ديار تبرم عقداً لإدارة العقارات التابعة لمؤسسة الأوقاف وشؤون القصر بدبي

دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة 14 يناير 2019: أبرمت ديار للتطوير، شركة التطوير العقاري والخدمات العقارية الرائدة في دبي، عقداً لإدارة العقارات التابعة لمؤسسة الأوقاف وشؤون القصر بدبي.

ووقع العقد كل من سعادة خالد راشد آل ثاني، نائب الأمين العام لمؤسسة الأوقاف وشؤون القصّر في دبي، وأحمد نبيل السويدي، نائب الرئيس لإدارة العقارات في شركة ديار وذلك بحضور سعيد القطامي الرئيس التنفيذي لديار للتطوير.

ويتوافق إبرام هذا العقد مع قانون إنشاء مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر رقم 9 لسنة 2007، والذي يتيح لها الحق في إنشاء وإقامة مشروعات اقتصادية ناجحة باتباع أحدث طرق ووسائل استثمار الأموال وتنميتها، وتأسيس الشركات، وشرائها، والمساهمة فيها وممارسة الأعمال التجارية والأنشطة الاقتصادية بغرض استثمار وإدارة أموال وعقارات الوقف والقصر ومن في حكمهم، علماً بأن المؤسسة لديها حجم كبير من الأصول والعقارات التابعة لها وللوقف والقصر ومن في حكمهم.

وبموجب العقد، سيتم العمل على تطوير نموذج عقد إيجار يحتوي على مواد تتوافق مع القوانين السارية في إمارة دبي ودولة الامارات العربية المتحدة وعلى الأخص قانون التأجير في دبي ومؤسسة التنظيم العقاري. كما سيضمن العقد استلام كافة مستحقات المؤسسة من بدلات إيجارات سنوية وأية رسوم أو غرامات أو تأمينات أو مستحقات أخرى متعلقة بالعين المؤجرة من المستأجرين حسب الأنظمة والقوانين السارية.

وتعليقا على هذه توقيع العقد، قال سعادة خالد ال ثاني، نائب الأمين العام لمؤسسة الأوقاف وشؤون القصّر في دبي: "نحن حريصون على توفير أفضل الخدمات وتعزيز إدارة مواردنا بالشكل الأمثل الذي يعزز من قدرة المؤسسة على استقطاب الواقفين ونشر ثقافة 'لوقف للجميع'، بالإضافة إلى رعاية القصّر وضمان حصولهم على العيش الكريم.".

وأضاف: "سوف نستمر في العمل مع الشركات والمؤسسات الحكومية والخاصة وإبرام شراكات جديدة تساعدنا على تحقيق رؤيتنا الساعية إلى خدمة كافة فئات المجتمع تماشيا مع رؤية دبي 2021 والأجندة الوطنية لدولة الإمارات".

وبدوره، قال سعيد القطامي الرئيس التنفيذي لشركة ديار للتطوير: "يسعدنا توقيع هذه الاتفاقية مع مؤسسة الأوقاف وشؤون القصر لتقديم خدماتنا المتخصصة في مجال إدارة العقارات وتوفير قيمة إضافية ضمن مشاريع المؤسسة. تعد شركة 'ديار للتطوير' جزءاً من النسيج الاجتماعي والاقتصادي ضمن مجتمع دولة الإمارات العربية المتحدة، الأمر الذي يدفعنا لتعزيز شراكتنا مع المؤسسات الحكومية لإيجاد بيئة حضرية ومستدامة بما يتماشى مع رؤية حكومتنا الرشيدة، وذلك من خلال تقديم مجموعة واسعة من الخدمات المتخصصة ضمن القطاع العقاري."

وسيتعين على شركة ديار لإدارة العقارات، وفقاً للعقد، تقديم بيان شهري للمؤسسة يبين الإيرادات والنفقات المتصلة بكل عقار ويتضمن نسب الإشغال والوحدات الخالية وأي أمور أخرى تتعلق بإدارة العقارات، بالإضافة إلى متابعة المستأجرين من خلال تسليم واستلام العقار المؤجر، وإجراء المخالصات النهائية معهم، وكذلك متابعة التزام المستأجرين بشروط العقد وتنفيذها.

-انتهى-

نبذة عن شركة "ديار للتطوير":

تعد شركة "ديار للتطوير"، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة والملتزمة بالابتكار وخدمة العملاء. ومنذ تأسيسها في عام 2002، نجحت الشركة في تسجيل نمو هائل وسريع لتصبح واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري على مستوى المنطقة.

وتتمتع ديار بمكانة قوية تؤهلها للعب دور محوري في نمو وتطور قطاع العقارات بالمنطقة. وساهمت عبر رؤيتها العميقة للسوق وخدماتها العالمية المستوى في مجال إدارة العقارات، في تعزيز قيمة استثمارات مساهميها وضمان مكانة ريادية متقدمة للشركة في المشهد العقاري بالمنطقة.

وتجمع ديار بين التميز والرؤية الحكيمة لتقدم مساحات عيش مثالية، كما تولي عملائها الأولوية الكبرى في استراتيجياتها. وتعد الشركة مزوداً رائداً للحلول المتكاملة والشاملة في مجال التطوير العقاري، وتتضمن مجالات أعمالها خدمات التطوير العقاري المتكاملة وخدمات إدارة العقارات في مختلف أنحاء دولة الإمارات. كما توفر "ديار" خدمات إدارة المرافق للمباني السكنية والتجارية. ويحرص فريق إدارة جمعيّة الملاك على ضمان رفاهية مجتمعات "ديار" من خلال تقديم أفضل الخدمات.

وتلتزم الشركة بقانون حسابات الضمان العقاري (Escrow) وغيرها من القوانين ذات الصلة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي مسجلة لدى هيئة التنظيم العقاري تحت الرقم المرجعي 15/07.