أملاك تعلن استئناف التفاوض مع مموليها بشأن شروط إعادة الهيكلة

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 22 يناير2019: أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم أنها تعتزم إعادة التفاوض مع مموليها حول بعض جوانب إعادة الهيكلة التي تم الاتفاق عليها في عام 2014، والمعدلة في وقت لاحق سنة 2016، والتي مهدت الطريق لاستئناف النشاط الإعتيادي للشركة، وأسفرت عن النجاح في سداد 48% من إجمالي الديون خلال فترة 4 أعوام في إطار خطة إعادة الهيكلة التي تمتد إلى 12 عاماً.

وقد حققت أملاك العديد من الإنجازات منذ إعادة الهيكلة في نوفمبر 2014 ؛ أبرزها:

- 2014: الانتهاء بنجاح من إعادة هيكلة ودائع الاستثمار البالغة 10.2 مليار درهم، وتسوية مبلغ 2.8 مليار درهم نقداً؛
- 2015: سداد دفعة مقدمة بقيمة 758 مليون درهم للممولين، واستئناف تداول أسهم أملاك في سوق دبي المالي في يونيو 2015؛
- 2016: سداد دفعة مقدمة بقيمة 274 مليون درهم إلى الممولين، بالإضافة الى إعادة التفاوض بنجاح على الشروط الرئيسية لإعادة الهيكلة؛
- 2017: سداد مبلغ إضافي وقدره 100 مليون درهم إلى الممولين؛
- 2018: سداد دفعة مقدمة بقيمة 684 مليون درهم إلى الممولين في يناير 2018.

وكانت اتفاقية التمويل الحالية قد فرضت بعض الشروط التقييدية على أملاك، والتي أثبتت مع مرور الوقت والتغيرات في وضعية السوق والظروف الاقتصادية أنها تضر بآفاق الشركة على المدى الطويل.

لذا ارتأت أملاك البدء بإعادة التفاوض مع مموليها على شروط التمويل للسماح بالمزيد من المرونة للتكيف مع ظروف السوق الحالية، وإتاحة الفرصة للشركة لتنمية أعمالها بما يحقق نمو في ميزانيتها العمومية، وزيادة قيمة حقوق المساهمين.

وقد بدأت حالياً عملية إعادة التفاوض، ومن المتوقع الانتهاء منها بحلول الربع الثاني من عام 2019، بشرط الحصول على الموافقات المطلوبة من الممولين والسلطات المعنية.

يذكر أن شركة أملاك استطاعت منذ اتمامها لعملية إعادة الهيكلة الأصلية عام 2014 سداد التزاماتها، وتحقيق أرباح صافية بقيمة 136 مليون درهم لعام 2015، و107 مليون درهم لعام 2016، و51 مليون درهم لعام 2017. كذلك تمكنت الشركة من سداد 4.3 مليار درهم، وهو ما يمثل 48٪ من إجمالي الديون المستحقة للممولين، وسداد مبلغ 275 مليون درهم وهو ما يمثل 21٪ من أداة المضاربة خلال السنوات الأربع الأولى من إعادة الهيكلة.

-انتهى-

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

تعد شركة "أملاك للتمويل" والتي تأسست عام 2000، من الشركات الرائدة في قطاع التمويل العقاري في منطقة الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق دائمة التغير. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وبعد عملية إعادة الهيكلة المالية الناجحة عام 2014، تعمل أملاك وفق استراتيجية أعمال حذرة وحكيمة تهدف إلى تحقيق تعزيز متواصل للقيمة لصالح مساهمي الشركة.

أطلقت أملاك مكتبها الدولي الأول في القاهرة في عام 2007، ولديها أيضًا علاقات تعاون وشراكات أعمال في المملكة العربية السعودية.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: http://www.amlakfinance.com