CMP/JAN/2019/0013
16 يناير 2019

السيـــد حسن عبدالرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي ,ص.ب 9700
دبـــــي – الإمارات العربية المتحدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: مجموعة جي إف إتش المالية تستحوذ على مجمع الأعمال "وستسايد" في شمال لندن بالقرب من طريق إم25

تود مجموعة جي إف إتش المالية إعلام السادة المساهمين والأسواق بأنها استحوذت على مجمع مكاتب "وستسايد" بمنطقة هيمل هامبستد. يحتل المجمع موقعا متميزا في شمال لندن بالقرب من طريق إم25، المتفرع من الطريق الدائري المحيط بمدينة لندن، ويتكون من أربعة مبان للمكاتب الفاخرة المصنفة ضمن الفئة "أ"، بمساحات مكتبية معاصرة تقدر بحوالي 200 ألف قدم مربع مع العديد من مواقف السيارات ويقع على جانب "غراند يونيون كانال" مع إمكانية الوصول الى وسط لندن عبر القطار او القيادة. كما يعتبر الموقع مثاليا للأعمال التجارية المحلية والدولية وبالإمكان الوصول الى مطار هيثرو و مطار لوتون بطرق ميسرة. يذكر أيضا أنه عند الاستحواذ على العقار، كانت نسبة الإشغال فيه بمعدل 96% إذ يضم مجموعة متنوعة من المستأجرين المعروفين ذوي الجدارة الائتمانية من مختلف القطاعات.

سوف تعمل شركة "وركمان إل إل بي" بصفة المدير العقاري لـ "وستسايد"، وهي تعتبر أكبر شركة مستقلة متخصصة في إدارة العقارات التجارية، وأكبر مؤسسة لاستشارات المباني في المملكة المتحدة .

ستستثمر المجموعة مع عملائها خلال مدة الاحتفاظ مبلغ يصل الى 39.2 مليون جنيه استرليني حيث ستمتلك المجموعة نسبة تصل الى 5% من الصفقة. ومن المتوقع ان يكون للاستثمار دخل مرتفع على فترة الاستثمار بسبب انخفاض سعر الصرف للجنيه عند الاستحواذ .

هذا ولن يتم الإعلان عن تفاصيل اخرى للصفقة لدواعي السرية وشروط التعاقد.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

نبيـــل مـــيرزا
مدير إداري أول للإلتزام ومكـافحة غسيـل الأمـوال