خبر صحافي

نمو إيرادات "إعمار للتطوير" بنسبة 74 بالمئة إلى 15.433 مليار درهم (4.202 مليار دولار) في 2018؛ ونمو صافي الأرباح بنسبة 42 بالمئة إلى 3.901 مليار درهم (1.062 مليار دولار)

- ***"إعمار للتطوير" تسجل مبيعات قوية بقيمة 14.240 مليار درهم (3.877 مليار دولار) في 2018؛ ونمو مبيعات الربع الرابع من 2018 بنسبة 60 بالمئة إلى 4.2 مليار درهم (1.146 مليار دولار)***
- ***نمو أرباح الربع الرابع من 2018 بنسبة 120 بالمئة مقارنة بالفترة ذاتها من 2017***
- ***لدى "إعمار للتطوير" حالياً مشاريع للبيع بقيمة 36.30 مليار درهم (9.88 مليار دولار) سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة***
- ***توزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة 1.04 مليار درهم (283.15 مليون دولار) على المساهمين***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 14 فبراير، 2019: أعلنت "إعمار للتطوير ش.م.ع."، شركة تطوير العقارات المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARDEV والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع" (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR) حصة الأغلبية فيها، عن نمو صافي أرباحها بنسبة 42 بالمئة خلال عام 2018 لتصل إلى 3.901 مليار درهم (1.062 مليار دولار)، مقارنة بصافي أرباح 2017 الذي بلغ 2.743 مليار درهم (747 مليون دولار). ووصل إجمالي الإيرادات في 2018 إلى 15.433 مليار درهم (4.202 مليار دولار)، بنمو نسبته 74 بالمئة مقارنة بإيرادات العام الماضي البالغة 8.863 مليار درهم (2.413 مليار دولار).

وخلال الربع الرابع (أكتوبر إلى ديسمبر) من 2018، حققت "إعمار للتطوير" صافي أرباح بقيمة 1.403 مليار درهم (382 مليون دولار)، بنمو نسبته 120 بالمئة مقارنة بصافي أرباح الفترة ذاتها من 2017، في حين وصلت الإيرادات إلى 5.400 مليار درهم (1.470 مليار دولار)، بنمو نسبته 129 بالمئة مقارنة بالإيرادات المسجلة في الربع الرابع من 2017.

مبيعات قوية في الربع الرابع من 2018

بما يعكس الاهتمام الكبير من قبل المستثمرين بالمشاريع السكنية التي تطلقها "إعمار"، حققت الشركة مبيعات قوية وصلت قيمتها إلى 4.2 مليار درهم (1.146 مليار دولار) في الربع الرابع من 2018، بنمو نسبته 60 بالمئة مقارنة بمبيعات الربع الرابع من 2017، مما أثمر عن تحقيق الشركة لمبيعات إجمالية في 2018 بلغت 14.240 مليار درهم (3.877 مليار دولار).

ولدى "إعمار للتطوير" حالياً مشاريع للبيع بقيمة 36.30 مليار درهم (9.88 مليار دولار) سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة.

سجلت "إعمار للتطوير" في 2018 بيع أكثر من 6500 وحدة سكنية في دبي، شهدت اهتماماً كبيراً من قبل المستثمرين في دبي والعالم. ولدى الشركة حالياً 9 وجهات قيد التطوير في دبي، تضم أكثر من 29.800 وحدة سكنية. وحتى اليوم، قامت الشركة بتسليم أكثر من 35.700 وحدة سكنية في دبي.

توزيع الأرباح على المساهمين

خلال اجتماع الجمعية العمومية الذي أقيم في أكتوبر 2018، أعلنت "إعمار للتطوير" عن توزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة 1.04 مليار درهم (283.15 مليون دولار)، تمثل 26 بالمئة من رأس مال الشركة أي 26 فلساً للسهم على المساهمين.

بهذه المناسبة قال **محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية" و"إعمار للتطوير":** "يعكس الأداء الإيجابي الذي سجلته 'إعمار للتطوير' قوة القطاع العقاري في دبي، والمستند بدوره على الركائز الاقتصادية الراسخة التي تتمتع بها دولة الإمارات العربية المتحدة. ونقدم من خلال وجهاتنا العصرية خيارات سكنية عالمية المستوى تنفرد بتميز التصميم وجودة البناء. ونحرص على أن تتضمن وجهاتنا مرافق متنوعة تدعم قطاعات هامة مثل تجارة التجزئة والضيافة، في إطار سعينا للمساهمة بدور فعال في تعزيز النمو الاقتصادي وتوفير الوظائف وفرص الأعمال للشركات. وتركز

استراتيجيتنا على تحقيق قيمة مضافة كبيرة على المدى الطويل للمساهمين، بالتزامن مع مواصلة تطوير وتحسين إمكانات الشركة".

إطلاق وجهات جديدة

أطلقت "إعمار للتطوير" العديد من الوجهات السكنية الجديدة في دبي هذا العام، تتضمن: مجمع "ذي جراند" الحصري المتميز الذي يضم الشقق ومنازل البنتهاوس الفاخرة، إضافة إلى وحدات التاون هاوس على منصة البوديوم، بالإضافة إلى "بريز" و"سانسيت" في "خور دبي"؛ "سوسيو" و"كوليكتيف" اللذين يقدمان مفاهيم جديدة للعيش المشترك، بالإضافة إلى "جولف بلايس" و"جولف سويتس" و"كوليكتيف 2.0" في "دبي هيلز استيت"؛ "بيتش فيستا" و"سنرايز بي" و"مارينا فيستا" في "إعمار بيتشفرونت"؛ "كاميليا 1 و2" في "المرابع العربية 2"؛ "جراندي" و"برج رويال" في "وسط مدينة دبي"؛ و"بارك سايد" في "إعمار الجنوب".

الالتزام بالتسليم في المواعيد المحددة

تستعد "إعمار للتطوير" لاستقبال أول سكان "خور دبي"، الذي يمثل تجسيداً لفكرة "عالم الغد"، خلال الربع الأول من 2019 في وجهة استثنائية تمتد على مساحة 6 كيلومترات مربعة وتحفل بالمرافق السكنية والترفيهية. وتواصل "إعمار" العمل وفق الخطط الزمنية المحددة لتسليم المنازل في "دبي هيلز استيت"، و"إعمار الجنوب"، و"وسط مدينة دبي".

ومن المقرر افتتاح "مرسى الخور" في "خور دبي" قريباً مع باقة مميزة من خيارات التسوق والترفيه والمطاعم، بالإضافة إلى نادي اليخوت المتميز. وكشفت "إعمار" أيضاً عن منطقة "شاطئ الخور" في "خور دبي" التي تتيح للسكان التمتع بشاطئ خاص، وممرات تنزه تنبض بالحياة، وبركة سباحة لامتناهية، وتشكيلات رملية بديعة وغيرها الكثير. كما تم افتتاح "نادي دبي هيلز للجولف" في "دبي هيلز استيت" هذا العام، ما يشكل قيمة مضافة لسكان المجمّع.

وتعتبر مشاريع "إعمار" اليوم من بين الأكثر جذباً للاهتمام من قبل المستثمرين ذوي الثروات الكبيرة من بينهم مستثمرين يمثلون أكثر من 200 جنسية، بما في ذلك المستثمرون الصينيون. وساهم ذلك في ترسيخ مكانة "إعمار" كأكبر شركة عقارية خارج الصين، مع وصول قيمة علامتها التجارية إلى أكثر من 2.7 مليار دولار.

-انتهى-

ملاحظات للمحررين

لمحة عن إعمار للتطوير ش.م.ع

تعتبر "إعمار للتطوير" رائدة في قطاع تطوير الأصول السكنية والتجارية المخصصة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقامت بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي بما في ذلك "روعة الإمارات"، و"وسط مدينة دبي"، و"مرسى دبي"، و"المرابع العربية"، وقامت بتسليم أكثر من 35700 وحدة سكنية منذ عام 2002. ولدى "إعمار للتطوير" مشاريع للبيع بقيمة 36.30 مليار درهم وتتمتع بسيولة نقدية قوية مما يسلط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي ستعمل على تسليم أكثر من 29800 وحدة سكنية قيد التطوير. www.emaardevelopment.com

للمزيد من المعلومات:
كيلي هوم | نيفين وليم
أصداء بي سي دبليو
+971 4 4507600
Kelly.Home@bcw-global.com | Nivine.William@bcw-global.com

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحّد

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			السنة المنتهية في		
	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017		31 ديسمبر 2018	30 سبتمبر 2018		31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
الإيرادات	5,400	2,355	%129	5,400	3,043	%77	15,433	8,863	%74
تكاليف الإيرادات	(3,045)	(1,344)	%127	(3,045)	(1,777)	%71	(8,733)	(5,102)	%71
الربح الإجمالي	2,355	1,011	%133	2,355	1,266	%86	6,700	3,761	%78
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(450)	(208)	%116	(450)	(247)	%82	(1,257)	(646)	%95
إيرادات أخرى	9	62	(%85)	9	20	(%55)	133	197	(%32)
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة	17	7	%143	17	12	%42	58	3	%1833
حقوق الأقلية	(528)	(235)	%125	(528)	(369)	%43	(1,733)	(572)	%203
صافي أرباح الفترة	1,403	637	%120	1,403	682	%106	3,901	2,743	%42

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: