"شعاع كابيتال" وشركة جبل عمر للتطوير توقعان مذكرة تفاهم لانشاء صناديق وأدوات استثمارية عقارية في السعودية

الامارات العربية المتحدة، 8 مايو، 2018: أعلنت شركة "**شعاع كابيتال ش.م.ع.** " شركة الخدمات المالية الرائدة والتي تتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقرا لها وشركة جبل عمر للتطوير- احدى أكبر الشركات العقارية المدرجة في السوق السعودي- اليوم عن توقيع مذكرة تفاهم تستهدف إنشاء وإدارة ادوات استثمارية عقارية في المملكة العربية السعودية.

وتتطلع كل من "شعاع كابيتال " وجبل عمر للتطوير إلى التعاون لإنشاء صناديق تطوير عقاري لتطوير عدد من المواقع العقارية الحيوية في مكة. وتأتي هذه الشراكة بين الطرفين، بعد أيام من توقيع مذكرة التفاهم بين كل من شركة جبل عمر للتطوير ومجموعة ابوظبي المالية، اكبر المساهمين في شعاع كابيتال، والتي تم ابرامها لغرض بحث الفرص الجديدة والواعدة في قطاع التطوير العقاري في مدينة مكة المكرمة وغيرها من مناطق ومدن المملكة العربية السعودية.

تحتل شركة شعاع كابيتال ومن خلال شركتها التابعة- شعاع كابيتال العربية السعودية مكانة مرموقة بين المؤسسات المالية والاستثمارية العاملة في المملكة منذ ترخيصها من قبل هيئة السوق المالية في العام 2008. ونجحت الشركة منذ إنشائها إلى تاريخه في طرح وإدارة عدد من الصناديق العقارية، وتولت إدارة عمليات تطوير وتنفيذ مشاريع رائدة في قطاع الضيافة في كل من جدة والرياض وقريبا في الدمام، بالإضافة الى مشروع وادي الهدى متعدد الإستخدامات في الرياض بتكلفة 1.4 مليار ريال سعودي.

أما شركة جبل عمر للتطوير، فهي أحد أكبر شركات التطوير العقاري في المنطقة وأحد أكبر الشركات السعودية المدرجة في سوق الأسهم السعودية. ويعد مشروع جبل عمر، المشروع العقاري الرائد متعدد الاستخدامات والواقع على بعد خطوات من المسجد الحرام في قلب مدينة مكة المكرمة، من أبرز مشاريع شركة جبل عمر للتطوير.

وفي هذا السياق، قال **ياسر الشريف الرئيس التنفيذي لشركة "جبل عمر للتطوير"**، من منطلق حرصنا على خلق شراكات استراتيجية مع شركاء جدد في مختلف القطاعات فاننا نسعد بالعمل المرتقب مع شريك استراتيجي متميز مثل شعاع كابيتال لما تتميز به الشركة من سجل حافل بالإنجازات في المملكة و خبرة طويلة في مجال الاستثمار العقاري بأنواعه".

بدوره قال **جاسم الصديقي، رئيس مجلس إدارة مجموعة "شعاع كابيتال ش.م.ع."** ، "يسعدنا أن نتشارك ونتعاون مع جبل عمر عبر الاستثمار في تطوير عدد من المشاريع العقارية على امتداد المملكة العربية السعودية. وعبر الجمع ما بين نجاحات شعاع في مجال إدارة الصناديق العقارية وقطاع التطوير العقاري في المملكة، والسمعة الاستثنائية التي تتمتع بها جبل عمر ونجاحاتها في بناء المشاريع الرائدة الضخمة، سنتمكن من بناء شراكة حقيقية بين الطرفين تؤمن لكل منا المصلحة المشتركة والمنافع المتبادلة، وتمكننا من تطوير مشاريع عالية الجودة وتحقيق أفضل العوائد لقاعدتنا من المستثمرين وغيرهم من أصحاب المصلحة".

إن التحالف بين "شعاع كابيتال" وشركة جبل عمر للتطوير، هو واحد من تحالفات أخرى يجري التخطيط لإنجازها بغرض تأمين موقع متقدم للمجموعة ضمن الاقتصاد المتنامي للسوق السعودية، ومواكبة خطط التحول التي تتضمنها رؤية العام 2030.

-انتهى-

بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية، والتي لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافتراضاتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقديرات، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية. ويمكن تمييز أي بيانات أو تصريحات استشرافية عموماً من خلال استخدام مفردات مثل "نتوقع"، "نرجو"، "نعتزم"، "نخطط"، "نستهدف"، "هدف"، "ننوي"، "نؤمن"، "نقدّر"، "نرجح"، "استراتيجية"، "اتجاه"، "مستقبل"، "غاية"، "من الممكن"، "قد"، "ينبغي"، "سوف"، أو عكس هذه الكلمات أو غيرها من مشتقاتها أو شبيهاتها التي تشير إلى المستقبل.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح
- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعدّ الكثير منها خارج عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية. وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغيرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا على الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي نتبع لها. ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك.

*****

نبذة عن شركة شعاع كابيتال ش.م.ع: تقدم شعاع خدمات مالية متكاملة ترتكز على تلبية احتياجات العملاء، وتخدم من مقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة عملاءها من الشركات والمؤسسات فضلاً عن الشركات العائلية والأفراد ذوي الملاءة المالية العالية. وتختص شعاع في مجالات الإستثمار واستشارات الاستثمار المصرفي وخدمات أسواق رأس المال وإدارة الأصول والتمويل الائتماني. وتأسست شعاع في العام 1979 وهي شركة مساهمة عامة ومنظمة من قبل مصرف الإمارات المركزي وهيئة الأوراق المالية والسلع في الإمارات كشركة استثمار مالية، وأسهمها مدرجة في سوق دبي المالي. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.shuaa.com

---

للمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بقسم الإتصال المؤسسي لدى شركة شعاع كابيتال:

+971 4 3651 872

ccdesk@SHUAA.com