير العقاري في السوق المصرية، وهي تركز بشكل رئيسي على تطوير المشاريع السكنية والتجارية المتكاملة، والمدن الصغيرة، والمجتمعات الحضرية، والفنادق والمنتجعات الفاخرة. وتسعى الشركة لمواصلة نموها وتوسعها باضطراد، لتتحول بسرعة إلى لاعب أساسي في القطاع العقاري في المنطقة.

وتعتبر محفظة الأراضي الجاهزة للاستثمار التي تمتلكها الشركة حالياً من أكبر المحافظ في مصر، وتصل مساحتها إلى 41 مليون متر مربع، وهي متوزعة في مناطق استراتيجية تتيح للشركة تطوير مجموعة واسعة ومتنوعة من المشاريع العقارية التي تلبي احتياجات عملائها على اختلاف شرائحهم. في حين تضم محفظة مشاريع "بالم هيلز للتعمير ش.م.ع" الحالية 26 مشروعاً عقارياً في مراحل مختلفة من التطوير، تبلغ مساحتها بالإجمال أكثر من 27 مليون متر مربع متوزعة في جميع أنحاء مصر.

وفي معرض تعليقه على هذا الاستحواذ، قال **أحمد يوسف خوري، الرئيس التنفيذي لمجموعة "الاتحاد العقارية ش.م.ع":** "تعتبر "بالم هيلز للتعمير ش.م.ع" من أبرز شركات التطوير العقاري وأكثرها حيوية في جمهورية مصر العربية. ومن هذا المنطلق، يأتي استحواذنا على هذه الحصة الاستراتيجية في الشركة ليمثل خطوة جديدة ضمن الخطة الاستراتيجية الشاملة والطموحة التي تنتهجها مجموعة "الاتحاد العقارية ش.م.ع"، والتي ترمي إلى تعزيز استثماراتها داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة، وتنويع مصادر إيراداتها، وتوسيع أعمالها، والدخول إلى أسواق وقطاعات جديدة".

الاتحاد العقارية ش.م.ع
ص.ب.: ٢٤٦٤٩ دبي - ا.ع.م.
P.O.BOX 24649 DUBAI-U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.

وأضـــاف: "في الوقت الذي تقف فيه "الاتحاد العقارية ش.م.ع" على أعتاب مرحلة جديدة من التطور والنمو، فإننا نسعى إلى تعزيز محفظتنا الاستثمارية المتنامية عبر الاستحواذ على أصول هامة تتميز بتنوعها، وحيويتها، ونموذج أعمالها الناجح. الأمر الذي يعكس ثقتنا الكبيرة بقوة وأداء شـركة "بالم هيلز للتعمير ش.م.ع"، وقدرتها على مواصـلة نموها المضـطرد لتتحول إلى لاعب إقليمي هام في القطاع العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا".

يذكر أن شركة "بالم هيلز للتعمير ش.م.ع" قد حققت خلال التسعة أشهر الأولى من العام 2017 إيرادات بلغت نحو 4.8 مليار جنيه، في حين بلغ صـــافي أرباحها نحو 467 مليون جنيه للفترة ذاتها من العام. كما ارتفعت المبيعات الجديدة بنسـبة 44% للفترة ذاتها مقارنة بالفترة المقابلة من العام السـابق لتصـل إلى أكثر من 8.1 مليار جنيه. ويبلغ رأسـمال الشـركة 1.64 مليار جنيه، موزعاً على 2.3 مليار سهم بقيمة إسمية تبلغ جنيهين للسهم الواحد.

وكانت مجموعة "الاتحاد العقارية ش.م.ع" قد قامت مؤخراً بتأسـيس ذراع اسـتثمارية جديدة لها تحت اسم "يو بي بي كابيتال للاستثمار"، وذلك في إطار استراتيجية تنويع مصـادر الدخل التي تنتهجها المجموعة. وتعنى "يو بي بي كابيتال للاستثمار"، بالاستثمارات العقارية المباشرة وغير المباشـرة، وسـتعمل على توظيف خبراتها في دعم اسـتراتيجية التنويع والنمو بعيدة المدى لدى المجموعة.

- انتهى -

الاتحاد العقارية ش.م.ع
ص.ب.: ٢٤٦٤٩ دبي - ا.ع.م.
P.O.BOX 24649 DUBAI-U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.