

التاريخ: 2018/05/10
المرجع: MAZ-CS-05-2018-0186

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حسن عبدالرحمن السركال
المحترمين
المحترم
نائب رئيس تنفيذي - رئيس تنفيذي العمليات - رئيس قطاع العمليات

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : البيانات المالية للفترة المنتهية في 2018/03/31 لشركة المزايya القابضة

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 2018/05/10، واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 2018/03/31 وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Thursday 10 May 2018, and approved the financial statements for the First Quarter ended 31/3/2018 according to the following:

البند Item	الفترة المالية المنتهية في 2018/03/31 دولار امريكي For the period ended 2018/03/31 Amount in USD	الفترة المالية المنتهية في 2017/03/31 دولار امريكي For the period ended 2017/03/31 Amount in USD
الربح Net Profit	4,471,513	6,255,040
ربح السهم - (سنت أمريكي) EPS - Cent	0.72	1.01
إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets	199,312,625	320,729,301
إجمالي الموجودات Total Assets	747,087,746	834,265,523
إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities	123,419,426	193,539,803
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	387,315,181	457,349,016
إجمالي حقوق الملكية Total Equity	359,772,566	376,916,508

Knowing that the net profit includes:

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا شيء دولار أمريكي.

Revenues from related parties' transactions USD Nil

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا شيء دولار أمريكي.

Expenses resulted from related parties' transactions USD Nil

2. تفاصيل التحفظات أو أي فقرات توضيحية والواردة في تقرير مراقب الحسابات:
لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات.

3- Qualification or emphasis of matters on audit report:

There are no qualifications or emphasis of matters included in the auditor's report.

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

Quarterly Financial Statement Results Form (QI)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	2018/03/31	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزاي القابضة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2018/05/10	

البيان Statement	الربع الأول الحالي First Quarter Current Period	الربع الأول المقارن First Quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2018/03/31	2017/03/31	
صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	1,347,267	1,909,351	(29.44%)
ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	2.16 2.14	3.07 3.04	(29.64%) (29.61%)
الموجودات المتداولة Current Assets	60,052,894	97,902,618	(38.66%)
إجمالي الموجودات Total Assets	225,097,538	254,659,551	(11.61%)
المطلوبات المتداولة Current Liabilities	37,186,273	58,987,872	(36.96%)
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	116,698,064	139,605,787	(16.41%)
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	98,037,527	105,631,008	(7.19%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	5,616,808	15,101,446	(62.81%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	2,252,427	3,794,010	(40.63%)
أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital	5.18%	17.34%	(70.13%)

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
يُعود سبب الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي الى:	The decrease in net profit is mainly due to the following: Delivering more real estate units during the first quarter of last year as compared to the current period.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.	Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD Nil
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.	Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD Nil

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
رشيد يعقوب النفيسي	رئيس مجلس الإدارة		 شركة أميا الماصة لممتلكات خاصة AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2018
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	31 مارس 2018	إيضاح	الموجودات
17,775,509	10,931,750	10,541,031	4	الموجودات المتداولة: نقد ونقد معادل
-	-	867,802		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
14,501,424	17,544,507	14,945,649		مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
65,625,685	34,271,531	33,698,412		عقارات بغرض المتاجرة
97,902,618	62,747,788	60,052,894		مجموع الموجودات المتداولة
8,785,205	14,655,930	14,657,142		الموجودات غير المتداولة:
-	-	6,512,468		دفعات مقدمة لشراء عقارات
8,754,221	8,308,067	-	3 - 1	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,681,790	9,670,587	9,557,225		موجودات مالية متاحة للبيع
-	-	433,724	5	استثمار في شركة زميلة
126,713,331	131,665,239	131,136,556		استثمار في شركة محاصة
558,788	508,918	493,319		عقارات استثمارية
2,263,598	2,254,210	2,254,210		ممتلكات ومعدات
156,756,933	167,062,951	165,044,644		شهرة
254,659,551	229,810,739	225,097,538		مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
25,444,779	14,468,891	20,120,801		المطلوبات المتداولة:
19,962,117	3,104,626	3,328,493		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,088,690	2,292,375	1,971,152		دفعات مقدمة من عملاء
10,492,286	20,996,348	11,765,827		قروض لأجل
58,987,872	40,862,240	37,186,273		دائنو توريد وإجارة
				مجموع المطلوبات المتداولة
7,468,440	8,773,840	8,395,516		المطلوبات غير المتداولة:
72,273,823	60,057,211	70,062,756		قروض لأجل
875,652	1,009,567	1,053,519		دائنو توريد وإجارة
80,617,915	69,840,618	79,511,791		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
139,605,787	110,702,858	116,698,064		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
68,827,896	68,827,896	68,827,896		حقوق الملكية:
21,655,393	21,655,393	21,655,393		رأس المال
13,195,537	13,945,422	13,945,422		علاوة إصدار
10,260,617	11,010,502	11,010,502		احتياطي اجباري
361,374	317,232	36,501		احتياطي اختياري
(20,707,103)	(20,707,103)	(20,009,108)	6	احتياطي القيمة العادلة
210,164	476,987	246,640		أسهم خزانة
845,160	731,986	565,570		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
(954,344)	(1,259,633)	(1,808,180)		احتياطيات أخرى
11,936,314	13,821,599	3,566,891		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
105,631,008	108,820,281	98,037,527		أرباح مرحلة
9,422,756	10,287,600	10,361,947		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
115,053,764	119,107,881	108,399,474		الحصص غير المسيطرة
254,659,551	229,810,739	225,097,538		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعي
الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2018
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2017	2018		
13,180,342	3,581,882		الإيرادات:
1,872,761	1,982,655		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
48,343	52,271		إيرادات إيجارات
15,101,446	5,616,808		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
			إجمالي الإيرادات
(10,947,012)	(3,022,292)		التكاليف:
(360,424)	(342,089)		تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(11,307,436)	(3,364,381)		تكاليف إيجارات
			إجمالي التكاليف
3,794,010	2,252,427		مجمّل الربح
290,255	53,054		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	432,924	5	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة
(101,916)	(33,940)		مصاريف بيعية وتسويقية
(1,210,175)	(1,254,285)		مصاريف عمومية وإدارية
2,772,174	1,450,180		ربح التشغيل
258,384	721,489		صافي أرباح استثمارات
22,398	34,623		أرباح فروقات عملة أجنبية
(62,795)	331,188		إيرادات (مصاريف) أخرى
(910,405)	(1,062,378)		أعباء تمويل
2,079,756	1,475,102		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(10,287)	(911)		العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(38,803)	(6,418)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(8,926)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
2,021,740	1,467,773		حصة الزكاة
			صافي ربح الفترة
1,909,351	1,347,267		الخاص بـ :
112,389	120,506		مساهمي الشركة الأم
2,021,740	1,467,773		الحصص غير المسيطرة
			صافي ربح الفترة
3.07	2.16	7	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
3.04	2.14	7	ربحية السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2018، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

أمر آخر

إن البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 قد تم تدقيقها من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظ عن تلك البيانات المالية المجمعة بتاريخ 8 فبراير 2018.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
10 مايو 2018