خبر صحفي

أملاك تعلن عن نتائجها المالية للربع الثالث من عام 2018

- *بلغت إيرادات أنشطة الأعمال الأساسية 260 مليون درهم إماراتي بزيادة بنسبة 6%*
- *بلغت إيرادات بيع الأصول العقارية قيد التطوير 61 مليون درهم إماراتي*
- *بلغت قيمة العائدات الإيجارية 48 مليون درهم إماراتي بزيادة بنسبة 7%*
- *تراجع إجمالي التزامات أملاك بنسبة 11%*
- *بلغ إجمالي قيمة الأصول 6 مليار درهم إماراتي*

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 08 نوفمبر 2018: أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2018.

وارتفعت إيرادات شركة أملاك من أنشطة الأعمال الأساسية بنسبة 6٪ مقارنة مع نفس الفترة من عام 2017. بينما تراجعت الإيرادات الإجمالية بنسبة 13% نتيجة خسارة القيمة العادلة غير المحققة المتصلة بالعقارات الاستثمارية و المدفوعة بتراجع السوق العقاري واتباع نهج أكثر تحفظًا في تقييم الأصول مما أدى إلى خسائر صافية بقيمة 51 مليون درهم مقارنة مع أرباح صافية بقيمة 30 مليون لنفس الفترة من العام الماضي.

كما ارتفعت إيرادات شركة أملاك من بيع الأصول العقارية قيد التطوير بنسبة 70٪ مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى إنجاز تطوير البنية التحتية ومبيعات قطع الأراضي في المشروع المشترك في منطقة ند الحمر.

وانخفضت الإيرادات من أنشطة الأعمال التمويلية بنسبة 8٪ لتصل إلى 132 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من 2018، مقارنة بـــ 143 مليون درهم لنفس الفترة من عام 2017.

وشهدت العائدات الإيجارية نمواً بنسبة 7%، لتصل إلى 48 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من 2018، مقارنة مع 45 مليون درهم خلال نفس الفترة من عام 2017.

وارتفعت التكاليف التشغيلية بنسبة 3% لتصل إلى 87 مليون درهم خلال هذه الفترة مقارنة مع 84 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي، ويستثنى من ذلك تكاليف تشغيل مشروع مشترك متعلق بالتطوير العقاري.

وخلال الأشهر التسعة الأولى من 2018، سجلت المجموعة مخصصات بقيمة 42 مليون درهم مقارنة مع عكس مخصصات بقيمة 15 مليون للفترة نفسها من عام 2017. وسجّلت الشركة تكاليف إطفاء بقيمة 84 مليون درهم بزيادة بنسبة 2% مقارنة مع 82 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي. وتعزى هذه الزيادة إلى سداد دفعة مقدّمة للمموّلين بقيمة 684 مليون درهم في يناير 2018 بما يعادل 10 أقساط شهرية مجدولة حتى ديسمبر 2018. وبذلك تكون شركة أملاك قد قامت حتى تاريخه بسداد 42٪ من التزامات الودائع الإسلامية المتعلقة بالممولين و75٪ من التزامات الودائع الإسلامية المتعلقة بمقدمي دعم السيولة.

و تمثل تكاليف الإطفاء عكس أرباح القيمة العادلة المتعلقة بالإعتراف المبدئي للودائع الاستثمارية، وسوف تختلف تكاليف الإطفاء تبعا لمستوى تسديد المستحقات للممولين في أي فترة مالية.

وبلغت توزيعات الأرباح على الممولين 83 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من 2018، بانخفاض بنسبة 11% مقارنة مع نفس الفترة من 2017 حيث بلغت آنذاك 93 مليون درهم. وجاء هذا الانخفاض نتيجة سداد دفعة مقدمة للممولين في يناير 2018.

وبعد سداد الدفعة للممولين، انخفض إجمالي التزامات أملاك بنسبة 11% مقارنة مع نهاية العام 2017. وبلغ إجمالي الأصول 6 مليار درهم، وهو ما يمثل انخفاضاً بنسبة 10% عن نهاية العام 2017.

وسجلت إيرادات أملاك من بيع العقارات قيد التطوير نمواً على أساس ربعي خلال الربع الثالث من 2018 لتبلغ 6 مليون درهم مقارنة مع 3 مليون درهم للربع الثالث من عام 2017، بنمو لافت بنسبة 100%. وخلال الربع الثالث من عام 2018. وسجلت العائدات الإيجارية زيادة بنسبة 10% لتصل إلى 16.4 مليون درهم مقارنة مع 14.9 مليون درهم للربع الثالث من 2017. وانخفضت التكاليف التشغيلية إلى 25.8 مليون درهم خلال الربع الثالث من 2018 مقارنة مع 27 مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي مسجلة انخفاضًا بنسبة 4٪.

وفي معرض تعليقه على النتائج، قال سعادة/ عارف عبدالله الهرمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل: "تظهر نتائج الربع الثالث تحقيق إيرادات ثابتة من أعمالنا الأساسية، ومن بيع العقارات قيد التطوير على الرغم من ظروف السوق الصعبة. ويعكس هذا الأداء تنوع منتجاتنا، وسوف نواصل البناء على هذه النجاحات في المستقبل من خلال توسيع محفظتنا لتلبية الطلب المتزايد في السوق. وبما يتماشى مع رؤية الحكومة في ترسيخ مكانة دبي كمركز عالمي للاقتصاد الإسلامي، تتمتع أملاك بمكانة استثنائية لتعزيز نمو قطاع التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية من خلال مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المبتكرة".

وأضاف سعادته: "إن تكريمنا مؤخراً وفوزنا بالجائزة العالمية الإسلامية للأعمال التي قدمتها دائرة التنمية الإقتصادية في دبي ومركز تميز الأعمال الإسلامي العالمي يعزز من مكانة أملاك الرائدة في المنطقة في مجال التمويل العقاري المتوافق مع الشريعة الإسلامية ".

-انتهى-

<u>نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:</u>

تعد شركة "أملاك للتمويل" والتي تأسست عام 2000، من الشركات الرائدة في قطاع التمويل العقاري في منطقة الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق دائمة التغير. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وبعد عملية إعادة الهيكلة المالية الناجحة عام 2014، تعمل أملاك وفق استراتيجية أعمال حذرة وحكيمة تهدف إلى تحقيق تعزيز متواصل للقيمة لصالح مساهمي الشركة.

أطلقت أملاك مكتبها الدولي الأول في القاهرة في عام 2007، ولديها أيضًا علاقات تعاون وشراكات أعمال في المملكة العربية السعودية.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://www.amlakfinance.com

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

ساشا بينتو

ويبر شاندويك

الهاتف: 04-4454248

slpinto@webershandwick.com