



إعمار العقارية ش.م.ع.
ص.ب. ٩٤٤٠، دبي
الإمارات العربية المتحدة
ت +٩٧١ ٤ ٣٦٧٣٣٣٣
ف +٩٧١ ٤ ٣٦٧٣٣٣٣
Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440, Dubai
United Arab Emirates
T +971 4 3673333
F +971 4 3673000
enquiry@emaar.ae
emaar.com

24 July 2019

٢٤ يوليو ٢٠١٩

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

**Subject: Clarification regarding the news
published in the media on 23 July 2019**

الموضوع: توضيح الخبر المنشور في إحدى
وسائل الإعلام بتاريخ ٢٣ يوليو ٢٠١٩

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Regarding the requested clarification relating Sukuk repayment by Emaar, the Company would like to clarify that this repayment was done as per the agreed terms of the Sukuk issuance. The Sukuk value is USD 500 million and the repayment will be reflected in the financial results of the third quarter of 2019. The impact of Sukuk repayment will be an increase in the Company's profitability as a result of repayment of a high priced debt. This will have no material impact on the balance sheet.

بخصوص التوضيح المطلوب حول قيام إعمار بسداد قيمة صكوك مستحقة، تود الشركة أن توضح أن السداد تم وفقاً للشروط المتفق عليها عند إصدار الصكوك. وقد بلغت قيمة الصكوك ٥٠٠ مليون دولار أمريكي وستنعكس بيانات السداد في النتائج المالية للشركة خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٩. ويتمثل الأثر المالي لعملية السداد في زيادة إرباحية الشركة نتيجة سداد دين ذو كلفة مرتفعة ولن يكون هناك تأثير جوهري لهذه المعاملة على ميزانية الشركة.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Ayman Hamdy
General Counsel
& Board Secretary

CC: Securities and Commodities Authority

أيمن حمدي
المستشار العام
ومقرر مجلس الإدارة

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع