

Date: 18 March 2018
 Ref.: TB/LD/HJ/776-03-18/LB

التاريخ: 18 مارس 2018
 رقم الإشارة: TB/LD/HJ/776-03-18/LB

Mr. Hassan Abdulrahman Alserkal
 Executive Vice President
 Chief Operations Officer (COO)
 Head of Operation Division -Dubai Financial Market
 Dubai – UAE

السيد/ حسن عبدالرحمن السركال المحترم
 نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
 رئيس قطاع العمليات - سوق دبي المالي
 دبي – دولة الإمارات العربية المتحدة

Subject: Tabreed acquires 50% of Reem Island District Cooling Plant from Aldar

الموضوع: استحواذ شركة تبريد على نسبة 50% من محطة تبريد المناطق الواقعة في جزيرة الريم من شركة الدار العقارية

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

With reference to Article 36/7 and 36/11 of the Disclosure and Transparency Regulations number 3 of 2000 (as amended) and the Press Release issued by National Central Cooling Company PJSC ("Tabreed") on 13 March 2018 in relation to the acquisition by Tabreed of the remaining 50% of S&T Cool District Cooling Company LLC ("S&T Cool"), a major district cooling provider on Reem Island in Abu Dhabi (the "Transaction"), we confirm that the anticipated financial impact on Tabreed in relation to the Transaction, taking effect from the completion of the Transaction (expected by end of March 2018 or early April 2018, subject to applicable regulatory approvals), is set out below:

بالإشارة إلى المادة رقم 7/36 والمادة 11/36 من النظام الخاص بالإفصاح والشفافية رقم (3) لسنة 2000 (بصيغته المعدلة)، وإلى الخبر الصحفي الذي تم نشره في تاريخ 13 مارس 2018، المتعلق باستحواذ شركة تبريد على نسبة 50% من الحصص في شركة أس و تي للتبريد المركزي (ذ.م.م) "أس و تي"، إحدى أهم مزودي خدمات تبريد المناطق في جزيرة الريم بأبوظبي (الصفقة)، نورد في ما يلي الأثر المالي المتوقع على شركة تبريد من هذه الصفقة المتوقع إتمامها في نهاية شهر مارس 2018 أو في مطلع شهر إبريل 2018، بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة:

1. Revenue increase of approximately AED 50m per annum;
2. EBITDA increase of approximately AED 30m per annum;
3. Net Income increase (based on initial equity funding of the Transaction) of AED 15 m per annum; and
4. The Transaction values S&T Cool at AED 348m.

1. زيادة الإيرادات بنحو 50 مليون درهم سنوياً
2. زيادة الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بحوالي 30 مليون درهم سنوياً
3. زيادة الأرباح الصافية بنحو 15 مليون درهم سنوياً (وفقاً لتمويل رأس المال الأولي لهذه الصفقة)
4. تُقدّر صفقة "أس و تي" بقيمة 348 مليون درهم

The term of S&T Cool's district cooling concession on Reem Island will be approximately 29 years from closing of the Transaction.

كما ستكون مدة حقوق الامتياز لشركة أس و تي لتقديم خدمات تبريد المناطق في جزيرة الريم حوالي 29 سنة من تاريخ إتمام الصفقة.

Yours Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،

Stephen Ridlington
Chief Finance Officer

ستيفن ريدلينجتون
 الرئيس المالي



أبوظبي مول، البرج الغربي، الطابق 13
 Abu Dhabi Mall, West Tower, 13th Floor

صندوق البريد 29478 أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
 PO Box 29478, Abu Dhabi, United Arab Emirates
 T: +971 2 2020400 F: +971 2 645 5008

Commercial Registration: 506206

www.tabreed.ae

الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
 NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY PJSC