بيان صحفي

9 مايو 2018

النتائج المالية للربع الاول من عام 2018 لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع)

نمو عدد الزيارات بنسبة **45%** مقارنة بالربع نفسه من العام السابق
نمو بنسبة **10%** في الايرادات مقارنة بالربع السابق
تحسن بنسبة **64%** في الخسائر ما قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك

أعلنت شركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع) (DFM:DXBE) اليوم عن نتائجها المالية للفترة الثلاث أشهر الاولى المنتهية في 31 مارس 2018 والتي شهدت تقدماً في خطتها الاستراتيجية والتي تهدف الى التحسن في اعداد الزيارات والايرادات والخسائر ما قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك.

لمحة مالية (1 يناير 2018 – 31 مارس 2018)

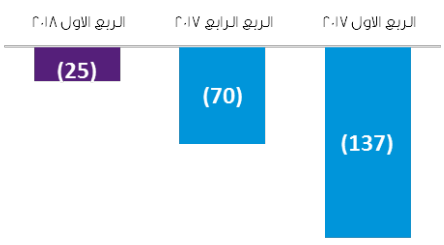
	الربع الاول 2017	الربع الثاني 2017	الربع الثالث 2017	الربع الرابع 2017	الربع الاول 2018
اعداد الزيارات	**586,355**	**414,457**	**478,987**	**795,746**	**851,013**
النمو		*(29) %*	*16%*	*66%*	7%
معدل الاشغال في الفندق	**22%**	**27%**	**42%**	**48%**	**62%**
النمو		*23%*	*56%*	*14%*	29%
مليون درهم إماراتي					
الايرادات	**160**	**120**	**115**	**157**	**173**
النمو		*(25) %*	*(4) %*	*37%*	*10%*
العوائد ما قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك	**(137)**	**(110)**	**(105)**	**(70)**	**(25)**
التغيير		*20%*	*5%*	*33%*	*64%*

العوائد ما قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك للربع الاول من العام ٢٠١٨

(25) مليون درهم إماراتي

نسبة تحسن ٨٢% من سنة الى سنة

نسبة تحسن ٦٤% من ربع الى اخر

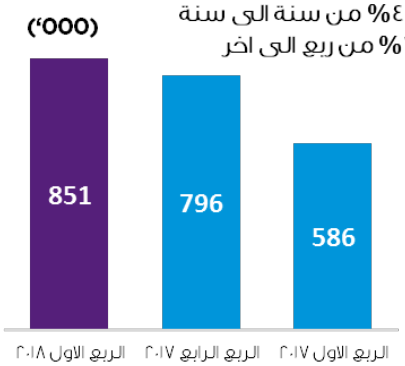


اعداد الزيارات للربع الاول من العام ٢٠١٨

851,013

نسبة ارتفاع ٤٥% من سنة الى سنة

نسبة ارتفاع ٧% من ربع الى اخر



Sheikh Zayed Road, opposite the Palm Jebel Ali, Exit 5, Saih Shuaib
PO Box 33772, Dubai UAE Tel: +971 4 820 0820

ملخص الربع الاول من العام 2018

- اعداد الزيارات وصلت الى 851,013 بنسبة تحسن 45% مقارنة بالربع نفسة من العام الماضي وبزيادة قدرها 55 الف زيارة مقارنة بالربع السابق.
- الايرادات وصلت الى 173 مليون درهم إماراتي، بزيادة نسبتها 10% مقارنة بالربع السابق.
- استمرار التحسن في الخسائر ما قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك بسبب التحسن في اعداد الزيارات والايرادات والكفاءة في ادارة التكلفة، وتحسنت الخسائر ما قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك بنسبة 64% في الربع الاول من العام 2018 مقارنة بالربع الرابع من العام السابق وبنسبة 82% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.
- ارتفاع معدل الاشغال في فندق لابيتا الى 62% في الربع الاول من العام 2018 مقارنة بـ 22% لنفس الفترة من العام الماضي، و48% من الربع الاخير من عام 2017.

ملخص فترة ما بعد الربع الاول

- تمت الموافقة في الجمعية العمومية التي انعقدت في 25 أبريل 2018 على اصدار سندات قابلة للتحول بحد أقصى تبلغ 1.235 مليار درهم إماراتي للمساهم الرئيسي في الشركة، مراس.
- شهد مهرجان "اليوم الكبير" والتي نظمت للمرة الثانية في 20 أبريل 2018 تحطيم الرقم القياسي لأكثر عدد من الزيارات في يوم واحد، حيث وصلت الى 36,000 للف زيارة.
- شركة دي إكس بي إنترتينمنتس تعلن عن اتفاقيتها الاستراتيجية مع مطارات دبي وذلك للترويج عن دبي باركس آند ريزورتس في مختلف مباني مطارات دبي مع توفير نقاط للمبيعات ومناطق للعب مخصصة الاطفال والعائلات مصممه من شخصيات دبي باركس آند ريزورتس.

قال السيد محمد الملا الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع): "يسرنا ان نعلن تحقيقنا النمو في الايرادات واعداد الزيارات، وهذا يعد دلالة قوية وواضحة على نجاح وتحقيق استراتجيتنا المتمثلة في تغيير هيكل الاسعار والتسويق للأهداف المرجوة. ارتفعت الايرادات بنسبة 10% لتصل الى 173 مليون درهم إماراتي مقارنة بالربع السابق، وبنسبة تحسن 8% مقارنة بالربع الاول من العام الماضي. الارتفاع في الايرادات كان بسبب الارتفاع في اعداد الزيارات والتي شهدت تحسن في الربع الاول من العام 2018 بنسبة بلغت 45% مقارنة بالربع نفسه من العام السابق، كما شهدت فندق لابيتا تحقيق الارقام القياسية حيث بلغ معدل الاشغال 62% خلال الربع الاول".

وأضاف الملا: "وفي الوقت نفسه قمنا بالتركيز على التكاليف التشغيلية مما ادى الى انخفاض في الخسائر ما قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك الى اقصى نقطة ليومنا هذا، الخسائر ما قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك بلغت 25 مليون درهم إماراتي للفترة الربع الاول من هذا العام مقارنة بـ 137 مليون درهم إماراتي في نفس الفترة من العام الماضي، ومقارنة بخسائر بلغت قيمتها 70 مليون درهم إماراتي في الربع الماضي، وهذا اشارة الى التحسن بنسبة 82% من عام الى اخر وتحسن بنسبة 64% مقارنة بالربع السابق. الانخفاض الجيد في الخسائر من ربع الى اخر ماهو الا دلالة واشارة على قربنا لتحقيق نقطة التعادل النقدي".

وأشار الملا: "مازلنا مستمرين في مشاهدة التحسن في كافة صعيد عمليات أعمالنا، وفي أبريل من هذه السنة قمنا بتحقيق رقم قياسي جديد على صعيد اعداد الزيارات في يوم واحد، حيث قمنا

باستقطاب أكثر من 36,000 زيارة في مهرجان "اليوم الكبير"، كما يشرفنا ان نعلن عن توقيعنا لاتفاقية مع مطارات دبي والتي ستمكننا من الوصول الى جميع مباني مطارات دبي لتنفيذ الحملات التسويقية ونقاط للمبيعات، لتساعدنا على الترويج لوجهتنا للزوار الدوليين".

المخلص المالي

خلال الشهر الثلاثة الاولى المنتهية في 31 مارس 2018، حققت شركة دي إكس بي إنترتينمنتس ايرادات بلغت قيمتها 173 مليون درهم إماراتي، بنسبة ارتفاع بلغت 8% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، وتم تحقيق 119 مليون درهم إماراتي من خلال المنتزهات الترفيهية و14 مليون درهم من خلال ايرادات التجزئة و27 مليون درهم إماراتي من خلال ايرادات الضيافة. وتم تقسيم ايرادات الرعاية ابتداء من هذا العام لتوفر مؤشرات دقيقة وصحيحة حيث تم تسجيل ايرادات الرعاية للمنتزهات الترفيهية وايرادات الرعاية للتجزئة بشكل منفصل من خلال الايرادات الرعاية والايرادات الأخرى التي بلغت حوالي 13 مليون درهم إماراتي في الربع الاول من العام 2018.

وقسمت ايرادات المنتزهات الترفيهية الى ايرادات مبيعات التذاكر وبلغت نسبتها 66% من ايرادات المنتزهات الترفيهية، وايرادات الانفاق داخل المنتزهات الترفيهية بنسبة 29%.

80% من ايرادات التجزئة اتت عن طريق ايرادات الايجار والتي تم تأجير 83% من اجمالي المساحة المخصصة. مازال يركز "ريفرلاند دبي" على استقطاب الزيارات من خلال الفعاليات " على النهر" وذلك لتعزيز وجهة دبي باركس آند ريزورتس كأحدي أهم الوجهات للسياحة الداخلية.

وارتفعت إيرادات الضيافة عن طريق فندق لابيتا بنسبة 10% مقارنة بالربع الرابع من العام 2017 لتصل الى 27 مليون درهم إماراتي في الربع الاول من العام 2018، وبلغ معدل الاشغال 62% وبلغ معدل سعر الليلة 720 درهم إماراتي للربع الاول من العام 2018.

واستمرت مصاريف العمليات التشغيلية في الانخفاض لتصل الى 186 مليون درهم إماراتي في الربع الاول من العام 2018، بنسبة تحسن بلغت 12% مقارنة بالربع السابق وبنسبة تحسن بلغت 35% مقارنة بالربع نفسه من العام السابق. مصاريف الموظفين والموارد البشرية كانت لها النصيب الاكبر، حيث تبلغ نسبتها 40% من التكاليف التشغيلية.

الملخص التشغيلي

بلغت اعداد الزيارات في الربع الاول من العام 2018 حوالي851,013 ألف زيارة بنسبة ارتفاع بلغت 45% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق وبزيادة بلغت 55 ألف زيارة مقارنة بالربع السابق. وبعد انتهاء الفترة حققنا رقم قياسي جديد في اعداد الزيارات في يوم واحد حيث وصلت الى 36 ألف زيارة في مهرجان "اليوم الكبير" والذي نظم في 20 ابريل 2018.

ومن أصل 851,013 زيارة، تم استقطاب 33% من خلال التذاكر لمنتزه ترفيهي او أكثر، وتم استقطاب 38% من خلال التذاكر لمنتزه ترفيهي واحد، وتم استقطاب 24% من اصحاب العضويات السنوية، وهذا مؤشر واضح على زيادة مبيعات العضويات السنوية منذ ان تم الاعلان عن اسعارها الجديدة في سبتمبر العام الماضي، وساهمت الزيارات عن طريق مكاتب السفر والسياحة بنسبة 19% في الربع الاول من العام 2018.

وبعد انتهاء فترة الربع الاول، وقعت الشركة اتفاقية تعاون مع مطارات دبي وذلك للترويج عن وجهة دبي باركس آند ريزورتس في جميع مباني مطارات دبي الدولي من خلال توفير مناطق لعب الاطفال والعائلات داخل المطار مصممة بشخصيات دبي باركس آند ريزورتس ونقاط بيع للتجزئة، لبيع منتجات دبي باركس آند ريزورتس.

وتم تفعيل اسعار التذاكر لموسم الصيف ومواعيد العمل في الوجهة ابتداء من 1 مايو، والذي يشمل العرض (كل مايمكنك تناوله) للمواطنين والمقيمين في دولة الامارات العربية المتحدة بسعر 180 درهم إماراتي لوجهة بوليوود باركس دبي وبسعر 235 درهم إماراتي لباقي المتنزهات الترفيهية، على ان تبداء ساعات العمل في الوجهة الترفيهية مساءا. واضافة الى ذلك سيتمكن الزوار من استخدام مواقف الشخصيات الهامة بأسعار المواقف العادية وذلك لتقليل اوقات التنقل ما بين المواقف والمنتزهات الترفيهية.

ممولين بالكامل لحين تحقيق التعادل النقدي

وبعد انتهاء فترة الربع الاول من العام 2018، وافق مساهمو الشركة على اصدار سندات قابلة للتحول بحد أقصى 1.235 مليار درهم إماراتي، للمساهم الرئيسي في الشركة مراس. السندات القابلة للتحول تستحق في 30 يونيو من العام 2026 وبفوائد تبلغ نسبتها 8%، متراكمة وبشكل فصلي وسيتم دفعها او تحويلها في نهاية الفترة، ويبلغ سعر التحويل 1.04 درهم لكل سهم.

وسيتم ترحيل مبلغ الـ700 مليون درهم إماراتي الذي تمت الموافقة عليه مسبقاً ليكون جزءاً من السندات القابلة للتحويل، بما يعني بأن التمويل الاضافي سيكون بقيمة 500 مليون درهم إماراتي. تتوقع الشركة حاليا بانها تملك كافة المتطلبات التمويلية لتغطية مصاريف الديون، وراس المال العامل لتتمكن من تحقيق نقطة التعادل النقدي.

نظرة مستقبلية

وأختتم السيد محمد الملا الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع): "مازالت الشركة في مراحلها التشغيلية الاولى، حيث قمنا مؤخراً بتسليم اخر لعبة ووجهة ترفيهية في اواخر العام الماضي. طبقنا هيكل أسعار جديد ومختلف بالإضافة الى تغيير استراتيجية التسويق في سبتمبر العام الماضي، والتي بدأت تظهر أثارها في الوقت الحالي. ولذلك على الرغم من ارتفاع اعداد الزيارات والايرادات فأننا نتوقع استمرار تحقيق النمو المستقبلي".

"تتمتع المنتزهات الترفيهية بموسمية الاعمال، وبالرغم ان نتوقع تحقيق النمو من سنة الى سنة أخرى، فأننا نتوقع ان نشهد في الربع الثاني انخفاض في اعداد الزيارات وذلك لارتفاع حرارة الجو مقارنة بالجو البارد في الربع الاول من العام".

"لدينا الدعم من المساهم الرئيسي "مراس" وشركائنا الماليين ودليل على ذلك الاتفاقية التمويلية الجديدة. 2018 سيكون اول عام تشغيلي بالكامل للشركة ومازلنا متفائلين بتحقيق النمو في عام 2018، حيث نركز على استقطاب الزيارات من الاسواق الرئيسية المصدرة للسياح لدبي من خلال مكاتب السفر والسياحة ومن خلال اتفاقية التعاون المعلن عنها مؤخراً مع مطارات دبي".

النهاية

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

مروة جودا، مديرة علاقات المستثمرين، دبي باركس آند ريزورتس

هاتف: 97148200820+
IR@dxbentertainments.com

جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج
هاتف: 4372104 4 971+
jon.earl@fticonsulting.com

أنكا سيجهاي، مدير، إف تي أي كونسالتينج
هاتف: 97144372111+
anca.cighi@fticonsulting.com

حول "دي إكس بي إنترتينمينتس" ش.م.ع

"دي إكس بي إنترتينمينتس" (دبي باركس آند ريزورتس سابقاً) ش.م.ع مقرها دبي، هي شركة متخصصة في قطاع التسلية والترفيه ، ويتم تداولها في سوق دبي المالي تحت رمز التداول "DXBE". تدير الشركة محفظة متنوعة من خيارات التسلية والترفيه الرائدة عالمياً والمتخصصة في قطاع المنتزهات الترفيهية، مراكز الترفيه العائلية والتجزئة والضيافة.

تمتلك "دي إكس بي إنترتينمينتس" الوجهة الترفيهية "دبي باركس آند ريزورتس" أكبر وجهة للمنتزهات الترفيهية في الشرق الاوسط التي تضم خمس منتزهات ترفيهية ("سيكس فلاجز دبي" قيد الانشاء والتطوير) وفندقين (فندق "ليجولاند" قيد الانشاء والتطوير) ومنطقة للتجزئة والمطاعم، موزعة بشكل إجمالي على مساحة 30.6 مليون قدم مربع، وتقدر التكلفة الإجمالية 13.2 مليار درهم أماراتي.

تدير "دي إكس بي إنترتينمينتس" ستة مراكز للترفيه العائلي في دبي وصالات دور السينما التي تمتلكها جميعاً "مراس"

من خلال محفظتها المتنوعة التي تضم 16 وجهة ترفيهية تعتبر "دي إكس بي إنترتينمينتس" اكبر شركة للتسلية والترفيه في المنطقة

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع التالي: www.dxbentertainments.com