EMAAR
MALLS

إعمار مولز ش.م.ع
ص. ب. 191741، دبي
الإمارات العربية المتحدة
رأس المال المدفوع: 13,014,300,000 درهم
سجل تجاري: 1145125

ت + 971 4 3675588
ف + 971 4 3675501

Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai
United Arab Emirates
Paid up capital: AED 13,014,300,000
Commercial Registration: 1145125

T + 971 4 3675588
F + 971 4 3675501
emaar.com

4 November 2018

4 نوفمبر 2018

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

الاستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال الموقر
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

Subject: Press release regarding the financial results for Q3 2018

الموضوع: بيان صحفي بشأن النتائج المالية للربع الثالث من عام 2018

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached a press release regarding the preliminary financial results of Emaar Malls PJSC for the third quarter of year 2018.

مرفق طيه بيان صحفي بشأن النتائج المالية الأولية لشركة إعمار مولز ش.م.ع. للربع الثالث من العام 2018.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Yours sincerely,

إعمار مولز ش.م.ع.
Emaar Malls PJSC
P.O. Box 191741, Dubai, UAE
14

Ahmad Thani Al Matrooshi
Vice- Chairman

احمد ثاني المطروشي
نائب رئيس مجلس الإدارة

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

خبر صحافي

نمو صافي أرباح "إعمار مولز" بنسبة 9 بالمئة إلى 1.639 مليار درهم (446 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من 2018

- ***إيرادات الأشهر التسعة الأولى (يناير إلى سبتمبر) من العام الحالي تصل إلى 3.232 مليار درهم (880 مليون دولار) بنمو نسبته 29 بالمئة مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2017***
- ***إيرادات الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر) من 2018 تبلغ 1.129 مليار درهم (307 مليون دولار)، وصافي الأرباح يبلغ 537 مليون درهم (146 مليون دولار)***
- ***"إعمار" تكشف عن "دبي سكوير"، الوجهة التي ترسم ملامح جديدة لقطاع التجزئة في المستقبل، ضمن "خور دبي"، وتستعد للاحتفال بالذكرى السنوية العاشرة لافتتاح "دبي مول"***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 04 نوفمبر 2018: أعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع" (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR) حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق نمو بنسبة 9 بالمئة في صافي الأرباح خلال الأشهر التسعة الأولى (يناير إلى سبتمبر) من عام 2018 ليبلغ 1.639 مليار درهم (446 مليون دولار)، مقارنة بصافي أرباح الفترة ذاتها من عام 2017 والبالغ 1.507 مليار درهم (410 مليون دولار). وحققت "إعمار مولز" خلال الأشهر التسعة الأولى من السنة إيرادات بلغت 3.232 مليار درهم (880 مليون دولار)، بنمو نسبته 29 بالمئة مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من عام 2017 والتي بلغت 2.5 مليار درهم (681 مليون دولار).

وبما يعكس النمو المتواصل لأعمالها، سجلت "إعمار مولز" خلال الربع الثالث (يوليو إلى سبتمبر) من عام 2018 صافي أرباح بقيمة 537 مليون درهم (146 مليون دولار)، بنمو نسبته 10 بالمئة مقارنة بصافي أرباح الربع الثالث من 2017 والذي بلغ 486 مليون درهم (132 مليون دولار). وحققت "إعمار مولز" خلال الربع الثالث من 2018 إيرادات بلغت 1.129 مليار درهم (307 مليون دولار)، بنمو نسبته 29 بالمئة مقارنة بإيرادات الربع الثالث من 2017 والتي بلغت 876 مليون درهم (238 مليون دولار).

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية" وعضو مجلس إدارة "إعمار مولز": "أصبحت دبي رابع أكثر المدن استقطاباً للزوار في العالم، وتمثل وجهة تجارية مفضلة لأكثر من 2.5 مليار شخص يمكنهم الوصول إليها خلال أربع ساعات طيران فقط. وتحرص 'إعمار مول' على الاستفادة من الفرص التنموية الكبيرة المتاحة عبر التركيز على تطوير وجهات تسوق وترفيه ترسي معايير جديدة في القطاع، وتساهم بدور ملموس في دعم الاقتصاد المحلي. ويعكس الأداء الإيجابي للشركة نجاح استراتيجيتنا القائمة على تطوير أدائنا بأسلوب يواكب تطلعات واحتياجات الجيل الجديد من العملاء".

واليوم، لدى "إعمار مولز" 6.7 مليون قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير في مراكز التسوق الرئيسي ووجهات التسوق الكائنة ضمن المجمعات السكنية، لتكون بذلك أكبر مشغل لمراكز التسوق في العالم. ووصلت معدلات الإشغال في أصول "إعمار مولز" خلال الأشهر التسعة الأولى من 2018 إلى 93 بالمئة.

وتواصل "إعمار مولز" تسجيل إقبال أعداد كبيرة من الزوار على وجهاتها، مما يمثل رافداً قوياً لقطاعات تجارة التجزئة والسياحة والضيافة في دبي. واستقبل "دبي مول" و"دبي مارينا مول" و"سوق البحار" و"مجمع الذهب والألماس" ووجهات التسوق في المجمعات السكنية 99 مليون زائر خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2018.

وخلال الأشهر التسعة الأولى من العام، استقبل "دبي مول" 60 مليون زائر، بنمو نسبته 4 بالمئة مقارنة بعدد الزوار الذي بلغ 58 مليون شخص خلال الفترة ذاتها من العام الماضي. وجاء ذلك مدفوعاً بافتتاح توسعة منطقة الأزياء "فاشن أفنيو" التي أضافت أكثر من 150 علامة تجارية عالمية، بالإضافة إلى مجموعة الأنشطة والفعاليات التي تم تنظيمها للترحيب بالزوار العالميين. ويستعد "دبي مول" للاحتفال بالذكرى السنوية العاشرة لافتتاحه في شهر نوفمبر، بالتزامن مع استمرار العمل على توسعته عبر المنطقة المجاورة لبوليفارد الشيخ محمد بن راشد لتكون صلة الوصل إلى البوليفارد من جهة ومشاريع التوسعة في "فاونتن فيوز" وزعبيل من جهة ثانية.

وقال باتريك بوسكيه-شافان، الرئيس التنفيذي لشركة "إعمار مولز": "حافظت الشركة على أدائها القوي خلال الأشهر التسعة الأولى من السنة، وهو ما يبدو جلياً في معدلات الإشغال الحالية التي وصلت إلى 93 بالمئة ضمن جميع أصول 'إعمار مولز'. ويسعدنا أن نشهد استمرار الإقبال الكبير على 'دبي مول' مع وصول عدد الزوار إلى 60 مليون خلال الأشهر التسعة الأولى هذا العام. ومع استعدادنا للاحتفال بالذكرى السنوية العاشرة لافتتاح 'دبي مول'، فإننا ماضون قدماً في العمل على مواكبة وجهاتنا لإيقاع العصر ومتطلباته، وإطالة زيارات العملاء وتزويدهم بتجارب تسوق وترفيه مميزة بكل المقاييس".

ومع الافتتاح الناجح لـ "سوق الينابيع" في الربع الثاني من 2018، باشرت "إعمار مولز" إعادة تطوير "سوق السهول" لرفع إجمالي المساحات المخصصة للتأجير بمقدار 75 ألف قدم مربعة، مما سيثري الخدمات والتسهيلات المتاحة لسكان المجمع عند الانتهاء من المشروع في 2019. وفي إطار استراتيجية قنوات التسويق المتعددة في قطاع التجزئة، حققت "نمشي"، منصة التسوق الإلكترونية الرائدة في عالم الموضة في الشرق الأوسط والتي استحوذت "إعمار مولز" عليها في أغسطس 2017، مبيعات بقيمة 607 مليون درهم (165 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من 2018، بنمو نسبته 18 بالمئة مقارنة بالمبيعات المسجلة خلال الفترة ذاتها من العام الماضي.

وفي مبادرة استراتيجية جديدة، أعلنت "إعمار مولز" عن إطلاق "دبي سكوير"، الوجهة التجارية والترفيهية المستقبلية الكائنة في "خور دبي" الممتد على مساحة 6 كيلومترات مربعة بجوار الخور التاريخي للمدينة. ويمثل "دبي سكوير" وجهة متكاملة لتجارة التجزئة والضيافة والسكن، بمساحة تبلغ 2.6 مليون متر مربع (نحو 30 مليون قدم مربعة)، وتتماهى فيه المساحات الداخلية والخارجية في أجواء اجتماعية استثنائية. وتم تصميم "دبي سكوير" ليلاقي تطلعات الجيل الجديد من العملاء، وسيضم أكثر من 750 ألف متر مربع من المساحات التجارية المخصصة للتأجير (8.07 مليون قدم مربعة)، وسيكون وجهة مبتكرة وجديدة من نوعها لأهم العلامات التجارية العالمية في مجال الأزياء والمنتجات الفاخرة والتكنولوجيا.

وتواصل "إعمار" تحقيق إنجازات هامة على صعيد تطوير "دبي هيلز مول" في "دبي هيلز استيت"، والذي سيضم أكثر من 2 مليون قدم مربعة من المساحات التجارية المخصصة للتأجير، مع أكثر من 650 منفذ تجاري بما في ذلك متاجر "الموضة السريعة" والمطاعم والمقاهي. كما سيضم "دبي هيلز مول" أربعة مراكز ترفيهية عائلية ومجمعاً لدور العرض السينمائي ومرافق أخرى تتضمن متجر هايبر ماركت وسبعة متاجر رئيسية كبرى، بالإضافة إلى مواقف السيارات المجهزة لاستيعاب أكثر من 7 آلاف مركبة.

-انتهى-

<u>معلومات للمحررين</u>

لمحة عن "إعمار مولز"

تشمل عقارات "إعمار مولز" نخبة من أبرز مراكز التسوق والترفيه والمراكز التجارية المتكاملة ضمن المجمعات السكنية على مستوى منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك "دبي مول"، أشهر مشاريع الشركة وأكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، على مدى السنوات الأربع الماضية. وتمتلك "إعمار مولز" وتدير "سوق البحار"، مركز التسوق العصري المبني على طراز الأسواق العربية التقليدية في "وسط مدينة دبي"؛ و"دبي مارينا مول" الذي يمثل وجهة التسوق الرئيسية لسكان وزوار "مرسى دبي"؛ و"مجمع الذهب والألماس" المخصص لمتاجر الذهب والمجوهرات. ويتم تطوير مشاريع "إعمار مولز" كأجزاء رئيسية ضمن مخططات المشاريع المتكاملة التي تطورها "إعمار العقارية"، المساهم المتحكم في الشركة، وبالتالي تتمتع هذه المشاريع بمواقع حيوية في دبي وتنوع فئاتها السكانية على المستويين الاقتصادي والاجتماعي بالتزامن مع النمو الكبير الذي يشهده القطاع السياحي.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:
كيلي هوم | نيفين وليم
أصداء بي سي دبليو
دبي، الإمارات العربية المتحدة | هاتف: 4507600 4 971+
kelly.home@bm.com | nivine.william@bm.com

إعمار مولز ش.م.ع
بيان الدخل الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			الفترة المنتهية في		
	30 سبتمبر 2018	30 سبتمبر 2017		30 سبتمبر 2018	30 يونيو 2018		30 سبتمبر 2018	30 سبتمبر 2017	
	غير مدققة [1]	غير مدققة	نسبة التغيير ٪	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير ٪	غير مدققة [1]	غير مدققة	نسبة التغيير ٪
ايرادات التاجير	1,129	876	٪29	1,129	1,065	٪6	3,232	2,500	٪29
التكاليف التشغيلية	(288)	(161)	٪79	(288)	(265)	٪9	(778)	(366)	٪113
الأرباح التشغيلية	841	715	٪18	841	800	٪5	2,454	2,134	٪15
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(131)	(80)	٪64	(131)	(124)	٪6	(366)	(195)	٪88
الربح من بيع الاصول المحتفظ بها للبيع[2]	-	-	-	-	48	(٪100)	48	-	٪100
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والاستهلاك	710	635	٪12	710	724	(٪2)	2,136	1,939	٪10
الاستهلاك	(121)	(93)	٪30	(121)	(117)	٪3	(342)	(279)	٪23
تكاليف التمويل - صافي	(59)	(57)	٪4	(59)	(60)	(٪2)	(174)	(154)	٪13
حصة الأقلية	7	1	٪600	7	7	-	19	1	٪1800
صافي أرباح الفترة	537	486	٪10	537	554	(٪3)	1,639	1,507	٪9

رئيس مجلس الإدارة: .....
التاريخ:

ملاحظة:
1. تكلفه اعلى في 2018 ناتج عن اضافة نتائج نمشي للبيانات الموحدة
2. تم بيع اصل من الموجودات الغير اساسيه – مارينا بروميناد