CMP/NOV/2018/0012
14 نوفمبر 2018

**السيـــد حسن عبدالرحمن السركال المحترم**
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي ,ص.ب 9700
دبـــــي – الإمارات العربية المتحدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

**الموضوع: البث الإلكتروني لمجموعة جي إف إتش المالية للبيانات المالية للربع الثالث من 2018**

بالإشارة الى الإفصاح الصادر من مجموعة جي إف إتش المالية للبيانات المالية بتاريخ 13 نوفمبر 2018 المتعلق بدعوة المساهمين والمستثمرين لحضور البث الإلكتروني للمجموعة، يسر المجموعة أن تبلغ المساهمين والأسواق عن نجاح الندوة التي تم بثها على الانترنت اليوم الاربعاء 14 نوفمبر 2018 في تمام الساعة 2 مساءً بتوقيت مملكة البحرين.

مرفق لكم نص محضر الندوة، كما انه تم نشر العرض التقديمي على الموقع الإلكتروني للمجموعة حيث يمكن الاطلاع عليه من خلال الرابط التالي:

https://www.gfh.com/wp-content/uploads/GFH-Q3-2018-Financial-Results-Presentation-vF.pdf

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

**نبيـــل مـــيرزا**
**مدير إداري أول للإلتزام ومكافحة غسيـــل الأمـوال**

**النتائج المالية لمجموعة جي إف إتش المالية للربع الثالث 2018**

**الحاضرون من مجموعة جي إف إتش المالية:**

- **السيد سليم باتيل (مدير تنفيذي أول، رئيس التخطيط المالي)**

سيداتي وسادتي، أسعد الله مساءكم ومرحباً بكم في هذا العرض التقديمي للنتائج المالية لمجموعة جي إف إتش للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2018. أود بداية أن أعرفكم بنفسي، اسمي سليم باتيل، مدير تنفيذي أول ورئيس التخطيط المالي بمجموعة جي إف إتش، وسوف يسرني أن أستعرض عليكم أداء المجموعة خلال الربع الثالث من هذا العام.

بداية، نحن سعداء بما حققناه من نتائج قوية خلال الربع الثالث، على الرغم من التحديات الاقتصادية والجيوسياسية التي سادت الأسواق التي تستثمر فيها المجموعة.

ها نحن اليوم نرى المجموعة تحصد ثمار استراتيجيتها التي انتهجتها على مدى السنوات السابقة والتي أسفرت عن تحقيق نمو في مصادر الإيرادات. لقد استطعنا بناء محافظ قوية على مستوى كافة خطوط أنشطتنا وما نشهده من تحسن في أداء المجموعة خير دليل على كفاءة فريقنا ومحفظتنا الاستثمارية.

خلال الربع الثالث من عام 2018، ارتفع معدل الربح الصافي الذي يؤول إلى المساهمين بنسبة 23.3% ليصل إلى 30.9 مليون دولار أمريكي مقارنة بما مقداره 25.1 مليون دولار أمريكي خلال الربع الثالث من عام 2017. كما سجلت مجموعة جي إف إتش ربحا صافيا يؤول إلى المساهمين خلال التسعة أشهر الأولى من العام الفترة المنتهية 30 سبتمبر 2018 بما مقداره 103.4 مليون دولار أمريكي مقارنة بما مقداره 87.2 مليون دولار أمريكي خلال نفس الفترة من عام 2017. في الواقع الفعلي، تعكس هذه النتائج نموا سنويا على مستوى معظم مجالات أنشطة المجموعة، حيث شهد إجمالي الدخل نموا بنسبة 13.2% مع نمو الربح الصافي الذي يؤول إلى المساهمين بنسبة 18.6% بالمقارنة بالتسعة أشهر الأولى من عام 2017.

نعتقد أن هذه النتائج التي ترجمت إلى عائد سنوي على الحقوق بنسبة 12.7% هي خير برهان على نجاح الاستراتيجية التي تتبناها المجموعة والتي سوف نستمر بالعمل في إطارها في أدائنا المستقبلي بمشيئة الله.

بالإضافة إلى ذلك، تتمتع المجموعة بوضع نقدي قوي وأصول قوية بقيمة 384 مليون دولار امريكي كما في 30 سبتمبر 2018، بالإضافة أيضا إلى معدلات ملاءة مالية عالية تبلغ نسبتها 21.7%، مقارنة بالحد الأدنى للمتطلبات الرقابية والبالغ نسبته 12%، مما يتيح للمجموعة الفرصة لتنمية أنشطتها بشكل أكبر.

لقد كان أداء معظم خطوط أعمال المجموعة متميزا خلال فترة التسعة أشهر الأولى من العام، وسوف نتطرق إلى مزيد من التفاصيل حول التطورات الرئيسية التي تحققت في كل نشاط من الأنشطة.

في مجال الصيرفة الاستثمارية سجلت مجموعة جي إف إتش معدلات دخل مرتفعة بلغت قيمتها 61.0 مليون دولار أمريكي خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2018.

لقد تأثر أداء الصيرفة الاستثمارية بشكل إيجابي جراء قيام المجموعة بطرح فرص استثمارية جديدة خلال العام، ومن بينها استثمارنا المميز في شركة "ذي إنترتينر" بدولة الإمارات العربية المتحدة والاستثمار في أحد الأصول العقارية الفاخرة في شيكاغو وأيضا الاستثمار في محفظة المكاتب المتنوعة بالولايات المتحدة الأمريكية.

تعتبر "ذي إنترتينر" من الشركات الرائدة بالمنطقة في مجال التطبيقات الإلكترونية التي تواكب نمط الحياة العصرية، وقد حققت الشركة إيرادات تجاوزت قيمتها 130 مليون درهم إماراتي مع تحقيق معدل نمو سنوي يزيد على 30%. من المتوقع أن يحقق

استثمار المجموعة في محفظة المكاتب المتنوعة في شيكاغو بالولايات المتحدة الأمريكية عوائد جيدة للمستثمرين بمتوسط تدفق نقدي سنوي بنسبة 9% ومعدل عائد داخلي بنسبة 12%.

بالإضافة إلى ذلك، تخطط المجموعة حاليا لطرح فرصة استثمارية متميزة بالمملكة المتحدة.

وبالمثل، فقد حققت الاستثمارات الأخرى الكائنة في السوق العقاري بالولايات المتحدة الأمريكية عائدات قوية إذ حققت محفظتنا للأصول الصناعية متوسط عائد نقدي تتجاوز نسبته 9% لمستثمري المجموعة. سوف نواصل نشاطنا في السوق العقاري بالولايات المتحدة، فيما نشهد فرصا قيمة في مختلف قطاعات السوق الفرعية هناك. كما نتطلع إلى اقتناص فرصا مميزة في السوق العقاري بالمملكة المتحدة.

يشمل الدخل المحقق من الأنشطة المصرفية الاستثمارية دخلا صافيا من الأوراق المالية خلال التسعة أشهر الأولى من العام بقيمة 26.3 مليون دولار أمريكي، وتتعلق أساسا بالدخل المحقق من أنشطة الخزينة للمجموعة التي يتوقع أن تصبح مساهماً رئيسيا في الربحية في المستقبل.

نتوقع أن يستمر هذا الأداء التشغيلي القوي بما يمكن المجموعة من تحقيق نتائج قوية خلال عام 2018 والسنوات التالية بما يصب في مصلحة المساهمين والمستثمرين. كما أن لدينا مجموعة أخرى من المعاملات الاستثمارية المتميزة على المستويين الإقليمي والدولي والتي سنقوم بطرحها للمستثمرين خلال الأشهر المقبلة.

إذا نظرنا إلى مشاريع مجموعة جي إف إتش في البحرين، مثل مشروع الهاربر رو الواقع بمرفأ البحرين المالي، فقد حقق المشروع تقدما كبيرا خلال هذا العام، إذ استكملت الأعمال على الموقع بنسبة 50% تقريبا كما شهدت المرحلة الأولى من المبيعات بيع أكثر من 40% من الأسهم المعروضة خلال فترة 18 شهرا.

وفقا لما تم استكماله في المشروع، فقد حققت المجموعة دخلا بقيمة 4.9 مليون دولار أمريكي في التسعة أشهر الأولى من عام 2018 من مشروع الهاربر رو، وتتوقع تحقيق المزيد من الدخل خلال أرباع السنة القادمة بمشيئة الله.

كما وافقت المجموعة أيضا خلال الربع الثالث من العام على سداد مطلوبات الصكوك الخاصة بمشروع الفيلامار والبالغ قيمتها 200 مليون دولار أمريكي محققة بذلك مكاسب بقيمة 78 مليون دولار أمريكي تقريبا، من بينها 45 مليون دولار أمريكي تم الاعتراف بها وكانت العامل الأساسي في تحسن أداء الربع الثالث. أما المكاسب المتبقية البالغ قيمتها 33 مليون دولار أمريكي فسوف تؤجل إلى حين استكمال الإنجازات التعاقدية بالمشروع ومن المتوقع الحصول عليها خلال الربع الأخير من هذا العام.

في مجال الصيرفة التجارية، واصل المصرف الخليجي التجاري سجله من الربحية العالية على الرغم مما واجهه من تحديات كبيرة، حيث سجل دخلا إجماليا بلغت قيمته 38.0 مليون دولار أمريكي مقابل ما قيمته 44.5 مليون دولار أمريكي خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2017.

من جهة أخرى فقد استقرت الأصول التمويلية كما هي بالمقارنة بشهر سبتمبر 2017 لتصل إلى 1.1 مليار دولار أمريكي. وبالمثل، فقد ظلت ودائع العملاء مستقرة مقارنة بشهر سبتمبر من العام السابق وهي بقيمة 1.4 مليار دولار أمريكي، ما نتج عنه تحسنا في معدل القروض مقابل الودائع بنسبة بلغت 82% في شهر سبتمبر 2018 مقارنة بما نسبته 90% في شهر سبتمبر 2017.

لقد أدت البيئة التشغيلية والاقتصادية الصعبة التي يواجهها المصرف الخليجي التجاري في الوقت الحالي إلى تراجع الربح الصافي الذي يؤول إلى المساهمين إلى 4.6 مليون دولار أمريكي خلال التسعة أشهر الأولى من هذا العام مقابل 11.0 مليون دولار أمريكي في نفس الفترة من عام 2017.

مع ذلك، استطاع المصرف الخليجي التجاري المحافظة على معدل الملاءة المالية بنسبة 17.3% في نهاية الربع الثالث. ومن المؤكد أن رأسمال المصرف سوف يمكنه من مواصلة تنفيذ استراتيجيته المستقبلية من حيث النمو في أنشطته الداخلية التي تدر دخلا.

من حيث العائدات المحققة للمساهمين، نحن الآن في وضع أفضل مما كنا عليه في أي وقت مضى، وسوف نواصل الاستثمار وتحقيق مزيد من القيمة للمساهمين ويتضح ذلك من خلال قيام المجموعة بتوزيع أرباح تفوق قيمتها 235 مليون دولار أمريكي مع إعادة شراء الأسهم خلال العامين الماضيين.

سوف يظل مبدأ تحقيق القيمة للمساهمين هو هدفنا الأساسي خلال الفترة المتبقية من عام 2018 والأعوام المقبلة فيما تتوقع المجموعة مواصلة برنامجها لإعادة شراء أسهم الخزينة بموجب موافقة مصرف البحرين المركزي.

خلاصة القول أن فترة التسعة أشهر الأولى من عام 2018 كانت مليئة بالتحديات، ورغم ذلك حققت مجموعة جي إف إتش نموا في الأرباح مع زيادة التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية وبرنامج تسييل الأصول. بالإضافة إلى ذلك فإن استراتيجية جي إف إتش بأن تصبح مجموعة ذات هيكل متنوع الأنشطة تظهر تقدما أيضا. كما نرى فإن نشاط الصيرفة التجارية للمجموعة والذي كان تاريخياً يحقق أداءً جيدا للمجموعة قد تراجع خلال عام 2018، ومع ذلك تم التعويض عن ذلك وأكثر بالنمو الذي تحقق على مستوى الصيرفة الاستثمارية والأنشطة العقارية.

وفيما نستهل الربع الأخير من العام بوضع قوي وأساس متين، فإننا نتطلع إلى تحقيق نتائج قوية عاما تلو الآخر، مع قدر أكبر من الربحية والعوائد لمساهمينا الكرام.

نتوقع أن تحقق جميع مجالات أعمال المجموعة أداء جيدا، لاسيما مع قيام نشاط الصيرفة الاستثمارية التجارية بمزيد من المعاملات الاستثمارية الفريدة لمستثمرينا الكرام، ويتوقع أيضا للنشاط العقاري أن يحقق مزيدا من التدفقات النقدية والربحية للمجموعة، بينما يتطلع نشاط الصيرفة التجارية إلى تحسين الربحية التشغيلية للنشاط.

في الختام، أود أن أشكركم جميعا لحضوركم هذه الندوة، ويسرني الآن أن أفسح لكم المجال لتوجيه أية أسئلة قد تكون لديكم.

**س 1: ما هي أحدث المستجدات بخصوص برنامج إعادة شراء أسهم الخزينة بمجموعة جي إف إتش؟**

ج 1: لقد حصلنا على موافقة مصرف البحرين المركزي للاستحواذ على ما يصل إلى 5% من أسهم الخزينة كما نسعى للحصول على موافقات أخرى للاستحواذ على نسبة 5% أخرى من الأسهم. وبمجرد الحصول على الموافقات اللازمة، سوف نقوم بإعلام السوق تباعاً.

**س2: ما هو الوضع الحالي للبيع المقترح للمحفظة العقارية لمجموعة جي إف إتش؟**

ج2: مازلنا في مرحلة مباحثات مع الأطراف الأخرى المعنية، وبمجرد التوصل إلى نتائج سوف نقوم بإعلام السوق تباعاً.

**س3: ما هي توقعاتكم لنهاية العام وما بعد ذلك؟**

ج3 نتوقع أن نحقق التوقعات التي تعكسها نتائجنا المالية للعام 2018، أما بالنسبة لعام 2019، فإننا نتوقع مزيدا من النمو في نتائجنا المالية مقارنة بنتائج هذا العام.

أشكركم مرة أخرى لحسن إنصاتكم وأتطلع إلى الالتقاء بكم في المستقبل المنظور.