CMP/MAY/2018/0016
14 مايو 2018

السيـــد حسن عبدالرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي ,ص.ب 9700
دبـــــي – الإمارات العربية المتحدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: البث الإلكتروني لمجموعة جي إف أتش المالية للبيانات المالية للربع الاول من 2018

بالإشارة إلى الإفصاح الصادر من مجموعة جي اف اتش المالية ("جي اف اتش" او "المجموعة") بتاريخ 14 مايو 2018 المتعلق بدعوة المساهمين والمستثمرين لحضور البث الإلكتروني للمجموعة، يسر المجموعة أن تبلغ المساهمين والاسواق عن نجاح الندوة التي تم بثها على الانترنت اليوم (الأثنين 14 مايو 2018) في تمام الساعة 2 مساءً بتوقيت البحرين.

مرفق لكم نص محضر الندوة، كما انه تم نشر العرض التقديمي على الموقع الإلكتروني للمجموعة حيث يمكن الاطلاع عليه من خلال الرابط التالي:

http://gfh.com/wp-content/uploads/GFH-Q1-2018-Financial-Results-Presentation-vF.pdf

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

نبيـــل مـــيرزا
مدير إداري أول للإلتزام ومكـافحة غسيـــل الأمـوال

النتائج المالية لمجموعة جي إف إتش المالية للربع الأول 2018

الحاضرون من مجموعة جي إف إتش المالية:

- **السيد سليم باتيل (رئيس التخطيط المالي بالوكالة)**

سيداتي وسادتي، أسعد الله مساءكم ومرحباً بكم في هذا العرض التقديمي للنتائج المالية لمجموعة جي إف إتش المالية للفترة المنتهية في مارس 2018. أود بداية أن أعرفكم بنفسي، اسمي سليم باتيل، رئيس التخطيط المالي بالوكالة بمجموعة جي إف إتش المالية، وسوف يسرني أن أستعرض عليكم أداء المجموعة خلال الربع الأول من هذا العام.

بداية، نحن سعداء بما حققناه من نتائج قوية، على الرغم من التحديات الاقتصادية والجيوسياسية التي سادت الأسواق التي تستثمر فيها المجموعة. نأمل أيضا أن نستفيد من الأسس القوية التي أرسيناها والاستراتيجيات التي تنتهجها المجموعة لنكون في وضع يؤهلنا للاستفادة من ارتفاع أسعار النفط والتوقعات بتحقيق إجمالي ناتج محلي أكثر قوة وما يحمله ذلك من مؤشرات مبشرة لعام 2018 مقارنة بالعام المنصرم 2017.

ها نحن اليوم نرى المجموعة تحصد ثمار استراتيجيتها التي انتهجتها على مدى السنوات السابقة والتي أسفرت عن تحقيق نمو في مصادر الإيرادات. لقد استطعنا بناء محافظ قوية على مستوى كافة خطوط أنشطتنا وما نشهده من تحسن في أداء المجموعة خير دليل على كفاءة فريقنا والاستثمارات الاستراتيجية التي تنفذها المجموعة.

خلال الربع المنتهي 31 مارس 2018، سجلت المجموعة ربحا صافيا عائد على المساهمين بقيمة 36.5 مليون دولار أمريكي مقارنة بما مقداره 31.9 مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من عام 2017. في الواقع الفعلي، تعكس هذه النتائج نموا سنويا على مستوى معظم مجالات أنشطة المجموعة، حيث شهد إجمالي الدخل نموا بنسبة 18.4% مع نمو الربح الصافي العائد على المساهمين بنسبة 14.3% بالمقارنة بالربع الأول من عام 2017.

لقد حققت جميع أنشطة أعمال المجموعة أداء قويا خلال العام، وسوف نتناول هذا الجانب بمزيد من التفاصيل حيث سنستعرض أهم التطورات التي تم تحقيقها في كل نشاط من أنشطة المجموعة.

نعتقد أن هذه النتائج التي ترجمت إلى عائد سنوي على حقوق المساهمين بنسبة 13.4% هي خير برهان على نجاح الاستراتيجية التي تتبناها المجموعة والتي سوف نستمر بالعمل في إطارها في أدائنا المستقبلي بمشيئة الله.

تتمتع مجموعة جي إف إتش المالية بمعدل كفاية رأس مال قوي يبلغ 16.3% كما في 31 مارس 2018، مقارنة بالحد الأدنى للمتطلبات الرقابية والبالغ نسبته 12.5%، مما يتيح للمجموعة الفرصة لتنمية أنشطتها بشكل أكبر.

لنتناول الآن أنشطة أعمال المجموعة كل على حدة، ففي مجال الصيرفة التجارية، واصل المصرف الخليجي التجاري سجله من الربحية العالية على الرغم مما واجهه من تحديات كبيرة، حيث سجل دخلا إجماليا بلغت قيمته 11.3 مليون دولار أمريكي مقابل ما قيمته 14.5 مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من عام 2017.

من جهة أخرى فقد استقرت الأصول التمويلية كما هي بالمقارنة بشهر مارس 2017 لتصل إلى 1.2 مليار دولار أمريكي. وهنا تجدر الإشارة إلى أنه خلال العام، تفادى المصرف الخليجي التجاري حسابات عالية التركيز، ما نتج عنه انخفاضا بنسبة 18% في الودائع خلال العام، إذ انخفضت من 1.6 مليار دولار أمريكي في شهر مارس 2017 إلى 1.3 مليار دولار أمريكي في شهر مارس 2018. كما ارتفع معدل القروض مقابل الودائع من 76% في شهر مارس 2017 إلى 90% في شهر مارس 2018.

لقد أدت البيئة التشغيلية والاقتصادية الصعبة التي يواجهها المصرف الخليجي التجاري في الوقت الحالي إلى تراجع الربح الصافي الذي يؤول إلى المساهمين إلى 2.1 مليون دولار أمريكي مقابل 3.8 مليون دولار أمريكي في الربع الأول من عام 2017.

مع ذلك، استطاع المصرف الخليجي التجاري المحافظة على معدل كفاية رأس مال بنسبة 16% في نهاية ربع السنة الأول. ومن المؤكد أن رأسمال المصرف سوف يمكنه من مواصلة تنفيذ استراتيجيته المستقبلية من حيث النمو في أنشطته الداخلية التي تدر دخلا.

تجدر الإشارة أيضا إلى أن المصرف الخليجي التجاري حقق إنجازا بارزا في نهاية عام 2017، حيث تم إدراجه بنجاح في سوق دبي المالي في شهر ديسمبر 2017 ويتم تداول أسهمه الآن في سوقي دبي والبحرين.

بالنسبة لنشاط الصيرفة الاستثمارية، فقد سجلت مجموعة جي إف إتش المالية معدلات دخل قوية من الصيرفة الاستثمارية بلغ مقدارها 18.2 مليون دولار أمريكي خلال الربع الأول من عام 2018.

لقد تأثر هذا الدخل إيجابيا لسبب أساسي يعزى إلى قيام المجموعة بطرح فرص استثمارية جديدة وتوظيفها خلال العام، إذ قامت المجموعة بطرح فرصا استثمارية جديدة في مجال الأسهم الخاصة وإدارة الأصول، بما في ذلك محفظة المكاتب المتنوعة بالولايات المتحدة الأمريكية، التي من المتوقع أن تحقق لمستثمري المجموعة عائدا سنويا مجزيا بنسبة 9%.

بالإضافة إلى ذلك فقد حققت الاستثمارات الأخرى للمجموعة في الولايات المتحدة الأمريكية عوائد قوية، حيث حققت محفظة الأصول الصناعية متوسط عائد نقدي موزون تتجاوز قيمته 9% لمستثمري المجموعة. هذا ومازالت استثمارات المجموعة بوضع قوي في السوق العقاري بالولايات المتحدة فيما نسعى لإيجاد فرصا استثمارية تحقق القيمة في مختلف القطاعات الفرعية بالسوق.

كما توصلت المجموعة لاتفاق بشأن الاستحواذ على حصة بنسبة 85% في شركة "ذي إنترتينر"، التي سوف تستثمر فيها المجموعة ومستثمريها على مدى فترة الاستثمار البالغة خمس سنوات، بقيمة تصل إلى 150 مليون دولار أمريكي. الجدير بالذكر أن "ذي إنترتينر" تعتبر واحدة من كبرى الشركات العاملة بمنطقة مجلس التعاون الخليجي في مجال تطبيقات الهواتف الذكية لبرامج العروض التجارية الخاصة والحوافز، إذ حققت الشركة مبيعات تتجاوز قيمتها 130 مليون درهم إماراتي مع معدل نمو سنوي يفوق 30%. هذا ومن المتوقع أن تنعكس هذه المعاملة بشكل إيجابي على النتائج المالية لمجموعة جي إف إتش خلال أرباع السنة القادمة بمشيئة الله.

كما حققت المجموعة تخارجا ناجحا لمحفظة الأسهم الخاصة لمستثمرينا في مدرسة فيلادلفيا الخاصة، مما يعكس سجلنا القوي الحافل ليس فقط على مستوى الاستثمار ولكن أيضا التخارج الناجح من استثماراتنا.

لذلك، فإننا نتوقع أن يتواصل هذا الأداء التشغيلي الرائع، بما يمكن المجموعة من تحقيق نتائج قوية خلال عام 2018 والسنوات المقبلة إن شاء الله، وبما يصب في مصلحة المساهمين والمستثمرين. لدينا أيضا مجموعة رائعة من المعاملات على المستويين الإقليمي والدولي وسيسعدنا طرحها على المستثمرين خلال عام 2018.

أما شركة جي إف إتش العقارية التي تم تدشينها في عام 2016، وتختص بالأنشطة العقارية لمجموعة جي إف إتش، فقد استمرت في تحقيق تقدم ملحوظ على مشاريع كبرى في مختلف أنحاء منطقة الخليج، الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند خلال عام 2018 كما تواصل بناء وتعزيز القيمة لأصولها.

إذا نظرنا إلى أنشطة مجموعة جي إف إتش المالية في البحرين، مثل مشروع الهاربر رو الواقع بمرفأ البحرين المالي، فقد حقق المشروع تقدما كبيرا في عام 2017 ومطلع عام 2018، إذ استكملت الأعمال على الموقع بنسبة 40% تقريبا كما شهدت المرحلة الأولى من المبيعات بيع أكثر من 40% من الأسهم المعروضة في غضون عام واحد.

وفقا لما تم استكماله في المشروع، فقد حققت المجموعة دخلا بقيمة 3.2 مليون دولار أمريكي في الربع الأول 2018 لأول مرة من مشروع الهاربر رو، وتتوقع تحقيق المزيد من الدخل خلال أرباع السنة القادمة بمشيئة الله.

في دولة الإمارات العربية المتحدة، حقق مشروع كاليفورنيا فيليج، وهو مشروع تطويري متعدد الاستخدامات يقع في دبي لاند، تقدما خلال عام 2017 ومطلع عام 2018. ففي أعقاب إعادة تنشيط المشروع، بدأ العمل بالموقع يسير بشكل سلس، كما تم تطوير استراتيجية تسويق متكاملة خلال عام 2017 ويتم حاليا الانتهاء منها تمهيدا لعرض الوحدات المشيدة للبيع خلال عام 2018.

بالإضافة إلى ذلك فقد حققت المجموعة دخلا بقيمة 35 مليون دولار امريكي خلال الربع الأول من عام 2018 جراء إعادة هيكلة المطلوبات الخاصة بإحدى الشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها في عام 2016 في إطار الاستردادات التي نفذتها المجموعة بموجب أحكام قضائية خلال عام 2016.

من المؤكد أن العوائد المجزية التي تحققها المجموعة للمساهمين بشكل متواصل، والتي شهدت قيام المجموعة بتوزيع أرباح وشراء اسهم خزينة تفوق قيمتها 200 مليون دولار أمريكي خلال العامين الماضيين، تعكس بشكل جلي التزامنا بتحقيق القيمة للمساهمين، وسوف نستمر على هذا النهج خلال عام 2018. نحن الآن في وضع أفضل مما كنا عليه في أي وقت مضى، وسوف نواصل الاستثمار، والنمو وتحقيق مزيد من القيمة لمساهمي المجموعة.

خلاصة القول أن الفترة في أواخر عام 2017 ومطلع عام 2018 كانت مليئة بالتحديات، ورغم ذلك حققت مجموعة جي إف إتش نموا في الأرباح مع زيادة التدفقات النقدية نتيجة لبرنامج تسييل الأصول. بالإضافة إلى ذلك فإن استراتيجية جي إف إتش بأن تصبح مجموعة ذات هيكل متنوع الأنشطة تظهر تقدما أيضا. كما نرى فإن نشاط الصيرفة التجارية للمجموعة والذي كان يحقق أداء جيدا للمجموعة قد تراجع خلال الربع الأول من عام 2018، ومع ذلك تم التعويض عن ذلك وأكثر بالنمو الذي تحقق على مستوى الصيرفة الاستثمارية والأنشطة العقارية.

في الفترة المتبقية من عام 2018، نتوقع أن تحقق جميع مجالات أعمال المجموعة أداء جيدا فيما يبدو أن نشاط الصيرفة التجارية يتجه نحو التحسن في ربحيته التشغيلية، بينما تواصل الصيرفة الاستثمارية إظهار نمو من خلال جلب المعاملات الاستثمارية الفريدة لمستثمرينا ويتوقع أيضا للنشاط العقاري أن يحقق مزيدا من التدفقات النقدية والربحية للمجموعة.

وتمشيا مع استراتيجية مجموعة جي إف إتش الهادفة لأن تكون مجموعة مالية، تتطلع المجموعة إلى الاستحواذ على مؤسسات أخرى للخدمات المالية خلال عام 2018، إقليميا ودوليا.

في الختام، أود أن أشكركم جميعا لحضوركم هذه الندوة، ويسرني الآن أن أفسح لكم المجال لتوجيه أية أسئلة قد تكون لديكم.

السؤال الأول هو بخصوص التخارج المعتزم من المحفظة العقارية. هل تشمل هذه المحفظة جميع الأصول العقارية المستحوذة نتيجة للتسويات القضائية؟ كما في الربع الأول من عام 2018، كم تبلغ القيمة الأساسية للمحفظة؟ هل المحفظة مشمولة ضمن المحافظ الاستثمارية، الأصول المستحوذة للإجارة والعقارات التطويرية.

شكرا على هذا السؤال. لقد تلقينا عرضا لمحفظة ضخمة من محفظتنا العقارية. وهذا جزء من استراتيجتنا على المدى المتوسط، أن نقوم بتسييل قاعدة الأصول الخاصة بالمجموعة وتحقيق مزيد من القيمة لمساهمينا. من حيث التفاصيل الفعلية، فهي ماتزال سرية وتخضع للتفاوض. بمجرد أن نكون قادرين على الإفصاح عن مزيد من المعلومات للأسواق، فسوف نفعل ذلك بالطبع. سوف تكون هذه الأصول جزء من العقارات الاستثمارية و/أو العقارات التطويرية.

السؤال التالي بخصوص أية زيادة معتزمة لرأس المال. الإجابة هي أنه كما بتاريخ اليوم، لا توجد لدى مجموعة جي إف إتش أية خطط لزيادة رأسمالها.

يتعلق السؤال التالي بـ FAS 30 والملاحظة رقم 5 بالبيانات المالية، هل مبلغ 201 مليون دولار أمريكي و27 مليون دولار أمريكي في المرحلة 3 أصول ممولة وغير ممولة تمثل الأصول غير العاملة لمجموعة جي إف إتش. الإجابة هي أن البيانات المالية لمجموعة جي إف إتش هي بيانات موحدة، بمعنى أنها تشمل المصرف الخليجي التجاري، ويتعلق ذلك بشكل خاص بالمصرف الخليجي التجاري.

سؤالنا الأخير يتعلق بالسؤال السابق، وما إذا كانت هذه الأصول غير العاملة تخص المصرف الخليجي التجاري بالكامل. الإجابة هي أنها تخص المصرف الخليجي التجاري بشكل كبير.

أود أن أتقدم إليكم جميعا بخالص الشكر لتخصيص وقتكم للاستماع إلى هذا البث الحي وأتطلع إلى الالتقاء بكم مرة أخرى في المستقبل القريب بإذن الله.