Date: 14/02/2019.

التاريخ : 2019/02 /14.

Mr. Hasan Abdul Rahman Al-Serkal
Excutive vice president
Chief Operation Officer (COO)
Dubai Financial Market

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي- رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات - سوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد...

Subject: Financial Results for the year ended on 31/12/2018

الموضوع :النتائج المالية عن السنة المنهية في 2018/12/31

In reference to the subject mentioned above kindly note that Al-Madina For Finance & Investment Company held a board of directors meeting on Thursday 14/02/2019 at 1:00 pm. The consolidated financial results have been approved as of the date 31/12/2018 as attached below.

بالاشارة الى الموضوع أعلاه ، يرجى العلم بان مجلس إدارة شركة المدينة للتمويل والاستثمار قد عقد اجتماعه اليوم الخميس 2019/02/14 عند الساعة الواحدة من بعد الظهر واعتمد البيانات المالية المجمّعة للشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 وذلك وفقا للإيضاحات في النموذج المرفق.

Best Regards.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير .....

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

Mohammed Darweesh Al-Shemali
Chairman

محمد درويش الشمالي
رئيس مجلس الإدارة

Annual Financial Statement Results Form Kuwaiti Company (KWD)	**نموذج نتائج البيانات المالية السنوية** الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	31/12/2018	السنة المالية المنتهية في

Company Name	اسم الشركة
Al-Madina for finance & Investment Company	**شركة المدينة للتمويل والاستثمار**
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
14/02/2019	

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة *Comparative Year* 31/12/2017	السنة الحالية *Current Year* 31/12/2018	البيان Statement
(814)%	381,364	(2,722,953)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(814)%	0.98	(6.99)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(42.64)%	14,148,244	8,115,423	الموجودات المتداولة Current Assets
(12.03)%	39,906,775	35,107,046	إجمالي الموجودات Total Assets
6.87%	5,266,681	4,905,011	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7.68%	5,495,198	5,073,277	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(16.09)%	21,815,834	18,305,393	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(98)%	757,074	11,363	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(1,511)%	158,135	(2,231,410)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(14.37)%	(50.93)%	(58.25)%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
	Fourth Quarter	Fourth Quarter	
Change (%)	*Comparative Period*	*Current Period*	Statement
	31/12/2017	31/12/2018	
(28)%	(475,922)	(611,208)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(28)%	(1.22)	(1.57)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(99)%	258,652	2,352	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(3,632)%	(15,355)	(573,106)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
• Net loss from investments amounting to KD 942,743 Only. • Net loss from investment in associate companies amounting to KD 976,134 Only.	• صافي خسائر استثمارات بمبلغ 942,743 د.ك لا غير. • صافي خسائر من استثمارات في شركات زميلة بمبلغ 976,134 د.ك لا غير.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي الايرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
Nil	**لا يوجد**
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
KD 50,957Only	**50,957 د.ك لا غير.**

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
	لا يوجد Nil			توزيعات نقدية Cash Dividend
	لا يوجد Nil			توزيعات أسهم منحة مجانية Stock Dividend
	لا يوجد Nil			توزيعات أخرى Other Dividend
	✓			عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد Nil			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة Chairman	محمد درويش الشمالي Mohammad Darweesh AlShemali

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

- مرفق تقرير مراقب الحسابات
- Auditor Report Attached

Rödl
Middle East
برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي المتحفظ
لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المدينة للتمويل والاستثمار – شركة مساهمة كويتية عامة (الشركة الأم) - وشركاتها التابعة (يعرفوا مجتمعين "بالمجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2018، وكذلك بيان الربح أو الخسارة المجمع وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر المجمع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع وبيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الايضاحية الأخرى.

برأينا - باستثناء تأثير أى تعديلات قد تكون ضرورية نتيجة للأمور المذكورة في فقرة أساس الراي المتحفظ أدناه - فإن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع "للمجموعة" كما في 31 ديسمبر 2018 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ
تم تسجيل استثمارات المجموعة في إحدى الشركات الزميلة التي تمت المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية استناداً إلى المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للشركة الزميلة وذلك للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 بمبلغ 5,371,736 دينار كويتي في بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2018 (2017: 6,190,660 دينار كويتي). وقد تم إدراج حصة المجموعة في صافي خسائر تلك الشركة الزميلة البالغة 958,508 دينار كويتي (2017: 1,281,848 دينار كويتي) ضمن إيرادات المجموعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، حيث أن البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 لم يتم اصدارها بعد وعليه لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تسويات لهذه المبالغ.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسئوليات مراقب الحسابات" من تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة. أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد أخلاقيات المهنة الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين "قواعد مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين" بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمسئولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لهذه المتطلبات. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساسا لرأينا المتحفظ.

أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة "للشركة الأم" للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً متحفظاً حول تلك البيانات المالية المجمعة في تقرير التدقيق الصادر في 21 مارس 2018.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت لها الأهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم تناول تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وتكوين رأينا عليها، ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأنها. وفيما يلي تفصيل عن كيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بتحديد أمور التدقيق الرئيسية التالية:

الانخفاض في قيمة الاستثمارات في شركات زميلة

إن قيام المجموعة بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمة الاستثمارات في شركات زميلة هو أمر تقديري يخضع لحكم الإدارة. ويتطلب ذلك إجراء تقييم لصافي قيمة الأصل، وتقييمات التدفقات النقدية المستقبلية، ومعدلات النمو إستناداً إلى دراسة الإدارة للتطلعات المستقبلية للأعمال ومعدلات الخصم ذات الصلة وغيرها. كما في 31 ديسمبر2018، تم تسجيل الاستثمارات في شركات زميلة بمبلغ 22,136,390 دينار كويتي بما يمثل 63% من إجمالي الموجودات (31 ديسمبر 2017: 22,786,388 دينار كويتي بما يمثل 57% من إجمالي الموجودات). إن الافصاحات المتعلقة بالاستثمارات في شركات زميلة مبينة في ايضاح (10) حول البيانات المالية المجمعة.

لقد استعنا بخبراء التقييم الداخليين من أجل مراجعة المنهجيات المستخدمة في تحديد القيمة الإستردادية، بالإضافة إلى اختبار الإفتراضات الرئيسية بما فيها التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، ومعدلات النمو ومعدلات الخصم المطبقة على الاستثمارات في شركات زميلة من خلال مقارنتها بالمعايير القياسية للصناعة، وتفهمنا للتطلعات المستقبلية للأعمال، وكذلك دقة التوقعات التاريخية. لقد قمنا بإجراء تحليل حساسية لتقييم مخاطر الانخفاض في القيمة بالنسبة للتغيرات في هذه الافتراضات.

معلومات أخرى واردة في تقرير مجلس الإدارة

تتمثل "المعلومات الأخرى" في المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات الصادر بشأنها. إن الإدارة هي المسئولة عن هذه المعلومات الأخرى. ومن المتوقع أن يتاح لنا التقرير السنوى بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا يعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسئوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلي وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة مسئولة عن إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وكذلك نظام الرقابة الداخلية التي تراه الإدارة ضرورياً يمكنها من اعداد البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة فإن الادارة مسئولة عن تقييم قدرة "المجموعة" على الاستمرار كمجموعة مستمرة في أعمالها والافصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية "المجموعة" أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

تتمثل مسئولية المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية المجمعة.

مسئوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء المادية، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. ان التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقا لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ مادي في حال وجوده. وقد تنشأ الاخطاء عن الغش أو الخطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم إتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضا:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق بما يتناسب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الغش التواطؤ، أو التزوير أو الإهمال، أو الحذف المتعمد، أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.

- تقييم مدي ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- استنتاج مدى ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الإستمرارية، وذلك بناءاً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلي الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاً إلي أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- الحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة ونحن مسئولين عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة وعن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق ضمن أمور أخرى عن نطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد إلتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على إستقلاليتنا والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا إذا ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

التقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا كذلك أن "الشركة الأم" تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس إدارة "الشركة الأم" متفقة مع ما هو وارد في دفاتر "الشركة الأم". وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة وقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته اللاحقة ولائحته التنفيذية والقانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة وعقد تأسيس "الشركة الأم" ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة وقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والقانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة أو عقد تأسيس "الشركة الأم" ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر ماديا في نشاط "الشركة الأم" أو مركزها المالي المجمع. بإستثناء ما ورد في (إيضاح – 14) حول البيانات المالية المجمعة حيث حصلت المجموعة على وكالات دائنة من صناديق إستثمارية وذلك بالمخالفة للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزى فى هذا الشأن.

علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

14 فبراير 2019
دولة الكويت

Rödl Middle East
برقان - محاسبون عالميون
الكويت