CMP/FEB/2019/0019
12 فبراير 2019

السيـــد حسن عبدالرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي ,ص.ب 9700
دبـــــي – الإمارات العربية المتحدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: مجموعة جي إف إتش المالية توقع صفقة بقيمة 100 مليون دولار أمريكي مع "تيرا"

تود مجموعة جي إف إتش المالية إعلام السادة المساهمين والاسواق بأنها وقعت صفقة بقيمة 100 مليون دولار أمريكي مع شركة ذات غرض خاص مملوكة من قبل تيرا للإستثمارات العقارية إل إل سي ("تيرا") و بدعم من مجموعة أبوظبي المالية. وبموجب هذه الصفقة، ستتملك تيرا على 72% من "سكن هاربور رو" في البحرين مقابل 40 مليون دولار أمريكي بالإضافة الى جزء من مشروع جي إف إتش العقارية في المغرب مقابل 60 مليون دولار أمريكي.

تأتي هذه الصفقة كجزأ من عمليات التخارج المخطط لها من المحفظة العقارية والتي من المتوقع ان تصل قيمتها إلى مليار دولار أمريكي على مدى الخمس سنوات القادمة. ومن المتوقع أن تساهم عائدات هذه الصفقات في دعم توزيع الأرباح وتحقيق إستراتيجية المجموعة في النمو .

ومن المتوقع أن يكون لهذه الصفقة أثر إيجابي على النتائج المالية لمجموعة جي إف إتش لعام 2019.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

نبيـــل مـــيرزا
مدير إداري أول للإلتزام ومكـافحة غسيـــل الأمـوال