الشركة تتحول للربحية بفضل استراتيجية إدارة الشركة

62,329 مليون درهم صافي الأرباح السنوية لـ"الاتحاد العقارية" في 2018

دبي، 14 **فبراير** 2019: أعلنت "الاتحاد العقارية"، شركة التطوير العقاري التي تحظى بسجل حافل يزيد على 30 عاماً في إطلاق المشاريع السكنية البارزة في دولة الإمارات، عن ارتفاع الإيرادات السنوية بنسبة 19% بنهاية عام 2018. مسجلة أرباحا قدرها 62,329 مليون درهم إماراتي مقارنة بخسارة قدرها 2,375 مليون درهم إماراتي في العام السابق في وقت ارتفعت فيه حقوق المساهمين الى 452 مليون درهم اماراتي.

ويعد ذلك نقطة تحول مهمة في أداء الشركة وانعاكاساً لاستراتيجية الإدارة الجديدة التي تمكنت عبر تنفيذها من تحويل الشركة إلى الربحية في غضون عام واحد.

-انتهى-

الاتحاد العقارية ش.م.ع
ص.ب.: ٢٤٦٤٩ دبي - ا.ع.م.
P.O.BOX 24649,DUBAI-U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة
(ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018)

أولاً : معلومات عامة عن الشركة

إسم الشركـة : الاتحاد العقارية (شركة مساهمة عامة)

تاريخ إنشاء الشركة : 28 أكتوبر 1993 (كشركة مساهمة عامة)

رأس المال المدفوع : 4,289,540,134

رأس المال المكتتب به : 4,289,540,134

رأس المال المصرح به : 7,000,000,000

رئيس مجلس الإدارة : ناصر بطي عمير بن يوسف

العضو المنتدب: أحمد يوسف خوري

مدقق الحسابات الخارجي : إرنست ويونغ
العنوان البريدي للشركة : ص ب : 24649 دبي – الإمارات العربية المتحدة
هاتف الشركة : 66 66 806 4 971+
فاكس الشركة : 65 66 806 4 971+
البريد الإلكتروني : contactus@up.ae

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (بآلاف الدراهم)

	2018	2017
1- مجموع الموجودات	6,270,334	5,615,412
2- حقوق المساهمين	3,107,158	2,654,818
3- الإيرادات	762,956	639,830
4- صافي الربح/(الخسارة) التشغيلي للسنة	62,329	(2,375,220)
5- صافي ربح/(خسارة) للسنة	62,329	(2,375,220)
6- حصة السهم من الأرباح	0.015	-

الاتحاد العقارية ش.م.ع
ص.ب: ٢٤٦٤٩ دبي - ا.ع.م.
P.O.BOX 24649 DUBAI-U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.

7- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية

ارتفع إجمالي الموجودات بمقدار 655 مليون درهم إماراتي مقارنة بعام 2017.

وارتفعت حقوق المساهمين بمقدار 452 مليون درهم إماراتي مقارنة بعام 2017.

شمل الارتفاع مبلغ 390 مليون درهم إماراتي تأثير من الإيرادات الشاملة الاخرى.

وبلغ صافي الربح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 مبلغ 62 مليون درهم إماراتي مقارنة بخسائر بلغت 2.375 مليون درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017. أي ما يعادل 0.015 درهم إماراتي كعوائد للسهم الواحد لعام 2018.

توقيع الشخص المفوض:

ختم الشركة:

الاتحاد العقارية ش.م.ع
ص.ب.: ٢٤٦٤٩ دبي - ا.ع.م.
P.O.BOX 24649 DUBAI-U.A.E.
UNION PROPERTIES P.J.S.C.