خبر صحفي

أملاك تعلن عن نتائجها المالية للربع الأول من عام 2018

- "أملاك" تسجّل صافي أرباح لمساهميها بقيمة 6 مليون درهم في الربع الأول من 2018 بزيادة نسبتها 5%.
- نمو إجمالي الإيرادات بنسبة 5% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2017
- إجمالي أصول "أملاك" يصل إلى 6 مليار درهم
- تسديد دفعات مقدمة إضافية للممولين بقيمة 684 مليون درهم في يناير 2018

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 14 مايو 2018 – أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري الإسلامي على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للربع الأول من العام والمنتهي في 31 مارس 2018.

وسجلت الشركة صافي أرباح لمساهميها بقيمة 5.9 مليون درهم في الربع الأول من عام 2018، بزيادة نسبتها 5% مقارنة مع 5.6 مليون درهم للفترة نفسها من العام السابق. وبلغ صافي أرباح المجموعة للربع الأول من العام 6.8 مليون درهم.

كما ارتفع إجمالي الإيرادات في الربع الأول من عام 2018 بنسبة 5٪ ليصل إلى 104 مليون درهم، مقارنة مع 99 مليون درهم في الفترة نفسها من العام الماضي. ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى أرباح القيمة العادلة المسجلة من العقارات الاستثمارية بقيمة 24 مليون درهم في الربع الأول من عام 2018.

هذا وتراجعت إيرادات أعمال التمويل العقاري بنسبة 10٪ لتصل إلى 42 مليون درهم في الربع الأول من عام 2018، مقارنة مع 47 مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي. وانخفضت الإيرادات من مبيعات الأصول العقارية بنسبة 71٪ لتصل إلى 7 مليون درهم في الربع الأول من عام 2018، مقارنة مع 23 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي. ويعود هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى نقل ملكية عقارات قيد التطوير إلى العملاء بنسبة أعلى في الربع الأول من عام 2017.

من جهة أخرى، شهدت العائدات الإيجارية تحسنًا بنسبة 3٪ خلال الربع الأول من عام 2018 لتصل إلى 15.4 مليون درهم، مقارنة مع 14.9 مليون درهم في الربع الأول من عام 2017. وانخفضت عائدات الدخل الأخرى بنسبة 8٪ في الربع الأول من عام 2018 لتصل إلى 9 مليون درهم، مقارنة مع 9.7 مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي.

وبقيت التكاليف التشغيلية في الربع الأول من عام 2018 مستقرة نوعًا ما ضمن المستويات التي كانت عليها في الربع الأول من عام 2017، بإستثناء التكاليف التشغيلية لمشاريع مشتركة تتعلق بالتطوير العقاري.

وسجلت أملاك أيضاً مخصصات بقيمة 2 مليون درهم في الربع الأول من عام 2018، مقارنة مع عكس مخصصات في الربع الأول من عام 2017 بقيمة 6 مليون درهم. وسجلت الشركة أيضاً تكاليف إطفاء بقيمة 34 مليون درهم في الربع الأول من عام 2018، بزيادة نسبتها 25% مقارنة مع 27 مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي. وتأتي هذه الزيادة على خلفية تسديد دفعة مقدمة بقيمة 684 مليون درهم للممولين في يناير من عام 2018. وتمثل تكاليف الإطفاء عكس أرباح القيمة العادلة المتعلقة بالإعتراف المبدئي للودائع الاستثمارية، وسوف تختلف تكاليف الإطفاء تبعاً لمستوى تسديد المستحقات للممولين في أي فترة مالية. وستستمر تكاليف الإطفاء، على الرغم من التوقعات بأن تكون بمعدلات أقل، حتى يتم سداد المستحقات للممولين بالكامل بحلول نهاية فترة إعادة الهيكلة.

وتراجعت توزيعات الأرباح على الممولين في الربع الأول من عام 2018 بنسبة 10% لتصل إلى 28 مليون درهم، مقارنة مع 31 مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي. ويأتي هذا التراجع نتيجة تسديد دفعة مقدمة للممولين في يناير 2018.

هذا وبلغ إجمالي قيمة الأصول 6 مليار درهم في الربع الأول من عام 2018، بانخفاض نسبته 10% مقارنة مع نهاية عام 2017. وشهد الربع الأول من عام 2018 زيادة هامشية بنسبة 1% في حقوق الملكية لمساهمي الشركة مقارنة مع نهاية عام 2017.

وفي يناير 2018، قامت الشركة بسداد دفعة مقدّمة للمموّلين بقيمة 684 مليون درهم، بما يعادل 10 أقساط شهرية مجدولة حتى ديسمبر 2018. وبذلك تكون شركة أملاك قد قامت حتى تاريخه بسداد 42٪ من التزامات الودائع الإسلامية المتعلقة بالممولين و75٪ من التزامات الودائع الإسلامية المتعلقة بمقدمي دعم السيولة.

وفي معرض تعليقه على النتائج، قال سعادة / عارف عبد الله الهرمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل: "على الرغم من الضغوط التي يتعرض لها القطاع العقاري محليًا وإقليميًا إلا أن الشركة مستمرة في التركيز على تطوير أعمالها الأساسية والتميز في منتجاتها وخدماتها، وتحقيق الربحية والقيمة لمساهمينا. وسنبقى ملتزمين باستراتيجيتنا و مواصلة جهودنا لتطوير البنية التحتية وبيع قطع أراض مختلفة واللتي نحن على ثقة بأنه سيكون لها أثر إيجابي على عائدات وربحية الشركة بشكل اجمالي. ونحن متأكدين بأن شركة أملاك تتمتع بوضع جيد يؤهلها للاستفادة من التحسن الاقتصادي في الدولة، ونتطلع إلى اغتنام هذه الفرص".

-انتهى-

<u>نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:</u>

تأسست شركة "أملاك للتمويل" عام 2000 لتكون أولى الشركات المتخصصة في قطاع التمويل العقاري في الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وكانت "أملاك" قد أطلقت باكورة مكاتبها الدولية في القاهرة عام 2007، تحت مسمى "أملاك للتمويل والاستثمار العقاري". كما تمتلك أملاك حصة رئيسية في شركة "أملاك العالمية للتمويل العقاري" في المملكة العربية السعودية.

وبعد عملية إعادة الهيكلة المالية الناجحة عام 2014، أطلقت أملاك عدداً من المنتجات والخدمات المبتكرة لعملائها، وفازت بعدد من الجوائز المرموقة بينها جائزة الابتكار في التمويل الإسلامي، وأفضل شركة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بدولة الإمارات لعام 2015، وأفضل شركة تمويل إسلامي في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لعام 2015 وغيرها الكثير. وتتبوأ "أملاك" اليوم مكانة رائدة كشركة متخصصة بالتمويل العقاري، وتركز على تحقيق قيمة متميزة لمساهميها.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://www.amlakfinance.com

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

ساشا بينتو

ويبر شاندويك

الهاتف: 04-445 4248

slpinto@webershandwick.com