خبر صحافي

نمو إيرادات "إعمار" بنسبة 30 بالمئة إلى 17.390 مليار درهم (4.735 مليار دولار) ونمو صافي الأرباح بنسبة 28 بالمئة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2018

- *إيرادات الأشهر التسعة الأولى من السنة تبلغ 17.390 مليار درهم (4.735 مليار دولار)، بنمو نسبته 30 بالمئة مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي*
- *لدى "إعمار للتطوير" حالياً مشاريع قيد الإنشاء بقيمة 38.527 مليار درهم (10.489 مليار دولار) مدفوعة بمبيعات محلية قوية بلغت قيمتها 10.030 مليار درهم (2.731 مليار دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2018*
- *الأداء القوي لـ "إعمار للتطوير" و"إعمار مولز" يعزز النمو المتين للشركة*
- *"إعمار للتطوير" تعلن عن توزيع أرباح (مرحلية) خاصة بقيمة 1.040 مليار درهم (283 مليون دولار) على المساهمين*

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 14 نوفمبر 2018: أعلنت "إعمار العقارية ش. م. ع"، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR، عن تحقيق إيرادات بقيمة 17.390 مليار درهم (4.735 مليار دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2018، بنمو نسبته 30 بالمئة مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من عام 2017 والتي بلغت 13.351 مليار درهم (3.635 مليار دولار)، مدفوعة بالنمو القوي الذي حققته أعمال "إعمار للتطوير"، شركة تطوير العقارات المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARDEV والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع" حصة الأغلبية فيها، والأداء القوي لـ "إعمار مولز"، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARMALLS.

ووصل صافي أرباح "إعمار" خلال الأشهر التسعة الأولى (يناير إلى سبتمبر) من عام 2018 إلى 5.262 مليار درهم (1.433 مليار دولار)، بنمو نسبته 28 بالمئة قبل احتساب أثر الاكتتاب الأولي العام لشركة "إعمار للتطوير" وحركة سوق تداول العملات (الفوركس)، مقارنة بصافي الأرباح المسجلة في الفترة ذاتها من العام الماضي والبالغة 4.102 مليار درهم (1.117 مليار دولار).

وحققت "إعمار للتطوير" خلال الأشهر التسعة الأولى من 2018 إيرادات بقيمة 10.033 مليار درهم (2.732 مليار دولار)، أي ما يعادل 58 بالمئة من إجمالي إيرادات "إعمار"، وبنمو نسبته 54 بالمئة مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي. وارتفع صافي أرباح "إعمار للتطوير" بنسبة 19 بالمئة إلى 2.498 مليار درهم (680 مليون دولار) مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من العام الماضي.

وحققت أعمال "إعمار" في قطاعات مراكز التسوق والضيافة والترفيه إيرادات بقيمة 5.186 مليار درهم (1.412 مليار دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من 2018، بنمو نسبته 17 بالمئة مقارنة بالإيرادات المسجلة في الفترة ذاتها من العام الماضي والتي بلغت 4.444 مليار درهم (1.210 مليار دولار)، أي ما يعادل 30 بالمئة من إجمالي الإيرادات. وساهمت أعمال التطوير العقاري في الأسواق العالمية بـ 2.186 مليار درهم (595 مليون دولار) من إجمالي إيرادات الأشهر التسعة الأولى من السنة، أي ما يعادل 13 بالمئة من إجمالي الإيرادات.

بهذه المناسبة قال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "يتمثل إلتزامنا تجاه عملائنا وأصحاب المصالح في خلق قيمة مستمرة للأصول، وهو ما يبدو جلياً في الأداء القوي لقطاعات أعمالنا الرئيسية. ونحن نركز على تطوير أسلوب عملنا بشكل متواصل لتلبية تطلعات واحتياجات الجيل الجديد من العملاء. ومن خلال الاستثمار في التكنولوجيا الرقمية وابتكار وجهات عصرية جديدة، فإننا نخلق اليوم الأصول التي ترسم ملامح المستقبل".

وبما يعكس اهتمام المستثمرين بالوجهات السكنية الممتازة التي تطلقها "إعمار" في الإمارات العربية المتحدة، حققت "إعمار للتطوير" إجمالي مبيعات بقيمة 10.030 مليار درهم (2.731 مليار دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2018. ولدى "إعمار للتطوير" حالياً مبيعات لمشاريع قيد الإنجاز بقيمة 38.527 مليار درهم (10.489 مليار دولار) سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة. كما أعلنت "إعمار للتطوير" عن توزيع أرباح نقدية (مرحلية) خاصة بقيمة 1.040 مليار درهم (283 مليون دولار) على المساهمين، أي ما يعادل 26 بالمئة من رأس مال أسهم الشركة.

وأطلقت "إعمار للتطوير" خلال الأشهر التسعة الأولى من السنة العديد من المشاريع السكنية المميزة ومنها "بيتش فيستا"، و"سنرايز بي"، و"مارينا فيستا" في "إعمار بيتشفرونت"؛ "جراندي" في وسط مدينة دبي؛ مجمع "ذا جراند" في "خور دبي"؛ و"سوسيو"، و"كوليكتيف"، و"جولف بلايس" في "دبي هيلز استيت". ولدى الشركة حالياً أكثر من 26.500 وحدة قيد التطوير في الإمارات العربية المتحدة. وحتى اليوم، سلمت "إعمار" أكثر من 35.100 وحدة سكنية في دبي، وأكثر من 49.500 وحدة سكنية تم تسليمها في أسواق عالمية أخرى.

ويستعد "خور دبي"، الذي يجسد مفهوم "عالم الغد"، لتسليم أول الوحدات السكنية في "جزيرة الخور" إلى المالكين خلال الربع الأول من 2019. وبما يعكس تركيز "إعمار" على الابتكار، سيضم "خور دبي" كلاً من "برج خور دبي" المرتقب، إضافةً إلى "دبي سكوير"، الوجهة المستقبلية لتجارة التجزئة. وتتضمن محفظة الوجهات الكبرى التي تطورها "إعمار" أيضاً كلاً من "دبي هيلز استيت" و"إعمار الجنوب" و"إعمار بيتشفرونت"، في الوقت الذي يحافظ فيه "وسط مدينة دبي" على مكانته كوجهة مفضلة للسكن والترفيه.

وحققت "إعمار مولز" خلال الأشهر التسعة الأولى من السنة إيرادات بلغت 3.232 مليار درهم (880 مليون دولار)، بنمو نسبته 29 بالمئة مقارنة بإيرادات الفترة ذاتها من عام 2017 والتي بلغت 2.5 مليار درهم (681 مليون دولار). وتعتبر الشركة أحد أكبر مشغلي مراكز التسوق في العالم مع 6.7 مليون قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير، ووصلت معدلات الإشغال في أصول "إعمار مولز" خلال الأشهر التسعة الأولى من 2018 إلى 93 بالمئة، في حين وصل عدد الزوار إلى 99 مليون شخص في الفترة ذاتها.

ووصلت إيرادات "إعمار" من أعمال الضيافة والتأجير التجاري والترفيه إلى 1.954 مليار درهم (532 مليون دولار) خلال الأشهر التسعة الأولى من 2018، وهي مماثلة لإيرادات الفترة ذاتها من العام الماضي والبالغة 1.944 مليار درهم (529 مليون دولار).

كما واصلت العلامات التجارية التابعة لـ "مجموعة إعمار للضيافة"، والتي تشمل "العنوان للفنادق والمنتجعات" و"فيدا للفنادق والمنتجعات" و"روف للفنادق"، تحقيق معدلات إشغال تتفوق على ما هو سائد في القطاع بدبي. وتشغل "إعمار" اليوم 19 فندقاً و4 وجهات للشقق الفندقية في دبي والأسواق العالمية، وتعمل على تطوير 35 فندقاً جديداً في أهم المدن العالمية.

وتعتبر "إعمار" اليوم أكبر شركة للتطوير العقاري في العالم خارج حدود الصين، مع وصول قيمة علامتها التجارية إلى أكثر من 2.7 مليار دولار، وأصبحت خياراً مفضلاً للمستثمرين العالميين الذين يتطلعون إلى الاستفادة من عوائد عالية القيمة. كما تم تصنيف "إعمار" بين أفضل 10 علامات تجارية في الشرق الأوسط، بفضل مشاريعها الاستراتيجية الجديدة، وارتفاع قيمة علامتها التجارية بنسبة 39 بالمئة خلال العام الماضي.

-انتهى-

معلومات للمحررين

نبذة عن "إعمار العقارية ش.م.ع.":
"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى 149 مليون متر مربع في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.
ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام 2002 أكثر من 49500 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 915 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و19 فندقاً ومنتجعاً تضم 3939 غرفة. تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو 42% من إجمالي إيرادات الشركة.
يعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. كما أطلقت "إعمار" "برج خور دبي" الذي سيكون معلماً بارزاً ضمن مشروع "خور دبي"، إضافة إلى وجهة "دبي سكوير" التي ترسم الملامح المستقبلية لقطاع التجزئة. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com.
ويمكن زيارة صفحات الشركة على www.facebook.com/emaardubai، وwww.twitter.com/emaardubai، وwww.instagram.com/emaardubai.

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:
كيلي هوم / نيفين وليم | أصداء بي سي دبليو
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: 4507600 4 971+
nivine.william@bm.com

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الفترة المنتهية في		
	30 سبتمبر 2018	30 سبتمبر 2017 [1]		30 سبتمبر 2018	30 سبتمبر 2017 [1]	
	غير مدققة	غير مدققة	تم إعادة احتسابها نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	تم إعادة احتسابها نسبة التغيير %
الإيرادات	5.325	5.609	(%5)	17.390	13.351	%30
تكاليف الإيرادات	(2.753)	(2.738)	(%1)	(8.579)	(6.566)	(%31)
الربح الإجمالي	2.572	2.871	(%10)	8.811	6.785	%30
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(1.060)	(915)	(%16)	(2.992)	(2.414)	(%24)
إيرادات أخرى	464	33	%1287	1.043	262	%298
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	(7)	42	(%117)	56	74	(%24)
مصروفات ضريبة الدخل	14	(31)	%145	(9)	(41)	%78
حقوق الأقلية	(539)	(429)	(%26)	(1.647)	(564)	(%192)
صافي الأرباح قبل حقوق الأقلية الإضافية بسبب الطرح العام الأولي لشركة "إعمار للتطوير" وتأثير سوق تداول العملات (الفوركس)	1.444	1.571	(%8)	5.262	4.102	%28
(الخسارة)/الربح من سعر صرف العملات	(208)	(23)	(%787)	(445)	56	(%896)
حقوق الأقلية الاضافية بسبب الطرح العام الأولي لشركة "إعمار للتطوير"	(136)	-	(%100)	(500)	-	(%100)
صافي الأرباح للفترة	1.100	1.548	(%29)	4.317	4.158	%4
الأرباح للسهم (بالدرهم)	0.15	0.22	(%32)	0.60	0.58	%3

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: .....

ملاحظة:

1. تم تغيير سياسة إثبات الإيرادات لشركة "إعمار الهند" بأثر رجعي من طريقة نسبة الإنجاز إلى طريقة العقود المستكملة اعتباراً من سبتمبر 2018 بسبب التغيير في التشريعات المحلية (تفعيل أنظمة مؤسسة التنظيم العقاري). وعليه، تمت إعادة بيان المعلومات المالية المقارنة.