DAMAC
Damac Properties Dubai Co. PJSC

داماك
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع

Date: 04/09/2018

M/s Dubai Financial Market

H. Ex. Hassan Abdul Rahman Al Serkal

Executive Vice president

Chief Operations Officer (COO)

Dubai, UAE

Dear Sir,

التاريخ : 2018/09 /04

السادة / سوق دبي المالي المحترمين،،،

سعادة/ حسن عبدالرحمن السركال المحترم،،،

نائب الرئيس التنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات

دبي، أ.ع.م

تحية طيبة و بعد،،،

Subject: Response to your letter dated 03 September 2018 to confirm the announcement of awarding China State Construction Engineering Corporation a contract in value of AED 512 Million to construct Tower C in Akoyn City.

الموضوع: الجواب على رسالتكم المؤرخة 03 سبتمبر 2018 لتأكيد الخبر الصادر بشأن منح الشركة الصينية للهندسة الإنشائية عقداً بقيمة 512 مليون درهم لتشييد البرج "سي" في أيكون سيتي.

With the reference to the above mentioned subject, we would like to confirm the press release enclosed with your letter is correct.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، تؤكد داماك صحة الخبر المنشور والمرفق صورة عنه بكتابكم المذكور أعلاه.

DAMAC would like to point that awarding construction contract comes in due course of business and would normally have no direct effect on the share price.

كما تشير داماك الى أن منح عقد المقاولة يأتي في السياق الطبيعي لأعمال الشركة دون ان يكون لذلك أثر مباشر على سعر السهم.

Please find attached the details press release in relation to the subject matter in order to publish it on DFM platform.

نرفق طيه هذا الخطاب تفاصيل الخبر الصحفي ذات الصلة لنشرها على موقع السوق.

Yours Sincerely,

بكل احترام وتقدير،

Saadallah Rachawany
Company Secretary

سعد الله رشواني
أمين سر مجلس الإدارة

شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع (Dubai) Co. Damac Properties P.O. Box: 12265 Dubai - U.A.E.

DAMAC

خبر صحفي

داماك العقارية تمنح الشركة الصينية العامّة للهندسة الإنشائية عقداً بقيمة 512 مليون درهم إماراتي

الشركة الصينية العامّة للهندسة الإنشائية تم اختيارها لتشييد "البرج سي" المُطل على قناة دبي المائية ضمن مشروع 'أيكون سيتي'

دبي، الإمارات العربية المتحدة– 1 سبتمبر 2018: أعلنت 'داماك العقارية'، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري الفاخر في المنطقة، عن منح "الشركة الصينية العامّة للهندسة الإنشائية" (CSCEC) عقداً بقيمة 512 مليون درهم إماراتي لتشييد البرج 'سي' ضمن مشروعها العقاري الحائز على جوائز مرموقة 'أيكون سيتي' على شارع الشيخ زايد. ويشمل العقد الجديد أعمال الإنشاءات المدنية للبرج السكني في المشروع الذي تبلغ تكلفته 2 مليار دولار والمطل على قناة دبي المائية.

وفي هذه المناسبة، قال السيد علي سجواني، المدير العامّ للعمليات في "داماك العقارية": "تشارك 'الشركة الصينية العامّة للهندسة الإنشائية' الالتزام بالجودة والسلامة والتسليم في الوقت المناسب. وبعد دراسة عروض المناقصات بتروي لاختيار شريك جديد، قررنا توسيع نطاق دور الشركة في مشروع 'أيكون سيتي' لتصل قيمته إلى أكثر من 1.1 مليار درهم، بعد أن سبق ومنحناهم العقد لبناء برج 'بي' في وقت سابق من العام الجاري. ونحن متحمسون لرؤية أبراج المشروع تثري مشهد أفق دبي المميز وقناة دبي المائية التي تمثل أحد أبرز إبداعات التخطيط الحضري حول العالم".

ومن المقرر أن تبلغ المساحة المبنية للبرج 'سي' والمعروف باسم البرج السكني 1.8 مليون قدم مربعة، حيث سيحتضن خيارات تتنوع بين الاستوديو وشقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم، وتتميز جميعها بتصميمات داخلية متميزة ولمسات استثنائية. كما سيضم البرج نادي 'ذا كلوب'، وهو عبارة عن مساحة ترفيهية وعصرية حصرية للسكان مع مشاهد خلابة لقناة دبي المائية وحديقة 'الصفا'. ويشمل البرج المؤلف من 62 طابقاً، طابقين سفليين وطابق أرضي وعشر منصات، بالإضافة إلى طابقٍ مخصص لمرافق الترفيه وأنماط الحياة العصرية و48 طابق سكني وسطح.

ويُعتبر 'أيكون سيتي' واحداً من أبرز المشاريع العقارية وأكثرها طموحاً في دبي؛ حيث يرتكز على مفهوم فريد من نوعه يتمثّل ببناء مدينة بأكملها تتمركز داخل إمارة دبي. وهو مشروع متعدد الاستخدامات يحتضن وحدات سكنية وتجارية ووحدات مخصصة للضيافة. كما يؤمن وصولاً سهلاً إلى قناة دبي المائية الممتدة بطول 3.2 كم لتصل بين خور دبي ومياه الخليج العربي.

انتهى

نبذة عن داماك العقارية:

تتبوأ شركة "داماك العقارية" مركز الصدارة في سوق العقارات المترفة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، وجلبت تجربة نمط الحياة المترفة من جميع أنحاء العالم. وقد رسخت "داماك العقارية" مكانتها باعتبارها المطور الرائد للعقارات الفاخرة في المنطقة، وقدمت تصاميم مبدعة، وأقصى درجات الجودة وتركت بصمتها على أرقى وأحدث أنماط المعيشة المعاصرة. وقد توسعت أعمال الشركة عبر منطقة الشرق الأوسط لتمتد مشروعاتها في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر والأردن ولبنان وسلطنة عمان والمملكة المتحدة.

أتمت "داماك العقارية" تسليم أكثر من 21,700 وحدة سكنية حتى تاريخ 30 يونيو 2018. وبلغ عدد وحداتها السكنية ما يزيد عن 40,000 وحدة في مراحل متفاوتة من التخطيط والإنشاء، تضم أكثر من 10,000 وحدة من الغرف الفندقية، والشقق الفندقية والفلل متكاملة الخدمات، حيث ستقوم بإدارة هذه المشاريع من خلال ذراع الضيافة "داماك للفنادق والمنتجعات". وتبني "داماك العقارية" الجيل الجديد من الحياة المترفة في الشرق الأوسط برؤية واضحة وزخم كبير www.damacproperties.com .

للمزيدٍ من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الالكتروني www.damacproperties.com/ar ، أو متابعة "داماك العقارية" على فيسبوك، وتويتر، وانستقرام، ولينكد ان، ويوتيوب، (@DAMACofficial).

أو الاتصال بالسيدة رانيا مارون ، مدير- قسم الاتصال المؤسسي، داماك العقارية.

هاتف: 1696 373 971+ | البريد الإلكتروني: rania.maroun@damacgroup.com

DAMAC

Press Release

DAMAC awards AED512 million contract at AYKON City

China State Construction Engineering Corporation selected to build Tower C, at award-winning development overlooking the Dubai Water Canal

Dubai, UAE – 1 September 2018: DAMAC Properties has awarded an AED512 million construction contract to China State Construction Engineering Corporation (CSCEC) to build tower C of AYKON City, DAMAC's luxury mixed-use development on Sheikh Zayed Road. The new contract covers civil construction works for tower C, the residential tower in the award-winning USD2 billion development, overlooking the Dubai Water Canal.

"CSCEC shares our commitment to quality, safety and timely delivery. After a thorough tendering process, we have chosen to expand CSCEC's remit in the AYKON City project beyond AED1.1 billion, having awarded them the contract to build tower B earlier this year," explained Ali Sajwani, General Manager of Operations at DAMAC Properties. "We also look forward to seeing the towers of AYKON City complement Dubai's distinctive skyline and one of the world's greatest urban transformations, the Dubai Water Canal."

Tower C, known as 'The Residence', will have a total built up area of nearly 1.8 million square feet. It will feature studio, one, two and three-bedroom apartments, all with premium interiors and exceptional finishing. The tower will also boast 'The Club', an exclusive residents-only lifestyle and entertainment space with spectacular views of the iconic Dubai Water Canal and Safa Park. The 62-floor tower is made up of two basement, a ground and ten podium levels, in addition to a dedicated lifestyle and entertainment level, 48 residential floors and a rooftop.

AYKON City is one of DAMAC's most ambitious development projects in Dubai. It features the unique concept of an entire city-like infrastructure within Dubai. The mix-use development includes premium residential, hospitality and commercial units. AYKON City will also have seamless access to the 3.2km long waterway of the Dubai Water Canal, which runs all the way to the Arabian Gulf, from the Creek in Old Dubai.

END

DAMAC

Press Release

Get more information at *www.damacproperties.com*

DAMAC Properties has been at the forefront of the Middle East's luxury real estate market since 2002 – bringing luxury living experiences to residents from all over the world. Making its mark at the highest end of stylish living, DAMAC Properties has cemented its place as the leading luxury developer in the region, offering iconic design and the utmost quality. The company's footprint now extends across the Middle East with projects in the UAE, Saudi Arabia, Qatar, Jordan, Lebanon, Oman and the United Kingdom.

As of 30th June 2018, DAMAC Properties has delivered over 21,700 homes. The company has a development portfolio of nearly 40,000 units at various stages of progress and planning, comprising more than 10,000 hotel rooms, serviced apartments and hotel villas, which will be managed by its hospitality arm, DAMAC Hotels & Resorts. With vision and momentum, DAMAC Properties is building the next generation of Middle East luxury living. Visit us at www.damacproperties.com

Follow DAMAC Properties on Facebook, Twitter, Instagram, LinkedIn and YouTube (@DAMACofficial).

For more information, please contact:
Rania Maroun, Manager, Corporate Communications, DAMAC Properties.
Tel: +971 4 3731696 | Email: rania.maroun@damacgroup.com