CMP/JUL/2019/0015
23 يوليو 2019

السيـــد حسن عبدالرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي ,ص.ب 9700
دبـــــي – الإمارات العربية المتحدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: مجموعة جي إف إتش المالية تستحوذ على محفظة للرعاية الصحية للمسنين بالولايات المتحدة الأمريكية بقيمة 180 مليون دولار أمريكي

تود مجموعة جي إف إتش المالية إعلام السادة المساهمين والأسواق بأنها، من خلال شركتها التابعة جي أف أتش كابيتال المحدودة، قد إستحوذت على محفظة متنوعة للرعاية الصحية للمسنين تتكون من ستة عقارات مدرة للدخل وتقع في كاليفورنيا، واشنطون وميتشجان بالولايات المتحدة الأمريكية، وذلك في إطار صفقة تتجاوز قيمتها 180 مليون دولار أمريكي.

تجدر الإشارة الى أن نسبة الإشغال في العقارات تبلغ حالياً 93%، حيث تلبي احتياجات المواطنين المسنين ممن يبحثون عن سكن مستقل، وسكن مع مساعدة وسكن مع رعاية لضعاف الذاكرة. سوف تتم إدارة العقارات من قبل الشركات "جاي إي أيه سنيور ليفنج"، "سنيور ريسورس جروب" و "إنديبندنس فيليج"، والذين يعدون الأفضل بين فئة المشغلين من خلال فرق إدارة قوية وسجل حافل من الأداء في سوق الولايات المتحدة الأمريكية. ستحتفظ المجموعة على 4.55% وسيحتفظ المستثمرين على 86.45%، وسيحتفظ الشريك "ماديسون ماركيت" على 5.88%. كما أن "سنيور ريسورس جروب" و "جاي إي أيه سنيور ليفنج" سيشاركون جنباً الى جنب مع المجموعة و "ماديسون ماركيت" في المحافظ العقارية.

من المتوقع أن يكون لهذا الإستثمار أثر إيجابي على البيانات المالية للمجموعة لعام 2019.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

نبيـــل مـــيرزا
رئـيس الإلـتـزام