



إعمار العقارية ش.م.ع.
ص.ب. ٩٤٤٠، دبي
الإمارات العربية المتحدة
ت +٩٧١ ٤ ٣٦٧٣٣٣٣
ف +٩٧١ ٤ ٣٦٧٣٣٣٣
Enquiry@emaar.ae
emaar.com

24 July 2019

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

Submitted Through Efsah System

Subject: Clarification by the Company

Dear Mr. Al Serkal,

Regarding the request to provide more information on new project with Beijing New Aerotropolis Holding, we would like to clarify that the Company has only signed a preliminary Memorandum of Understanding to permit further discussion between the parties and no final binding agreement has been signed yet. The Company will continue to make the necessary disclosures to DFM in accordance with its legal obligations. The preliminary estimates indicate that the project value, including value of land and development costs, is expected to be USD 11 billion and the duration of the project may extend to approximately 11 years.

Yours sincerely,

Ayman Hamdy
General Counsel
& Board Secretary

CC: Securities and Commodities Authority

24 يوليو 2019

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

مقدم من خلال نظام إفصاح إلكتروني

الموضوع: توضيح من الشركة

تحية طيبة وبعد،

بخصوص طلب تقديم معلومات إضافية حول المشروع المشترك مع شركة مدينة مطارات بكين الجديدة القابضة، تود الشركة أن توضح أنها وقعت مذكرة تفاهم تمهيدية فقط بخصوص هذا الموضوع بهدف الدخول في مفاوضات إضافية بين الطرفين ولم يتم توقيع إتفاقية نهائية ملزمة بعد. وسوف تستمر الشركة في تقديم الإفصاحات اللازمة لسوق دبي المالي وفقاً لالتزاماتها القانونية. وتشير التقديرات الأولية إلى أن قيمة المشروع تبلغ حوالي 11 مليار دولار تشمل قيمة الأرض وتكاليف أعمال التطوير كما يتوقع أن تمتد مدة تنفيذ المشروع إلى حوالي 11 عاماً.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

أيمن حمدي
المستشار العام
ومقرر مجلس الإدارة

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع