إعمار
للتطوير

خبر صحافي

نمو مبيعات "إعمار للتطوير" بنسبة ٥٠ بالمئة إلى ٩,٣٥٠ مليار درهم (٢,٥٤٦ مليار دولار) خلال النصف الأول من ٢٠١٩

- ***مشاريع معدّة للبيع بقيمة ٣٧,٥٩٦ مليار درهم (١٠,٢٣٦ مليار دولار) سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ٥ أغسطس، ٢٠١٩: سجلت "إعمار للتطوير ش.م.ع."، شركة تطوير العقارات المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARDEV والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع" (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR) حصة الأغلبية فيها، نمواً كبيراً في مبيعاتها العقارية في دبي، مع وصول قيمتها الإجمالية إلى ٩,٣٥٠ مليار درهم (٢,٥٤٦ مليار دولار)، بنمو نسبته ٥٠ بالمئة مقارنة بمبيعات النصف الأول من عام ٢٠١٨ والبالغة قيمتها ٦,٢٣٤ مليار درهم (١,٦٧٩ مليار دولار). وأطلقت "إعمار للتطوير" ١٦ مشروعاً جديداً خلال النصف الأول من السنة، تصل قيمتها الإجمالية إلى ٨,٨٥٠ مليار درهم (٢,٤٠٩ مليار دولار).

حققت "إعمار للتطوير" صافي أرباح بقيمة ١,٣٨٢ مليار درهم (٣٧٦ مليون دولار)، وإيرادات بقيمة ٦,٢٣٧ مليار درهم (١,٦٩٨ مليار دولار) خلال النصف الأول من عام ٢٠١٩، مقارنة بصافي أرباح النصف الأول من ٢٠١٨ البالغ ١,٨١٦ مليار درهم (٤٩٤ مليون دولار) والإيرادات التي بلغت ٦,٩٩١ مليار درهم (١,٩٠٣ مليار دولار).

وكان النصف الأول من العام الماضي ٢٠١٨ قد سجل عدداً كبيراً من معاملات بيع الأراضي بهامش أكبر، وعدداً أكبر من المشاريع التي تم احتساب إيراداتها لأول مرة عند استكمال ٢٠ بالمئة من الأعمال الإنشائية، الأمر الذي أدى إلى تحقيق صافي أرباح وإيرادات أعلى.

ولدى "إعمار للتطوير" مشاريع معدّة للبيع بقيمة ٣٧,٥٩٦ مليار درهم (١٠,٢٣٦ مليار دولار)، سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة، مما يعكس الركائز المالية القوية للشركة.

وبهذه المناسبة قال **محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار للتطوير" و"إعمار العقارية":** "يعكس نمو مبيعات الشركة خلال النصف الأول من عام ٢٠١٩ مدى ثقة المستثمرين بالقيمة التي تقدمها المجمعات السكنية المتكاملة التي تطورها 'إعمار' والتزامنا بالتسليم في المواعيد المحددة. وتمتاز وجهاتنا بجودة البناء والتصميم، في الوقت الذي تقدم فيه الشركة أفضل الخدمات للعملاء، وتتبع أفضل معايير إدارة المجمعات، وهو ما يعزز بدوره ثقة المستثمرين. وسنواصل العمل على تطوير وجهات جديدة متميزة تلبي احتياجات العملاء وتلاقي تطلعاتهم على كافة المستويات".

إعمار
للتطوير

وجهات جديدة تبني مدينة المستقبل

أطلقت "إعمار" خلال عام ٢٠١٩ العديد من الوجهات الجديدة المميزة التي ترسم ملامح جديدة لمستقبل المدينة، ومنها **ميناء راشد**، الوجهة البحرية العالمية الجديدة بجوار الخور التاريخي لمدينة دبي بالقرب من "بر دبي" و"ديرة". وقامت شركة "بي آند أو مارينا"، التابعة لشركة "موانئ دبي العالمية" في دولة الإمارات العربية المتحدة، بتوفير الأرض لشركة "إعمار"، في الوقت الذي تواصل فيه تطوير المراسي والمرافق البحرية عالمية المستوى.

وأعلنت "إعمار" عن إطلاق "ميناء راشد" عبر استثمار بقيمة ٢٥ مليار درهم لبناء وجهة جديدة تحتفي بتراث دبي البحري العريق، تكون في الوقت ذاته مجهزة لمواكبة احتياجات المستقبل، وسط استجابة قوية من قبل المستثمرين. وتمتاز الوجهة الجديدة بإطلالاتها على الخليج العربي والأفق العمراني لوسط مدينة دبي، وأجوائها التي تحاكي طابع الريفيرا الفرنسية. ويضم "ميناء راشد" العديد من الخصائص المميزة التي يعتبر بعضها الأول من نوعه في المدينة، مثل "دبي مول على البحر"، وجهة التسوق والترفيه والمطاعم على الواجهة المائية، ونادي اليخوت العائم، وشاطئ رملي تزيد مساحته على ١٢٦٠٠ متر مربع، وأطول قناة مائية تحاكي طابع مدينة البندقية في دبي، وغيرها. كما يحتضن "ميناء راشد" سفينة "كوين إليزابيث ٢" التي تعتبر من أشهر السفن في العالم، وتحولت إلى فندق عائم من ١٣ طابقاً.

كما أطلقت "إعمار" أيضاً **المرابع العربية III** بنجاح كبير تجسد في بيع كافة الوحدات المطروحة، حيث يعتبر المجمع امتداداً لـ "المرابع العربية"، أحد أبرز الوجهات السكنية في دبي. وسيضم المجمع الفلل الأنيقة، مع مرافق تلبي كافة احتياجات السكان وتطلعاتهم، مثل النهر الاصطناعي والملاعب الرياضية ومسابح الأطفال والنادي الاجتماعي والحديقة المركزية التي تضم منطقة تجارية. وتم تصميم الحديقة المركزية لتكون وجهة للاسترخاء والاستمتاع بأجواء اجتماعية مميزة، وتمتد على مساحة ٣٠ ألف متر مربع، تتخللها مناطق المغامرات، ومسار الباركور، وحديقة التزلج، ومنصات الشواء، ومركز اللياقة البدنية، ومسارات الجري، وملعب الكريكيت.

وسجلت "إعمار للتطوير" طلباً قوياً على الوحدات السكنية التي أطلقتها ضمن "خور دبي" و"دبي هيلز استيت" و"إعمار الجنوب" و"إعمار بيتشفرونت" و"وسط مدينة دبي". وتضم قاعدة عملاء "إعمار" مستثمرين من ٢٠٠ جنسية، وهي أكبر شركة عقارية خارج الصين، مع وصول قيمة علامتها التجارية إلى أكثر من ٢,٧ مليار دولار.

-انتهى-

ملاحظات للمحررين

لمحة عن إعمار للتطوير ش.م.ع

تعتبر "إعمار للتطوير" رائدة في قطاع تطوير الأصول السكنية والتجارية المخصصة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقامت بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي بما في ذلك "روعة الإمارات"، و"وسط مدينة دبي"، و"مرسى دبي"، و"المرابع العربية"، وقامت بتسليم أكثر من ٣٨,٠٠٠ وحدة سكنية منذ عام ٢٠٠٢. ولدى "إعمار للتطوير" مشاريع للبيع بقيمة ٣٧,٥٩٦ مليار درهم وتتمتع بسيولة نقدية قوية مما يسلط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي ستعمل على تسليم أكثر من ٣٢,٠٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير. www.emaardevelopment.com

للمزيد من المعلومات:
كيلي هوم | نيفين وليم
أصداء بي سي دبليو | ٤٥٠٧٦٠٠ ٤ ٩٧١+
Kelly.Home@bcw-global.com | Nivine.William@bcw-global.com

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحّد

(مليون درهم إماراتي)

	الفترة المنتهية في		
	٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠١٨	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
الإيرادات	٦,٢٣٧	٦,٩٩١	(١١%)
تكاليف الإيرادات	(٣,٦٦١)	(٣,٩١٢)	(٦%)
الربح الإجمالي	٢,٥٧٦	٣,٠٧٩	(١٦%)
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(٦٧٢)	(٥٦٠)	٢٠%
مصروفات أخرى / إيرادات (صافية)	(٣٢)	١٠٤	(١٣١%)
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة	٢٢	٢٩	(٢٤%)
حقوق الأقلية	(٥١٢)	(٨٣٦)	(٣٩%)
صافي أرباح الفترة	١,٣٨٢	١,٨١٦	(٢٤%)

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: