14 May 2018

DAMAC Properties reports revenue of AED 1.9 billion and net profit of AED 484 million in the first three months of 2018

Financial Highlights for the first quarter of 2018:

- **Revenue at AED 1.9 billion**
- **Gross profit at AED 761 million**
- **Net profit at AED 484 million**
- **Booked sales of AED 1.6 billion**
- **Earnings per share of AED 0.08**

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) (“DAMAC” or the "Company"), announced financial results for the first quarter of 2018, reporting total revenue of AED 1.9 billion, with booked sales reported at AED 1.6 billion, largely in line with AED 1.5 billion recorded in Q4 2017.

Gross profits stood at AED 761 million reflecting profit margins of 40%. DAMAC delivered 648 units at its DAMAC Heights tower, in Dubai Marina.

Net profit stood at AED 484 million in Q1 2018, marginally higher than AED 459 million reported in Q4 2017. Total assets increased by 4.6% to AED 26.5 billion compared to AED 25.3 billion as at December 2017.

As of 31 March 2018, cash and bank balances stood at AED 7.7 billion while development properties stood at AED 9.6 billion, largely unchanged from December 2017. Total equity stood at AED 14.3 billion which is an increase of 3.5% from year-end 2017, and earnings per share (EPS) for the quarter amounted to AED 0.08 per share.

14 مايو 2018

داماك العقارية تحقق إيرادات 1.9 مليار درهم إماراتي، و صافي أرباح بلغ 484 مليون درهم خلال الربع الأول من 2018

ملخص النتائج المالية للربع الأول من العام 2018

- **قيمة الإيرادات 1.9 مليار درهم إماراتي**
- **إجمالي الأرباح 761 مليون درهم إماراتي**
- **الأرباح الصافية 484 مليون درهم إماراتي**
- **قيمة مبيعات الحجوزات 1.6 مليار درهم إماراتي**
- **ربحية السهم الواحد 0.08 درهم إماراتي**

أعلنت شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) ("داماك" أو "الشركة") عن نتائجها المالية للربع الأول من العام 2018، مسجلة إجمالي إيرادات بلغ 1.9 مليار درهم إماراتي، فيما بلغت قيمة مبيعات الحجوزات 1.6 مليار درهم إماراتي، مشابهة إلى حد كبير نتائج الربع الأخير من العام 2017.

بلغ إجمالي الأرباح 761 مليون درهم إماراتي وهو يمثل هامش ربحية قدره 40%. سلمت داماك 648 وحدة في برج ’داماك هايتس‘ في دبي مارينا.

بلغ صافي الأرباح 484 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من العام 2018، أي أعلى من صافي أرباح الشركة في الربع الأخير من العام الماضي والذي بلغ 459 مليون درهم إماراتي. وارتفعت قيمة إجمالي الأصول بنسبة 4.6% إلى 26.5 مليار درهم مقارنة بـ 25.3 مليار درهم في ديسمبر 2017.

بلغت أرصدة النقد والبنوك حتى تاريخ 31 مارس 2018، 7.7 مليار درهم، في حين بلغت قيمة العقارات التطويرية 9.6 مليار درهم، دون تغير يذكر عن شهر ديسمبر 2017. وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 14.3 مليار درهم بزيادة قدرها 3.5% عن نهاية العام الماضي، وسجلت ربحية السهم خلال الربع الحالي 0.08 درهم للسهم الواحد.

Head Office:
Executive Heights, Tecom
P.O. Box 2195, Dubai, UAE
Tel: 04 373 1000
Fax: 04 332 1961
Website: www.damacproperties.com

Registered Details:
Damac Properties Dubai Co. PJSC
Commercial Register No.300068
Capital: AED 6,050,000,000

تفاصيل التسجيل:
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع
سجل تجاري رقم 300068
رأس المال: 6,050,000,000 درهم

المكتب الرئيسي:
إكسيكيتيف هايتس، تيكوم
ص.ب 2195، دبي، إ.ع.م
هاتف: 1000 373 04
فاكس: 1961 332 04
الموقع الالكترونى: www.damacproperties.com

وتعليقاً على النتائج، قال السيد/ حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة شركة 'داماك العقارية': "يواصل سوق العقار في دبي استقطاب المستثمرين من جميع أنحاء العالم، وذلك بفضل رؤية القيادة الرشيدة ومكانة الإمارة الدولية كإحدى المدن الأكثر أماناً وسعادةً والأسرع نموً في العالم. ويبقى الطلب المحلي والدولي لمشاريعنا قويا".

تابع السيد/ سجواني: "يواصل حاكم دبي صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم برؤيته الثاقبة ترسيخ مكانة دبي كوجهة رائدة للسياحة والأعمال والاستثمار، مع التطوير المستمر للبنية التحتية تحضيراً لإكسبو 2020. وتبقى دبي إحدى أكثر الأماكن جاذبية في العالم للعيش والعمل، الأمر الذي يعود بفائدة طويلة الأجل على القطاع العقاري ككل".

في الختام توجّه السيد/ سجواني بالشكر إلى المساهمين والموظفين في داماك وشركائها التجاريين، وأشاد بجهودهم التي لا تزال تشكل عاملاً أساسياً لنجاح الشركة.

- انتهى –

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)

investor.relations@damacgroup.com

"Dubai's property market continues to attract investors from around the world, thanks to Dubai's visionary leadership and the emirates' global appeal as one of the safest, happiest and fastest growing cities in the world. While local and international demand for our projects remains strong," said Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC.

"As per the vision of Dubai's Ruler, His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, Dubai continues to expand on its proposition as a leading destination for tourism, business and investment, with ongoing infrastructure development leading up to DUBAI EXPO 2020. Dubai remains one of the world's most attractive places to live and work, which ultimately delivers long-term benefit to the real estate sector as a whole," said Sajwani. "We thank our shareholders, employees and partners who continue to be the catalyst for the Company's success. "

-end-

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC

investor.relations@damacgroup.com