

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدققة)

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

الصفحات

٢-١

التقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

٣

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي

٤

بيان الدخل الموجز الموحد المرحلي

٥

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي

٦

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي

٨-٧

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي

٣٦-٩

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

التقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى السادة المساهمين في شركة أرابتك القابضة ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرحلي المرفق لشركة أرابتك القابضة ش.م.ع ("الشركة") والشركات التابعة لها (بشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية للدخل والدخل الشامل لفترة الثلاث أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تشمل الاستثمارات العقارية للمجموعة عقاراً عبارة عن قطعة أرض وتكاليف التطوير المرتبطة به (العقار) بقيمة دفترية قدرها ٥٦٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٥٦٨ مليون درهم). وكما هو مبين في الإيضاح رقم (٨) من المعلومات المالية الموجزة المرحلية، لم تتم الإدارة بمراجعة لانخفاض القيمة من أجل تقدير قيمة العقار القابلة للاسترداد بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦، "انخفاض قيمة الموجودات". وبالتالي، لم نكن قادرين على تنفيذ إجراءات المراجعة التي كانت ضرورية في رأينا للحصول على أدلة مقنعة حول القيمة الدفترية للعقار وتحديد ما إذا كان ينبغي تسجيل أي مخصص انخفاض في القيمة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار المحتملة للأمر المبين في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، فلم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".



التقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى السادة المساهمين في شركة أرابتك القابضة ش.م.ع (تابع)

تأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ١٥ (ج) من المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية الذي يتضمن تفاصيل حول نزاع ودعوى مرفوعة من مساهم في شركة أرابتك للإشعاءات ذ.م.م قطر، ويتعذر تحديد ما سيؤول إليه هذا النزاع بناء على أدلة معقولة كما في تاريخ هذا التقرير.

إن استنتاجنا ليس معدلاً فيما يتعلق بهذا الأمر.

برايس وترهاوس كوبرز

٦ نوفمبر ٢٠١٨

دوجلاس أومهوني

سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ٨٤٤

دبي، الإمارات العربية المتحدة

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مدققة ألف درهم	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ غير مدققة ألف درهم	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٧٥٤,٣٩٣	٦٦٧,٧٣٢	٧	ممتلكات ومنشآت ومعدات
٥٩٥,٦٤٧	٥٩٥,٤٥٧	٨	استثمارات عقارية
٢٤٨,٧٤١	٢٤٨,٧٤١		الشهرة
١٧,٠٠٠	١٦,٢٥٠	٩	موجودات أخرى غير ملموسة
٢٢٣,٨٦٤	٢١١,٩١٩	٢٢	استثمار في شركة زميلة
٣,٨٢٣	٤,٠٤٤		موجودات ضريبية مؤجلة
٧٥١,٨٩٩	٦٩١,٦٣٩		ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٩٠,٨٩٨	٢٨٩,١٨٤		دفعات مقدمة مدفوعة لموردين ومقاولين من الباطن
١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢	٢١	موجودات مالية أخرى
<u>٢,٩٠٣,٥٤٧</u>	<u>٢,٧٤٢,٢٤٨</u>		
			موجودات متداولة
١١٦,٩٤٦	١٣٤,٠١١		مخزون
٥,٢٨٨,٥١٦	٥,٢٦٣,٦٢١		ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٢٥٧,٥٣٩	١,٠٥٦,٩٣١		دفعات مقدمة مدفوعة لموردين ومقاولين من الباطن
٧١٤,٤٠٩	٦٨٢,٢٤٨	١٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٨٢,٤٢٧	٢٠٢,٦٣٨	٢١	موجودات مالية أخرى
٣٣٥,٣٨٣	٣٩٤,٤٠٣		موجودات متداولة أخرى
١,١٤٤,١٤٤	٦٦٦,٥٧٥	١١	نقد وما في حكمه
<u>٩,٠٣٩,٣٦٤</u>	<u>٨,٤٠٠,٤٢٧</u>		
<u>١١,٩٤٢,٩١١</u>	<u>١١,١٤٢,٦٧٥</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
١٣٠,٢٧٩	١٣٠,٢٧٩		احتياطي قانوني
٣٣,٤٩٨	٢٨,٤١٥		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(١٩٩,٠٦٣)	(١٩٩,٠٦٣)		احتياطيات أخرى
١٢٠,١٥٢	١٥٩,٣١٤		أرباح محتجزة
<u>١,٥٨٤,٨٦٦</u>	<u>١,٦١٨,٩٤٥</u>		حقوق الملكية العائدة إلى ملك الشركة الأم
(٢٤٤,٣٦٨)	(٢٦٢,١٧٥)		الحصص غير المسيطرة
<u>١,٣٤٠,٤٩٨</u>	<u>١,٣٥٦,٧٧٠</u>		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٧٩٠,٣٣٨	٦٧٩,٩٨١	١٨	قروض بنكية
٣٨٦,٤٦٨	٣٩٨,٢٢٢		محتجزات دائنة
٢٠٠,٥١٠	١٩٧,١٦٤		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<u>١,٣٧٧,٣١٦</u>	<u>١,٢٧٥,٣٦٧</u>		
			مطلوبات متداولة
٤,٨١٥,٣٠٢	٤,٦٠٣,٠٦٢		ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢,٠١٠,١٨٤	١,٨٣٥,٣٥٣		دفعات مقدمة مقبوضة من عملاء عن أعمال عقود
١,٨٤٣,٤٣٣	١,٤٤٢,٧٣٥	١٨	قروض بنكية
٥٣٦,٢٦٨	٦١٧,٧٦٧	١٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١٩,٩١٠	١١,٦٢١		ضريبة دخل مستحقة الدفع
<u>٩,٢٢٥,٠٩٧</u>	<u>٨,٥١٠,٥٣٨</u>		
<u>١٠,٦٠٢,٤١٣</u>	<u>٩,٧٨٥,٩٠٥</u>		مجموع المطلوبات
<u>١١,٩٤٢,٩١١</u>	<u>١١,١٤٢,٦٧٥</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠١٨ ووقعها بالنيابة عن المجلس:

بيتر بولارد
المدير المالي

هاميش تيرويت
الرئيس التنفيذي

أرباحك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الدخل الموجز الموحد المرحلي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح	
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨		
غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم		
٦,٣٤٥,٥٣٧	٧,١٥٢,٣٠٠	٢,٠٩٩,٩٥٩	٢,٣٤٠,٤٤٩	٦	إيرادات
(٦,٠٢٠,٨٠٢)	(٦,٦٦٥,٩٩٤)	(١,٩٨٥,١٨١)	(٢,١٧٨,٤٦٢)	٦	تكاليف مباشرة
٣٢٤,٧٣٥	٤٨٦,٣٠٦	١١٤,٧٧٨	١٦١,٩٨٧		إجمالي الأرباح
٤,٤٠٩	٣,٣٩٧	٢,١٨٠	١,٩٥٢		إيرادات الاستثمار
(٢٤٦,٧٢٥)	(٢٣٢,٧١٩)	(٨٠,٦٩٥)	(٧٢,٠٢٠)		مصاريف عمومية وإدارية
١٤,٣٦٢	٦,٩٤٠	(٩٢٦)	٨٦٥		إيرادات أخرى
(٧٠,٩٥٣)	(٨٤,٩٨٢)	(٢٥,٩٨٢)	(٢٥,٤٠٨)		تكاليف تمويل - بالصافي
٣٢,٧٥٩	٧,٤٩٧	٦,١١٠	-		حصة من أرباح
٥٨,٥٨٧	١٨٦,٤٣٩	١٥,٤٦٥	٦٧,٣٧٦		استثمار في شركة زميلة
(٦,٤٠٥)	(٣,٨٥٦)	(٥,١٥١)	(٥)	١٢	الربح قبل الضريبة
٥٢,١٨٢	١٨٢,٥٨٣	١٠,٣١٤	٦٧,٣٧١		مصروف ضريبة الدخل
					الربح بعد الضريبة للفترة
٧٥,٢٦٥	١٨٠,٥٠٩	١٧,٨٤٤	٦٧,٤٦٤		العائد إلى:
(٢٣,٠٨٣)	٢,٠٧٤	(٧,٥٣٠)	(٩٣)		ملاك الشركة الأم
٥٢,١٨٢	١٨٢,٥٨٣	١٠,٣١٤	٦٧,٣٧١		الحصص غير المسيطرة
(معاد بيانها)					ربحية السهم
٠,٠٩	٠,١٢	٠,٠١	٠,٠٤	١٤	الأساسية والمخفضة (بالدرهم)

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٥٢,١٨٢	١٨٢,٥٨٣	١٠,٣١٤	٦٧,٣٧١	ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر
				بنود سيعاد تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة
				صافي التغير في
(٢,٧٨٨)	(٧,٦٦٩)	(٣,٢١١)	(١,٦٧٩)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
(٢,٧٨٨)	(٧,٦٦٩)	(٣,٢١١)	(١,٦٧٩)	الخسارة الشاملة الأخرى
٤٩,٣٩٤	١٧٤,٩١٤	٧,١٠٣	٦٥,٦٩٢	للفترة
				مجموع الدخل الشامل للفترة
٧٣,٢٦٣	١٧٥,٤٢٦	١٥,٦٦٧	٦٦,٥٤١	العائد إلى:
(٢٣,٨٦٩)	(٥١٢)	(٨,٥٦٤)	(٨٤٩)	ملاك الشركة الأم
٤٩,٣٩٤	١٧٤,٩١٤	٧,١٠٣	٦٥,٦٩٢	الحصص غير المسيطرة

أربانتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي

مجموع حقوق الملكية ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	العائد إلى ملاك الشركة الأم					رأس المال ألف درهم	
		المجموع ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	احتياطات أخرى ألف درهم	احتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم		
١,٣٤٠,٤٩٨	(٢٤٤,٣٦٨)	١,٥٨٤,٨٦٦	١٢٠,١٥٢	(١٩٩,٠٦٣)	٣٣,٤٩٨	١٣٠,٢٧	١,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)
(١١٢,٦٧٩)	(١١,٢٨٢)	(١٠١,٣٩٧)	(١٠١,٣٩٧)	-	-	-	-	تأثير التغيرات في السياسات المحاسبية (إيضاح ١٦)
١,٢٢٧,٨١٩	(٢٥٥,٦٥٠)	١,٤٨٣,٤٦٩	١٨,٧٥٥	(١٩٩,٠٦٣)	٣٣,٤٩٨	١٣٠,٢٧	١,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ (مدقق)
١٨٢,٥٨٣	٢,٠٧٤	١٨٠,٥٠٩	١٨٠,٥٠٩	-	-	-	-	ربح الفترة
(٧,٦٦٩)	(٢,٥٨٦)	(٥,٠٨٣)	-	-	(٥,٠٨٣)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
١٧٤,٩١٤	(٥١٢)	١٧٥,٤٢٦	١٨٠,٥٠٩	-	(٥,٠٨٣)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٦,٠١٣)	(٦,٠١٣)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(٣٠,٧٥٠)	-	(٣٠,٧٥٠)	(٣٠,٧٥٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى المساهمين (إيضاح ٢٣)
(٩,٢٠٠)	-	(٩,٢٠٠)	(٩,٢٠٠)	-	-	-	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١,٣٥٦,٧٧٠	(٢٦٢,١٧٥)	١,٦١٨,٩٤٥	١٥٩,٣١٤	(١٩٩,٠٦٣)	٢٨,٤١٥	١٣٠,٢٧٩	١,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدقق)
(٢٥٠,٦٩٣)	(٢١١,٠٩١)	(٣٩,٦٠٢)	(٤,٦٤٥,٢٤٨)	(١٩٤,٢٣٩)	٣٦,٦٦١	١٤٨,١٥	٤,٦١٥,٠٦٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧ (مدقق)
٥٢,١٨٢	(٢٣,٠٨٣)	٧٥,٢٦٥	٧٥,٢٦٥	-	-	-	-	ربح الفترة
(٢,٧٨٨)	(٧٨٦)	(٢,٠٠٢)	-	-	(٢,٠٠٢)	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٤٩,٢٩٤	(٢٣,٩٦٩)	٧٣,٢٦٣	٧٥,٢٦٥	-	(٢,٠٠٢)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	-	-	٤,٦٤٥,٢٥٠	-	-	(٣٠,١٨٥)	(٤,٦١٥,٠٦٥)	تخفيض رأس المال (إيضاح ١٢)
١,٥٠٠,٠٠٠	-	١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصدر (إيضاح ١٢)
(٤,٨٢٤)	-	(٤,٨٢٤)	-	(٤,٨٢٤)	-	-	-	تكلفة إصدار الأسهم
(٤,٤٠٧)	(٤,٤٠٧)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
١,٢٨٩,٤٧٠	(٢٣٩,٣٦٧)	١,٥٢٨,٨٣٧	٧٥,٢٦٧	(١٩٩,٠٦٣)	٣٤,٦٥٩	١١٧,٩٧٤	١,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق)

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	
غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	
٥٨,٥٨٧	١٨٦,٤٣٩	
الأنشطة التشغيلية		
الربح قبل الضريبة		
تعديلات بسبب:		
٢,٤٧٤	(٢٩٤)	(ربح) خسارة من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٤,٤٠٩)	(٣,٣٩٧)	إيرادات الاستثمار، بالصافي
١٢٠,٨٦٨	١٢٥,٤٢٠	٧ استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
٢٤٥	١٩٠	استهلاك استثمارات عقارية
(١,٤٣٥)	-	استرداد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٣,٤١٤	٧٥٠	٩ إطفاء موجودات غير ملموسة
٥٧,٣٣٦	٢٩,٤٧٨	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٧٠,٩٥٣	٨٤,٩٨٢	تكاليف تمويل - بالصافي
٢,٥٠٤	-	خسارة من استبعاد استثمار في شركة زميلة
(٣٥,٢٦٣)	(٧,٤٩٧)	حصة في ربح استثمار في شركات زميلة
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل ودفع مكافآت		
٢٧٥,٢٧٤	٤١٦,٠٧١	نهاية الخدمة للموظفين وضريبة الدخل
التغيرات في رأس المال العامل:		
(٩٦٧,١٧٦)	(٣٤,٤٦٤)	ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٤٩٨,٠٥٩)	٢٠٢,٣٢٢	دفعات مقدمة مدفوعة لموردين ومقاولين من الباطن
(٣٠٧,٤٧٩)	٣٢,١٦١	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(٣١,٨٣٨)	(١٧,٠٦٥)	مخزون
٢٤,٧١٠	(٥٩,٠٢٠)	موجودات متداولة أخرى
(٣١٦,٢٨٥)	(٢١٢,٢٤٠)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٤٣,٨٦٠	(١٧٤,٨٣١)	دفعات مقدمة مقبوضة من عملاء عن أعمال عقود
١١٦,٥٢٠	٨١,٤٩٩	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
(١,٥٥٥)	١١,٧٥٤	محتجزات دائنة
(١,٤٦٢,٠٢٨)	٢٤٦,١٨٧	النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٣٦,٠٤١)	(٣٢,٨٢٤)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٦,٥٧١)	(١٢,٣٦٦)	ضريبة دخل مدفوعة
(١,٥٠٤,٦٤٠)	٢٠٠,٩٩٧	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(١,٥٠٤,٦٤٠)	٢٠٠,٩٩٧	الرصيد المرحلي

أربتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي (تابع)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٧	٢٠١٨	
غير مدققة	غير مدققة	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
(١,٥٠٤,٦٤٠)	٢٠٠,٩٩٧	الرصيد المرحّل
		الأنشطة الاستثمارية
٤,٤٠٩	٣,٣٩٧	إيرادات مقبوضة من الاستثمار
٣,٧٣٢	١٩,٤٤٢	توزيعات أرباح مقبوضة من شركة زميلة
(٨٠,٨١٠)	(٤٩,١٥٠)	٧ شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
٢١,٦٢٦	١٠,٦٨٥	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٢,٤٢٨)	(٢٠,٢١١)	صافي الحركة في موجودات مالية أخرى
٣,٣٦٨	-	متحصلات من استبعاد استثمار في شركة زميلة
(٥٠,١٠٣)	(٣٥,٨٣٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٢٣,٦٤٨	(٣٤٣,٤١٦)	(سداد) / متحصلات من القروض، بالصافي
١,١٠٠,٣٦٥	-	متحصلات من إصدار أسهم (بالصافي من تسوية
(٤,٨٢٤)	-	قرض من طرف ذي علاقة)
(٦٣,٤٠٢)	(٧٨,٠٤٢)	تكاليف إصدار الأسهم المدفوعة
(٤,٤٠٧)	(٣٦,٧٦٣)	فوائد مدفوعة
-	(٩,٢٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٢٢١,٩١١	-	مكافأة مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة
١,٣٧٣,٢٩١	(٤٦٧,٤٢١)	متحصلات من قرض من طرف ذي علاقة
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
(١٨١,٤٥٢)	(٣٠٢,٢٦١)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٥٤٣,٤٠٨	٥٠٠,٧٤٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٢,٧٨٨)	(٧,٦٦٩)	صافي الفروق من تحويل العملات الأجنبية
٣٥٩,١٦٨	١٩٠,٨١٩	١١ النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

١ معلومات عامة

أرابتك القابضة ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بموجب قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقرار دائرة التنمية الاقتصادية، دبي، رقم ٧١ بتاريخ ٢ يوليو ٢٠٠٤. بدأت الشركة مزاولة أعمالها في ٢٠ سبتمبر ٢٠٠٤. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق دبي المالي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب: ٣٣٩٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

المساهم الرئيسي للمجموعة هو شركة أبار للاستثمار ش.م.ع، وشركتها الأم هي شركة الاستثمارات البترولية الدولية ("أبيبك")، وأبيبك تعد جزءاً من شركة مبادلة للاستثمار ش.م.ع، وهي مجموعة مملوكة بالكامل لحكومة إمارة أبوظبي.

تتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها ("المجموعة") في إنشاء الأبراج الشاهقة والمباني والفلل السكنية، بالإضافة إلى تنفيذ الخدمات ذات الصلة مثل الصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية، وتزويد الخرسانة الجاهزة، وتوريد وتأجير معدات الإنشاءات.

كما تعمل المجموعة في قطاع النفط والغاز والبنية التحتية والطاقة، وإدارة المنشآت، والتطوير العقاري.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية الموجزة المرحلية للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ في ٦ نوفمبر ٢٠١٨.

إن هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية قد تمت مراجعتها وليست مدققة.

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة:

اسم الشركة التابعة وموطنها	نسبة الملكية (%) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة)	
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%
شركة أرابتك للإنشاءات سوريا ذ.م.م، الجمهورية العربية السورية	١٠٠%	١٠٠%
شركة أرابتك باكستان (الخاصة) المحدودة، باكستان	٦٠%	٦٠%
شركة أرابتك مصر للإنشاءات ش.م.م، جمهورية مصر العربية	٥٥%	٥٥%
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، (شركة أجنبية)، دولة فلسطين	١٠٠%	١٠٠%
شركة أرابتك - مساواة ذ.م.م، مملكة البحرين	٧٥%	٧٥%
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م (منشأة أجنبية عاملة)، الأردن	١٠٠%	١٠٠%
شركة أرابتك العالمية المحدودة، جمهورية موريشوس	١٠٠%	١٠٠%
الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها	١٠٠%	١٠٠%
الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها	١٠٠%	١٠٠%
الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها	٦٠%	٦٠%
الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها	٥٥%	٥٥%
الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها	١٠٠%	١٠٠%
الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها	٧٥%	٧٥%
الإنشاءات المدنية والمقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية والأعمال المتعلقة بها	١٠٠%	١٠٠%
الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها	١٠٠%	١٠٠%

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١ معلومات عامة (تابع)

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة: (تابع)

اسم الشركة التابعة وموطنها	نسبة الملكية (%) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة)	
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
شركة أرابتك للإنشاءات الهند (الخاصة) المحدودة، الهند	٦٣%	٦٣%
شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%
شركة أرابتك بريكاست ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%
أرابتك مينورتي هولدنجز ليمتد، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%
شركة أرابتك لمعدات البناء ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	٧٠%	٧٠%
تجارة وتأجير معدات الإنشاء والبناء		
شركة أرابتك للخدمات الهندسية ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	٨٠%	٨٠%
شركة أرابتك إنفايروغرين لخدمات إدارة المنشآت ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%
خدمات صيانة وتنظيف المباني وإدارة المنشآت وخدمات الأمن		
شركة أرابتك للتطوير العقاري ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%
شركة أرابتك للتطوير العقاري ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%
شركة أرابتك للتطوير العقاري ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%
شركة أرابتك العقارية ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%
شركة أرابتك العقارية ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%
شركة أرابتك ليفينج للإنشاءات ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%
شركة أرابتك ليمتد، المنطقة الحرة، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%
شركة أرابتك للتجارة المحدودة، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	١٠٠%
أرابتك المقاولون المتحدون المحدودة، جافزا، الإمارات العربية المتحدة	٥٠%	٥٠%
الأعمال الدولية والتجارة العامة والاستثمارات		

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١ معلومات عامة (تابع)

الشركات التابعة والزميلة والعمليات المشتركة (تابع):

نسبة الملكية (%) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة)	نسبة الملكية (%) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة)		اسم الشركة التابعة وموطنها
	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	
تصنيع الخرسانة الجاهزة	١٠٠%	١٠٠%	الشركة النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة
المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية	١٠٠%	١٠٠%	شركة صقر الإمارات والكهروميكانيكية (إيفيكو) ذ.م.م - دبي، الإمارات العربية المتحدة
المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية	٤٩%	٤٩%	شركة إيفيكو قطر ذ.م.م، قطر *
المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية	١٠٠%	١٠٠%	شركة إيفيكو ذ.م.م، دولة فلسطين
المقاولات الكهربائية والميكانيكية والصحية	١٠٠%	١٠٠%	شركة صقر الإمارات والكهروميكانيكية (إيفيكو) ذ.م.م - أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية	١٠٠%	١٠٠%	شركة الخليج للصناعات الحديدية ش.م.ح، الإمارات العربية المتحدة
تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية	١٠٠%	١٠٠%	شركة جي إس أي لإنشاءات صناعة الحديد ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة
الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها	٩٦%	٩٦%	شركة إديوتيك اس ار ال، إيطاليا
تصنيع ونقل منتجات الخرسانة الجاهزة	٤٩%	٤٩%	شركة مصنع ناصر بن خالد للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، قطر *
الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها	٦٥%	٦٥%	شركة الهدف السعودية للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، المملكة العربية السعودية
الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها	١٠٠%	١٠٠%	شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة
تصنيع الهياكل والمقاطع الفولاذية	٩٧%	٩٧%	شركة تارجت للصناعات المعدنية ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة
الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها	١٠٠%	١٠٠%	شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م، (شركة أجنبية) الأردن
العقارات والاستثمار والتطوير والإدارة	١٠٠%	١٠٠%	أرابتك مصر للتطوير العقاري، مصر
شراء العقارات وبيعها وأنشطة التملك	١٠٠%	١٠٠%	أرابتك الخليج للاستثمار العقاري ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة
الإنشاءات المدنية والأعمال المتعلقة بها	٤٩%	٤٩%	شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، قطر *
شركة استثمار قابضة	١٠٠%	١٠٠%	شركة أرابتك انتريستس ليمتد، جافزا، الإمارات العربية المتحدة

* تمارس المجموعة السيطرة على هذه الشركات التابعة رغم امتلاكها نسبة ٥٠% أو أقل من رأس المال.

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١ معلومات عامة (تابع)

لدى المجموعة الشركات الزميلة التالية التي تمارس عليها تأثيراً جوهرياً:

اسم الشركة الزميلة وموطنها	نسبة الملكية (%) (بما في ذلك الملكية غير المباشرة)	
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
ديبا ليمتد، دبي، الإمارات العربية المتحدة ("ديبا")	٢٤%	٢٤%
تجهيزات الفنادق الخمس نجوم، واليخوت، والمرافق، والخدمات ذات العلاقة		

لدى الشركة وشركاتها التابعة الفروع التالية:

- أرابتك القابضة ش.م.ع - فرع أبوظبي
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، سانت بطرسبرغ، روسيا
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، الرياض، المملكة العربية السعودية
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع الفجيرة
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع البحرين
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع الشارقة
- أيدورتك اس ار ال - أبوظبي
- ائتلاف الشركة العربية للإنشاءات وأرابتك - فرع الجمهورية العربية السورية
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية - فرع دبي
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية - فرع الشارقة
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية - فرع الفجيرة
- شركة تارجت للإنشاءات الهندسية ذ.م.م - فرع قطر
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع أبوظبي
- جي اس أي لمقاولات إنشاءات صناعة الحديد ذ.م.م - فرع أبوظبي
- شركة الخليج للصناعات الحديدية ش.م.ح - فرع الأردن
- أرابتك للإنشاءات ذ.م.م - فرع مصر
- أرابتك المقاولون المتحدون المحدودة - فرع مدينة أستانا، كازخستان
- أرابتك للخدمات الهندسية ذ.م.م، فرع أبوظبي
- الشركة النمساوية العربية للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، فرع أبوظبي
- شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية ذ.م.م (إيفيكو) - الرياض، المملكة العربية السعودية

العمليات المشتركة في المجموعة مبينة في الإيضاح رقم ١٧.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية

٢,١ الاستمرارية

انتهت المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ من برنامج إعادة الرسملة بطرح أسهم بقيمة ١,٥ مليار درهم متبوعاً بتخفيض رأس المال من خلال إلغاء ٤,٦١٥,٠٦٥ ألف سهم، قيمة السهم الواحد منها درهم واحد على أساس نسبي، مع إطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح ١٣).

أعدت هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على أساس مبدأ الاستمرارية.

٢,٢ أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية لفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية الموجزة المرحلية معروضة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (الدهرم الإماراتي)، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. وقد تم تقريب جميع الأرقام إلى أقرب ألف درهم (ألف درهم) باستثناء ما يرد خلاف ذلك.

ينبغي أن تقرأ المعلومات المالية الموجزة المرحلية جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

٢,٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية الموجزة المرحلية تتوافق مع تلك السياسات المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ باستثناء ما هو مبين في الإيضاح ٢-٣-١.

١-٣-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

(أ) المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

دخلت المعايير الجديدة التالية حيز التطبيق على فترة التقرير الحالية، وكان على المجموعة تغيير سياساتها المحاسبية وإجراء التعديلات المناسبة نتيجة لتطبيق هذه المعايير:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"، و
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء".
- إن تأثير تطبيق هذه المعايير والسياسات المحاسبية الجديدة مبين في الإيضاح رقم ١٦.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية (تابع)

٢,٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١-٣-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

(ب) المعايير والتعديلات الجديدة غير المطبقة مبكراً من قبل المجموعة

فيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الراهنة التي قد تم نشرها وتعتبر إلزامية التطبيق على الفترات المحاسبية للمجموعة التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠١٩ أو الفترات التالية، ولكن لم تقم المجموعة بتطبيقها في وقت مبكر:

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، "الإيجارات" (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩).

يلغي المعيار الجديد تصنيف الإيجارات ضمن عقود الإيجار التشغيلي أو عقود الإيجار التمويلي بالنسبة للمستأجر. وبدلاً من ذلك، يتم التعامل مع كافة الإيجارات بنفس طريقة عقود الإيجار التمويلي المطبقة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. ويتم "رسمة" الإيجارات عن طريق احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار وإظهارها إما كموجودات إيجار (حق استخدام الأصل) أو جنباً إلى جنب مع الممتلكات والمنشآت والمعدات. تجري المجموعة حالياً تقييماً للأثر المحتمل لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على المبالغ المسجلة والإفصاحات المدرجة في هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

لا توجد معايير أخرى من المعايير الدولية للتقارير المالية أو تفسيرات صادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية حتى تاريخه وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة.

٢,٤ أساس التوحيد

تشتمل المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كما في للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ على نتائج الشركة والشركات التابعة لها. يتم إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للشركات التابعة لنفس فترة التقرير الخاصة بالشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية. كما يتم حذف كافة المعاملات والأرباح والأرصدة الناشئة عن المعاملات الداخلية بين شركات المجموعة عند التوحيد.

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من التاريخ الذي تتحول فيه السيطرة إلى المجموعة ويتوقف التوحيد في التاريخ الذي تنتقل فيه السيطرة من المجموعة.

٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

وفي سبيل إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٣,١ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يقتضي إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة من الإدارة وضع بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة والأحكام الناتجة والقيم العادلة. وتستند هذه التقديرات بالضرورة على افتراضات وعوامل متعددة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن المبالغ المدرجة.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترات مستقبلية تتأثر بهذا التعديل.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تابع)

٣,١ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

(أ) طريقة مقارنة التكلفة (طريقة المدخلات) لقياس التقدم المحرز في عقود الإنشاءات

تستخدم المجموعة طريقة مقارنة التكلفة (طريقة المدخلات) لاحتساب عقود الإنشاءات. وفي تاريخ كل تقرير، يجب على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز والتكاليف حتى الإنجاز لجميع عقود الإنشاءات لدى المجموعة. ويتطلب ذلك من المجموعة تقدير التكاليف المستقبلية المتوقع تكبدها، على أساس العمل المزمع تنفيذه بعد تاريخ التقرير. وتشمل هذه التقديرات أيضاً تكلفة المطالبات المحتملة من المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى للعملاء. ويتم بيان آثار أي مراجعة لهذه التقديرات في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات. وعندما تتجاوز تكاليف العقد المتوقعة إجمالي إيرادات العقد المتوقع، يتم تسجيل إجمالي الخسائر المتوقعة على الفور، وفي أقرب وقت بمجرد توقعها، سواء كان العمل قد بدأ أو لم يبدأ بعد في هذه العقود. وتعتمد المجموعة على فريق عملها التجاري في تقدير التكاليف حتى إنجاز عقود الإنشاءات. ويتم مراعاة بعض العوامل مثل تأخر الموعد المتوقع للإنجاز، والتغييرات على نطاق العمل، والتغييرات على أسعار المواد وتكاليف العمالة والتكاليف الأخرى، عند وضع تقديرات تكلفة البناء، وذلك على أساس أفضل التقديرات المحدثة بانتظام.

(ب) تعديلات ومطالبات العقود

يجب أن تُحسب أوامر التعديل مستقبلاً أو كعقود جديدة بناءً على طبيعة وأسعار المنتجات والخدمات الإضافية المطلوبة من خلال أوامر التعديل.

تدرج المجموعة مقابلاً متغيراً (بما في ذلك المطالبات وقيم العقود القابلة لإعادة التقييم والخصومات) في سعر المعاملة التي تتوقع أن تكون من حقها عند بداية العقد. يجب أن يكون مبلغ المقابل المتغير مقيداً إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل جداً ألا يحدث عكس كبير في قيمة الإيرادات المتراكمة التي تم الاعتراف بها عندما يتم بعد ذلك حل عدم اليقين المرتبط بالمقابل المتغير.

(ج) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تستند مخصصات الخسارة للموجودات المالية على افتراضات حول مخاطر التعثر ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة أحكاماً عند اتخاذ هذه الافتراضات وتحديد مدخلات حساب الانخفاض في القيمة، وذلك بناءً على تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية، بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

(د) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرض جميع الموجودات غير المالية للانخفاض في القيمة بتاريخ كل تقرير. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص انخفاض القيمة سنوياً، تقوم المجموعة بتقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. ويتم سنوياً فحص الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى التي لا تتمتع بأعمار إنتاجية محددة لتحري الانخفاض في قيمتها وفي أوقات أخرى عندما يتواجد هذا المؤشر.

يتم اختبار الموجودات غير المالية الأخرى لتحري الانخفاض في قيمتها عند وجود مؤشرات تدل على عدم إمكانية تحصيل القيم الدفترية. وعند احتساب القيمة المستخدمة، يجب على الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد واختيار معدل خصم مناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

(هـ) مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة مكافآت نهاية الخدمة والقيمة الحالية لالتزامات هذه المكافآت باستخدام التقييمات الاكتوارية. وينطوي التقييم الاكتواري على وضع افتراضات متنوعة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب. ونظراً لدرجات التعقيد التي ينطوي عليها التقييم وطبيعته طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر كثيراً بالتغيرات في هذه الافتراضات.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

٤ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

٤.١ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة من خلال أنشطتها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية وهي: مخاطر السوق (تشمل مخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على كافة المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر المالية والمطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة، ولذا ينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الواردة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

لم تطرأ أي تغييرات على قسم إدارة المخاطر أو أي من سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة السابقة.

تراقب المجموعة مخاطر حدوث أي عجز محتمل في التمويل باستخدام توقعات التدفقات النقدية. تشمل هذه التوقعات آجال الاستحقاق للاستثمارات والموجودات المالية للمجموعة على حدٍ سواء (مثل حسابات الذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى) والتدفقات النقدية المتوقعة من العمليات.

تهدف المجموعة إلى الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرورته من خلال الاستفادة من التسهيلات البنكية. وتدير المجموعة مخاطر السيولة بالاحتفاظ بأرصدة بنكية وتسهيلات ائتمانية كافية عن طريق المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومطابقة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

لم يكن هناك أي تغير جوهري في التدفقات النقدية الخارجة غير المخصصة المتعاقد عليها للمطلوبات المالية، وذلك مقارنة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

تتألف الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة البنكية والنقد، والذمم المدينة التجارية والأخرى، والموجودات المالية الأخرى، والموجودات المتداولة الأخرى باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً والدفعات المقدمة، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة. وتتكون المطلوبات المالية من القروض البنكية، والذمم الدائنة التجارية والأخرى، والمحتجزات الدائنة، والمبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة.

بنهاية الفترة لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية اختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية. وتمثل القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المبلغ الذي يمكن تبادل أداة به في معاملة جارية بين أطراف راغبة، باستثناء البيع القسري أو البيع بغرض التصفية. وقد استخدمت الأساليب والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

- الأرصدة البنكية والنقد، والذمم المدينة التجارية، والموجودات المالية الأخرى، والموجودات المتداولة الأخرى، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والقروض البنكية، والذمم الدائنة التجارية والأخرى، والمبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة تقارب قيمها الدفترية، وذلك في المقام الأول بسبب فترات الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

- تقوم المجموعة بتقييم الذمم المدينة طويلة الأجل استناداً إلى معايير تشمل أسعار الفائدة وعوامل خطر تتعلق بالدولة المقر والجدارة الائتمانية للعميل وخصائص مخاطر المشروع الممول. وبناء على هذا التقييم، يتم رصد مخصصات لتغطية الخسائر المتوقعة لهذه الذمم المدينة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، لم يكن هناك أي اختلاف جوهري بين القيم الدفترية لهذه الذمم المدينة، بعد خصم المخصصات، وقيمها العادلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

٤ إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

٤,٢ تقدير القيمة العادلة

تصنف المجموعة تقديراتها للأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والاستثمارات العقارية التي يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة وفقاً للمستويات التالية من تسلسل القيمة العادلة.

- الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة (المستوى الأول).
- المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول، الجديرة بالملاحظة بالنسبة للأصل أو المطلوب، سواء كانت مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار) (المستوى الثاني).
- المعطيات الخاصة بالأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق الجديرة بالملاحظة (وهي المعطيات غير الجديرة بالملاحظة) (المستوى الثالث).

٥ موسمية العمليات

تبين نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ نتائج المشاريع الجارية للمجموعة، وكذلك المشاريع الجديدة التي بدأ العمل فيها خلال الفترة، ولا تتأثر كثيراً بأي عمليات موسمية أو دورية.

خلصت الإدارة إلى أن هذه النتائج لا تشكل "عمليات موسمية كبيرة" وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: التقارير المالية المرحلية. ورغم ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٦ تقارير القطاعات

يتم بيان المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ "القطاعات التشغيلية". يقتضي هذا المعيار تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المعدة حول مكونات المجموعة، وتتم مراجعة هذه التقارير بشكل منتظم من قبل "الإدارة التنفيذية" التي تعتبر المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات بشأن العمليات التشغيلية وذلك بهدف تخصيص الموارد اللازمة لكل قطاع وتقييم أدائه. وتم تحديد الرئيس التنفيذي للمجموعة على أنه المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات بشأن العمليات التشغيلية للمجموعة.

في السنة السابقة، كانت المجموعة تعمل في أربعة قطاعات أعمال محددة، وهي الإنشاءات، والأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية، والنفط والغاز والبنية التحتية والطاقة، وأعمال أخرى. ومع ذلك، وخلال السنة الحالية، تم إعادة تنظيم المجموعة إلى أربع وحدات أعمال رئيسية وهي الإنشاءات، والبنية التحتية الاقتصادية والاجتماعية، والصناعة، وأخرى. تمثل هذه الأعمال الأساس الذي تقوم بموجبه المجموعة بتقديم تقاريرها حول المعلومات الأساسية للقطاعات إلى المسؤول عن اتخاذ القرارات التشغيلية لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات. تم إعادة ترتيب أرقام السنة السابقة لتتوافق مع عرض السنة الحالية.

تتمثل الأنشطة الرئيسية لقطاع الإنشاءات في بناء الأبراج الشاهقة والمباني التجارية والسكنية والفلل السكنية، بما في ذلك تنفيذ أعمال الصرف الصحي والأعمال الكهربائية والميكانيكية. ويتعلق قطاع البنية التحتية الاقتصادية والاجتماعية بإنشاء المطارات والمستشفيات والمتاحف وغيرها من الأنشطة التي تسهم في التنمية الاقتصادية والاجتماعية، بينما يزاوئ قطاع الصناعة جميع الأعمال المتعلقة بقطاع النفط والغاز أو المخصصة لهذا الغرض و/أو المتعلقة بعملاء هذه الأعمال. ويقوم قطاع الأعمال الأخرى بتنفيذ جميع الأعمال الأخرى التي لا تندرج ضمن القطاعات الثلاثة السابقة بالإضافة إلى أعمال المقر الرئيسي.

تعد القطاعات المذكورة الأساس الذي تستند عليه المجموعة في تقديم معلوماتها حول القطاعات. ويتم حذف المعاملات بين القطاعات عند التوحيد.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

٦ تقارير القطاعات (تابع)

كافة المبالغ بالآلاف الدراهم الإماراتية

المجموع ألف درهم	محذوفات ألف درهم	أخرى ألف درهم	الصناعة ألف درهم	البنية التحتية الاقتصادية والاجتماعية ألف درهم	البناء ألف درهم	
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدققة)						
٧,١٥٢,٣٠٠	(٥٦٧,٦٨٥)	١٩٦,٢٥٧	٧٣٦,١٨٧	١,٦٨٠,٦٥٣	٥,١٠٦,٨٨٨	إيرادات
(٦,٦٦٥,٩٩٤)	٥٦٧,٦٨٥	(١٦٠,٧٤٠)	(٦٧٢,٧٩٧)	(١,٦١٦,٠١٤)	(٤,٧٨٤,١٢٨)	تكاليف مباشرة
٤٨٦,٣٠٦	-	٣٥,٥١٧	٦٣,٣٩٠	٦٤,٦٣٩	٣٢٢,٧٦٠	إجمالي الأرباح
١٤,٤٣٧	-	١١,٢٥٧	٢٨٣	٢,٠٣٧	٨٦٠	إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي
(٢٣٢,٧١٩)	-	(٤٨,٧٣٥)	(١٥,٤٧٣)	(٤٨,٩٣٧)	(١١٩,٥٧٤)	مصاريف عمومية وإدارية
(٨١,٥٨٥)	-	(١٨,٠٣٣)	(٥,٦٠١)	(١٥,٥٩٣)	(٤٢,٣٥٨)	تكاليف التمويل
(٣,٨٥٦)	-	-	-	(١,٠٥٠)	(٢,٨٠٦)	مصروف ضريبة الدخل
١٨٢,٥٨٣	-	(١٩,٩٩٤)	٤٢,٥٩٩	١,٠٩٦	١٥٨,٨٨٢	صافي نتائج القطاع
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدققة)						
٢,٣٤٠,٤٤٩	(١٥٥,٠٣٥)	٤٩,٠١٩	٢٥٧,٤٩١	٥٨٦,٩١٨	١,٦٠٢,٠٥٦	إيرادات
(٢,١٧٨,٤٦٢)	١٥٥,٠٣٥	(٥٢,٣٤٨)	(٢٣٠,٧٥٣)	(٥٦٦,٩٠٤)	(١,٤٨٣,٤٩٢)	تكاليف مباشرة
١٦١,٩٨٧	-	(٣,٣٢٩)	٢٦,٧٣٨	٢٠,٠١٤	١١٨,٥٦٤	إجمالي الأرباح
٨٦٥	-	(١,١٣٠)	(١٨٨)	١,١٠٥	١,٠٧٨	إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي
(٧٢,٠٢٠)	-	(١٢,٠٨٥)	(٤,٧٩٤)	(١٦,٦٧٢)	(٣٨,٤٦٩)	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٣,٤٥٦)	-	(٥,٤٥٧)	(١,٣٣٣)	(٤,٨٨١)	(١١,٧٨٥)	تكاليف التمويل
(٥)	-	-	-	(٤١)	٣٦	مصروف ضريبة الدخل
٦٧,٣٧١	-	(٢٢,٠٠١)	٢٠,٤٢٣	(٤٧٥)	٦٩,٤٢٤	صافي نتائج القطاع

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

٦ تقارير القطاعات (تابع)

كافة المبالغ بالآلاف الدراهم الإماراتية

المجموع ألف درهم	محذوفات ألف درهم	أخرى ألف درهم	الصناعة ألف درهم	البنية التحتية الاقتصادية والاجتماعية ألف درهم	البناء ألف درهم	
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة)						
٦,٣٤٥,٥٣٧	(٥٦٤,٤٩٣)	٣١٦,٠٩٦	٩٩١,٩٥٢	١,٠٤٠,٥٨٦	٤,٥٦١,٣٩٦	إيرادات
(٦,٠٢٠,٨٠٢)	٥٦٤,٤٩٣	(٢٩٣,٩٩٧)	(٩٤٣,٨٨٩)	(١,٠١٧,٩٩٣)	(٤,٣٢٩,٤١٦)	تكاليف مباشرة
٣٢٤,٧٣٥	-	٢٢,٠٩٩	٤٨,٠٦٣	٢٢,٥٩٣	٢٣١,٩٨٠	إجمالي الأرباح
٤٧,١٢١	(١٩٧)	٤٢,٨٠٦	(٥٤٤)	٨٣٥	٤,٢٢١	إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي
(٢٤٦,٧٢٥)	٢,٣٣٦	(٥٣,٦٣٢)	(٢٤,٤٨٨)	(٣٥,٥٧٦)	(١٣٥,٣٦٥)	مصاريف عمومية وإدارية
(٦٦,٥٤٤)	(٢,١٣٨)	(١٤,٣٥٧)	(٩,٢٢٤)	(٨,٦١٠)	(٣٢,٢١٥)	تكاليف التمويل
(٦,٤٠٥)	-	-	(٣٨٢)	-	(٦,٠٢٣)	مصروف ضريبة الدخل
٥٢,١٨٢	-	(٣,٠٨٤)	١٣,٤٢٥	(٢٠,٧٥٨)	٦٢,٥٩٨	صافي نتائج القطاع
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة)						
٢,٠٩٩,٩٦٠	(١٩٨,٠٥٤)	١٤٤,٠١٥	٣٠٩,٨٠١	٤٠٦,٩٠٢	١,٤٣٧,٢٩٥	إيرادات
(١,٩٨٥,١٨١)	١٩٨,٠٥٤	(١٢٥,٦٧٧)	(٢٩٢,٣٨٨)	(٣٩٧,٨٩٩)	(١,٣٦٧,٢٧١)	تكاليف مباشرة
١١٤,٧٧٨	-	١٨,٣٣٨	١٧,٤١٣	٩,٠٠٣	٧٠,٠٢٤	إجمالي الأرباح
٥,١٨٤	٧,٣٢٩	٤,٠٥٩	(٢,٥٤٠)	(٤١٤)	(٣,٢٥٠)	إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي
(٨٠,٦٩٥)	٧٢١	(١٥,٧٠٨)	(٦,٧٥١)	(١١,٩٥٦)	(٤٧,٠٠١)	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٣,٨٠٢)	(٨,٠٥٠)	(١,٠٨٠)	(٢,٣٧٣)	(٢,٩٩٩)	(٩,٣٠٠)	تكاليف التمويل
(٥,١٥١)	-	-	٩	-	(٥,١٦٠)	مصروف ضريبة الدخل
١٠,٣١٤	-	٥,٦٠٩	٥,٧٥٨	(٦,٣٦٦)	٥,٣١٣	صافي نتائج القطاع

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

٦ تقارير القطاعات (تابع)

المجموع ألف درهم	محذوفات ألف درهم	أخرى ألف درهم	الصناعة ألف درهم	البنية التحتية الاقتصادية والاجتماعية ألف درهم	البناء ألف درهم	
١١,١٤٢,٦٧٥	(١,٩٥٩,٣٢١)	٢,٨٥٨,٩٢٢	٧٨٣,٥١١	٢,٤٠٤,٥٤٠	٧,٠٥٥,٠٢٣	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدققة)
(٩,٧٨٥,٩٠٥)	١,٩٣٣,٤٦٢	(١,٣٩٢,٨٤٠)	(٦٩٦,٩٤٤)	(٢,٣١٥,٩٣١)	(٧,٣١٣,٦٥٢)	موجودات القطاع مطلوبات القطاع
١١,٩٤٢,٩١١	(١,٦٨٣,٠٨٤)	٢,٨٤٣,٦٦٩	١,٢٢٥,٨٩٩	١,٧٠٣,٩٩٣	٧,٨٥٢,٤٣٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدققة)
(١٠,٦٠٢,٤١٣)	١,٦٨٩,٦٩٠	(١,٢٨٩,٠١٧)	(١,٠٣٨,٦٧٧)	(١,٧٨٤,٠٩٧)	(٨,١٨٠,٣١٢)	موجودات القطاع مطلوبات القطاع

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

٧ ممتلكات ومنشآت ومعدات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، استحوذت المجموعة على أنواع مختلفة من الممتلكات والمنشآت والمعدات بتكلفة ٤٩,١٥٠ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧: ٨٠,٨١٠ ألف درهم). واستبعدت المجموعة موجودات بقيمة دفترية صافية ١٠,٣٩١ ألف درهم خلال الفترة (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧: ٢٤,١٠٠ ألف درهم). وبلغ مصروف الاستهلاك للفترة ١٢٥,٤٢٠ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ١٢٠,٨٦٨ ألف درهم).

٨ استثمارات عقارية

تشمل الاستثمارات العقارية أرض في دبي، الإمارات العربية المتحدة بقيمة ٥٦٨ مليون درهم (٢٠١٧: ٥٦٨ مليون درهم). تشمل القيمة الدفترية للأرض تكاليف تطوير متكبدة فعلياً بقيمة ٨٨ مليون درهم.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، تعمل الإدارة مع طرف خارجي على خطة تطوير للعقار. لم يتم تسجيل مخصص انخفاض القيمة حيث أن الإدارة واثقة من أن قيمة العقار القابلة للاسترداد ستكون أعلى من قيمته الدفترية بناءً على قيمته قيد الاستخدام. هذه الأرض مرهونة مقابل قرض من بنك المشرق.

علاوة على ذلك، تمتلك المجموعة أيضاً استثمارات عقارية في العين و أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة بقيمة ٢٧ مليون درهم (٢٠١٧: ٢٧ مليون درهم).

٩ موجودات أخرى غير ملموسة

بلغ الإطفاء على الموجودات الأخرى غير الملموسة خلال الفترة ما قيمته ٧٥٠ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧: ٣,٤١٤ ألف درهم). ولم تكن هناك أي إضافات خلال الفترة (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧: لا شيء).

١٠ الأطراف ذات العلاقة

يعرض الجدول التالي تفاصيل المبلغ الإجمالي للمعاملات التي أبرمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال فترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ و ٢٠١٧، وكذلك الأرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدققة)		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدققة)		
مبالغ مستحقة من	مبالغ مستحقة إلى	مصاريف أخرى وتكاليف تعاقد من الباطن	إيرادات	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٦٥٩,٥٢٦	٥٣٠,٥٦٤	-	٨٠,٠٦٦	عمليات مشتركة
٨,٦٩٢	-	-	١٨,٦٨٠	مساهم
-	٤٦,٨٨٢	٦,٦٥٣	-	شركة زميلة
١٤,٠٣٠	٤٠,٣٢١	٩٥١	٩,٦١١	أطراف أخرى ذات علاقة
<u>٦٨٢,٢٤٨</u>	<u>٦١٧,٧٦٧</u>	<u>٧,٦٠٤</u>	<u>١٠٨,٣٥٧</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

الأطراف ذات العلاقة (تابع)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدققة)		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدققة)	
إيرادات	مصاريف أخرى وتكاليف تعاقد من الباطن	مبالغ مستحقة إلى	مبالغ مستحقة من
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٠٨,٥٢١	-	٤٥٨,٧٩٦	٦٣٤,٧١٣
٢٦,٠٣٨	-	-	٧٣,٧٨٨
-	-	٣٩,٣٠٤	-
١٣,٥١٠	١٩,٤٧٩	٣٨,١٦٨	٥,٩٠٨
١٤٨,٠٦٩	١٩,٤٧٩	٥٣٦,٢٦٨	٧١٤,٤٠٩

تعويضات كبار موظفي الإدارة

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وغيرهم من كبار موظفي الإدارة بالمجموعة خلال الفترة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣,٢٨٥	٢,٦٦١	١٠,١٦٧	٦,٩٠٥
١٣١	٢٧٦	٥٦٧	٨٦٣
-	-	٩,٢١٨	-
-	-	٩,٢٠٠	-
٣,٤١٦	٢,٩٣٧	٢٩,١٥٢	٧,٧٦٨

* وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي، الذي عُقد بتاريخ ١٦ أبريل ٢٠١٨ على توزيع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بقيمة ٩,٢ مليون درهم.

دخلت المجموعة في سياق العمل الاعتيادي في معاملات مختلفة تشمل القروض والودائع البنكية مع مؤسسات مالية معظمها مملوك لحكومة إمارة أبوظبي. إن تأثير هذه المعاملات مدرج في المعلومات المالية الموجزة المرحلية. ويتم إبرام هذه المعاملات بشروط مماثلة لتلك السائدة لمعاملات تجارية اعتيادية.

يشمل النقد وما في حكمه والقروض مبلغ ١٩١,٨٢٧ ألف درهم (٢٠١٧: ٢٧٩,٣٤١ ألف درهم) و ٦٠٣,٦٣٧ ألف درهم (٢٠١٧: ٦٠٦,٣٥٣ ألف درهم)، على التوالي، لدى/ من منشآت تملك حكومة إمارة أبوظبي حصصاً فيها. تشمل تكلفة التمويل مبلغ ٢٢,٦٣٦ ألف درهم (٢٠١٧: ١٦,٨٠٦ ألف درهم) فيما يتعلق بالأرصدة لدى هذه المنشآت.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١٠ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

إن بعض العملاء المتعاقدين مع المجموعة هم منشآت خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي. وتدخل المجموعة في معاملات مع هذه المنشآت في سياق العمل الاعتيادي (وهو تقديم خدمات الإنشاءات). نتجت عن المعاملات الهامة إيرادات بمبلغ ٣,٤٣٣,٦٦٧ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠١٧: ٢,٧٧٤,٩٨٤ ألف درهم) وأرصدة مدينة بمبلغ ٣٠٨,٦١٨ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٤٧٨,٦٣٩ ألف درهم) ودفعات مقدمة بمبلغ ٥٣٣,٢٨٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٩٧٩,٢٧٧ ألف درهم). وفيما يلي قائمة بجميع الأرصدة المتعلقة بهذه المشاريع:

الإيرادات ألف درهم	مبالغ مستحقة من أعمال الإنشاءات ألف درهم	حسابات مدينة ألف درهم	محتجزات مدينة ألف درهم	دفعات مقدمة مقبوضة ألف درهم	
٣,٤٣٣,٦٦٧	١,٢٨٦,٧١٥	٣٠٨,٦١٨	٤١٤,٠٠٣	٥٣٣,٢٨٢	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
٢,٧٧٤,٩٨٤	١,٢٣٣,١٦٢	٤٧٨,٦٣٩	٤٠٧,٨٠٤	٩٧٩,٢٧٧	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ / السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١١ نقد وما في حكمه

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ غير مدققة ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مدققة ألف درهم	
٤٨٠,٦٣٠	٨٩٢,١٧٧	أرصدة نقدية وبنكية
١٨٥,٩٤٥	٢٥١,٩٦٧	ودائع بنكية قصيرة الأجل
٦٦٦,٥٧٥	١,١٤٤,١٤٤	أرصدة نقدية وبنكية

يشمل النقد وما في حكمه الأرصدة البنكية والنقد الصافي من السحوبات البنكية على المكشوف وفقاً لما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ غير مدققة ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ غير مدققة ألف درهم	
٦٦٦,٥٧٥	٩٧٦,٨٦٣	أرصدة نقدية وبنكية
(٤٠,٤٥٠)	-	ناقصاً: ودائع بفترة استحقاق تزيد على ثلاثة أشهر
(٤٣٥,٣٠٦)	(٦١٧,٦٩٥)	ناقصاً: سحب بنكي على المكشوف
١٩٠,٨١٩	٣٥٩,١٦٨	النقد وما في حكمه لغرض بيان التدفقات النقدية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١٢ مصروف ضريبة الدخل

تخضع المجموعة للضريبة على عملياتها فيما عدا في الإمارات العربية المتحدة والبحرين. يخضع الدخل في البلدان التي تُمارس فيها العمليات للضريبة بمعدلات تتراوح بين ٥% و ٣٤%.

فيما يلي أبرز عناصر مصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الموجز الموحد المرحلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨
غير مدققة	غير مدققة
ألف درهم	ألف درهم
٦,٥٤٠	٤,٠٧٧
(١٣٥)	(٢٢١)
٦,٤٠٥	٣,٨٥٦

ضرائب الدخل
مصروف الضريبة الحالية
إيرادات الضريبة المؤجلة المتعلقة بإنشاء
الفروق المؤقتة
مصروف ضريبة الدخل المؤجلة

١٣ رأس المال

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠١٧	٢٠١٨
مدقق	غير مدقق
ألف درهم	ألف درهم
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠

المصرّح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
١,٥٠٠,٠٠٠ ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧): ١,٥٠٠,٠٠٠ ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم)

انتهت المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ من برنامج إعادة الرسملة. تمت زيادة رأس مال الشركة بمقدار ١,٥ مليار درهم من خلال إصدار أسهم جديدة بسعر عرض ١ درهم للسهم وتم تخفيض رأس المال من خلال إلغاء ٤,٦١٥,٠٦٥ ألف سهم بقيمة ١ درهم للسهم على أساس نسبي لإطفاء الخسائر المتراكمة بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية. واستناداً إلى قرار مجلس الإدارة، تم استخدام الاحتياطي القانوني للمجموعة لتسوية خسائر المجموعة بمبلغ ٣٠,١٨٥ ألف درهم مما أدى إلى انخفاض الاحتياطي القانوني إلى ١١٧,٩٧٤ ألف درهم.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١٤ ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم بقسمة الربح العائد إلى مالكي الشركة الأم لفترتي التسعة أشهر والثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ والبالغ ١٨٠,٥٠٩ ألف درهم و٦٧,٤٦٤ ألف درهم على التوالي (فترتي التسعة أشهر والثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧: ٧٥,٢٦٥ ألف درهم و١٧,٨٤٤ ألف درهم على التوالي) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والبالغ عددها ١,٥٠٠,٠٠٠ ألف سهم (٢٠١٨: ١,٥٠٠,٠٠٠ ألف سهم).

فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
درهم	درهم	درهم	درهم
(معاد بيانها)	(معاد بيانها)	(معاد بيانها)	(معاد بيانها)
٠,٠٩	٠,١٢	٠,٠١	٠,٠٤

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

١٥ أمور أخرى

(a) لدى المجموعة إجمالي تعرض بقيمة ٤٢٨ مليون درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٤٢٨ مليون درهم) فيما يتعلق بضم مدينة عن مشروع سابق في دبي، الإمارات العربية المتحدة. ولما كان العميل قد رفض دفع الذمم المدينة، فقد قرر مجلس إدارة الشركة رفع دعوى تحكيم بحقه.

(b) لدى المجموعة إجمالي تعرض بقيمة ٢٠٣ مليون درهم كما في سبتمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٢٠٣ مليون درهم) فيما يتعلق بضم مدينة عن مشروعين في دبي بالإمارات العربية المتحدة لنفس العميل. خلال الربع الأخير من عام ٢٠١٧، حصلت المجموعة على حكم قضائي لصالحها فيما يتعلق بمشروع واحد. وخلال الفترة استلمت المجموعة قرار التحكيم للمشروع الآخر الذي جاء كذلك في صالحها والمجموعة بصدد اتخاذ الخطوات اللازمة لإنفاذ حقوقها.

(c) خلال سنة ٢٠١٦، أصدر مساهم الحصة غير المسيطرة في إحدى الشركات التابعة للمجموعة (أرابتك للإنشاءات ذ.م.ع، قطر) في دولة قطر كتاباً بعدم الموافقة أو عدم التصريح بإصدار البيانات المالية للشركة التابعة، على أساس أن المساهم لم يقبل تحمل أي مسؤولية عن المركز المالي للشركة التابعة وأدائها وإدارتها. وقد حصلت المجموعة على المشورة القانونية، ولديها قناعة كبيرة بأن المساهم غير المسيطر مسؤول عن حصته في عمليات الشركة التابعة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري، وأن كلا المساهمين بالشركة مسؤولان بالتضامن عن الالتزامات المترتبة على الشركة التابعة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، قام المساهم برفع دعوى على المجموعة فيما يتعلق بالأمر المذكور أعلاه.

ترى الإدارة أن هذا النزاع لن يكون له أي تأثير على النتائج الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة ككل أو على إجمالي حقوق الملكية بها.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١٦ التغييرات في السياسات المحاسبية

يشرح هذا الإيضاح تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" على البيانات المالية الموحدة للمجموعة، ويبين كذلك السياسات المحاسبية الجديدة التي طبقت اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ والتي تختلف عن تلك المطبقة في الفترات السابقة.

نتيجة للتغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة، تم تعديل الأرباح المحتجزة الافتتاحية في المعلومات المالية الموجزة المرحلية. تم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ورقم ١٥ بدون إعادة بيان المعلومات المقارنة. وبالتالي، فإن عمليات إعادة التصنيف والتعديلات الناشئة من المعايير الجديدة ليست مدرجة في بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المعاد بيانه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، ولكنها مسجلة في الأرباح المحتجزة الافتتاحية في ١ يناير ٢٠١٨. والتعديلات مبيّنة بمزيد من التفصيل في الصفحة التالية.

١-١٦ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء"

١-١-١٦ تأثير التطبيق

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معياراً جديداً لتسجيل الإيرادات. يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، "الإيرادات من العقود مع العملاء"، طريقة واحدة شاملة لاحتساب الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، ويحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١١ الذي يتناول عقود الإنشاءات والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ الذي يتناول عقود السلع. يستند هذا المعيار الجديد إلى مبدأ تسجيل الإيرادات عند انتقال السيطرة على سلعة أو خدمة للعميل. كما يسمح المعيار بنهج تطبيق شامل بأثر رجعي أو معدل بأثر رجعي.

طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ واعتمدت النهج المعدل بأثر رجعي المسموح به في المعيار الدولي رقم ١٥ عند التطبيق. وقررت المجموعة اتباع الوسائل العملية التالية المتاحة ضمن نهج التطبيق المعدل بأثر رجعي للمعيار الدولي رقم ١٥:

- طبقت متطلبات المعيار الجديد على العقود التي لم تكتمل بتاريخ التطبيق الأولي (١ يناير ٢٠١٨).
 - لم تقم المجموعة بإعادة بيان العقود وفقاً لمعيار الإيرادات بالنسبة لتعديلات العقود التي حدثت قبل تاريخ التطبيق الأولي.
- قيمت المجموعة تأثير تطبيق المعيار الجديد على المعلومات المالية الموجزة المرحلية للمجموعة وحددت النواحي التالية التي وقع عليها التأثير:
- يجب أن تُحسب أوامر التعديل مستقبلاً أو كعقود جديدة بناءً على طبيعة وأسعار المنتجات والخدمات الإضافية المطلوبة من خلال أوامر التعديل.
 - التكاليف الإضافية للحصول على عقد هي تكاليف لم تكن المجموعة ستتكبدها لو لم يتم الحصول على العقد، ويتم الاعتراف بها ضمن الموجودات إذا كان من المتوقع استردادها
 - سوف يتعين على المجموعة إدراج مقابل متغير (بما في ذلك المطالبات وقيم العقود القابلة لإعادة التقييم والخصومات) في سعر المعاملة التي تتوقع أن تكون من حقها عند بداية العقد. يجب أن يكون مبلغ المقابل المتغير مقيداً إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل جداً ألا يحدث عكس كبير في قيمة الإيرادات المترجمة التي تم الاعتراف بها عندما يتم بعد ذلك حل عدم اليقين المرتبط بالمقابل المتغير.
- خلال مرحلة تقييم تأثير المعيار الدولي رقم ١٥، حددت المجموعة العقود التي تلبى المعايير أعلاه إلا أن تأثير ما ذكر أعلاه ليس جوهرياً على المعلومات المالية الموجزة المرحلية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١٦ التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

١-١٦ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" (تابع)

١٦-٢ السياسات المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ (تابع)

تطلب تطبيق المعيار الجديد من المجموعة تطبيق السياسات المحاسبية الجديدة التالية:

تعترف المجموعة بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات، كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥:

١. تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
٢. تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
٣. تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن الغير.
٤. تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يمثل مقدار الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
٥. الاعتراف بالإيرادات عندما (أو حالما) تقوم المنشأة بالوفاء بالتزام الأداء في وقت معين أو بمرور الوقت.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١٦ التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

١-١٦ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" (تابع)

٢-١-١٦ السياسات المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ (تابع)

تفي المجموعة بالتزام الأداء وتسجل الإيرادات بمرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- يتلقى العميل ويستفيد في نفس الوقت من المزايا التي يوفرها أداء المجموعة عندما تفي المجموعة بالأداء.
- ينشئ أداء المجموعة أصلاً يقع تحت سيطرة العميل أو يحسنه عند إنشاء هذا الأصل أو تحسينه.
- لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً مع استخدام بديل للمجموعة ويكون للمنشأة حق ملزم بقبض دفعات عن الأداء المكتمل حتى تاريخه.

عندما لا تتم تلبية أحد الشروط المذكورة أعلاه بالنسبة للالتزامات الأداء، يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء. إن المجموعة مطالبة بتقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا كانت التزامات الأداء قد استوفيت بمرور الوقت أو في وقت محدد من أجل تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات. وكجزء من عملية تقييم التأثير، استنتجت المجموعة أنه بالنسبة لمعظم ترتيباتها فإنها إما تنشئ أو تحسن أصلاً خاضعاً لسيطرة العميل أو أنها تنشئ أصلاً بدون استخدام بديل ولها حق ملزم في قبض الدفعات مقابل الأعمال المنجزة. ولذا، فإنها تفي بمعايير الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت وتقيس التقدم المحرز في مشاريعها بطريقة التكلفة حتى الإنجاز (طريقة المدخلات) لأنها أفضل طريقة تعبر عن تحويل السيطرة على المنتجات والخدمات بموجب كل التزام أداء.

عندما تليي المجموعة التزام أداء من خلال تسليم السلع أو الخدمات المتفق عليها، فإنها تنشئ أصل عقد بناءً على مبلغ الثمن الذي يحققه الأداء. عندما يتجاوز مبلغ الثمن المستلم من العميل مبلغ الإيراد المعترف به، فإن ذلك يؤدي إلى التزام بموجب العقد.

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً وباستثناء الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات الإيرادات على أساس معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل بصفة أصيل أو وكيل. وخلصت المجموعة إلى أنها تعمل بصفة الأصيل في جميع ترتيبات الإيرادات المتعلقة بها.

تُحتسب التعديلات التي تكون عبارة عن تمديد لنطاق العمل الحالي باستخدام التسويات التراكمية لطريقة التكلفة حتى الإنجاز من أجل الاعتراف بالإيرادات. تُحتسب أوامر التعديل التي تتطلب إضافة سلع وخدمات مميزة إلى نطاق العمل بأسعار مخفضة على أساس مستقبلي، أما أوامر التعديل التي تتطلب إضافة سلع وخدمات مميزة لنطاق العمل بأسعار بيع مستقلة فتُحتسب كعقود جديدة مع العملاء.

تُحتسب المطالبات على أنها مقابل متغير، وتدرج في إيرادات العقود باستخدام نهج القيمة المتوقعة أو المبلغ الأكثر احتمالاً (أيهما أكثر تنبؤاً من حيث المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن يكون لها الحق في استلامه) ويكون احتمال أن لا يحدث عكس كبير في مبلغ الإيرادات المترجمة المعترف بها عالياً عندما يتم تسوية حالة عدم اليقين المرتبطة بالمطالبة لاحقاً.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١٦ التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

١-١٦ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" (تابع)

٢-١-١٦ السياسات المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ (تابع)

يتم الاعتراف بالخسارة في بيان الدخل الشامل عندما تتجاوز تكاليف العقد المتوقعة إجمالي إيرادات العقد المتوقعة.

تجمع المجموعة عقدين أو أكثر من العقود المبرمة في نفس الوقت أو في وقت قريب مع نفس العميل وتحتسب العقود كعقد واحد إذا تم استيفاء واحد أو أكثر من المعايير التالية:

- يتم التفاوض على عقدين أو أكثر من العقود المبرمة في نفس الوقت أو في وقت قريب مع نفس العميل كحزمة واحدة بهدف تجاري واحد.
- يعتمد مبلغ العقد الواجب دفعه في عقد واحد على ثمن أو أداء العقد الآخر.
- تعتبر السلع أو الخدمات المتفق عليها في العقود (أو بعض السلع أو الخدمات المتفق عليها في كل عقد من العقود) التزاماً فردياً بالأداء.

إذا تم استيفاء المعايير المذكورة أعلاه، يتم الجمع بين الترتيبات وتحتسب كترتيب واحد من أجل الاعتراف بالإيرادات.

يتم الاعتراف بالتكلفة السابقة للتعاقد للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كان من المتوقع استرداد تلك التكلفة.

يتم الاعتراف بالإيرادات في بيان الدخل الشامل عندما يكون احتمال أن لا يحدث عكس جوهري في مبلغ الإيرادات المترجمة المعترف بها عالياً ويكون بالإمكان قياس قيمة الإيرادات والتكاليف، عند الاقتضاء، بصورة موثوقة.

٢-١٦ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"

١-٢-١٦ تأثير التطبيق

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الذي يتعلق بالاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية وتصنيفها وقياسها، وإلغاء الاعتراف بالأدوات المالية، والانخفاض في قيمة الموجودات المالية، ومحاسبة التحوط.

أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ إلى حدوث تغييرات في السياسات المحاسبية وتعديلات على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. إن السياسات المحاسبية الجديدة مبينة في الإيضاح ٢-١٦-٢. ووفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار الدولي رقم ٩، لم يتم إعادة بيان الأرقام المقارنة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١٦ التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

٢-١٦ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" (تابع)

١٦-٢-١ تأثير التطبيق (تابع)

يوضح الجدول التالي التعديلات لكل بند من بنود بيان المركز المالي الموحد. لم تدرج البنود التي لم تتأثر بالتغييرات، وبالتالي فإن الإجماليات الفرعية والمجاميع المفصّل عنها لا يمكن إعادة حسابها من الأرقام المتاحة.

بيان المركز المالي الموحد (مستخلص)		
٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ألف درهم	أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ألف درهم	١ يناير ٢٠١٨ ألف درهم
١٧,٢٨٢	-	١٧,٢٨٢
موجودات غير متداولة موجودات مالية أخرى*		
٥,٢٨٨,٥١٦	(١١٢,٦٧٩)	٥,١٧٥,٨٣٧
موجودات متداولة ذمم مدينة تجارية وأخرى		
١٢٠,١٥٢	(١٠١,٣٩٧)	١٨,٧٥٥
(٢٤٤,٣٦٨)	(١١,٢٨٢)	(٢٥٥,٦٥٠)
حقوق الملكية أرباح محتجزة الحصص غير المسيطرة		

* اختارت المجموعة أن تعرض في الدخل الشامل الآخر التغييرات في القيمة العادلة لجميع استثماراتها في الأسهم المصنفة سابقاً كمتاحة للبيع، لأن هذه الاستثمارات يتم الاحتفاظ بها كاستثمارات استراتيجية طويلة الأجل لا يُتوقع بيعها على المدى القصير إلى المتوسط. وبالتالي، أعيد تصنيف موجودات بقيمة عادلة تبلغ ١٧,٢٨٢ ألف درهم من الموجودات المالية المتاحة للبيع إلى الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ولم يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من هذا التحويل.

(i) التصنيف والقياس

في ١ يناير ٢٠١٨ (تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩)، قامت إدارة المجموعة بتقييم نماذج الأعمال المطبقة على الموجودات المالية المحتفظ بها من قبل المجموعة وقامت بتصنيف أدواتها المالية إلى فئات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ المناسبة. خلصت الإدارة إلى أنه لا توجد موجودات مالية جوهرية معاد تصنيفها، بخلاف ما ذكر أعلاه.

(ii) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

لدى المجموعة الأنواع التالية من الموجودات المالية التي تخضع لنموذج خسائر الائتمان المتوقعة الجديد وفقاً للمعيار الدولي رقم ٩:

- ذمم مدينة تجارية وأخرى
- موجودات العقود (مثل المحتجزات والمبالغ المستحقة من عملاء عقود الإنشاءات)

كانت المجموعة مطالبة بتعديل منهجها لانخفاض القيمة بموجب المعيار الدولي رقم ٩ لكل فئة من فئات هذه الموجودات. وتم توضيح تأثير التغيير في منهجية انخفاض القيمة على الأرباح المحتجزة وحقوق الملكية للمجموعة فيما ذكر أعلاه.

وفي حين يخضع النقد وما في حكمه أيضاً لمتطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٩، لا تعتبر خسارة انخفاض القيمة المحددة ذات أهمية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١٦ التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

٢-١٦ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" (تابع)

١٦-٢-١ تأثير التطبيق (تابع)

الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، قامت المجموعة بتطبيق مزيج من النهج المبسط والعام المسموح بهما في المعيار الدولي رقم ٩. وفقاً للنهج العام، تقيس المجموعة مخصص الخسارة لأصل مالي بقيمة تعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر إذا زادت مخاطر الائتمان على هذه الأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، فإن النهج المبسط يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدار العمر منذ الاعتراف المبدئي بالذمم المدينة.

من أجل قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود بناء على سمات مخاطر الائتمان وحالات التأخر عن السداد. تتعلق موجودات العقود بأعمال قيد الإنجاز غير موقتة لها نفس سمات مخاطر الائتمان كما هو الحال في الذمم المدينة التجارية لنفس نوع العقود. وبالتالي، خلصت المجموعة إلى أن معدلات الخسارة المتوقعة للذمم المدينة التجارية تعد تقريباً معقولاً لمعدلات الخسارة لموجودات العقود.

فيما يلي تسوية بين مخصصات الخسارة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مع مخصصات الخسارة الافتتاحية في ١ يناير ٢٠١٨:

ألف درهم

٢٦٥,٣٨٢

١١٢,٦٧٩

٣٧٨,٠٦١

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ - محتسب وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩

المبالغ المعدلة

مخصص الخسارة الافتتاحي كما في ١ يناير ٢٠١٨ - محتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩

يتم شطب الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود عندما لا يكون هناك توقع معقول باستردادها.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١٦ التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

٢-١٦ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" (تابع)

٢-٢-١٦ السياسات المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩

تطلب تطبيق المعيار الجديد من الإدارة تطبيق السياسات المحاسبية الجديدة التالية:

التصنيف

تصنف المجموعة موجوداتها المالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ في فئتي القياس التاليين:

- تلك التي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الدخل الشامل الآخر أو من خلال الربح أو الخسارة).
- تلك التي تقاس بالتكلفة المطفأة.

يعتمد التصنيف على نموذج العمل لدى المجموعة لإدارة الموجودات المالية من حيث ما إذا كانت الموجودات المالية محتفظ بها ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية، وكذلك على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية من حيث ما إذا كانت الشروط التعاقدية للموجودات المالية تؤدي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تمثل حصراً دفعات للمبالغ الأصلية والفائدة على الرصيد الأصلي القائم. وتحدد الإدارة التصنيف لاستثمارها عند الاعتراف المبدي.

الاعتراف والقياس

تحتسب المشتريات والمبيعات من الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة - وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل. يتم إيقاف الاعتراف بالموجودات المالية بانقضاء الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عند تحويلها مع قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر وعوائد الملكية بشكل كامل.

تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة. وبعد القياس المبدي، تعرض المجموعة لأرباح وخسائر القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر، ولا يوجد إعادة تصنيف لاحقة لأرباح وخسائر القيمة العادلة في بيان الدخل الموجز الموحد بعد استبعاد الاستثمار. يستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في حساب الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى عندما يتقرر حق المجموعة في استلام الدفعات.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، قامت المجموعة بتطبيق مزيج من النهج المبسط والعام المسموح بهما في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. يطبق النهج المبسط على محفظة من الذمم المدينة التجارية المتجانسة بطبيعتها التي تحمل مخاطر الائتمان نفسها. وفقاً للنهج العام، تقيس المجموعة مخصص الخسارة لأصل مالي بقيمة تعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر إذا زادت مخاطر الائتمان على هذه الأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدي. ومع ذلك، فإن النهج المبسط يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدار العمر منذ الاعتراف المبدي بالذمم المدينة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١٧ العمليات المشتركة

لدى المجموعة الحصص الجوهرية التالية في العمليات المشتركة:

الحصة في العمليات
المشتركة

٤٠%	(أ) المشروع المشترك سامسونج / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة
٥٠%	(ب) المشاريع المشتركة ناين كونستركت / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة
٣٠%	(ج) المشروع المشترك سامسونج / ناين كونستركت / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة
٥٠%	(د) المشاريع المشتركة أرابتك / ماكس بوجل، الإمارات العربية المتحدة
٦٠%	(هـ) المشاريع المشتركة أرابتك / أكتور، الإمارات العربية المتحدة
٥٠%	(و) المشاريع المشتركة أرابتك / إيماريتس صن لاند، الإمارات العربية المتحدة
٥٠%	(ز) المشاريع المشتركة أرابتك / دبليو سي تي الهندسية، الإمارات العربية المتحدة
٥٠%	(ح) المشاريع المشتركة أرابتك / شركة المشاريع الهندسية، الأردن
٥٠%	(ط) المشروع المشترك أرابتك / شركة دبي للمقاولات، الإمارات العربية المتحدة
	(ي) المشروع المشترك شركة تارجت للمقاولات الهندسية ذ.م.م / مارينتك الشرق الأوسط وآسيا إف ال إي، الإمارات العربية المتحدة
٦٥%	(ك) المشروع المشترك أرابتك للخدمات الهندسية / دبليو سي تي الهندسية، الإمارات العربية المتحدة
٥٠%	(ل) المشروع المشترك شركة الإنشاءات العربية / أرابتك، سوريا
٥٠%	(م) المشروع المشترك أرابتك / المشاريع والإنشاءات الوطنية، الإمارات العربية المتحدة
٦٦,٦٦%	(ن) المشروع المشترك أرابتك / السعد، المملكة العربية السعودية
٦٠%	(س) المشروع المشترك أرابتك / شركة المجموعة المشتركة للمقاولات، الكويت
٣٣%	(ع) المشروع المشترك تي أيه في / سي سي سي / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة
٣٣%	(ف) المشروع المشترك أوجيه أبو ظبي ذ.م.م / كونستركتورا سان خوسيه اس ايه / أرابتك، الإمارات العربية المتحدة
٥٠%	(ص) المشروع المشترك سي سي سي / أرابتك، كازخستان
٣٣%	(ق) أيه تي سي / سي سي سي / دي اس سي المشروع المشترك المحدود، الأردن
٥٥%	(ر) المشروع المشترك أيه تي سي / سي أي أيه سي، مصر
٥٠%	(ش) المشروع المشترك أيه تي سي / كونستركتور سان خوسيه اس أيه، الإمارات العربية المتحدة
٤٠%	(ت) المشروع المشترك إيفيكو / أيه سي سي، كازاخستان
٦٠%	(ث) المشروع المشترك أرابتك المقاولون، فلسطين
٥٠%	(خ) المشروع المشترك أيه سي سي أرابتك، لبنان

يستحق للمجموعة حصة نسبية من موجودات وإيرادات العمليات المشتركة، وتتحمل حصة نسبية من مطلوبات ومصاريف العمليات المشتركة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١٨ قروض بنكية

حصلت المجموعة على قروض بنكية (بما في ذلك سحبوات بنكية على المكشوف) من بنوك تجارية مختلفة لغرض رئيسي يتمثل في تمويل متطلبات رأس المال العامل.

غير متداولة		متداولة		
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	
مُدققة	غير مُدققة	مُدققة	غير مُدققة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
-	-	٦٠٣,٣٩٥	٤٣٥,٣٠٦	سحبوات بنكية على المكشوف
-	-	١٦٦,٤٤١	٢٤٦,٦٥٨	أوراق قبول
-	-	٨٦,٠٩٣	٢١,٠٤٧	خصم شهادة الدفع للمشروع
-	-	٢٩١,٣٢١	١٧٣,٣٢٤	إيصالات أمانة
٧٩٠,٣٣٨	٦٧٩,٩٨١	٦٩٦,١٨٣	٥٦٦,٤٠٠	قروض لأجل
٧٩٠,٣٣٨	٦٧٩,٩٨١	١,٨٤٣,٤٣٣	١,٤٤٢,٧٣٥	مجموع القروض

بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، لم تكن المجموعة مخالفة لأي تعهدات مالية فيما يتعلق بالقروض أعلاه.

قروض لأجل

تشتمل القروض لأجل على تسهيلات تم الحصول عليها خلال الفترة من بنكين تجاريين. وتبلغ قيمة القرض الأول مبلغ ١٠٥ مليون درهم، وهو مضمون بموجب تنازل عن ذمم مدينة. وتبلغ قيمة القرض الثاني ١١٠ مليون درهم وهو مضمون مقابل رهن استثمار في أسهم.

وقد تم خلال الفترة تحويل رصيد سحب بنكي على المكشوف بقيمة ٣٠,٥ مليون درهم إلى قرض لأجل واجب السداد على اقساط شهرية ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩

تخضع التسهيلات البنكية لبعض الشروط على إجمالي القروض المستحقة في أي وقت ومن بينها:

- تنازل غير قابل للإلغاء عن عائدات المشروع للبنوك الممولة بناء على إقرار العملاء.
- تعهد غير قابل للإلغاء من قبل شركة تابعة بإيداع عائدات المشاريع الممولة من قبل البنوك في حسابات محددة لدى بنوك التمويل.
- التنازل عن حقوق الامتياز على الممتلكات.
- التنازل عن حقوق الإيجار والتأمين على الممتلكات.
- حد أدنى معين لصافي حقوق الملكية.
- حد أقصى معين لنسبة المديونية.
- ضمانات مؤسسية من الشركات التابعة والشركة.
- رهن الحصص المشتركة في الشركات الأخرى.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

١٩ ترتيبات الإيجار التشغيلي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨
غير مدققة	غير مدققة
ألف درهم	ألف درهم
١١٧,٨٤٦	٨٠,٢٠٩

الحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي المدرجة ضمن المصاريف خلال الفترة

بتاريخ التقرير، كان لدى المجموعة التزامات قائمة بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء التي تستحق كالتالي:

ديسمبر ٢٠١	٣ سبتمبر ٢٠١٨
مدققة	غير مدققة
ألف درهم	ألف درهم
٢٣١,١١٤	١٤١,٣٣١
٥٥٧,٦٣٥	٢٤٤,٦٨٦
٣٤٣,٣١٧	١٤٣,٥٥٤
١,١٣٢,٠٦٦	٥٢٩,٥٧١

خلال سنة واحدة
سنتان إلى خمس سنوات
أكثر من خمس سنوات
مجموع مصاريف عقود الإيجار التشغيلي
كما في تاريخ التقرير

أبرمت المجموعة خلال الفترة اتفاقيات تسوية مع بعض المؤجرين لإنهاء عقود إيجاراتها الخاصة بمساحات مكتبية ومسكن العمال، مما أدى إلى تخفيض في التزاماتها الإيجارية.

٢٠ مطلوبات طارئة والتزامات

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، كان لدى المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بضمانات حسن التنفيذ وضمانات مناقصات، وضمانات الدفع المقدم، وضمانات مالية، وضمانات محتجزة، وضمانات عمالية، واعتمادات مستندية بقيمة ٨,٠٩٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٨,٣٦١ مليون درهم).

تعد المجموعة طرفاً في عدد من الدعاوى القضائية فيما يتعلق بعملها. وتعتقد إدارة المجموعة بأنه من الممكن، ولكن من غير المحتمل، فوز المدعين. وبالتالي، فإنه في تقدير إدارة المجموعة أن المخصص المرصود حالياً يعد مناسباً لتغطية أي التزامات ناتجة عن هذه القضايا.

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، كان لدى المجموعة التزامات نفقات رأسمالية بقيمة ١,٠٥٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١,٠٥٧ مليون درهم).

٢١ موجودات مالية أخرى

غير متداولة		متداولة	
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
مدققة	غير مدققة	مدققة	غير مدققة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢	-	-
١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢	-	-
-	-	٦٣,٤٥٩	٨٣,٥٢٤
-	-	١١٨,٩٦٨	١١٩,١١٤
-	-	١٨٢,٤٢٧	٢٠٢,٦٣٨
١٧,٢٨٢	١٧,٢٨٢	١٨٢,٤٢٧	٢٠٢,٦٣٨

موجودات مالية بالتكلفة
أسهم غير متداولة
مجموع الاستثمارات بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الأخر
موجودات مالية
بالتكلفة المطفأة
ودائع ثابتة مرهونة
ودائع هامشية
مجموع الموجودات المالية الأخرى

أرابتك القابضة ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (تابع)

٢٢ استثمار في شركة زميلة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مدققة ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ غير مدققة ألف درهم
٢٢٣,٨٦٤	٢١١,٩١٩

ديبا ليمنت

في ٢١ نوفمبر ٢٠١٢، استحوذت المجموعة على حصص في شركة ديبا ليمنت ("ديبا") بقيمة ٢٤١,٧٠٦ ألف درهم تمثل حصة بنسبة ٢٤,٣٢٩% من رأس مال ديبا عند الاستحواذ. وتم تصنيف الاستثمار في ديبا كشركة زميلة لأن المجموعة لديها تأثير جوهري على السياسات المالية والتشغيلية لشركة ديبا.

تعمل شركة ديبا في قطاع التجهيزات الفخمة، وتركز في الأساس على الضيافة والمشروعات العقارية التجارية والسكنية من خلال مجموعة من الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة عبر عدد من الدول وقطاعات السوق. وتعمل الشركة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وأوروبا وآسيا.

أسهم شركة ديبا مدرجة في ناسداك دبي بمركز دبي المالي العالمي.

خلال الفترة بلغت الحصة في صافي ربح الشركة الزميلة ديبا ليمنت ما قيمته ٧,٤٩٧ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠١٧: ٣٥,٢٦٣ ألف درهم) وتم الاعتراف بها في بيان الدخل الموجز الموحد المرحلي. وتم استلام توزيعات أرباح بقيمة ١٩,٤٤٢ ألف درهم خلال الفترة (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧: لا شيء).

٢٣ توزيعات الأرباح

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح عادية نهائية بواقع ٠,٠٢٠٥ فلس إماراتي للسهم الواحد بتاريخ ١٤ مارس ٢٠١٨. وقد وافق المساهمون على الأرباح العادية النهائية المقترحة في الاجتماع العام السنوي الذي عقد في ١٦ أبريل ٢٠١٨. ويبلغ إجمالي المبلغ المستحق عن الأرباح العادية النهائية ٣٠,٧٥٠ ألف درهم.

٢٤ التعرض لمجموعة أبراج

ليس لدى المجموعة استثمارات في مجموعة أبراج أو أي من مشاريعها أو صناديقها أو أي علاقة عمل أو تعرض لها.

٢٥ الأرقام المقارنة

لقد أعيد تصنيف بعض أرقام المقارنة، حيثما يكون ملائماً، لكي تتوافق مع طريقة العرض للفترة الحالية.