اللاينس للتأمين (ش.م.ع)
دبـي - الإمـارات العربيـة المتحـدة

تقرير مجلس الإدارة
تقرير مدقق الحسابات المستقل والقـوائـم المـاليـة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

المحتويات

	صفحة
تقرير مجلس الإدارة	١ - ٣
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٤ - ٨
قائمة المركز المالي للشركة	٩
قائمة الدخل للشركة	١٠
قائمة الدخل الشامل للشركة	١١
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة	١٢ - ١٣
قائمة التدفقات النقدية للشركة	١٤ - ١٥
قائمة المركز المالي المكملة للتأمين على الأفراد وعمليات تكوين الأموال	١٦
قائمة الدخل المكملة للتأمين على الأفراد وعمليات تكوين الأموال	١٧
قائمة المركز المالي المكملة للتأمين على الممتلكات والإلتزامات	١٨
قائمة الدخل المكملة للتأمين على الممتلكات والإلتزامات	١٩
إيضاحات حول القوائم المالية	٢٠ - ٦٩

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية
في 2018/12/31

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

بإسمي وبإسم السادة / أعضاء مجلس الإدارة يسرني الترحيب بكم في اجتماع الجمعية العمومية ، وأن أقدم لكم التقرير السنوي عن أعمال ونشاطات الشركة ومركزها المالي والميزانية العمومية والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 مع تقرير مدققي الحسابات .

لا شك بأن الاقتصاد العالمي لا يزال يشهد العديد من التحديات التي تؤثر على العديد من بلدان العالم . إلا أن قيادة دولة الإمارات العربية المتحدة وضعت خططا قوية للحد من تأثير هذه التحديات على الاقتصاد المحلي باستراتيجية قوية وتعديلات تنظيمية مناسبة وأفكار ابتكارية ، ما جعلها تشهد العديد من التطورات في شتى القطاعات وعلى جميع الأصعدة .

حاليا نتطلع إلى اقتراب موعد اكسبو 2020 ، الذي من شأنه أن يعزز الوضع الاقتصادي في السنوات القادمة .

أما فيما يتعلق بقطاع التأمين ، فإن قيادة دولة الإمارات العربية المتحدة تواصل جهودها في ترسيخ اللوائح المنظمة التي تعمل على تحسين أداء شركات التأمين . فبالرغم من تحديات اكتظاظ السوق بشركات التأمين والمنافسة الشرسة ناهيك عن انخفاض أسعار الفائدة على الاستثمارات ، فقد استطاعت شركة اللاينس للتأمين المحافظة على مكانتها خلال السنوات العشر الماضية كما استطاعت الحفاظ على تصنيفها (A- Excellent) للسنة الثانية عشر على التوالي من قبل A.M. Best . وتعزى هذه النتائج إلى استراتيجيتها القوية في التنفيذ والتحليل الدقيق لظروف السوق من خلال مجلس الإدارة والإدارة العليا والموظفين في شركة اللاينس للتامين ، التي تضمن حماية عملائنا بالإضافة إلى مساهمي الشركة .

اللاينس للتأمين (شركة مساهمة عامة) ص.ب ٥٥٠١، دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٦٠٥١١١١ (٤ ٩٧١)، فاكس: ٦٠٥١١١٢/٣ (٤ ٩٧١)
خاضعة لأحكام قانون التأمين الإتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ م ومسجلة في سجل شركات التأمين تحت رقم ١٨/١٩٨٤

Alliance Insurance (Public Shareholding Company) P.O. Box 5501, Dubai, U.A.E.
Tel : (971 4) 6051111, Fax : (971 4) 6051112, 6051113
Website: www.alliance-uae.com, Email: alliance@alliance-uae.com
Subject to Federal Law No. (6) of 2007 on Insurance Companies Registration No. 18/1984

وفي ما يلي ملخص نتائج أعمال الشركة للعام 2018 مقارنة مع العام 2017 :-

	2018 درهم	2017 درهم
النقد وما يعادله والودائع لدى البنوك	700,737,451	665,701,549
الاستثمارات في السندات	178,652,465	212,322,237
مجموع الموجودات	1,331,312,017	1,325,569,897
حقوق المساهمين	497,355,279	481,630,728
إيرادات أقساط التأمين	291,387,544	289,989,405
المطالبات المدفوعة	60,607,724	40,186,430
صافي الربح	51,269,633	48,166,849

وبعد تجنيب كافة الاحتياطات الفنية والديون المشكوك في تحصيلها فقد حققت الشركة ربحا صافيا قدره -/51,269,633 درهم لعام 2018 مقابل -/48,166,849 درهم لعام 2017 .

وبعد استعراض مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 يتقدم بدوره إلى السادة المساهمين للموافقة على التوصيات التالية :

1. المصادقة على تقرير مجلس الإدارة وتقرير مدققي الحسابات لسنة 2018 .
2. المصادقة على قائمة المركز المالي والحسابات الختامية للسنة المنتهية في 2018/12/31 .

3. اعتماد توصية مجلس الإدارة بخصوص توزيع أرباح عام 2018 والأرباح المدورة من عام 2017 البالغ مجموعها 54,085,116 درهم على النحو التالي :

أ. تحويل 10% من صافي أرباح سنة /2018 البالغة (5,126,963) درهم إلى الاحتياطي القانوني .

ب.تحويل 10% من صافي أرباح سنة /2018 البالغة (5,126,963) درهم إلى الاحتياطي النظامي .

ج. توزيع 30% من رأس المال المدفوع البالغ (30,000,000) درهم نقدا على حملة الأسهم .

د. تحويل مبلغ (7,000,000) درهم إلى الاحتياطي العام .

هـ. أتعاب مجلس الإدارة البالغة (1,440,630) درهم .

و. تدوير المتبقي البالغ (5,390,560) درهم للسنة اللاحقة .

4. إبراء ذمة السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ومدققي الحسابات من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 .

5. تعيين مدققي الحسابات للعام الحالي 2019 وتحديد أتعابهم .

وفي الختام وبإسم جميع المساهمين ، نود أن نتقدم بجزيل الشكر والامتنان إلى مقام حضرة صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد بن سلطان آل نهيان رئيس الدولة وإلى صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي حفظهما الله ، وإلى إخوانهم أصحاب السمو الشيوخ أعضاء المجلس الأعلى للاتحاد ، على دعمهم المتواصل للمؤسسات الاقتصادية والشركات الوطنية .

وننتهز هذه المناسبة لنتقدم بالشكر والتقدير لمعيدي التأمين على مساندتهم المستمرة للشركة وإلى كافة عملاء الشركة الذين وضعوا ثقتهم بها ودعمهم المتواصل لها . كما أخص بالشكر الإدارة والعاملين على إخلاصهم وتفانيهم بالعمل ، سائلا المولى عز وجل أن يهدينا لما فيه خير ومصلحة البلاد .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة

2019/3/5

جرانت ثورنتون

An instinct for growth™

جرانت ثورنتون
الإمارات العربية المتحدة
برج رولكس
الدور ٢٣
شارع الشيخ زايد
ص.ب. ١٦٢٠
دبي

هاتف ٩٩٢٥ ٣٨٨ ٤ ٩٧١+
فاكس ٩٩١٥ ٣٨٨ ٤ ٩٧١+

linkd.in/grant-thornton-uae
twitter.com/gtuae

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى حملة الأسهم في شركة اللاينس للتأمين (ش.م.ع)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة اللاينس للتأمين (ش.م.ع) ("الشركة") والتي تشتمل على قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وكذلك قائمة الدخل للشركة وقائمة الدخل الشامل للشركة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة وقائمة التدفقات النقدية للشركة عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة المركز المالي المكملة للتأمين على الأفراد وعمليات تكوين الأموال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وقائمة الدخل المكملة للتأمين على الأفراد وعمليات تكوين الأموال للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة المركز المالي المكملة للتأمين على الممتلكات الإلتزامات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وقائمة الدخل المكملة للتأمين على الممتلكات والإلتزامات للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات الأخرى حول القوائم المالية وملخص حول السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن القوائم المالية المرفقة تعبر من وجهة نظر حقيقية وعادلة، عن المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا طبقا لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في فقرة *"مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية"* في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقا لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا.

أمور تدقيق رئيسية

هي تلك الأمور التي تعتبر وفقا لتقديرنا المهني الأكثر أهمية بالنسبة لإتمام أعمال التدقيق للقوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. تم معالجة هذه الأمور ككل خلال قيامنا بعملية التدقيق وأثناء قيامنا بإبداء رأينا علما بأننا لا نبدي رأيا مستقلا عليها.

© ٢٠١٨ جميع الحقوق محفوظة لجرانت ثورنتون الإمارات العربية المتحدة. جرانت ثورنتون تشير إلى العلامة التجارية التي بموجبها تقدم الشركات الأعضاء خدمات التدقيق والضرائب والخدمات الاستشارية إلى عملائها أو تشير إلى شركة عضو واحدة أو أكثر ضمن الشركات الأعضاء في المجموعة حسبما يتطلب السياق. جرانت ثورنتون الدولية المحدودة وشركاتها الأعضاء تمثل كيانات قانونية منفصلة.
لا تقدم جرانت ثورنتون الدولية المحدودة خدمات بإسمها على الإطلاق، بل يتم تقديم الخدمات بواسطة الشركات الأعضاء. جرانت ثورنتون وشركاتها الأعضاء ليسوا وكلاء لبعضهم البعض ولا يُلزم أحد الآخر ولايتحملوا مسؤولية أخطاء وأفعال بعضهم البعض.

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى حملة الأسهم في شركة اللاينس للتأمين (ش.م.ع) (تابع)

أمور تدقيق رئيسية (تابع)

أ. تقييم المخصصات الفنية

ينطوي تقدير الإلتزامات الناشئة عن عقود التأمين مثل احتياطي الأقساط غير المكتسبة واحتياطي عمولات إعادة التأمين المؤجلة واحتياطي المطالبات تحت التسوية والمتكبدة ولم يتم الإبلاغ عنها، ومصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة وإحتياطي المخاطر القائمة والإحتياطي الحسابي كما هو مبين بالإيضاح رقم ١٠ للقوائم المالية والتي تنطوي على درجة كبيرة من التقدير. تستند هذه الإلتزامات على نمط توزيع المخاطر على مدة التغطية، مع أفضل تقدير لتكلفة المطالبات التي حدثت ولم تسدد في تاريخ معين، سواء تم الإفصاح عنها أم لا، جنبا إلى جنب مع تكاليف المطالبات ذات الصلة ومعدل الوفيات والثبات (بالإضافة إلى الأخذ بالاعتبار سلوك حامل البوليصة). تم استخدام الحسابات الاكتوارية من أجل تحديد هذه المخصصات. تخضع هذه الحسابات إلى عدد من الافتراضات الصريحة أو الضمنية المتعلقة بمبلغ التسوية المتوقع وأسلوب تسوية المطالبات. بما أن تحديد هذا المخصص يتطلب الإستعانة بخبرة مقيم خارجي وحيث أنها تشتمل على افتراضات هامة وأحكام وتقديرات، فإن تقييم هذه الإلتزامات يمثل أهمية كبيرة لتدقيقنا.

قمنا بتقييم حسابات الإدارة للإحتياطات الفنية من خلال تنفيذ الإجراءات التالية:

- فهم وإختبار قواعد الحوكمة المطبقة لتحديد إلتزامات عقود التأمين، بما في ذلك اختبار نطاق الرقابة على التقارير المالية المرتبطة بها.
- قمنا بفحص بيانات الشركة ذات الصلة مع المستندات المؤيدة لها
- الاستعانة بفريق التقييم الإكتواري الخاص بنا، قمنا بتطبيق خبرتنا المهنية ومعرفتنا بالنشاط ومقارنة المنهجية والنماذج والافتراضات المستخدمة بالقواعد الاكتوارية المتعارف عليها.

ب. تقييم الإستثمارات العقارية

قدرت إدارة الشركة القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للشركة بما قيمته ٢٠١,٢٥ مليون درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١٩٨,٠١ مليون درهم إماراتي) وكذا أرباح التقييم العادل بما قيمته ٣,٢٤ مليون درهم إماراتي (٢٠١٧: ٤,٣٨ مليون درهم إماراتي) مثبت في قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كما هو مبين في الإيضاح رقم (٦) من الإيضاحات حول القوائم المالية. تم الحصول على تقييمات خارجية مستقلة لدعم تقديرات الإدارة. تمت التقييمات بإتباع منهج يشمل بعض الافتراضات الأساسية التي تتطلب حكما كبيرا من قبل الإدارة، بما في ذلك معدلات الرسملة والقيم العادلة للإيجارات حسب سعر السوق.

إجراءاتنا فيما يتعلق تقييم الإدارة للإستثمارات العقارية التي قمنا بها كانت كما يلي:

- تقييم كفاءة المثمن الخارجي المستقل وإمكانياته المهنية وموضوعيته.
- تقييم المنهجيات المستخدمة ومدى ملائمة الافتراضات الرئيسية التي تستند على خبرتنا في قطاع العقارات وإستخدام خبراء التقييم الخاصين بنا.
- التحقق من دقة وملائمة البيانات المدخلة المستخدمة على عينات من البيانات.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المذكورة في *تقرير مجلس الإدارة*، ولا تتضمن القوائم المالية وتقرير التدقيق الخاص بنا بشأن هذه القوائم.

رأينا على القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى، وبالتالي فإننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد بالنسبة لهذه المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، تكمن مسؤوليتنا عند قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه في الأخذ بعين الإعتبار وجود تعارض جوهري بين هذه المعلومات الأخرى مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي اكتسبناها أثناء التدقيق. في حال استنتاجنا لأي خطأ جوهري يخص هذه المعلومات، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقائق. وليس لدينا ما يستدعي الإبلاغ عنه بهذا الشأن.

مسؤولية الإدارة وأولئك المكلفون بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية والقانون الإتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ لدولة الإمارات العربية المتحدة والقانون الإتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ لدولة الإمارات العربية المتحدة وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كان ذلك نتيجة الإحتيال أو الخطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية عند إعداد القوائم المالية، والإفصاح حسب الاقتضاء عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية وإستخدام مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن لدى الإدارة النية في تصفية الشركة أو وقف العمليات، أو ليس لديها بديل عملي إلا القيام بذلك.

إن الأشخاص المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقرير المالي للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشتمل على رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة أكيدة من أن التدقيق المنجز وفقا للمعايير الدولية للتدقيق (ISA) سوف يكتشف دائما بشكل فردي أو جمعي الأخطاء الجوهرية إذا وجدت. قد تنجم الإخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إن كان من المتوقع أن يكون لديها تأثير على القرارات الاقتصادية للمستخدمين اعتمادا على هذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، نحرص على الإلتزام بممارسة الأحكام المهنية بما في ذلك المحافظة على شكوكنا المهنية خلال التدقيق. نعمل أيضا على:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو عن خطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا. إن مخاطر عدم الكشف عن أية أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال هي أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يتضمن تواطؤ وتزوير، أو حذف متعمد ومحاولات التشويه، أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق تكون ملائمة للظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية (تابع)

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج على مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الإستمرارية المحاسبي، واستنادا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري موجود مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا ما استنتجنا وجود عدم تأكد جوهري، فنحن مطالبون بالإشارة إلى ذلك في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا والإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار.

- تقييم العرض الكلي، هيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة من بين أمور أخرى، بخصوص نطاق التخطيط وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في الرقابة الداخلية التي قمنا بتحديدها خلال تدقيقنا.

نقوم أيضا بتزويد المكلفين بالحوكمة بقائمة تشير بأننا قد امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، وتزويدهم أيضا بجميع العلاقات وغيرها من المسائل التي قد يكون من المعقول أن تؤثر على استقلالنا وضمانتنا ذات الصلة، أينما كان ذلك ملائما.

بناءا على الأمور التي تم التواصل مع اولئك المكلفين بالحوكمة بخصوصها، نؤكد أن تلك الأمور هي الأهم في عملية التدقيق التي أجريناها للقوائم المالية للسنة الحالية ولذلك تعتبر من امور التدقيق الرئيسية. هذه الأمور قمنا بوصفها في تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا، إلا إذا كان هناك قانون أو لائحة ما تحول دون الكشف العلني عن هذا الأمر أو في الحالات النادرة للغاية، عندما نتفق على أنه لا يجب الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا، لأنه من المتوقع أن تفوق الآثار السلبية مزايا المصلحة العامة بسبب هذه الإفصاحات.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، وكما يقتضي القانون الإتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ بشأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم عملياتها والقانون الإتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، فإننا نؤكد التالي:

١ أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لعملية التدقيق.

٢ تم إعداد القوائم المالية، من كافة النواحي الجوهرية، بما يتوافق مع أحكام القانون الإتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ لدولة الإمارات العربية المتحدة والخاص بإنشاء هيئة التأمين وتنظيم عمليات التأمين الخاص بشركات ووكلاء التأمين والقانون الإتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ لدولة الإمارات العربية المتحدة.

٣ الشركة تمسك دفاتر مالية منتظمة.

٤ محتويات تقرير مجلس الإدارة المالية فيما يتعلق بهذه القوائم المالية تتفق مع ما جاء بدفاتر الشركة.

٥ لم تقم الشركة بشراء أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: لا يوجد).

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى (تابع)

٦ يبين الإيضاح رقم (٢٦) من الإيضاحات حول القوائم المالية معاملات مع أطراف ذي علاقة، كما يوضح الشروط التي تمت بموجبها هذه المعاملات.

٧ بناءا على المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع إنتباهنا وجود أية مخالفات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ لأحكام القانون الإتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ لدولة الإمارات العربية المتحدة والخاص بإنشاء هيئة التأمين وتنظيم عمليات التأمين الخاص بشركات ووكلاء التأمين والقانون الإتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ لدولة الإمارات العربية المتحدة أو لبنود النظام الأساسي للشركة، والتي من شأنها أن تؤثر تأثيرا جوهريا على أعمال الشركة ومركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٨ يبين الإيضاح رقم (٣٥) من القوائم المالية المساهمات الإجتماعية التي قدمتها الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

Grant Thornton
P.O. Box: 1620
DUBAI-U.A.E.
Public Accountants

جـــرانـــت ثـــورنتـــون

فـــــاروق محـمـــد
سجل مراجعي الحسابات رقم (٨٦)
دبي، ٥ مارس ٢٠١٩

قائمة المركز المالي للشركة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	الإيضاح	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
الأصول			
عقارات ومعدات	٥	٥,٧١٠,٨٥٥	٦,١٧١,٧٧٩
إستثمارات بالتكلفة المضمحلة	٧,٣	١٧٨,٦٥٢,٤٦٥	٢١٢,٣٢٢,٢٣٧
إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٧,٢	٤,٤٩٧,٠٥٣	٨,٦٠١,٥٠٥
استثمارات عقارية	٦	٢٠١,٢٥٠,٠٠٠	١٩٨,٠٠٨,٢٥٠
ودائع قانونية	٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
قروض بضمان وثائق التأمين على الحياة	٨	٤٥,٩٤٧,٤٢٧	٤١,٣٩٠,٣٧٥
أقساط التأمين ومدينو تأمينات	١١	٤٩,٩١٠,٧٤٥	٥٣,٢٣١,٠٨٦
حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية	١٠	١٢٧,٨٩٦,١٣٤	١٢٧,١١٥,١٣٦
أرصدة مدينة أخرى ودفعات مقدمة	١٢	١٦,٧٠٩,٨٨٧	١٣,٠٢٧,٩٨٠
ودائع	٧,٤	٦٦٤,٤٧٤,٨٥٩	٦٣٨,٧٦٩,٤٦١
النقدية وما في حكمها	١٣	٢٦,٢٦٢,٥٩٢	١٦,٩٣٢,٠٨٨
إجمالي الأصول		١,٣٣١,٣١٢,٠١٧	١,٣٢٥,٥٦٩,٨٩٧
حقوق المساهمين والإلتزامات			
حقوق المساهمين العائدة لمساهمي الشركة			
رأس المال المصدر والمدفوع	١٤	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
أرباح مرحلة		٤٢,٣٩٠,٥٦٠	٤٢,٨١٥,٤٨٣
احتياطي قانوني	١٥	٨٠,٤١٠,٢١٦	٧٥,٢٨٣,٢٥٣
إحتياطي نظامي	١٥	٧٠,٨٢١,٠١٦	٦٥,٦٩٤,٠٥٣
احتياطي عام	١٥	٢١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
الخسائر المتراكمة في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		(٦,٢٦٦,٥١٣)	(٢,١٦٢,٠٦١)
إجمالي حقوق المساهمين		٤٩٧,٣٥٥,٢٧٩	٤٨١,٦٣٠,٧٢٨
الإلتزامات			
إلتزامات مزايا التقاعد	١٦	٤,٩٥٤,١٨١	٥,٠٨١,٥٧٤
حسابات دائنة	١٧	٤٨,٥٠٢,٨٢٥	٤٦,١٦٩,٥٣٩
		٥٣,٤٥٧,٠٠٦	٥١,٢٥١,١١٣
إلتزامات التأمين			
إلتزامات عقود التأمين	١٨	٥١,١٢١,٢٧٧	٥٥,٩٩٨,٩٥٩
أقساط تأمين محصلة مسبقا	١٩	٩,٠٧٤,٧٢٥	٨,٧٢٢,٣٨٤
		٦٠,١٩٦,٠٠٢	٦٤,٧٢١,٣٤٣
المخصصات الفنية			
إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة	١٠	٧٥,٦٩٧,١٢٧	٧٠,٨٧٧,٢٤٥
إحتياطي عمولات إعادة التأمين المؤجل -صافي	١٠	(٧٩,٧٥٤)	٤٤٧,٤٣٢
إحتياطي المطالبات تحت التسوية	١٠	٧٦,٠٦١,٦٤٣	٧٩,٥٧٤,٦٠٢
إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها	١٠	٦,٣٦٧,١٠٢	٥,٢٨٦,٨٦٢
إحتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة	١٠	٥٠٢,٣٠٧	٣٧٠,٨٣٧
إحتياطي المخاطر القائمة	١٠	٦٦٤,٤٨٤	٧٠٧,١٣٩
إحتياطي حسابي	١٠	٥٦١,٠٩٠,٨٢١	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦
إجمالي المخصصات الفنية		٧٢٠,٣٠٣,٧٣٠	٧٢٧,٩٦٦,٧١٣
إجمالي الإلتزامات		٨٣٣,٩٥٦,٧٣٨	٨٤٣,٩٣٩,١٦٩
إجمالي حقوق المساهمين والإلتزامات		١,٣٣١,٣١٢,٠١٧	١,٣٢٥,٥٦٩,٨٩٧

سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم
رئيس مجلس الإدارة

سعيد محمد الكمده
نائب رئيس مجلس الإدارة

أيمن سابا عزارة
عضو مجلس الإدارة - المدير العام

تشكل القوائم المكملة والإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٨ جزءا متمما لهذه القوائم المالية.

قائمة الدخل للشركة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	الإيضاح	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها	٢٧,١	٢٩١,٣٨٧,٥٤٤	٢٨٩,٩٨٩,٤٠٥
حصة معيدي التأمين من إجمالي الأقساط	٢٧,١	(١٤١,٩٦٧,٥٨٩)	(١٤١,٦٦٥,٣٩٠)
صافي الأقساط		١٤٩,٤١٩,٩٥٥	١٤٨,٣٢٤,٠١٥
صافي المحول إلى إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة	٢٧,١	(١,١٥٧,٥٩٩)	(٥,٣٥١,٧٩٩)
صافي الأقساط المكتسبة		١٤٨,٢٦٢,٣٥٦	١٤٢,٩٧٢,٢١٦
عمولات مستلمة	٢٧,٣	١٢,٨٤٤,٨٢٤	١٢,٩١٥,٠٦٤
عمولات مدفوعة	٢٧,٣	(١٣,٧١٧,٥٢١)	(١٥,٠٥٤,٩٨٤)
الحركة في إحتياطيات عمولات إعادة التأمين المؤجلة - صافي	٢٧,٣	٥٢٧,١٨٦	٤٥٦,١١٥
إجمالي ايرادات الاكتتاب		١٤٧,٩١٦,٨٤٥	١٤١,٢٨٨,٤١١
إجمالي التعويضات المدفوعة	٢٧,٢	(٦٠,٦٠٧,٧٢٤)	(٤٠,١٨٦,٤٣٠)
حصة معيدي التأمين من مطالبات التأمين ومصروفات تسوية الخسائر المستردة من معيدي التأمين	٢٧,٢	٣٧,٩٢٢,١٠٠	٢٣,١٣١,٥٤٠
صافي التعويضات المسددة		(٢٢,٦٨٥,٦٢٤)	(١٧,٠٥٤,٨٩٠)
حركة إحتياطي المطالبات تحت التسوية، وإحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها وإحتياطي تسوية الخسائر الغير مخصصة وإحتياطي المخاطر ما زالت قائمة		(٥٣٧,٣٨١)	(٢,٤١٢,٦٥٦)
استحقاقات وثائق التأمين على الحياة والوثائق الملغاة		(٨٤,٤٤٣,٥٢٧)	(٩٣,٤٩٤,٦٨٢)
الإنخفاض في الإحتياطيات المحاسبية	١٠,٢	٩,٦١١,٧٧٥	٢٦,٣٣٣,١٥٢
صافي التعويضات المتحملة	٢٧,٢	(٩٨,٠٥٤,٧٥٧)	(٨٦,٦٢٩,٠٧٦)
صافي إيرادات الإكتتاب		٤٩,٨٦٢,٠٨٨	٥٤,٦٥٩,٣٣٥
إيرادات من إستثمارات مالية	٢٢	٤١,٦٤٠,٣٨٠	٣٩,٣٦٤,٥٢٥
إيرادات من إستثمارات عقارية – صافي	٢١	١٧,٤٥٦,٠٣٤	١٨,٠٠٧,٥٢٩
أرباح من تغير أسعار صرف العملات		٢٩٧,٤٠٨	٥٦٧,٦٤٧
إيرادات أخرى	٢٣	٢,٧٠٦,٠١٧	٢,٨٢٨,٩٩٩
إجمالي الإيرادات		١١١,٩٦١,٩٢٧	١١٥,٤٢٨,٠٣٥
مصروفات إدارية وعمومية	٢٠	(٢٦,٣٨١,٨١١)	(٢٦,١١٠,٦٠١)
المكافآت والحسومات (صافي إعادة التأمين)		(٣١,٣٩٧,٠٧٨)	(٣٨,٢٠٢,٢١٠)
مصروفات تشغيلية أخرى		(٢,٩١٣,٤٠٥)	(٢,٩٤٨,٣٧٥)
صافي ربح العام		٥١,٢٦٩,٦٣٣	٤٨,١٦٦,٨٤٩
نصيب السهم من ربح العام			
الأساسي والمخفف	٢٥	٥١,٢٧	٤٨,١٧

تشكل القوائم المكملة والإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٨ جزءا متمما لهذه القوائم المالية.

قائمة الدخل الشامل للشركة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	٢٠١٨	٢٠١٧
	درهم إماراتي	درهم إماراتي
صافي ربح العام	**٥١,٢٦٩,٦٣٣**	٤٨,١٦٦,٨٤٩
الإيرادات الشاملة الأخرى		
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقا إلى أرباح أو خسائر		
صافي (خسائر)/ أرباح غير محققة من الأصول المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**(٤,١٠٤,٤٥٢)**	٥١١,٥٦٨
صافي أرباح محققة من بيع الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	٤٦,٤٨٢
إجمالي الدخل الشامل للعام	**٤٧,١٦٥,١٨١**	٤٨,٧٢٤,٨٩٩

تشكل القوائم المكملة والإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٨ جزءا متمما لهذه القوائم المالية.

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	رأس المال درهم إماراتي	أرباح مرحلة درهم إماراتي	إحتياطي قانوني درهم إماراتي	إحتياطي نظامي درهم إماراتي	إحتياطي عام درهم إماراتي	الخسائر المتراكمة في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم إماراتي	إجمالي درهم إماراتي
كما في ١ يناير ٢٠١٨	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٨١٥,٤٨٣	٧٥,٢٨٣,٢٥٣	٦٥,٦٩٤,٠٥٣	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢,١٦٢,٠٦١)	٤٨١,٦٣٠,٧٢٨
صافي ربح العام	-	٥١,٢٦٩,٦٣٣	-	-	-	-	٥١,٢٦٩,٦٣٣
(خسائر)/ أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة	-	-	-	-	-	(٤,١٠٤,٤٥٢)	(٤,١٠٤,٤٥٢)
إجمالي إيرادات شاملة أخرى للعام	-	٥١,٢٦٩,٦٣٣	-	-	-	(٤,١٠٤,٤٥٢)	٤٧,١٦٥,١٨١
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٦,٣)	-	(١,٤٤٠,٦٣٠)	-	-	-	-	(١,٤٤٠,٦٣٠)
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٣٦)	-	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)
المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٥,١)	-	(٥,١٢٦,٩٦٣)	٥,١٢٦,٩٦٣	-	-	-	-
المحول إلى الإحتياطي العام (إيضاح ١٥,٣)	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-
المحول إلى الإحتياطي النظامي (إيضاح ١٥,٢)	-	(٥,١٢٦,٩٦٣)	-	٥,١٢٦,٩٦٣	-	-	-
تعاملات مع الملاك	-	(٥١,٦٩٤,٥٥٦)	٥,١٢٦,٩٦٣	٥,١٢٦,٩٦٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	(٣١,٤٤٠,٦٣٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٣٩٠,٥٦٠	٨٠,٤١٠,٢١٦	٧٠,٨٢١,٠١٦	٢١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٦,٢٦٦,٥١٣)	٤٩٧,٣٥٥,٢٧٩

تشكل القوائم المكملة والإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٨ جزءا متمما لهذه القوائم المالية.

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (تابع)

	رأس المال درهم إماراتي	أرباح مرحلة درهم إماراتي	إحتياطي قانوني درهم إماراتي	إحتياطي نظامي درهم إماراتي	إحتياطي عام درهم إماراتي	الخسائر المتراكمة في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم إماراتي	إجمالي درهم إماراتي
كما في ١ يناير ٢٠١٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٥٧٦,٨٦٤	٧٠,٤٦٦,٥٦٨	٦٠,٨٧٧,٣٦٨	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢,٦٧٣,٦٢٩)	٤٥٩,٢٤٧,١٧١
صافي ربح العام	-	٤٨,١٦٦,٨٤٩	-	-	-	-	٤٨,١٦٦,٨٤٩
أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	٤٦,٤٨٢	-	-	-	-	٤٦,٤٨٢
أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	٥١١,٥٦٨	٥١١,٥٦٨
إيرادات شاملة أخرى للعام	-	٤٨,٢١٣,٣٣١	-	-	-	٥١١,٥٦٨	٤٨,٧٢٤,٨٩٩
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٦,٣)	-	(١,٣٤١,٣٤٢)	-	-	-	-	(١,٣٤١,٣٤٢)
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٣٦)	-	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)
المحول إلى الإحتياطي القانوني (إيضاح ١٥,١)	-	(٤,٨١٦,٦٨٥)	٤,٨١٦,٦٨٥	-	-	-	-
المحول إلى الإحتياطي العام (إيضاح ١٥,٣)	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-
المحول إلى الإحتياطي النظامي (إيضاح ١٥,٢)	-	(٤,٨١٦,٦٨٥)	-	٤,٨١٦,٦٨٥	-	-	-
تعاملات مع الملاك	-	(٤٥,٩٧٤,٧١٢)	٤,٨١٦,٦٨٥	٤,٨١٦,٦٨٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	(٢٦,٣٤١,٣٤٢)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٨١٥,٤٨٣	٧٥,٢٨٣,٢٥٣	٦٥,٦٩٤,٠٥٣	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢,١٦٢,٠٦١)	٤٨١,٦٣٠,٧٢٨

تشكل القوائم المكملة والإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٨ جزءا متمما لهذه القوائم المالية.

قائمة التدفقات النقدية للشركة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	الإيضاح	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح العام		٥١,٢٦٩,٦٣٣	٤٨,١٦٦,٨٤٩
تسويات:			
إهلاك	٥	١,٠٨١,٦٥٩	٦٤٨,٠١٥
أرباح من استبعاد عقارات ومعدات	٢٣	-	(٢٠,٠٠٠)
الإنخفاض في الإحتياطي الحسابي	١٠,٢	(٩,٦١١,٧٧٥)	(٢٦,٣٣٣,١٥٢)
إيرادات فوائد من الودائع	٢٢	(٢٥,١٧٩,٧٥٩)	(٢٦,٨٠٣,١٥٠)
إيرادات فوائد من إستثمارات بالتكلفة المستهلكة	٢٢	(١٢,٦٥٠,٧٦٥)	(٩,٨١٣,٦٠٨)
إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٢٢	(٤٢٨,٢٩١)	(٤٠٧,٨٩٦)
إيرادات فوائد قروض مضمونة من وثائق التأمين على الحياة	٢٢	(٣,٣٨١,٥٦٥)	(٢,٣٣٩,٨٧١)
إيرادات من إستثمارات عقارية - صافي	٢١	(١٧,٤٥٦,٠٣٤)	(١٨,٠٠٧,٥٢٩)
استهلاك الرسوم والأقساط والخصومات على استثمارات بالتكلفة المضمحلة	٧,٥	١٢٥,٣٣٨	١٨,٤٥٠
مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة	١٢,١	٨٥٣,٥٩٩	٧٧٦,٥١٣
مخصص إلتزام مزايا التقاعد	١٦	٤٠٩,٠٧٨	٦٣٨,٦٤٨
		(١٤,٩٦٨,٨٨٢)	(٣٣,٤٧٦,٧٣١)
التغيرات في الأصول والإلتزامات التشغيلية			
الإنخفاض في مدينو التأمينات وأقساط التأمين والحسابات المدينة الأخرى والمدفوعات المقدمة		٢,٣٩٥,٦١٦	٧,٦١٧,٣٧٨
(الزيادة)/الإنخفاض في حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية		(٧٨٠,٩٩٨)	٩,٤٠٧,٤٠٧
الزيادة/ (الإنخفاض) في المخصصات الفنية		١,٩٤٨,٧٩٢	(٢,٠٩٩,٠٦٧)
الإنخفاض في الأرصدة الدائنة وإلتزامات عقود التأمين وأقساط التأمين المحصلة مقدما		(٦,٣٩٧,٦٦٦)	(٦,٦٤٦,٢٧٦)
النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		(١٧,٨٠٣,١٣٨)	(٢٥,١٩٧,٢٨٩)
إلتزامات مزايا التقاعد المدفوعة	١٦	(٥٣٦,٤٧١)	(١٩٩,١٧٠)
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية (مرحلة للصفحة التالية)		(١٨,٣٣٩,٦٠٩)	(٢٥,٣٩٦,٤٥٩)

تشكل القوائم المكملة والإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٨ جزءا متمما لهذه القوائم المالية.

قائمة التدفقات النقدية للشركة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (تابع)

	الإيضاح	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية (رحلت من الصفحة السابقة)		(١٨,٣٣٩,٦٠٩)	(٢٥,٣٩٦,٤٥٩)
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية			
شراء عقارات ومعدات	٥	(٦٢٠,٧٣٥)	(١,٣٤٦,٧٦٩)
المحصل من بيع عقارات ومعدات		-	٢٠,٠٠٠
المحصل من بيع إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		-	٨٨,٨٣٢
صافي (الزيادة)/ الإنخفاض في القروض المضمونة عن طريق وثائق التأمين على الحياة		(١,١٧٥,٤٨٧)	١,٤٢٠,٨٥٥
صرف/ (شراء) إستثمارات بالتكلفة المضمحلة - صافي		٣٣,٥٤٤,٤٣٤	(٨٤,٧٩٤,٤١٣)
إيرادات من الودائع		١٦,٨٦٤,٥٠٠	٢٦,٦٢٩,٠٦٦
إيرادات من إستثمارات بالتكلفة المضمحلة		١٢,٧٧٦,٥٦٢	٨,٨٢٩,٨١٣
توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٢٢	٤٢٨,٢٩١	٤٠٧,٨٩٦
ودائع (مكونة)/ مصروفة خلال العام		(١٧,٣٩٠,١٣٩)	٨٥,٦٥٠,٠٠٠
إيرادات من إستثمارات عقارية		١٣,٢٤٢,٦٨٧	١٣,١٠٦,٤٨٤
صافي النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية		٥٧,٦٧٠,١١٣	٥٠,٠١١,٧٦٤
التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح مدفوعة	٣٦	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)
صافي الزيادة/ (الإنخفاض) في النقدية وما في حكمها		٩,٣٣٠,٥٠٤	(٣٨٤,٦٩٥)
النقدية وما في حكمها في ١ يناير		١٦,٩٣٢,٠٨٨	١٧,٣١٦,٧٨٣
النقدية وما في حكمها في ٣١ ديسمبر	١٣	٢٦,٢٦٢,٥٩٢	١٦,٩٣٢,٠٨٨

تشكل القوائم المكملة والإيضاحات من رقم ١ إلى ٣٨ جزءا متمما لهذه القوائم المالية.

قائمة المركز المالي المكملة للتأمين على الأفراد وعمليات تكوين الأموال
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
الأصول		
عقارات ومعدات	٣,٤١٤,٠١٦	٣,٥٨٥,٢٥٦
إستثمارات بالتكلفة المضمحلة	١٢٣,٣٥٨,١٠٥	١٤٥,٩٦٩,١٣٩
استثمارات عقارية	١١٩,٢٦٩,٠٠٠	١١٦,٠٣٤,٣٠٠
ودائع قانونية	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
قروض مضمونة عن طريق وثائق التأمين على الحياة	٤٥,٩٤٧,٤٢٧	٤١,٣٩٠,٣٧٥
أقساط التأمين ومدينو تأمينات	١١٤,٦٦٢	٢٣٥,١٨٩
حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية	١,٤٢٢,٥٨٣	١,٨٠٩,٢٣٧
أرصدة مدينة أخرى ودفعات مقدمة	٤,٠٦٠,٣٤٤	٣,٦٩٧,٤٥٣
ودائع	٣٩٨,٤٧٨,٣٦٠	٣٨٣,٩٧١,٢٠٦
النقدية وما في حكمها	٥,٨٦٤,٨٥٧	٤,٤٦٢,٣٩٢
أرصدة ما بين الأقسام	١٤٢,٥٩٥,٩٤٧	١٥٠,٧٢٢,٨٩١
إجمالي الأصول	٨٤٦,٥٢٥,٣٠١	٨٥٣,٨٧٧,٤٣٨
حقوق المساهمين والإلتزامات*		
رأس المال المصدر و المدفوع	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح المرحلة	١٥,٦٠٩,٢٣٤	٢٠,٩٥١,٣٥٥
إحتياطي قانوني	٣٨,١٦٦,٢٤١	٣٦,٣٢٢,٥٤٦
إحتياطي نظامي	٣٣,٣٧١,٦٤١	٣١,٥٢٧,٩٤٦
إحتياطي عام	١٠٢,١١٣,٢٦١	٩٧,٢١٩,٨٥٥
إجمالي حقوق المساهمين	٢٣٩,٢٦٠,٣٧٧	٢٣٦,٠٢١,٧٠٢
الإلتزامات		
إلتزامات مزايا التقاعد	٢,٦٢٢,٠٦٧	٢,٨٥٨,٢٤٠
حسابات دائنة	٩,٥٦٧,٧٤٨	٩,٢٥٩,٩٣٥
	١٢,١٨٩,٨١٥	١٢,١١٨,١٧٥
إلتزامات التأمين		
إلتزامات عقود التأمين	٢٠,٨١١,٠٦٩	٢١,٧٢٣,٤٣٢
أقساط تأمين محصلة مسبقا	٩,٠٧٤,٧٢٥	٨,٧٢٢,٣٨٤
	٢٩,٨٨٥,٧٩٤	٣٠,٤٤٥,٨١٦
المخصصات الفنية		
إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة	٧٨٧,١٢٤	١,٠٠٠,٩٣٤
إحتياطي عمولات إعادة التأمين المؤجل - صافي	(٧٠,٩٤١)	(١٠٠,٠٣٢)
إحتياطي المطالبات تحت التسوية	٣,٢٦٧,٨١١	٣,٥٨١,٧٩٤
إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها	١٠٢,٥٥٩	٩٤,٣٣٩
إحتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة	١١,٩٤١	١٢,١١٤
إحتياطي حسابي	٥٦١,٠٩٠,٨٢١	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦
إجمالي المخصصات الفنية	٥٦٥,١٨٩,٣١٥	٥٧٥,٢٩١,٧٤٥
إجمالي الإلتزامات	٦٠٧,٢٦٤,٩٢٤	٦١٧,٨٥٥,٧٣٦
إجمالي حقوق المساهمين والإلتزامات	٨٤٦,٥٢٥,٣٠١	٨٥٣,٨٧٧,٤٣٨

* خلال العام السابق، بهدف الإلتزام بقواعد هيئة التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة، قررت الإدارة تقسيم حقوق المساهمين بنسبة ١: ١ بين الافراد وعمليات تكوين الأموال والممتلكات وإلتزامات التأمين بأثر رجعي اعتبارا من ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

قائمة الدخل الشامل المكملة للتأمين على الأفراد وعمليات تكوين الأموال
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها	١٠٨,٣٢٠,٤١٨	١٠٨,٨٤٩,٩٣٢
حصة معيدي التأمين من إجمالي الأقساط	(٣,٦٥٠,٦٦٥)	(٤,١٥٧,٤٥٥)
صافي الأقساط	١٠٤,٦٦٩,٧٥٣	١٠٤,٦٩٢,٤٧٧
صافي المحول إلى إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة	١١,١٨٢	٤٣٣,٩٥٥
صافي الأقساط المكتسبة	١٠٤,٦٨٠,٩٣٥	١٠٥,١٢٦,٤٣٢
عمولات مستلمة	١,٠٧٥,٩٧٩	١,١٤٧,٢٦٧
عمولات مدفوعة	(٨,٩٨٥,٨٦٨)	(٩,٨٤٨,٥٤٠)
الحركة في إحتياطي عمولات إعادة التأمين المؤجلة - صافي	(٢٩,٠٩١)	(٣٤,٦٠٢)
إجمالي ايرادات الاكتتاب	٩٦,٧٤١,٩٥٥	٩٦,٣٩٠,٥٥٧
إجمالي التعويضات المدفوعة	(٢,٣٦٩,٢٧٤)	(٣,٥٣٩,٧٥١)
حصة معيدي التأمين من مطالبات التأمين ومصروفات تسوية الخسائر المستردة من معيدي التأمين	٨٨٨,٥١٩	١,٧٩١,٨٣١
صافي التعويضات المدفوعة	(١,٤٨٠,٧٥٥)	(١,٧٤٧,٩٢٠)
حركة إحتياطي المطالبات تحت التسوية، إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها وإحتياطي مصروفات تعديل الخسارة المخصصة	١٢١,٩١٠	(٥٨٨,١٣٦)
مستحقات من وثائق التأمين على الحياة والوثائق الملغاة	(٨٤,٤٤٣,٥٢٧)	(٩٣,٤٩٤,٦٨٢)
الإنخفاض في الإحتياطي الحسابي	٩,٦١١,٧٧٥	٢٦,٣٣٣,١٥٢
صافي التعويضات المتكبدة	(٧٦,١٩٠,٥٩٧)	(٦٩,٤٩٧,٥٨٦)
صافي إيرادات الإكتتاب	٢٠,٥٥١,٣٥٨	٢٦,٨٩٢,٩٧١
إيرادات من إستثمارات مالية	٢٧,٣١١,٧٣١	٢٦,٠٤٨,٥٩٢
إيرادات من إستثمارات عقارية – صافي	١٢,٣٥١,٣٨٧	١٢,٣٠٩,٦٠٨
أرباح من تغير أسعار صرف العملات	٣٧٣,١٧٤	٣٧٧,٥٦٢
أرباح أخرى	١٩٨,٤١٥	٢٦٨,٠٧٥
إجمالي الإيرادات	٦٠,٧٨٦,٠٦٥	٦٥,٨٩٦,٨٠٨
مصروفات إدارية وعمومية	(١٠,٥٦١,٦١٩)	(١٠,٧٩٨,٢٦٩)
المكافآت والحسومات (صافي إعادة التأمين)	(٣١,٣٩٧,٠٧٨)	(٣٨,٢٠٢,٢١٠)
مصروفات تشغيلية أخرى	(٣٩٠,٤١١)	(٣٨٧,٧٠١)
صافي ربح العام	١٨,٤٣٦,٩٥٧	١٦,٥٠٨,٦٢٨

قائمة المركز المالي المكملة للتأمين على الممتلكات والإلتزامات
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
الأصول		
عقارات ومعدات	٢,٢٩٦,٨٣٩	٢,٥٨٦,٥٢٣
إستثمارات بالتكلفة المضمحلة	٥٥,٢٩٤,٣٦٠	٦٦,٣٥٣,٠٩٨
إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٤,٤٩٧,٠٥٣	٨,٦٠١,٥٠٥
استثمارات عقارية	٨١,٩٨١,٠٠٠	٨١,٩٧٣,٩٥٠
ودائع قانونية	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
أقساط التأمين ومدينو تأمينات	٤٩,٧٩٦,٠٨٣	٥٢,٩٩٥,٨٩٧
حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية	١٢٦,٤٧٣,٥٥١	١٢٥,٣٠٥,٨٩٩
أرصدة مدينة أخرى ودفعات مقدمة	١٢,٦٤٩,٥٤٣	٩,٣٣٠,٥٢٧
ودائع	٢٦٥,٩٩٦,٤٩٩	٢٥٤,٧٩٨,٢٥٥
النقدية وما في حكمها	٢٠,٣٩٧,٧٣٥	١٢,٤٦٩,٦٩٦
إجمالي الأصول	٦٢٧,٣٨٢,٦٦٣	٦٢٢,٤١٥,٣٥٠
حقوق المساهمين والإلتزامات		
حقوق المساهمين العائدة لمساهمي الشركة*		
رأس المال المصدر والمدفوع	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
أرباح مرحلة	٢٦,٧٨١,٣٢٦	٢١,٨٦٤,١٢٨
احتياطي قانوني	٤٢,٢٤٣,٩٧٥	٣٨,٩٦٠,٧٠٧
إحتياطي نظامي	٣٧,٤٤٩,٣٧٥	٣٤,١٦٦,١٠٧
احتياطي عام	١٠٧,٨٨٦,٧٣٩	١٠٢,٧٨٠,١٤٥
التغير في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	(٦,٢٦٦,٥١٣)	(٢,١٦٢,٠٦١)
إجمالي حقوق المساهمين	٢٥٨,٠٩٤,٩٠٢	٢٤٥,٦٠٩,٠٢٦
الإلتزامات		
إلتزامات مزايا التقاعد	٢,٣٣٢,١١٤	٢,٢٢٣,٣٣٤
حسابات دائنة	٣٨,٩٣٥,٠٧٧	٣٦,٩٠٩,٦٠٤
أرصدة ما بين الأقسام	١٤٢,٥٩٥,٩٤٧	١٥٠,٧٢٢,٨٩١
	١٨٣,٨٦٣,١٣٨	١٨٩,٨٥٥,٨٢٩
إلتزامات التأمين		
إلتزامات عقود التأمين	٣٠,٣١٠,٢٠٨	٣٤,٢٧٥,٥٢٧
المخصصات الفنية		
إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة	٧٤,٩١٠,٠٠٣	٦٩,٨٧٦,٣١١
إحتياطي عمولات إعادة التأمين المؤجل - صافي	(٨,٨١٣)	٥٤٧,٤٦٤
إحتياطي المطالبات تحت التسوية	٧٢,٧٩٣,٨٣٢	٧٥,٩٩٢,٨٠٨
إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها	٦,٢٦٤,٥٤٣	٥,١٩٢,٥٢٣
إحتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة	٤٩٠,٣٦٦	٣٥٨,٧٢٣
مخاطر ما زالت قائمة	٦٦٤,٤٨٤	٧٠٧,١٣٩
إجمالي المخصصات الفنية	١٥٥,١١٤,٤١٥	١٥٢,٦٧٤,٩٦٨
إجمالي الإلتزامات	٣٦٩,٢٨٧,٧٦١	٣٧٦,٨٠٦,٣٢٤
إجمالي حقوق المساهمين والإلتزامات	٦٢٧,٣٨٢,٦٦٣	٦٢٢,٤١٥,٣٥٠

*خلال العام السابق، بهدف الإلتزام بقواعد هيئة التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة، قررت الإدارة تقسيم حقوق المساهمين بنسبة ١: ١ بين الافراد وعمليات تكوين الأموال والممتلكات وإلتزامات التأمين بأثر رجعي اعتبارا من ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

قائمة الدخل الشامل المكملة للتأمين على الممتلكات و الإلتزامات
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	٢٠١٨	٢٠١٧
	درهم إماراتي	درهم إماراتي
إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها	١٨٣,٠٦٧,١٢٦	١٨١,١٣٩,٤٧٣
حصة معيدي التأمين من إجمالي الأقساط	(١٣٨,٣١٦,٩٢٤)	(١٣٧,٥٠٧,٩٣٥)
صافي الأقساط	٤٤,٧٥٠,٢٠٢	٤٣,٦٣١,٥٣٨
صافي المحول إلى إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة	(١,١٦٨,٧٨١)	(٥,٧٨٥,٧٥٤)
صافي الأقساط المكتسبة	٤٣,٥٨١,٤٢١	٣٧,٨٤٥,٧٨٤
عمولات مستلمة	١١,٧٦٨,٨٤٥	١١,٧٦٧,٧٩٧
عمولات مدفوعة	(٤,٧٣١,٦٥٣)	(٥,٢٠٦,٤٤٤)
الحركة في إحتياطي عمولات إعادة التأمين المؤجل - صافي	٥٥٦,٢٧٧	٤٩٠,٧١٧
إجمالي ايرادات الاكتتاب	٥١,١٧٤,٨٩٠	٤٤,٨٩٧,٨٥٤
إجمالي التعويضات المدفوعة	(٥٨,٢٣٨,٤٥٠)	(٣٦,٦٤٦,٦٧٩)
حصة معيدي التأمين من مطالبات التأمين ومصروفات تسوية الخسائر المستردة من معيدي التأمين	٣٧,٠٣٣,٥٨١	٢١,٣٣٩,٧٠٩
صافي التعويضات المدفوعة	(٢١,٢٠٤,٨٦٩)	(١٥,٣٠٦,٩٧٠)
حركة إحتياطي المطالبات تحت التسوية، إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها وإحتياطي مصروفات تعديل الخسارة الغير مخصصة	(٦٥٩,٢٩١)	(١,٨٢٤,٥٢٠)
صافي التعويضات المتكبدة	(٢١,٨٦٤,١٦٠)	(١٧,١٣١,٤٩٠)
صافي إيرادات الإكتتاب	٢٩,٣١٠,٧٣٠	٢٧,٧٦٦,٣٦٤
إيرادات من إستثمارات مالية	١٤,٣٢٨,٦٤٩	١٣,٣١٥,٩٣٣
إيرادات من إستثمارات عقارية – صافي	٥,١٠٤,٦٤٧	٥,٦٩٧,٩٢١
خسائرمن تغير أسعار صرف العملات	(٧٥,٧٦٦)	١٩٠,٠٨٥
إيرادات أخرى	٢,٥٠٧,٦٠٢	٢,٥٦٠,٩٢٤
إجمالي الإيرادات	٥١,١٧٥,٨٦٢	٤٩,٥٣١,٢٢٧
مصروفات إدارية وعمومية	(١٥,٨٢٠,١٩٢)	(١٥,٣١٢,٣٣٢)
مصروفات تشغيلية أخرى	(٢,٥٢٢,٩٩٤)	(٢,٥٦٠,٦٧٤)
صافي ربح العام	٣٢,٨٣٢,٦٧٦	٣١,٦٥٨,٢٢١

١ النشاط والشكل القانوني

اللاينس للتأمين (ش.م.ع) "الشركة" شركة مساهمة عامة تأسست في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة بدبي، وذلك في ١ يوليو ١٩٧٥ تحت اسم شركة الإعتماد والتجارة للتأمين. ثم تم تسجيل الشركة في دبي كشركة ذات مسئولية محدودة في ٦ يناير ١٩٨٢ بموجب مرسوم أميري. وقد تحولت الشركة إلى شركة مساهمة عامة في يناير ١٩٩٥ طبقا لقانون الشركات التجارية الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة. أسهم الشركة مدرجة ضمن سوق دبي المالي.

أنشطة الشركة المرخصة هي إصدار عقود تأمين قصيرة وطويلة الأجل. يتم إصدار عقود التأمين فيما يخص العقارات والسيارات والطيران والمخاطر البحرية (التي تعرف أيضا بإسم التأمين العام) والحياة الفردي (المشاركة وغير المشاركة) والحياة الجماعي والحوادث الشخصية والتأمين الطبي و المنتجات المرتبطة بالإستثمار.

إن عنوان الشركة المسجل هو مركز وربة، ص. ب ٥٥٠١، دبي -الإمارات العربية المتحدة.

٢ قائمة التوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية ومتطلبات أحكام القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ الخاص بالشركات التجارية، والقانون الإتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ الخاص بإنشاء هيئة التأمين وتنظيم عمليات التأمين الخاصة بشركات ووكلاء التأمين. يتم عرض القوائم المالية بدرهم الإمارات العربية المتحدة.

٢,١ المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية

أ. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية التي هي سارية في ٢٠١٨

فيما يلي التعديلات على المعايير القائمة التي صدرت من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتي هي سارية للفترة المحاسبية في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ وتم تطبيقها من قبل الشركة.

رقم المعيار	عنوان المعيار	تاريخ السريان
	معايير حاليه	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	١ يناير ٢٠١٨
	تطبيق الأدوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) - عقود التأمين	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)	الإيرادات من العقود مع العملاء	١ يناير ٢٠١٨

لقد انعكس تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة في هذه القوائم المالية حسب الاقتضاء من حيث الإفصاحات ولكن ليس لها أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة خلال السنة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"

تم إصدار النسخة النهائية من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" في يوليو ٢٠١٤ لتشمل أ) متطلبات إضمحلال الأصول المالية ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس عن طريق تقديم فئة قياس "القيمة العادلة من خلال قائمة الإيرادات الشاملة الأخرى" لأدوات ديون محددة.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى مبكرا من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بما يخص التصنيف والقياس للأدوات المالية وتطبيق المرحلة الأخيرة من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (الإضمحلال ومحاسبة التحوط) في تارخ السريان من ١ يناير ٢٠١٨، والذي بدوره أنتج عن تغييرات في السياسات المحاسبية التي تخص إضمحلال الأصول المالية.

قامت الشركة أيضا بتحليل الأثر المالي بشكل خاص ووفقا لإضمحلال الأصول المالية لفترات المقارنة وتبين أنه غير جوهري. وبالتالي، لم يكن هناك الحاجة إلى تعديل في

٢ قائمة التوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية (تابع)

٢,١ المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تابع)

أ. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية التي هي سارية في ٢٠١٨ (تابع)

يقوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بتعديل المعايير الأخرى التي تتعامل مع الأدوات المالية مثل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات".

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين"

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية، حيث أن الشركة غير مؤهلة للحصول على الإعفاء المؤقت وليس لديها أي أصول مالية مؤهلة تنطبق عليها طريقة الإحلال.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) إيرادات العقود مع العملاء

خلال العام، قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) "إيرادات العقود مع العملاء" بتاريخ تطبيق مبكر ١ يناير ٢٠١٨. يتمثل المبدأ الأساسي لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) في أنه يجب على الكيان أن يعترف بالإيرادات لتصنيف نقل السلع أو الخدمات الموعودة إلى العملاء بمبلغ يعكس الإعتبار الذي بتوقع الكيان أن بحصل عليه بمقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى عميل.

بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥)، يعترف الكيان عندما (أو كما) يتم استيفاء التزام الأداء، أي عندما يتم تحويل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي تتضمن التزام الأداء المعين إلى العميل.

لم تحدد الشركة أي تأثير جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كنتيجة لاعتماد معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥)، وبالتالي لم يتم تقديم أي تعديل للمرحلة الانتقالية.

ب. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة ولكنها غير سارية ولم يتم تطبيقها مبكرا من قبل الشركة

في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية، نشرت معايير جديدة معينة، وتفسيرات وتعديلات على المعايير القائمة ولكنها ليست سارية حتى الآن، ولم يتم تطبيقها مبكرا من قبل الشركة.

رقم المعيار	عنوان المعيار	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	الإيجارات	١ يناير ٢٠١٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٢

تتوقع الإدارة أن تتبع كل من التعديلات ذات الصلة في السياسات المحاسبية للشركة عن الفترة الأولى التي تبدأ بعد تاريخ التعديل. قدمت المعلومات المتعلقة بالتعديلات الجديدة أدناه، ولم تقم الشركة بتقييم أثر هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة، فيما عدا ما ذكر على وجه التحديد.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) الإيجارات (سارية للفترة المحاسبية في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩)

يضع معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) معظم الإيجارات الموجودة في الميزانية التابعة للمستأجرين تحت نموذج موحد للتفريق بين إيجارات التشغيل والاستثمار، لكن لم يطرأ تغيير كبير على حسابات المؤجر وما زال التفريق بين إيجارات التشغيل والاستثمار ممكن. يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسيرات ذات الصلة والفعال من الفترات من بداية ١ يناير ٢٠١٩ بشكل مسبق إذا تم تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء" أيضا.

٢ قائمة التوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية (تابع)

٢,١ المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تابع)

ب. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة ولكنها غير سارية ولم يتم تطبيقها مبكرا من قبل الشركة (تابع)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (ساري عن الفترة المحاسبية بدءا من ١ يناير ٢٠٢١ يسمح اعتماده بشكل مسبق إذا تم تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) و معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) أيضا).

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود تأمين تجمع بين ذات المميزات التي تتسم بها كل من الأدوات المالية و العقود التشغيلية. بالإضافة أن غالبية عقود التأمين تعد مصدر من مصادر التدفقات النقدية بشكل ملحوظ علي المدى الطويل. لمعرفة المزيد عن مزايا المعيار الدولي للتدقيق رقم (١٧):

- يجمع بين قياس التدفقات النقدية المستقبلية مع الإعتراف بالأرباح على مدى الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات بموجب العقد؛
- يتم عرض نتائج خدمات التأمين (بما في ذلك إيرادات التأمين) بشكل منفصل عن إيرادات أو مصاريف تمويل التأمين.
- يتطلب من المنشأة أن تختار سياسة محاسبية لتحديد ما إذا كان يجب الإعتراف بكل إيرادات أو مصاريف تمويل التأمين سواء في الربح أو الخسارة أو الإعتراف ببعض تلك الإيرادات أو المصروفات ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى.

المبادئ الرئيسية في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) تنص على أن الكيان:

- تحدد عقود التأمين تلك العقود التي بموجبها تقبل الشركة مخاطر تأمين كبيرة من طرف آخر (حامل البوليصة) عن طريق الموافقة على تعويض حامل الوثيقة إذا كان حدث مستقبلي غير مؤكد محدد (الحدث المؤمن له) يؤثر سلبا على حامل الوثيقة.
- فصل مشتقات ضمنية محددة وعناصر الإستثمار المتميزة والتزامات الأداء المتميزة من عقود التأمين.
- تقسم العقود إلى مجموعات سيتم الإعتراف بها و قياسها.
- تعترف و تقيس مجموعات عقود التأمين على الأساس التالي:

I. إن القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية على أساس مجابهة المخاطر (الوفاء بالتدفقات النقدية) و التي تتضمن جميع المعلومات المتاحة عن الوفاء بالتدفقات النقدية بشكل يتسق مع معلومات السوق المقابلة للملاحظة، مضافا إليها (إذا كانت إلتزام) أو مصروف منها (إذا كانت أصل).
II. وهو مبلغ يمثل الربح غير المكتسب في مجموعة العقود (هامش الخدمة التعاقدية).

- الإعتراف بالأرباح من مجموعة عقود التأمين على مدى الفترة التي تغطي فيها الشركة خدمات التأمين، وعندما يتم تحرير الشركة من المخاطرفي حال إذا كانت أو أصبحت مجموعة من العقود خاسرة، تعترف المنشأة بالخسارة فورا.
- تعرض إيرادات التأمين بشكل منفصل (هذا يستثني إيصال أي مكون استثماري)، مصاريف خدمات التأمين (و تستثني سداد أي من مكونات الإستثمار) ودخل أو مصاريف تمويل التأمين.
- الإفصاح عن المعلومات لتمكين مستخدمي القوائم المالية من تقييم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) منهج قياس مبسط اختياري من أجل عقود التأمين الأقل تعقيدا.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه القوائم المالية بإستخدام السياسات المحاسبية الهامة والتى تم تلخيصها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بإتساق خلال العامين المعروضين في هذه القوائم المالية.

٣,١ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية بناءا على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الإستثمارات العقارية والأدوات المالية التي تم قياسها بإعادة التقييم، التكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للثمن المحدد المقدم مقابل مبادلة الأصول.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم إستلامها لبيع أحد الأصول، أو دفعها لتحويل أي من الإلتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن رصده بطريقة مباشرة أو أكان مقدرا بإستخدام أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الأصول أو الإلتزامات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الأصول أو الإلتزامات إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الأصول أو الإلتزامات في تاريخ القياس.

إضافة إلى ذلك، تصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءا على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أوالإلتزامات و التي تتمكن الشركة من الوصول إليها في تاريخ القياس.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم ذكرها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول أوالإلتزامات إما بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المشتقة من المدخلات غير الملاحظة للأصول أو الإلتزامات.

تقوم الشركة بعرض قائمة المركز المالي الخاصة بها بشكل عام حسب السيولة.

إن السياسات المحاسبية الهامة مفصلة أدناه.

٣,٢ عقود التأمين

٣,٢,١ تصنيف المنتجات

إن عقود التأمين هي عبارة عن عقود تكون فيها الشركة (المؤمن) قد قبلت مخاطر التأمين الجوهرية من طرف آخر (حامل البوليصة) وذلك بالموافقة على تعويض حاملي الوثائق إذا كان هناك حدث مستقبلي غير مؤكد ومحدد (الحدث المؤمن عنه) يؤثر سلبا على حاملي الوثائق. بصورة عامة، تقوم الشركة بتحديد فيما إذا كان لديها مخاطر تأمين جوهرية بمقارنة المنافع المدفوعة مع المتوجبة الدفع إذا كان الحدث المؤمن لم يتحقق. يمكن لعقود التأمين أيضا تحويل المخاطر المالية.

إن المخاطر المالية هي المخاطر من إمكانية التغيير مستقبلا في واحدة أو أكثر من أسعار الفائدة المحددة، سعر الأداة المالية، سعر المنتج، سعر صرف العملة الأجنبية، مؤشر السعر، سعر السهم، تصنيف الإئتمان أو بند متغير واحد آخر، بشرط أنه في حالة المتغيرات غير المالية حيث تكون المتغيرات غير محددة بطرف من أطراف العقد.

عندما يتم تصنيف عقد على أنه عقد تأمين فإنه يبقى عقد تأمين لبقية مدته، حتى لو إنخفضت مخاطر التأمين بصورة جوهرية خلال هذه الفترة، إلا إذا ألغيت جميع الحقوق والإلتزامات أو انتهت مدة سريانها. ومع ذلك يتم إعادة تصنيف عقود الإستثمار كعقود تأمين بعد البدء بالعمل إذا اصبحت مخاطر التامين جوهرية.

٣,٢,٢ الإعتراف والقياس

يتم تصنيف عقود التأمين إلى قسمين أساسيين وذلك بناءا على طبيعة المخاطر، وطول الفترة الزمنية لتغطية مخاطر عقد التأمين وكذلك بناءا على ثبات أو عدم ثبات الشروط المشار لها في ذلك العقد.

تتمثل تلك العقود في عقود التأمين العامة وعقود التأمين على الحياة.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,٢ عقود التأمين (تابع)

٣,٢,٣ عقود التأمين العامة

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين المذكورة كإيرادات (أقساط تأمين مكتسبة) نسبيا على أساس الفترة الزمنية المغطاة. يتم تسجيل الجزء الخاص بأقساط التأمين المستلمة من خلال عقود تأمين سارية ومرتبطة بأخطار لا زالت قائمة كما في تاريخ نهاية فترة التقرير ضمن الإلتزامات كأقساط تأمين غير مكتسبة. يتم إظهار أقساط التأمين ضمن الأرباح والخسائر قبل خصم العمولات.

يتم إدراج المطالبات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن الأرباح والخسائر على أساس الإلتزام المتوقع لتعويض حاملي عقود التأمين أو أطراف أخرى متضررة من حاملي تلك العقود.

٣,٢,٤ عقود التأمين على الحياة

فيما يتعلق بعقود التأمين على الحياة – قصيرة الأجل، يتم تسجيل الجزء الخاص بأقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين المذكورة كإيرادات (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المغطاه. يتم تسجيل أقساط التأمين المستلمة من خلال عقود تأمين سارية ومرتبطة بأخطار لا زالت قائمة في تاريخ نهاية فترة التقرير ضمن الإلتزامات كأقساط تأمين غير مكتسبة. يتم إظهار أقساط التأمين ضمن الأرباح والخسائر قبل خصم العمولات.

فيما يتعلق بعقود التأمين على الحياة – طويلة الأجل، يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين المذكورة كإيرادات (أقساط تأمين مكتسبة) عندما تصبح مستحقة الدفع من حامل العقد. يتم إظهار أقساط التأمين في قائمة الدخل قبل خصم العمولات.

يتم تسجيل الإلتزام الناتج عن الفوائد التعاقدية عند الإعتراف بأقساط التأمين والتي من المتوقع أن يتم تكبدها في المستقبل. يعتمد الإلتزام على الإفتراضات للوفيات، نفقات الصيانة وإيرادات الاستثمارات التي تثبت في وقت إصدار العقد. يتم إدراج هامش إنحراف عكسي في هذه الإفتراضات.

عندما يكون عقد ضمان الحياة لديه قسط واحد أو عدد محدود من أقساط التأمين المستحقة خلال فترة أقل بكثير من الفترة التي يتم توفير المنافع لها، فيتم تأجيل الزيادة في الأقساط المستحقة على الأقساط المقدرة والإعتراف بها كدخل وفقا للإنخفاض في خطر التأمين المتبقي من العقد الملزم والأقساط الملزمة وذلك تماشيا مع إنخفاض حجم المنافع المتوقع دفعها في المستقبل.

يتم إحتساب الإلتزامات في تاريخ كل تقرير بإستخدام إفتراضات تمت في بداية العقد.

يتم تسجيل المطالبات والفوائد المستحقة لحاملي العقود كمصروفات عند تكبدها.

٣,٢,٥ عقود إعادة التأمين

يتم تصنيف العقود المبرمة مع شركات إعادة التأمين والتي يتم بموجبها تعويض الشركة عن الخسائر الناجمة عن واحد أو أكثر من عقود التأمين المصدرة من قبل الشركة والمتفقة مع متطلبات التصنيف لعقود التأمين كعقود إعادة تأمين. بالنسبة للعقود التي لا تتوافق مع متطلبات ذلك التصنيف يتم إظهارها كأصول مالية. تظهر العقود المبرمة والتي تدخل بها الشركة مع أطراف تأمين أخرى ضمن عقود التأمين. يتم إعتبار المنـافع الناتجة عن دخول الشركة في عقود إعادة تأمين كأصول إعادة تأمين.

تقوم الشركة بتقييم أصول إعادة التأمين بشكل دوري. في حال وجود مؤشر موضوعي على خسائر إضمحلال قيمة أصول إعادة التأمين تقوم الشركة بتخفيض القيمة الدفترية لها إلى القيمة القابلة للتحصيل ويتم الإعتراف بالخسائر الناجمة ضمن قائمة الدخل. يتم قياس المبالغ المستردة من أو إلى معيدي التأمين بشكل مستمر، مع القيمة المتعلقة بعقود إعادة التأمين وحسب شروط كل عقد من تلك العقود على حدة. تتمثل إلتزامات أقساط معيدي التأمين بشكل أساسي في الأقساط المستحقة من عقود إعادة التأمين ويتم الإعتراف بها كمصروف عند إستحقاقها.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,٢ عقود التأمين (تابع)

٣,٢,٥ *عقود إعادة التأمين (تابع)*

تقوم الشركة أيضا بإفتراض مخاطر إعادة التأمين أثناء سير الأعمال العادية لعقود التأمين على الحياة والتأمينات العامة، حسب الحالة عندما ينطبق ذلك. يتم الإعتراف بالأقساط والمطالبات عن إعادة التأمين المقبولة كإيرادات أو مصروفات بنفس الطريقة عند إعتبار إعادة التأمين كأعمال مباشرة مع الأخذ في الإعتبار تصنيف منتج أعمال إعادة التأمين. إن التزامات إعادة التأمين تمثل الأرصدة المستحقة لشركات إعادة التأمين. يتم تقدير المبالغ المستحقة الدفع بطريقة تتماثل مع عقود إعادة التأمين المرتبطة بها.

يتم إستبعاد أصول وإلتزامات إعادة التأمين عند إلغاء أو إنتهاء مدة سريان الحقوق التعاقدية أو عند تحويل العقد إلى طرف أخر.

٣,٢,٦ *إلتزامات عقود التأمين*

٣,٢,٦,١ *إحتياطي أقساط التأمين غير المكتسبة*

كما في تاريخ التقرير، يتم تكوين مخصص من صافي الأقساط المحتفظ بها من أعمال التأمين العامة، تأمين الحياة الجماعي، التأمين الصحي تم الحصول عليها استنادا إلى تقديرات اكتوارية من خبير اكتواري مستقل لتغطية أجزاء من المخاطر القائمة على أساس الفترات الزمنية فيما عدا التأمين البحري الذي يتم إحتسابه بنسبة ٢٥%.

٣,٢,٦,٢ *مطالبات تحت التسوية*

إن إلتزامات عقود التأمين المتعلقة بالمطالبات تحت التسوية يتم إثباتها للمطالبات المسجلة والغير مدفوعة كما في تاريخ نهاية فترة التقرير. هذه الإلتزامات تعرف بإحتياطي المطالبات تحت السداد وتستند على التكلفة النهائية المقدرة لجميع المطالبات التي حدثت ولم تسدد كما في تاريخ نهاية فترة التقرير، وذلك بعد خصم القيمة المتوقعة للحطام والمبالغ المتوقع ردها وكذلك المتوقع بقاؤها. قد تكون هناك تأخيرات في التبليغ والسداد لبعض أنواع المطالبات، لذلك فإن التكلفة النهائية للمطالبات لا يمكن معرفتها بيقين بتاريخ نهاية فترة التقرير. لا يتم تخفيض قيمة الإلتزام فيما يتعلق بالقيمة الزمنية للأموال. لا يتم إثبات أي مخصص لإحتياطيات تسويات أو كوارث. يتم إلغاء الإعتراف بالإلتزام عند إنتهائه، تنفيذه أو الغائه.

٣,٢,٦,٣ *إلتزامات مرتبطة بالوحدات*

بالنسبة للوثائق المرتبطة بالوحدات، تكون الإلتزامات مساوية لقيم الحساب المستحق للبوليصة. قيمة الحساب المستحق للبوليصة يتمثل في عدد الوحدات المرتبطة بتلك البوليصة مضروبا في سعر العرض لتلك الوحدات.

٣,٢,٦,٤ *مطالبات متكبدة ولم يتم تسجيلها*

يتم تكوين مخصص عن أي مطالبات مستحقة ولم يتم تسجيلها كما في تاريخ التقرير استنادا إلى تقديرات اكتوارية من خبير اكتواري مستقل. إن الطريقة المستخدمة من قبل الشركة لإحتساب المطالبات المتكبدة ولم يتم تسجيلها يأخذ في الاعتبار نسب معينة استنادا إلى البيانات التاريخية، التقديرات السابقة وتفاصيل برامج إعادة التأمين لتقييم الحصة المستردة من إعادة التأمين.

٣,٢,٦,٥ *احتياطي مصروفات تعديل التكاليف غير المخصصة*

تم تكوين مخصص لمصروفات تعديل التكاليف غير المخصصة التي لا يمكن إدراجها تحت إلتزامات معينة، استنادا إلى تقديرات اكتوارية تم الحصول عليها من خبير اكتواري مستقل.

٣,٢,٦,٦ *إحتياطي المخاطر ما زالت قائمة*

يتم تكوين مخصص لتغطية المطالبات والمصاريف التي تنشأ عن المخاطر غير المنتظمة والتي تزيد عن احتياطي أقساط التأمين غير المكتسبة المتعلقة بنفس المخاطر في نفس تاريخ التقييم.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,٢ عقود التأمين (تابع)

٣,٢,٦ *إلتزامات عقود التأمين (تابع)*

٣,٢,٦,٧ *إحتياطي حسابي*

يمثل الاحتياطي الحسابي لصندوق التأمين على الحياة المحدد من خلال تقييم اكتواري مستقل لفوائد البوليصة المستقبلية في نهاية فترة كل تقرير. وتشمل الافتراضات الاكتوارية هامش للانحراف العكسي وتختلف عموما في السياسة وسنة الإصدار ومدة السياسة. تستند افتراضات معدلات الوفيات والانسحاب على الخبرة وجداول معدل الوفيات في الصناعة. تتأثر التعديلات على رصيد الصندوق من خلال فرض رسوم على قائمة الدخل.

٣,٢,٧ *تكاليف إستحواذ على بوليصة مؤجلة*

إن العمولات وتكاليف الإستحواذ الأخرى المتعلقة بضمان جلب عقود تأمين جديدة وتجديد عقود التأمين القائمة. تتضمن هذه التكاليف العمولات أو رسوم الوسطاء المدفوعة إلى وكلاء أو وسطاء.

يتم تأجيل تكاليف الاستحواذ الأخرى المتعلقة بأقساط التأمين غير المكتسبة. يتم إستهلاك تكاليف الإستحواذ على البوليصة المؤجلة بالتماشي مع إيرادات أقساط التأمين على مدى فترة البوليصة المتعلقة بعقود التأمين.

٣,٢,٨ *إختبار كفاية الإلتزام*

بتاريخ نهاية كل فترة تقرير يتم فحص كفاية الإلتزامات للتأكد من كفاية إلتزامات عقود التأمين. عند القيام بهذا الفحص، يتم إستخدام أفضل التقديرات المالية للتدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية ومصاريف التعامل وإدارة المطالبات بالإضافة إلى إيرادات الإستثمارات للأصول التي تقابل هذه الإلتزامات. يتم تحميل أي عجز في الحال على الخسائرفي قائمة الدخل.

٣,٢,٩ *الأرصدة المدينة والدائنة المتعلقة بعقود التأمين*

يتم الإعتراف بالأرصدة المدينة والدائنة عند إستحقاقها، بما فيها المبالغ المستحقة من أو إلى الوكلاء، الوسطاء وحاملي عقود التأمين وشركات إعادة التأمين.

يرجى الرجوع إلى إيضاح رقم ٣,١٢,٥ بالنسبة لإضمحلال قيمة أرصدة التأمين المدينة.

٣,٢,١٠ *تعويضات الإسترداد والتنازل*

يتم إعتبار تقديرات الإسترداد وتعويضات التنازل كمخصص عند قياس إلتزامات التأمين للمطالبات.

٣,٣ الإعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو الذي سيتم إستلامه الناتجة خلال النشاط الإعتيادي للشركة.

٣,٣,١ *إيرادات عقود التأمين*

يتم قياس إيرادات عقود التأمين بموجب معايير الإعتراف بالإيرادات المحددة في عقود التأمين والمدرجة ضمن هذه الإيضاحات حول القوائم المالية.

٣,٣,٢ *إيرادات العمولات*

يتم الإعتراف بإيرادات العمولات كإيرادات عمولات عند إصدار وثيقة إعادة التامين بناءا على شروط ونسب مئوية متفق عليها مع شركات إعادة التأمين.

تقوم الشركة بتأجيل الإعتراف بإيرادات العمولات ويتم تسجيلها كإيراد بإستخدام نفس المنهج المطبق لتخفيض تكاليف الإستحواذ المؤجلة المتعلقة بتلك الوثائق.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,٣ الإعتراف بالإيرادات (تابع)

٣,٣,٣ إيرادات التوزيعات

يتم الإعتراف بإيرادات التوزيعات عندما ينشأ حق للشركة بإستلام دفعات عن توزيعات الأرباح.

٣,٣,٤ إيرادات الفوائد

تتحقق إيرادات الفوائد من الأصول المالية عندما يكون من المتوقع أن تزيد المنافع الإقتصادية لمصلحة الشركة وإمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل معتمد. يتم إحتساب إيرادات الفوائد المستحقة على أساس الفترات الزمنية والمبالغ الأصلية ومعدل سعر الفائدة المكتسب الذي يعمل الأخير على خصم التدفقات النقدية المستقبلية المستلمة خلال العمر المتوقع للأصل المالي بهدف الوصول إلى صافي القيمة الدفترية لذلك الأصل المالي عند الإعتراف المبدئي.

٣,٣,٥ إيرادات الإيجارات

يتم إحتساب إيرادات الإيجارات من الإستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت وعلى مدة فترة الإيجار. يتم الإعتراف بحوافز الإيجار كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجارات.

٣,٤ العملات الأجنبية

يتم عرض القوائم المالية للشركة بالعملة المستخدمة في البيئة الإقتصادية الذي يمارس الكيان فيه نشاطه (العملة الوظيفية). لغرض توحيد القوائم المالية، فإنه تم عرض نتائج أعمال الكيانات ومركزها المالي بدرهم الإمارات العربية المتحدة والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة وعملة عرض القوائم المالية .

عند إعداد القوائم المالية للشركة، يتم تسجيل المعاملات خلاف العملة المستخدمة في الكيان (عملات أجنبية) على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. في تاريخ نهاية كل تقرير، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تاريخ تحديد القيمة العادلة لها .

يتم إدراج فروقات أسعار الصرف ضمن قائمة الدخل في السنة التي نشأت فيها تلك الفروقات.

٣,٥ عقارات ومعدات

لا يتم إهلاك الأراضي ويتم إظهارها بالتكلفة.

يتم الإعتراف بأعمال الرسملة بالتكلفة ناقصا أية خسائر إضمحلال القيمة. يتم بدء احتساب الإهلاك لهذه الأصول، على نفس أساس إهلاك العقارات والمعدات الأخرى، عندما تكون جاهزة للاستخدام المعد لها .

تظهر العقارات والمعدات الأخرى بالتكلفة ناقصا الإهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن إضمحلال القيمة.

يتم احتساب الإهلاك بهدف تخفيض قيمة الأصول، فيما عدا أعمال الرأسمالية قيد الإنشاء والأراضي، بطريقة القسط الثابت مبنيا على العمر الإنتاجي للأصل. يتم في نهاية كل سنة مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع، صافي القيمة المتبقية وطريقة الإهلاك المتبعة ويتم إظهار أثر أي تغيير في هذه التقديرات خلال الفترة المالية التي تم فيها التغيير على أساس تقدير.

يتم إستبعاد عنصر ما من عناصر العقارات والمعدات في حالة ما تم الإستغناء عنه أو حينما يكون من المتوقع عدم وجود أي فوائد إقتصادية في المستقبل تعود على الشركة نتيجة الإستمرار في إستخدام هذا الأصل. يتم تحديد أي ربح أو خسارة ناتجة عن إستبعاد أو حذف بند من العقارات والمعدات كالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم الإعتراف بهذا الربح أو الخسارة في قائمة الدخل.

الأعمار الإنتاجية التي تؤخذ بعين الإعتبار عند إحتساب نسبة إهلاك الأصول هي ٤ سنوات باستثناء المباني ذات عمر إنتاجي يقدر ب ١٠ سنوات.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,٦ الإستثمارات العقارية

تتمثل الإستثمارات العقارية بالعقارات المحتفظ بها للحصول منها على إيرادات تأجير و/أو لزيادة قيمتها، بما فيها العقارات قيد الإنشاء المحتفظ بها لنفس الأغراض السابقة. يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئيا بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة. تتضمن التكلفة تكلفة إستبدال جزء من الإستثمار العقاري الموجود عند تكبد تلك التكلفة وذلك إذا تم إستيفاء الشروط المطلوبة لإثباتها وهي لا تشمل التكاليف اليومية لصيانة تلك الإستثمارات العقارية. في مرحلة ما بعد للإعتراف المبدئي، يتم إدراج الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة التي تعكس أوضاع السوق في تاريخ التقرير. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية ضمن قائمة الدخل في الفترة التي حدثت فيها.

لا يتم الاعتراف بالإستثمارات عقارية عندما يتم إستبعادها أو عند توقف استخدام العقار الإستثماري نهائيا وليس من المتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من إستبعاده. أي أرباح أو خسائر ناتجة من استبعاد أو بيع عقار إستثماري يتم الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل في سنة الإستبعاد أو البيع.

يتم التحويل من أو إلى الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام يتضح من نهاية مهنة المالك أو بدء عقد إيجار تشغيلي لطرف آخر. بالنسبة للتحويل من إستثمار عقاري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة التي تؤخذ للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ تغييرغرض الاستخدام. في حال أصبح العقار الذي يشغله المالك إستثمار عقاريا، تحتسب المجموعة هذا العقار وفقا للسياسة المنصوص عليها للعقارات والمعدات حتى تاريخ التغيير في غرض الإستخدام.

يتم تحديد القيمة العادلة حسب سعر السوق المفتوح إستنادا إلى التقييمات التي يجريها مقيمين ومستشارين مستقلين.

٣,٧ اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

في نهاية فترة كل تقرير، تقوم الشركة بمراجعة القيمة الحالية للأصول الملموسة لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على وجود خسائر إضمحلال في القيمة الدفترية لتلك الأصول، وفي حالة وجود ذلك المؤشر، فانه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصول وذلك بهدف تحديد مدى الخسارة الناتجة عن إضمحلال القيمة (إن وجدت). وفي حال صعوبة تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة المستردة لوحدة توليد النقد التي ينتمي لها الأصل. عند وجود أسس معقولة وثابتة للتوزيع، فإنه يتم توزيع الأصول على وحدات توليد النقد بشكل فردي وغير ذلك، يتم توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات توليد النقد بناءا على أسس معقولة وثابتة يمكن تحديدها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة الأعلى ما بين القيمة العادلة ناقص تكلفة البيع، والقيمة قيد الإستخدام .

في حال كانت القيمة القابلة للإسترداد المقدرة للأصل (وحدة توليد النقد) أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم خفض القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى القيمة التي يمكن إستردادها. إن خسارة إضمحلال القيمة تحمل مباشرة على قائمة الدخل، إلا ما إذا كان الأصل ذو قيمة معاد قياسها، وفي هذه الحالة فيتم التعامل مع رد خسارة الإضمحلال كزيادة في إعادة التقييم.

في حال تم لاحقا رد خسارة إضمحلال القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى إن تصل للقيمة المقدرة التي يمكن ردها على ألا تكون الزيادة أعلى من القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها فيما لو لم يكن هناك إضمحلال في قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. إن رد خسارة الإضمحلال في القيمة تدرج في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه، وفي هذه الحالة فإن رد خسارة الإضمحلال في القيمة يعامل كزيادة في إعادة التقييم.

٣,٨ المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصص عند وجود إلتزامات حالية (قانونية أو إستدلالية) ناتجة عن أحداث ماضية، ومن المحتمل أن تحتاج الشركة لتسوية هذا الإلتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق به من مبلغ هذا الإلتزام.

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمصروفات المستقبلية لسداد الإلتزام الحالي كما في نهاية فترة التقرير، مع الأخذ بعين الإعتبار المخاطر وحالات عدم التأكد المتعلقة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص بإستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإن القيمة الدفترية للإلتزام تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية (حيث يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهري).

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,٨ المخصصات (تابع)

عند يكون من المتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الإقتصادية المطلوبة لتسديد الالتزام من طرف ثالث، فإنه يتم تسجيل المبالغ المدينة كأصل إذا ما تم التأكد فعلا من أن التسديدات سوف يتم تحصيلها وأن تكون المبالغ المدينة قابلة للقياس بشكل موثوق.

٣,٩ مزايا الموظفين

٣,٩,١ خطة المساهمات المحددة

إن الموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة هم أعضاء في برنامج المعاشات التقاعدية ومعاشات التقاعد التي تديرها الحكومة بموجب قانون العمل الإماراتي رقم ٧ لعام ١٩٩٩. وبموجبه إن الشركة مطالبة بالمساهمة بما نسبته ١٢,٥% من إجمالي مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة عن موظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. يساهم موظفي الشركة من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وكذلك الحكومة بنسبة ٥% و٢,٥% على التوالي من مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة. إن إلتزام الشركة الوحيد بالنسبة لمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي هو القيام بتحويل المساهمات المحددة فقط. ويتم إدراج تلك المساهمة في قائمة الدخل.

٣,٩,٢ الإجازات السنوية وتذاكر السفر

يتم عمل إستحقاق للإلتزامات المقدرة لإستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية وتذاكر السفر بناءا على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين المستحقين حتى نهاية السنة.

٣,٩,٣ مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم أيضا عمل مخصص إضافي بكافة مبالغ مكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقا لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترات خدمتهم في نهاية فترة التقرير.

٣,١٠ التأجير

يتم تصنيف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما يتم تحويل المخاطر ومنافع التملك إلى المستأجر بشكل جوهري بموجب شروط عقود الإيجار. أما أنواع عقود الإيجار الأخرى فيتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلية. لا يوجد عقود إيجارات تمويلية لدى الشركة.

يتم الإعتراف بدفعات الإيجار التشغيلية كمصروف على أساس القسط الثابت بناءا على فترة التأجير المتعلقة بها، إلا عندما يكون هناك أساس آخر أكثر نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الإقتصادية من الأصل المؤجر. تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة تحت عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٣,١١ الأدوات المالية

٣,١١,١ الإعتراف والقياس

يتم الإعتراف بالأصول والإلتزامات المالية عندما تصبح الشركة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصول والإلتزامات مبدئيا بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملات المباشرة التي تتعلق مباشرة بإقتناء أو إصدار أصول وإلتزامات مالية يتم إضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للأصول أو الإلتزامات المالية، عند الإعتراف المبدئي.

يتم مقاصة الأصول والإلتزامات المالية ويتم إظهار صافي المبلغ في القوائم المالية فقط عندما يكون هناك حق قانوني ملزم لمقاصة المبلغ المعترف به ونية الشركة على التسوية على أساس صافي القيمة أو الإعتراف بالأصول وتسوية الإلتزامات في آن واحد.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,١٢ الأصول المالية

يتم الإعتراف أو استبعاد جميع الأصول المالية كما في تاريخ المعاملة، عندما يتم شراء أو بيع الأصول المالية بموجب عقد يتطلب الحصول أو التنازل عن تلك الأصول المالية خلال جدول زمني محدد ويتم إبرامه بواسطة السوق المالي ذو العلاقة. يتم قياس الأصول المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. يتم قياس جميع الأصول المالية المعترف بها إما بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة.

٣,١٢,١ تصنيف الأصول المالية

بغرض تصنيف الأصول المالية، تصنف الأداة " كأداة حقوق ملكية" إذا كانت غير مشتقة وكانت تطابق تعريف " الملكية " لجهة الإصدار (بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) من الأدوات المالية: العرض)، باستثناء بعض الأدوات غير المشتقة المطروحة للتداول والتي تم عرضها كأداة ملكية من قبل الجهة المصدرة. وتصنف باقي الأصول المالية غير المشتقة " كأدوات دين".

٣,١٢,٢ الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة ومعدل الفائدة الفعلي

يتم قياس أدوات الدين بالتكلفة المستهلكة إذا تم تحقيق كل من الشرطين التاليين:

- يتم الإحتفاظ بالأصول في إطار نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الإحتفاظ بالأصول للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية.
- الشروط التعاقدية للأصول المالية ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي هي وحدها دفعات لأصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي.

يتم قياس أدوات الدين التي حققت هذين الشرطين مبدئيا بالقيمة العادلة زائد تكلفة المعاملات، ويتم قياسها لاحقا بالتكلفة المستهلكة بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصا أي إضمحلال في القيمة (إيضاح ٣,١٢,٥ أدناه)، ويتم الإعتراف بإيرادات الفوائد على أساس الفائدة الفعلية في إيرادات الإستثمار (إيضاح ٣,٣,٤).

لاحقا للإعتراف المبدئي، يتطلب على الشركة إعادة تصنيف أدوات الدين من التكلفة المستهلكة إلى القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل عند حدوث أي تغير في نشاطها الإعتيادي حيث أن التكلفة المستهلكة لم تعد تطابق الشروط.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لإحتساب التكلفة المستهلكة لأدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترات المرتبطة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءا على الدفعات النقدية المستقبلية المستلمة (وتشمل كل الرسوم والوحدات المدفوعة أو المستلمة والتي تمثل جزءا رئيسيا من معدل الفائدة الفعلي وتكلفة المعاملات وأقساط التأمين أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو خلال فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسبا، لصافي القيمة الدفترية عند القياس المبدئي.

يجوز للشركة أن تختار بشكل لا رجوع فيه عند الإعتراف المبدئي تصنيف أدوات الدين التي تلبي معايير التكلفة المستهلكة أعلاه على أساس القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، إذا كان هذا التصنيف يلغي او يقلل بشكل ملحوظ عدم تطابق المحاسبة فيما لو تم قياس الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة.

٣,١٢,٢,١ النقدية وما في حكمها

النقدية وما في حكمها، التي تتضمن النقدية في الصندوق وأرصدة البنك، تصنف على أنها اصول مالية في القيمة المستهلكة.

٣,١٢,٢,٢ أرصدة التأمين والأرصدة المدينة الأخرى، الودائع والودائع القانونية

يتم قياس أرصدة التأمين والأرصدة المدينة الأخرى (فيما عدا المصروفات المدفوعة مقدما)، الودائع والودائع القانونية بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي، مطروحا منها أي إضمحلال في القيمة. يتم تسجيل إيرادات الفوائد بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، بإستثناء الأرصدة المدينة قصيرة الأجل والتي يكون الاعتراف بالفوائد عليها غير جوهري.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة *(تابع)*

٣,١٢ الأصول المالية (تابع)

٣,١٢,٣ الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

عند الإعتراف المبدئي، يمكن للشركة أن تختار بشكل لا رجوع فيه بأن تقوم (لكل أداة على حدة) بتصنيف الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. إذا تم تصنيف الإستثمارات ضمن إستثمارات محتفظ بها بغرض المتاجرة فإنه لا يسمح بإعادة تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

يتم تصنيف الأصول المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- عند الإعتراف المبدأي، تمثل جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها الشركة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط أو ضمان مالي.

يتم قياس الإستثمارات المدرجة كأصول مالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقا بقيمتها العادلة بما في ذلك الأرباح والخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى ومتراكمة ضمن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لإحتياطي الأوراق المالية. لا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة في قائمة الدخل عند إستبعاد الإستثمارات، ولكن يعاد تصنيفه ضمن الأرباح المرحلة.

قامت الشركة بتصنيف كافة الإستثمارات بأدوات الملكية والتمويلات المحتفظ بها لأغراض غير المتاجرة، كما في الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

يتم الإعتراف بإيرادات توزيعات الإستثمارات المصنفة بالأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن قائمة الدخل، عندما تحصل الشركة على حق إستلام توزيعات الأرباح وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٨: الإيرادات، ما لم تكن توزيعات الأرباح ظاهرة بشكل واضح في جزء من تكلفة الإستثمارات.

٣,١٢,٤ الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إلا إذا كان الاستثمار في أدوات الملكية غير محتفظ به للمتاجرة وتم تصنيفها من قبل الشركة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند الإعتراف المبدئي (إيضاح ٣,١٢,٣) .

إن أدوات الدين التي لا تفي بمتطلبات التكلفة المستهلكة (أنظر ٣,١٢,٢) يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، فإن أدوات الدين التي تفي بمتطلبات التكلفة المستهلكة ولكن تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يمكن بتاريخ الإعتراف المبدئي أن يتم تصنيف أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل جوهري عدم تطابق المحاسبة لو تم قياس الأصول أو الإلتزامات أو الإعتراف بالربح أو الخسارة بها على أسس مختلفة.

يتم إعادة تصنيف أدوات الدين من التكلفة المستهلكة إلى القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تغير هدف نموذج الأعمال بسبب عدم الإيفاء بمتطلبات التكلفة المستهلكة. إن إعادة تصنيف أدوات الدين المحددة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإعتراف المبدئي غير مسموح به.

في نهاية فترة كل تقرير، يتم تصنيف الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ويتم الإعتراف بأية مكاسب أو خسائر ناتجة من إعادة القياس في قائمة الدخل. يتم تحديد القيمة العادلة كما هو مبين في إيضاح ٣٤,٣.

يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح من الإستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل عند تثبيت حق الشركة في إستلام توزيعات الأرباح وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ الإيرادات، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل رد جزء من تكلفة الإستثمار بشكل واضح.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,١٢ الأصول المالية (تابع)

٣,١٢,٥ إضمحلال الأصول المالية

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) نموذج "الخسارة المتكبدة" في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الإعتراف والقياس" مع نموذج خسائر الائتمان المتوقعة. ينطبق نموذج الإضمحلال الجديد على الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة واستثمارات الديون المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، ولكن ليس على استثمارات أدوات حقوق الملكية. وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، يتم إثبات خسائر الائتمان في وقت سابق عن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس".

تتكون الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة من أقساط التأمين والأرصدة المدينة الأخرى (باستثناء الدفعات المقدمة) والنقدية وما في حكمها والاستثمارات بالتكلفة المستهلكة والمستحق من أطراف ذات علاقة.

قياس خسائر الإئتمان المتوقعة

خسائر الإئتمان المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات النقص النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها).

تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يعادل قيمة خسائر الإئتمان المتوقعة لفترة العمر، باستثناء التالي الذي يتم قياسه على أساس خسائر الإئتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر:

- أوراق الديون (استثمارات بالتكلفة المستهلكة) التي يتم تحديدها على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقارير المالية.
- أدوات مالية أخرى التي لم تزداد فيها مخاطر الإئتمان بشكل كبير منذ الإعتراف المبدئي.

تعتبر الشركة أن ضمان الديون له مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان الخاص بها مكافئا للتعريف المفهوم عالميا لـ "الدرجة الاستثمارية".

تعتبر خسائر الإئتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهرا جزءا من خسائر الإئتمان المتوقعة الناتجة عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ التقرير. خسائر الإئتمان المتوقعة لمدى الحياة هي خسائر الإئتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

يتم قياس مخصصات خسائر الائتمان باستخدام منهج من ثلاث مراحل يعتمد على مدى تدهور الائتمان منذ نشأته:

المرحلة الأولى - عندما لم تكن هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي للأداة المالية، يتم تسجيل مبلغ يساوي ل١٢ شهرا من خسائر الائتمان المتوقعة. يتم حساب خسارة الائتمان المتوقعة باستخدام احتمالية حدوث التخلف عن السداد خلال الأشهر الـ ١٢ المقبلة. بالنسبة لتلك الأدوات ذات فترة استحقاق متبقية أقل من ١٢ شهرا، يتم استخدام احتمال التخلف عن السداد المقابل للمدة المتبقية حتى الاستحقاق.

المرحلة ٢ - عندما يواجه أحد الأدوات المالية زيادة في مخاطر الائتمان في وقت لاحق إلى نشأته ولكنه لا يعتبر في حالة تخلف عن السداد، يتم شمله في المرحلة الثانية. ويتطلب ذلك حساب خسارة ائتمانية متوقعة على أساس احتمال التخلف عن السداد على مدى العمر التقديري المتبقي من الأداة المالية.

المرحلة ٣ - يتم شمل الأدوات المالية التي تعتبر في حالة التخلف عن السداد في هذه المرحلة. وعلى غرار المرحلة الثانية، فإن مخصص خسائر الائتمان يصادف خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة.

إن المدخلات الرئيسية في قياس خسائر الائتمان المتوقعة هي هيكل المصطلحات للمتغيرات التالية:

- احتمالية التخلف عن السداد
- خسارة معطاة

- التعرض عند التخلف عن السداد

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,١٢ الأصول المالية (تابع)

٣,١٢,٥ إضمحلال الأصول المالية (تابع)

تستمد هذه المعلومات عموما من النماذج الإحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الأخرى. يتم تعديلها لتعكس معلومات تطلعية.

تبنت الشركة منهجا مبسطا في حالة التأمين والأرصدة المدينة الأخرى. في حالة تبني منهج مبسط للأصول المالية يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة.

تفاصيل هذه المعلمات / المدخلات الإحصائية هي كما يلي:

احتمال التخلف عن السداد هو تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين.

التعرض عند التخلف عن السداد هو تقدير للتعرض في تاريخ التخلف عن السداد في المستقبل، مع الأخذ بعين الاعتبار التغييرات المتوقعة في التعرض بعد تاريخ التقرير

الخسارة الافتراضية المعطاة هي تقدير للخسارة الناشئة في الحالة التي يحدث فيها التخلف عن السداد في وقت معين. ويستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقعها المقرض، بما في ذلك من تحقيق أي ضمانات. يتم التعبير عنها عادة كنسبة مئوية من التعرض عند التخلف عن السداد.

معلومات تطلعية

ينظر قياس خسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات حول الأحداث السابقة والظروف الحالية، فضلا عن التوقعات المعقولة والداعمة للأحداث المستقبلية والظروف الاقتصادية. يتطلب تقدير وتطبيق معلومات تطلعية حكما هاما.

عوامل الاقتصاد الكلي

في نماذجها، تعتمد الشركة على مجموعة واسعة من المعلومات المستقبلية كمدخلات اقتصادية، مثل: الناتج المحلي الإجمالي ومعدل النمو السنوي للناتج المحلي الإجمالي ومعدلات البطالة ومعدلات التضخم وأسعار الفائدة والخ. مختلف متغيرات الاقتصاد الكلي تعتبر برنت ومؤشر أسعار المستهلك والأسهم والتضخم والقروض تابعة للقطاع الخاص.

إن المدخلات والنماذج المستخدمة لحساب خسائر الائتمان المتوقعة قد لا تحتسب دائما جميع خصائص السوق في تاريخ القوائم المالية. لإظهار ذلك، يتم إجراء تعديلات أو تراكبات نوعية كتسويات مؤقتة باستخدام حكم خبير ائتمان.

عرض مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في قائمة المركز المالي.

يتم عرض مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة في قائمة المركز المالي كما يلي:

أصول مالية يتم قياسها بالتكلفة المضمحلة: كاستقطاع من القيمة الدفترية الإجمالية للأصول.

تعريف التخلف عن السداد

يمكن أن يتضمن دليل مبدئي على أن الأصول المالية مضمحلة القيمة صعوبات مالية كبيرة للمقترض أو المصدر أو التخلف عن السداد أو التقصير من جانب المقترض وإعادة هيكلة المبلغ المستحق للشركة وفقا لشروط لا تعتبرها الشركة خلاف ذلك، مما يدل على أن المقترض أو المصدر الدخول في الإفلاس، أو اختفاء سوق نشط للأوراق المالية، أو أي بيانات أخرى يمكن ملاحظتها فيما يتعلق بمجموعة من الأصول مثل التغير السلبي في حالة الدفع للمقترضين أو المصدرين، أو الشروط الاقتصادية المرتبطة بالتخلف عن السداد في الشركة.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,١٢ الأصول المالية (تابع)

٣,١٢,٦ استبعاد الأصول المالية

تقوم الشركة بإستبعاد الأصول المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفق النقدي من تلك الأصول المالية أو عند تحويل الأصول المالية وبما فيها جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الأصول المالية إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بتحويل الأصول المالية بشكل كامل أو لم تقم بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الأصول المالية وإستمرت بالسيطرة على تلك الأصول المالية التي تم تحويلها إلى طرف آخر، فإن الشركة تقوم بالإعتراف بفوائدها المتبقية بالأصول المالية وأي إلتزامات يتوجب عليها سدادها. إذا لم تقم الشركة بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الأصول المالية، تستمر الشركة بالإعتراف بالأصول المالية بالإضافة إلى قرض ضمان مقابل العائدات المستلمة.

في حال تم إستبعاد الأصول المالية التي تم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، فإن الفرق بين القيمة الدفترية للأصول ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة مقابل ذلك يتم الإعتراف بها في قائمة الدخل.

في حال تم إستبعاد الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، فإنه لا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة والتي تم إثباتها سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية ضمن قائمة الدخل، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المرحلة.

٣,١٣ الإلتزامات المالية واستثمارات حقوق الملكية صادرة من قبل الشركة

٣,١٣,١ التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف الديون وأدوات الملكية الصادرة من الشركة كإلتزامات مالية أو كأدوات ملكية طبقا لأسس الترتيبات التعاقدية وتعريف الإلتزام المالي وأداة الملكية.

٣,١٤ أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي تعاقد يثبت حق مالكها في أصول الشركة المتبقية بعد طرح جميع إلتزاماتها. أدوات حقوق المساهمين الصادرة من قبل الشركة يتم تسجيلها بالمبالغ المستلمة، صافي تكاليف الإصدار المباشرة.

٣,١٥ الإلتزامات المالية

يتم قياس الإلتزامات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة بعد طرح تكاليف المعاملات فيما عدا الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي يتم قياسها بشكل أولي بالقيمة العادلة. ويتم قياس الإلتزامات المالية لاحقا بالتكلفة المستهلكة مستخدما طريقة معدل الفائدة الفعلي او بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. إن الشركة ليس لديها إلتزامات مالية تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

٣,١٥,١ الإلتزامات المالية ذات القياس اللاحق بالتكلفة المستهلكة

إن الإلتزامات المالية المحتفظ بها ليست لأغراض المتاجرة والغير ظاهرة كإلتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة كما في نهاية فترة التقرير. إن الإلتزامات المالية للشركة يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة متضمنة أرصدة التأمين الدائنة وأرصدة دائنة أخرى بإستثناء (أقساط التأمين المحصلة مقدما وإيرادات الإيجارات المحصلة مقدما).

إن القيمة الدفترية للإلتزامات المالية التي تم قياسها لاحقا بالتكلفة المستهلكة مستخدما طريقة معدل الفائدة الفعلي وإيرادات الفوائد الغير مرسملة كجزء من تكلفة الأصول، يتم الإعتراف بها في قائمة الدخل فيما عدا الأرصدة الدائنة قصيرة الأجل عندما يكون الإعتراف بالفوائد غير جوهري.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣,١٥ الإلتزامات المالية (تابع)

٣,١٥,١ الإلتزامات المالية ذات القياس اللاحق بالتكلفة المستهلكة (تابع)

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لإحتساب التكلفة المستهلكة للإلتزامات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على الفترات المرتبطة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءا على الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما فيها جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، تكاليف المعاملات وغيرها من أقساط التأمين أو الخصومات) خلال العمر المتوقع للإلتزام المالي، أو (عندما يكون مناسبا) فترة أقصر لصافي القيمة الدفترية على الإعتراف المبدئي.

٣,١٥,٢ أرباح وخسائر أسعار صرف العملات

يتم قياس الإلتزامات المالية لصرف العملات الاجنبية بالتكلفة المستهلكة كما في نهاية فترة كل تقرير. يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية على أساس التكلفة المستهلكة لأدوات الدين والمعترف بها في قائمة الدخل.

٣,١٥,٣ إلغاء الإعتراف بالإلتزامات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالإلتزامات المالية فقط عندما يتم تنفيذها، إلغاؤها أو إنتهاء مدتها. يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للإلتزامات المالية الملغاه والمبالغ المدفوعة والمستحقة، متضمنة أصول غير نقدية منقولة أو إلتزامات مقبولة في قائمة الدخل.

٣,١٦ توزيعات أرباح

يتم الإعتراف بتوزيع أرباح المساهمين كإلتزامات في القوائم المالية للشركة في الفترة التي يتم فيها موافقة المساهمين على توزيعات الأرباح.

٤ التقديرات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد

خلال تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، الواردة في إيضاح رقم (٣)، يجب على إدارة الشركة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تتعلق بالقيم الدفترية للأصول والإلتزامات التي لا يمكن تحديد قيمتها بشكل واضح من مصادر أخرى. إن التقديرات والافتراضات المتممة تعتمد على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متعلقة بتلك التقديرات والافتراضات. من الممكن أن تختلف القيمة الفعلية للأصول والإلتزامات عن القيمة التي تم تقديرها.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري. يتم الإعتراف بتغيرات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تعديل التقدير في حال كان التغيير يؤثر على تلك الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية في حال كان هذا التعديل يؤثر على كل الفترات الحالية والمستقبلية. الأحكام والتقديرات والافتراضات الموضوعة من قبل الإدارة والتي لها خطورة كبيرة من إحداث تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والإلتزامات خلال السنة المالية القادمة موضحة أدناه:

٤,١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

النقاط أدناه تمثل الإفتراضات الهامة ما عدا تلك التي تتضمن تقديرات (أنظر ٤,٢ أدناه) والتي وضعتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير جوهري على القيم المدرجة في القوائم المالية.

٤,١,١ تصنيف الإستثمارات

تقوم إدارة الشركة بتصنيف الإستثمار كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو إستثمارات بالتكلفة المستهلكة عند شراء تلك الإستثمارات. عند إتخاذ إحكامها فيما إذا كانت هذه الإستثمارات هي إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، أو بالتكلفة المستهلكة، تأخذ الإدارة بعين الإعتبار الشروط التفصيلية لتحديد هذا التصنيف كما هي مبينة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ – الأدوات المالية. ترى الإدارة أن الإستثمارات قد تم تصنيفها بصورة مناسبة.

٤ التقديرات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد (تابع)

٤,١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تابع)

٤,١,٢ تصنيف العقارات

قامت الإدارة في تصنيفها للعقارات بعدد من الافتراضات. تلزم هذه الافتراضات في تحديد اهلية العقارات لتصنيفها كاستثمار عقاري أو عقارات ومعدات، أو كعقارات قيد الإنشاء، أو كعقار محتفظ به للبيع. تقوم الإدارة بتطوير معايير تمكنها من تطبيق هذه الافتراضات باستمرار بما يتوافق مع تعريف الاستثمار العقاري والعقارات والمعدات، والعقارات قيد الانشاء، والعقار المحتفظ به للبيع. في طور قيامها بهذه الافتراضات، أخذت الإدارة بالاعتبار المعايير والإرشادات المفصلة الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢-المخزون، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦-العقارات والآلات والمعدات، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ – الاستثمارات العقارية، وذلك فيما يتعلق بغرض استخدام العقار.

٤,١,٣ أدوات مالية بالتكلفة المستهلكة

قامت الإدارة بمراجعة الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة للشركة في ضوء صيانة رأس المال ومتطلبات والسيولة، واكدت نية الشركة الإيجابية والقدرة على الإحتفاظ بهذه الأصول حتى إستحقاقها وذلك لجمع التدفقات النقدية التعاقدية التي تعتبر دفعات من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي غير المسدد. تم إدراج تفاصيل هذه الأصول في إيضاح رقم (٧,٣).

٤,٢ المصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد

إن التقديرات الهامة الخاصة بالمستقبل والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد الأخرى في نهاية فترة التقرير والتي لها نسبة مخاطر كبيرة قد تتسبب بتعديل جوهري للقيمة الدفترية للأصول والإلتزامات خلال السنة المالية القادمة، تتمثل فيما يلي:

٤,٢,١ الإلتزامات النهائية الناتجة عن الإدعاءات الموقوفة لعقود التأمين

يعتبر تقدير الإلتزامات النهائية الناتجة عن المطالبات الناتجة عن عقود التأمين على أنه أكثر التوقعات المحاسبية الحساسة للشركة. حيث هنالك عوامل غير مؤكدة التي يجب أخذها بالإعتبار عند تقدير الإلتزام التي ستقوم الشركة بتسديده لاحقا مقابل هذه المطالبات. يتم تقدير الإلتزامات الناشئة لكل من القيمة المتوقعة لتكاليف المطالبات المبلغ عنها في نهاية فترة التقرير والقيمة المتوقعة لتكاليف المطالبات المتكبدة والتي لم يتم الإبلاغ عنها في نهاية فترة التقرير. يتم تقدير الإلتزامات للمطالبات غير المدفوعة المبلغ عنها بإستخدام مدخلات تقدير لكل مطالبة مبلغ عنها للشركة على حدة وتقديرات الإدارة إستنادا إلى المطالبات المسددة للفترات السابقة المتعلقة بالمطالبات المتكبدة ولم يتم تسجيلها. في نهاية كل فترة تقرير يتم إعادة تقييم تقدير المطالبات لكفايتها ويتم تعديل المخصص بناءا على ذلك.

٤,٢,٢ إضمحلال قيمة الأصول المالية

تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأصول المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وإدراج معلومات تطلعية في قياس خسائر الائتمان المتوقعة ("ECL").

تعتبر الشركة أن الأصل المالي يكون افتراضيا عندما يكون:

- من غير المحتمل أن يدفع المقترض التزاماته الائتمانية إلى الشركة بالكامل، دون الرجوع من قبل الشركة إلى إجراءات مثل تحقيق الأمن (إن وجدت).
- قد تجاوزت الأصول المالية أكثر من ٩٠ يوما.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الإئتمان للإصل المالي قد ازدادت بشكل كبير منذ الإعتراف المبدأي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، فإن الشركة تعتبر المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتوفرة بدون تكلفة أو مجهود. ويشمل ذلك المعلومات والتحليل الكمي والنوعي على حد سواء ، استنادا إلى الخبرة التاريخية للشركة والتقييم الائتماني المدروس، بما في ذلك المعلومات التطلعية.

٤ التقديرات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد (تابع)

٤,٢ المصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد (تابع)

٤,٢,٣ إختبار كفاية الإلتزام

في نهاية كل فترة تقرير، يتم تطبيق إختبارات كفاية الإلتزام للتحقق من كفاية إلتزامات عقود التأمين. تقوم الشركة بإستخدام أفضل التقديرات للتدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية والإدعاءات المستلمة والمصاريف الإدارية وكذلك إيرادات الإستثمارات من الأصول التي تدعم تلك الإلتزامات وذلك بهدف تقييم كفاية الإلتزام. يتم إثبات أي نقص مباشرة في قائمة الدخل.

٤,٢,٤ التقييم الإكتواري لأموال التامين على الحياة

تعتمد إفتراضات نسبة الوفاة والإنسحاب المستخدمة في التقييم الإكتواري لأموال التأمين على الحياة على خبرة الشركة وجداول معدلات الوفاة المجهزة لأغراض التأمين.

٤,٢,٥ مخصص المطالبات المتكبدة ولم يتم تسجيلها

يمثل هذا الإحتياطي أفضل تقديرات الإدارة للالتزامات المحتملة في نهاية كل فترة تقرير فيما يتعلق بنقص الأقساط ومخصص المطالبات المتكبدة لم يتم تسجيلها والنقص في المبالغ المقدرة للمطالبات المسجلة والمسددة.

٤,٢,٦ إستهلاك تكاليف الإستحواذ المؤجلة

يتم إستهلاك تكاليف الإستحواذ المؤجلة باستخدام الطرق التي توفر الأسس المناسبة للاعتراف بتكاليف الاستحواذ كمصروفات بما يتماشى مع الاعتراف بالإيرادات من عقود التأمين ذات الصلة. يتم استخدام الافتراضات والمدخلات والتقديرات المختلفة في هذه الحسابات من قبل الإدارة.

٥ عقارات ومعدات

	أراضي درهم إماراتي	بنايات درهم إماراتي	أثاث وتركيبات درهم إماراتي	معدات مكتبية درهم إماراتي	سيارات درهم إماراتي	أعمال تحت التنفيذ درهم إماراتي	الإجمالي درهم إماراتي
التكلفة							
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢,٤٧٠,٥٥٥	١,٦٩١,٥٧٧	٤,٥٠٨,٣٧٥	٢,٦٩٥,٢١٥	٨٠١,٢٣٨	٧٨,٠٠٠	١٢,٢٤٤,٩٦٠
إضافات	-	-	٦٨,٥٢٠	٥٨,٢٤٩	٩٥,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	١,٣٤٦,٧٦٩
إعادة تصنيفات	-	-	-	١,٢٠٣,٠٠٠	-	(١,٢٠٣,٠٠٠)	-
استبعادات	-	-	(٢٦٧,٤٤١)	(٧٥,٤٦٤)	(٩٦,٠٠٠)	-	(٤٣٨,٩٠٥)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢,٤٧٠,٥٥٥	١,٦٩١,٥٧٧	٤,٣٠٩,٤٥٤	٣,٨٨١,٠٠٠	٨٠٠,٢٣٨	-	١٣,١٥٢,٨٢٤
إضافات	-	-	٢٥٥,٣٦٧	٢٤٥,٣٦٨	-	١٢٠,٠٠٠	٦٢٠,٧٣٥
استبعادات	-	-	-	-	(١٦٦,٠٠٠)	-	(١٦٦,٠٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	**٢,٤٧٠,٥٥٥**	**١,٦٩١,٥٧٧**	**٤,٥٦٤,٨٢١**	**٤,١٢٦,٣٦٨**	**٦٣٤,٢٣٨**	**١٢٠,٠٠٠**	**١٣,٦٠٧,٥٥٩**
الإهلاك التراكمي							
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	-	١٧٠,٥٣٨	٤,٢٢٨,٩٦٠	٢,٠١٠,٦٥٦	٣٦١,٧٨١	-	٦,٧٧١,٩٣٥
المحمل خلال العام	-	١٧٠,٥٣٨	١٠٤,٠٨٨	٢٥٣,٢٧٧	١٢٠,١١٢	-	٦٤٨,٠١٥
استبعادات	-	-	(٢٦٧,٤٤١)	(٧٥,٤٦٤)	(٩٦,٠٠٠)	-	(٤٣٨,٩٠٥)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	-	٣٤١,٠٧٦	٤,٠٦٥,٦٠٧	٢,١٨٨,٤٦٩	٣٨٥,٨٩٣	-	٦,٩٨١,٠٤٥
المحمل خلال العام	-	١٧٠,٥٣٨	١٢٦,٤٠٨	٦٤٤,٩٨٨	١٣٩,٧٢٥	-	١,٠٨١,٦٥٩
استبعادات	-	-	-	-	(١٦٦,٠٠٠)	-	(١٦٦,٠٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	**-**	**٥١١,٦١٤**	**٤,١٩٢,٠١٥**	**٢,٨٣٣,٤٥٧**	**٣٥٩,٦١٨**	**-**	**٧,٨٩٦,٧٠٤**
القيمة الدفترية							
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	**٢,٤٧٠,٥٥٥**	**١,١٧٩,٩٦٣**	**٣٧٢,٨٠٦**	**١,٢٩٢,٩١١**	**٢٧٤,٦٢٠**	**١٢٠,٠٠٠**	**٥,٧١٠,٨٥٥**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢,٤٧٠,٥٥٥	١,٣٥٠,٥٠١	٢٤٣,٨٤٧	١,٦٩٢,٥٣١	٤١٤,٣٤٥	-	٦,١٧١,٧٧٩

٦ إستثمارات عقارية

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨	١٩٨,٠٠٨,٢٥٠	١٩٣,٦٢٤,٦٨٧
الزيادة في القيمة العادلة خلال العام (إيضاح رقم ٢١)	٣,٢٤١,٧٥٠	٤,٣٨٣,٥٦٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢٠١,٢٥٠,٠٠٠	١٩٨,٠٠٨,٢٥٠

تتمثل الإستثمارات في عقارات في القيمة العادلة لمبنيين تجاريين في دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تشغل الشركة جزء من هذه العقارات لإستخدامها في أعمالها التجارية. يعتقد أعضاء مجلس الإدارة أن العرض يكون أكثر عدلا بإدراج كافة العقارات ضمن الإستثمارات العقارية بدلا عن أن يتم إدراجها كعقارات مشغولة من قبل المالك كجزء من ضمن بند العقارات والمعدات حيث أن الشركة تستغل مساحة ضئيلة من العقارات التجارية لإستخدامها في أعمالها.

تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٣١ ديسمبر ٢٠١٧، على أساس تقييمات من مقيمون مستقلون ليس لهم علاقة بالشركة ولديهم المؤهلات المناسبة والخبرة في السوق في تقييم العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تم تحديد القيمة العادلة على أساس منهج رسملة صافي الدخل، حيث يتم تقييم الايجارات السوقية للوحدات القابلة للتأجير لهذه العقارات بالرجوع إلى الإيجار المحقق للوحدات القابلة للتأجير. تم إعتماد معدل الرسملة إستنادا إلى معدل الريع المستخدم من قبل المقيم لعقارات مماثلة لنفس الموقع وتم تعديلها بناءا على معرفة المقيم بالعوامل الخاصة لكل موجود على حدة. عند تخمين القيمة العادلة للعقارات، فأن الإستخدام الحالي للعقارات هو الإستخدام الأفضل لها .

يتم تصنيف الإستثمارات العقارية تحت مستوى ٣ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: المستوى ٣).

٧ الإستثمارات المالية

٧,١ مكونات الإستثمارات المالية

الإستثمارات المالية للشركة كما في نهاية فترة التقرير كانت كما يلي:

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
إستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (إيضاح ٧,٢)	٤,٤٩٧,٠٥٣	٨,٦٠١,٥٠٥
إستثمارات بالتكلفة المستهلكة (إيضاح ٧,٣)	١٧٨,٦٥٢,٤٦٥	٢١٢,٣٢٢,٢٣٧
ودائع (إيضاح ٧,٤)	٦٦٤,٤٧٤,٨٥٩	٦٣٨,٧٦٩,٤٦١
	٨٤٧,٦٢٤,٣٧٧	٨٥٩,٦٩٣,٢٠٣

٧,٢ إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
أدوات حقوق الملكية مدرجة داخل سوق دولة الإمارات العربية المتحدة	٤,٤٩٧,٠٥٣	٨,٦٠١,٥٠٥

٧ الإستثمارات المالية (تابع)

٧,٣ إستثمارات بالتكلفة المضمحلة

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
سندات مدرجة	١٤٨,٦٣٠,٤٧١	١٤٥,٦٩٨,٢٦٨
سندات غير مدرجة	٣٠,٠٢١,٩٩٤	٦٦,٦٢٣,٩٦٩
	١٧٨,٦٥٢,٤٦٥	٢١٢,٣٢٢,٢٣٧

السندات محملة بفائدة بمعدل ٤,٧٥% إلى٧,٥٠% (٢٠١٧: ٤,٧٥% إلى٧,٥٠%) سنويا والفائدة تستحق على أساس نصف سنوي. تمتلك الشركة هذه الاستثمارات بهدف الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية خلال فترة السند. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كان مخصص خسارة الائتمان المتوقعة لا شيء (٢٠١٧: لا شيء).

٧,٤ ودائع

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
ودائع قصيرة الأجل في بنوك ضمن دولة الإمارات العربية المتحدة	٢٠٠,٧٤٥,١٣٩	٢٤٣,٢٥٠,٠٠٠
فوائد مستحقة	٢,٥٥٠,٨٤٣	٥,٠٦٠,٧٤٢
	٢٠٣,٢٩٥,٩٨٢	٢٤٨,٣١٠,٧٤٢
ودائع طويلة الأجل في بنوك ضمن دولة الإمارات العربية المتحدة	٤٤٥,٨٠٠,٠٠٠	٣٨٥,٩٠٥,٠٠٠
فوائد مستحقة	١٥,٣٧٨,٨٧٧	٤,٥٥٣,٧١٩
	٤٦١,١٧٨,٨٧٧	٣٩٠,٤٥٨,٧١٩
إجمالي الودائع	٦٦٤,٤٧٤,٨٥٩	٦٣٨,٧٦٩,٤٦١

تضم الودائع ودائع ثابتة لدى البنوك ومحملة بفائدة سنوية بمعدل يتراوح بين ١,٥% إلى ٥,٢٥% (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١,٠٠% إلى ٥,٢٥%). في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كان مخصص خسارة الائتمان المتوقعة لا شيء (٢٠١٧: لا شيء).

٧,٥ الحركة في الإستثمارات المالية

الحركة في الإستثمارات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وكذا التكلفة المستهلكة كانت كما يلي:

	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة درهم إماراتي	**التكلفة المستهلكة** درهم إماراتي	إجمالي درهم إماراتي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٨,١٣٢,٢٨٧	١٢٧,٥٤٦,٢٧٤	١٣٥,٦٧٨,٥٦١
المشتريات	-	٨٤,٧٩٤,٤١٣	٨٤,٧٩٤,٤١٣
مستحق الدفع	(٤٢,٣٥٠)	-	(٤٢,٣٥٠)
الإضمحلال	-	(١٨,٤٥٠)	(١٨,٤٥٠)
التغير في القيمة العادلة	٥١١,٥٦٨	-	٥١١,٥٦٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٨,٦٠١,٥٠٥	٢١٢,٣٢٢,٢٣٧	٢٢٠,٩٢٣,٧٤٢
المشتريات	-	٣,١٥٥,٥٦٦	٣,١٥٥,٥٦٦
مستحق الدفع	-	(٣٦,٧٠٠,٠٠٠)	(٣٦,٧٠٠,٠٠٠)
الإضمحلال	-	(١٢٥,٣٣٨)	(١٢٥,٣٣٨)
التغير في القيمة العادلة	(٤,١٠٤,٤٥٢)	-	(٤,١٠٤,٤٥٢)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٤,٤٩٧,٠٥٣	١٧٨,٦٥٢,٤٦٥	١٨٣,١٤٩,٥١٨

٨ قروض مضمونة بوثائق التأمين

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
كما في ١ يناير	٤١,٣٩٠,٣٧٥	٤٠,٤٧١,٣٥٩
القروض المقدمة خلال السنة	٣٥,٨٧١,٥٩٦	٣٠,٦٧٩,٨٧٨
تسديدات خلال السنة	(٢٨,٧١٨,٤٣٠)	(٢٧,٧٣٧,٦٦٦)
فوائد مستحقة على القروض	(٢,٥٩٦,١١٤)	(٢,٠٢٣,١٩٦)
كما في ٣١ ديسمبر	٤٥,٩٤٧,٤٢٧	٤١,٣٩٠,٣٧٥

إن الفائدة على قروض حاملي وثائق التأمين على الحياة للسنة الحالية هي ٨% (٢٠١٧: ٨%). في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كان مخصص خسارة الائتمان المتوقعة لا شيء (٢٠١٧: لا شيء).

٩ الودائع القانونية

تم إيداع ودائع بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (٢٠١٧: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم) لدى أحد البنوك وفقا للمادة ٤٢ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧، في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعمالها. إن هذه الودائع مرهونة لأحد البنوك مقابل ضمانات مصدرة من قبله لصالح هيئة التأمين بنفس المبلغ. لا يمكن سحب هذه الودائع الا بموافقة مسبقة من هيئة التأمين وتحمل فائدة بنسبة ٣% سنويا (٢٠١٧: ٣% إلى ٣,٥% سنويا).

١٠ المخصصات الفنية

	٢٠١٨			٢٠١٧		
	إجمالي الإحتياطات الفنية درهم إماراتي	حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية درهم إماراتي	صافي درهم إماراتي	إجمالي الإحتياطات الفنية درهم إماراتي	حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية درهم إماراتي	صافي درهم إماراتي
التأمين على الأفراد والأموال المتراكمة						
إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة	٧٨٧,١٢٤	(٣١٧,٧٤١)	٤٦٩,٣٨٣	١,٠٠٠,٩٣٤	(٥٢٠,٣٦٩)	٤٨٠,٥٦٥
تكاليف الإستحقاق المؤجلة – صافي	(٧٠,٩٤١)	-	(٧٠,٩٤١)	(١٠٠,٠٣٢)	-	(١٠٠,٠٣٢)
إحتياطي المطالبات تحت التسوية	٣,٢٦٧,٨١١	(١,١٠٤,٨٤٢)	٢,١٦٢,٩٦٩	٣,٥٨١,٧٩٤	(١,٢٨٨,٨٦٨)	٢,٢٩٢,٩٢٦
إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها	١٠٢,٥٥٩	-	١٠٢,٥٥٩	٩٤,٣٣٩	-	٩٤,٣٣٩
إحتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة	١١,٩٤١	-	١١,٩٤١	١٢,١١٤	-	١٢,١١٤
إحتياطي حسابي (إيضاح ١٠,٢)	٥٦١,٠٩٠,٨٢١	-	٥٦١,٠٩٠,٨٢١	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	-	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦
(أ)	٥٦٥,١٨٩,٣١٥	(١,٤٢٢,٥٨٣)	٥٦٣,٧٦٦,٧٣٢	٥٧٥,٢٩١,٧٤٥	(١,٨٠٩,٢٣٧)	٥٧٣,٤٨٢,٥٠٨
التأمين على العقارات والإلتزامات						
إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة	٧٤,٩١٠,٠٠٣	(٥٤,٠٦٦,٤٧٤)	٢٠,٨٤٣,٥٢٩	٦٩,٨٧٦,٣١١	(٥٠,٢٠١,٥٦٣)	١٩,٦٧٤,٧٤٨
إحتياطي عمولات إعادة التأمين/ المؤجلة (تكلفة الإستحواذ) - صافي	(٨,٨١٣)	-	(٨,٨١٣)	٥٤٧,٤٦٤	-	٥٤٧,٤٦٤
إحتياطي المطالبات تحت التسوية	٧٢,٧٩٣,٨٣٢	(٦٨,٠٩٤,١٩٩)	٤,٦٩٩,٦٣٣	٧٥,٩٩٢,٨٠٨	(٧٠,٧٠٢,١٥١)	٥,٢٩٠,٦٥٧
إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها	٦,٢٦٤,٥٤٣	(٣,٦٥٦,٨٨٩)	٢,٦٠٧,٦٥٤	٥,١٩٢,٥٢٣	(٣,٧٠٠,٥١٧)	١,٤٩٢,٠٠٦
إحتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة	٤٩٠,٣٦٦	-	٤٩٠,٣٦٦	٣٥٨,٧٢٣	-	٣٥٨,٧٢٣
إحتياطي مخاطر ما زالت قائمة	٦٦٤,٤٨٤	(٦٥٥,٩٨٩)	٨,٤٩٥	٧٠٧,١٣٩	(٧٠١,٦٦٨)	٥,٤٧١
(ب)	١٥٥,١١٤,٤١٥	(١٢٦,٤٧٣,٥٥١)	٢٨,٦٤٠,٨٦٤	١٥٢,٦٧٤,٩٦٨	(١٢٥,٣٠٥,٨٩٩)	٢٧,٣٦٩,٠٦٩

١٠ المخصصات الفنية (تابع)

	٢٠١٨			٢٠١٧		
	إجمالي الإحتياطات الفنية درهم إماراتي	حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية درهم إماراتي	صافي درهم إماراتي	إجمالي الإحتياطات الفنية درهم إماراتي	حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية درهم إماراتي	صافي درهم إماراتي
الإجمالي						
إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة	٧٥,٦٩٧,١٢٧	(٥٤,٣٨٤,٢١٥)	٢١,٣١٢,٩١٢	٧٠,٨٧٧,٢٤٥	(٥٠,٧٢١,٩٣٢)	٢٠,١٥٥,٣١٣
إحتياطي عمولات إعادة التأمين المؤجلة / المؤجلة (تكلفة الإستحواذ) - صافي	(٧٩,٧٥٤)	-	(٧٩,٧٥٤)	٤٤٧,٤٣٢	-	٤٤٧,٤٣٢
إحتياطي المطالبات تحت التسوية	٧٦,٠٦١,٦٤٣	(٦٩,١٩٩,٠٤١)	٦,٨٦٢,٦٠٢	٧٩,٥٧٤,٦٠٢	(٧١,٩٩١,٠١٩)	٧,٥٨٣,٥٨٣
إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها	٦,٣٦٧,١٠٢	(٣,٦٥٦,٨٨٩)	٢,٧١٠,٢١٣	٥,٢٨٦,٨٦٢	(٣,٧٠٠,٥١٧)	١,٥٨٦,٣٤٥
إحتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة	٥٠٢,٣٠٧	-	٥٠٢,٣٠٧	٣٧٠,٨٣٧	-	٣٧٠,٨٣٧
إحتياطي مخاطر ما زالت قائمة	٦٦٤,٤٨٤	(٦٥٥,٩٨٩)	٨,٤٩٥	٧٠٧,١٣٩	(٧٠١,٦٦٨)	٥,٤٧١
إحتياطي حسابي (إيضاح ١٠,٢)	٥٦١,٠٩٠,٨٢١	-	٥٦١,٠٩٠,٨٢١	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	-	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦
(أ+ب)	٧٢٠,٣٠٣,٧٣٠	(١٢٧,٨٩٦,١٣٤)	٥٩٢,٤٠٧,٥٩٦	٧٢٧,٩٦٦,٧١٣	(١٢٧,١١٥,١٣٦)	٦٠٠,٨٥١,٥٧٧

١٠ المخصصات الفنية (تابع)

١٠,١ ملخص تقرير المقيم الإكتواري على المخصصات الفنية

	٢٠١٨			٢٠١٧		
	وفقا للمقيم الإكتواري درهم إماراتي	وفقا للقوائم المالية درهم إماراتي	اكتفاء الإحتياطات درهم إماراتي	وفقا للمقيم الإكتواري درهم إماراتي	وفقا للقوائم المالية درهم إماراتي	اكتفاء الإحتياطات درهم إماراتي
إجمالي الإحتياطات						
إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة	٧٥,٦٩٧,١٢٧	٧٥,٦٩٧,١٢٧	%١٠٠	٧٠,٨٧٧,٢٤٥	٧٠,٨٧٧,٢٤٥	%١٠٠
إحتياطي المطالبات تحت التسوية	٧٦,٠٦١,٦٤٣	٧٦,٠٦١,٦٤٣	%١٠٠	٧٩,٥٧٤,٦٠٢	٧٩,٥٧٤,٦٠٢	%١٠٠
إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها	٦,٣٦٧,١٠٢	٦,٣٦٧,١٠٢	%١٠٠	٥,٢٨٦,٨٦٢	٥,٢٨٦,٨٦٢	%١٠٠
إحتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة	٥٠٢,٣٠٧	٥٠٢,٣٠٧	%١٠٠	٣٧٠,٨٣٧	٣٧٠,٨٣٧	%١٠٠
إحتياطي مخاطر ما زالت قائمة	٦٦٤,٤٨٤	٦٦٤,٤٨٤	%١٠٠	٧٠٧,١٣٩	٧٠٧,١٣٩	%١٠٠
تكاليف الإقتناء المؤجلة	(٢,٩٥٦,٨٨٠)	(٢,٩٥٦,٨٨٠)	%١٠٠	(٢,٨٩٩,٦٢٦)	(٢,٨٩٩,٦٢٦)	%١٠٠
إحتياطي عمولات التأمين المؤجلة	٢,٨٧٧,١٢٦	٢,٨٧٧,١٢٦	%١٠٠	٣,٣٤٧,٠٥٨	٣,٣٤٧,٠٥٨	%١٠٠
إحتياطي حسابي	٥٦١,٠٩٠,٨٢١	٥٦١,٠٩٠,٨٢١	%١٠٠	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	%١٠٠
	٧٢٠,٣٠٣,٧٣٠	٧٢٠,٣٠٣,٧٣٠	%١٠٠	٧٢٧,٩٦٦,٧١٣	٧٢٧,٩٦٦,٧١٣	%١٠٠
صافي الإحتياطات						
إحتياطي الأقساط الغير مكتسبة	٢١,٣١٢,٩١٢	٢١,٣١٢,٩١٢	%١٠٠	٢٠,١٥٥,٣١٣	٢٠,١٥٥,٣١٣	%١٠٠
إحتياطي المطالبات تحت التسوية	٦,٨٦٢,٦٠٢	٦,٨٦٢,٦٠٢	%١٠٠	٧,٥٨٣,٥٨٣	٧,٥٨٣,٥٨٣	%١٠٠
إحتياطي المطالبات التي حدثت ولم يتم تسجيلها	٢,٧١٠,٢١٣	٢,٧١٠,٢١٣	%١٠٠	١,٥٨٦,٣٤٥	١,٥٨٦,٣٤٥	%١٠٠
إحتياطي مصروفات تعديل الخسارة غير المخصصة	٥٠٢,٣٠٧	٥٠٢,٣٠٧	%١٠٠	٣٧٠,٨٣٧	٣٧٠,٨٣٧	%١٠٠
إحتياطي المخاطر القائمة	٨,٤٩٥	٨,٤٩٥	%١٠٠	٥,٤٧١	٥,٤٧١	%١٠٠
تكاليف الإقتناء المؤجلة	(٢,٩٥٦,٨٨٠)	(٢,٩٥٦,٨٨٠)	%١٠٠	(٢,٨٩٩,٦٢٦)	(٢,٨٩٩,٦٢٦)	%١٠٠
إحتياطي عمولات التأمين المؤجلة	٢,٨٧٧,١٢٦	٢,٨٧٧,١٢٦	%١٠٠	٣,٣٤٧,٠٥٨	٣,٣٤٧,٠٥٨	%١٠٠
إحتياطي حسابي	٥٦١,٠٩٠,٨٢١	٥٦١,٠٩٠,٨٢١	%١٠٠	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	%١٠٠
	٥٩٢,٤٠٧,٥٩٦	٥٩٢,٤٠٧,٥٩٦	%١٠٠	٦٠٠,٨٥١,٥٧٧	٦٠٠,٨٥١,٥٧٧	%١٠٠

١٠ المخصصات الفنية (تابع)

١٠,٢ الإحتياطي الحسابي

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
كما في ١ يناير	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦	٥٩٧,٠٣٥,٧٤٨
الزيادة/ (العجز) في الإيرادات على المصروفات للسنة من الأعمال طويلة الأجل	٨,٧٣٤,٣٣٥	(١٠,٣٢٦,١٠٣)
فائض متاح	(١٨,٣٤٦,١١٠)	(١٦,٠٠٧,٠٤٩)
كما في ٣١ ديسمبر	٥٦١,٠٩٠,٨٢١	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦
الحركة في صندوق التأمين على الحياة	(٩,٦١١,٧٧٥)	(٢٦,٣٣٣,١٥٢)

يمثل الإحتياطي الحسابي ما تم تخصيصه لمواجهة القيمة الإجمالية لإلتزامات الشركة فيما يتعلق بأعمالها طويلة الأجل الحياتية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

وقد عينت الشركة خبير اكتواري مستقل لإجراء التقييم الاكتواري لهذا العام، وقام بتحديد الإلتزام الناشئة عن التقييم الاكتواري للحياة الفردية (صندوق التأمين على الحياة) لتكون على النحو التالي:

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
صافي الإلتزامات تحت وثائق التأمين	٤٢٠,٦٠٥,٠٠٢	٤٢٢,٢١٩,٠٥٧
مخصص مزايا نهاية الخدمة لحاملي الوثائق	١٤٠,٤٨٥,٨١٩	١٤٨,٤٨٣,٥٣٩
	٥٦١,٠٩٠,٨٢١	٥٧٠,٧٠٢,٥٩٦

قام الخبير الاكتواري بتقدير وجود فائض من ١٨,٣٤٦,١١٠ درهم إماراتي من أعمال الحياة الفردية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١٦,٠٠٧,٠٤٩ درهم إماراتي).

١١ أقساط التأمين وأرصدة التأمين المدينة

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
المستحق من حملة الوثاق	٤٠,٦٨٧,٤٠٣	٤٢,٩١٦,٩٥٦
ناقص: مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة	(٢,٢٣٠,٢١٣)	(١,٣٧٦,٦١٤)
	٣٨,٤٥٧,١٩٠	٤١,٥٤٠,٣٤٢
مستحق من شركات التأمين أو إعادة التأمين	٣,٦٦٤,٠٠٥	٣,٢١٨,٥٧٦
مستحق من الوسطاء أو الوكلاء	٧,٧٨٩,٥٥٠	٨,٤٧٢,١٦٨
	٤٩,٩١٠,٧٤٥	٥٣,٢٣١,٠٨٦

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
داخل الإمارات العربية المتحدة:		
المستحق من حملة الوثاق	٤٠,٦٨٧,٤٠٣	٤٢,٩١٦,٩٥٦
ناقص: مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة (إيضاح ١٢,١)	(٢,٢٣٠,٢١٣)	(١,٣٧٦,٦١٤)
	٣٨,٤٥٧,١٩٠	٤١,٥٤٠,٣٤٢
مستحق من شركات التأمين أو إعادة التأمين	١,٧٧٣,٥٨٠	٣,١٠١,٣٧٥
مستحق من الوسطاء أو الوكلاء	٧,٧٨٩,٥٥٠	٨,٤٧٢,١٦٨
	٤٨,٠٢٠,٣٢٠	٥٣,١١٣,٨٨٥
خارج الإمارات العربية المتحدة:		
مستحق من شركات التأمين أو إعادة التأمين	١,٨٩٠,٤٢٥	١١٧,٢٠١

أعمار الأرصدة المدينة هي كما يلي:

	مستحق من حملة الوثائق درهم إماراتي	مستحق من شركات التأمين وإعادة التأمين درهم إماراتي	مستحق من الوسطاء أو الوكلاء درهم إماراتي
داخل الإمارات العربية المتحدة:			
أقل من ٣٠ يوم	٣,٨٥٣,٨٤٤	٣٢٢,٧٣٨	٤,٨٠١,٩٩٨
٣٠ – ٩٠ يوم	١٢,٤٥٧,٤٥٧	٣٨٢,٤٥١	١,٣٠٨,٥٦٨
٩١ – ١٨٠ يوم	١٣,١٥٩,٣١٨	٤٤٢,٤٨٩	٤٨٣,٧٩٢
١٨١ – ٢٧٠ يوم	٣,٢٤٧,٨٩٧	٢١٠,٢٢٨	٤١٩,١٤٨
٢٧١ – ٣٦٠ يوم	٩٤٢,٦٥٧	٧٨,٥٥٩	٢٠٦,٨٤١
أكثر من ٣٦٠ يوم	٧,٠٢٦,٢٣٠	٣٣٧,١١٥	٥٦٩,٢٠٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٤٠,٦٨٧,٤٠٣	١,٧٧٣,٥٨٠	٧,٧٨٩,٥٥٠
خارج الإمارات العربية المتحدة:			
أقل من ٣٠ يوم	-	٩٣٢,٠٢٦	-
٣٠ – ٩٠ يوم	-	٦٧٥,٤٠٨	-
٩١ – ١٨٠ يوم	-	١٠١,٥٣٣	-
١٨١ – ٢٧٠ يوم	-	١٦,٠٤٥	-
٢٧١ – ٣٦٠ يوم	-	٥,٥٥٦	-
أكثر من ٣٦٠ يوم	-	١٥٩,٨٥٧	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	-	١,٨٩٠,٤٢٥	-

١١ أقساط التأمين وأرصدة التأمين المدينة (تابع)

	مستحق من حملة الوثائق درهم إماراتي	مستحق من شركات التأمين وإعادة التأمين درهم إماراتي	مستحق من الوسطاء أو الوكلاء درهم إماراتي
داخل الإمارات العربية المتحدة:			
أقل من ٣٠ يوم	١٠,٧١٦,٢٣٧	١,٠٥٦,١٩٤	٧,٥١٩,٧٤٩
٣٠ – ٩٠ يوم	٨,٧٨٦,٢٥٦	٣٥٢,٥٨٧	٢٦٠,٠٣٠
٩١ – ١٨٠ يوم	٨,٥٥٣,٥٨٧	١٢١,٦٨٤	٤٩,٤٦٩
١٨١ – ٢٧٠ يوم	٣,٨٥٨,٩٧٣	١٨٩,٢١٩	٨١,١٣٩
٢٧١ – ٣٦٠ يوم	٣,٣٢٧,٢٨٥	٧١٤,١٧٢	٣٨
أكثر من ٣٦٠ يوم	٧,٦٧٤,٦١٨	٦٦٧,٥١٩	٥٦١,٧٤٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٤٢,٩١٦,٩٥٦	٣,١٠١,٣٧٥	٨,٤٧٢,١٦٨
خارج الإمارات العربية المتحدة:			
أقل من ٣٠ يوم	-	٥٢,٥٧٠	-
٣٠ – ٩٠ يوم	-	٢,٩٢٥	-
٩١ – ١٨٠ يوم	-	٧,٨٧١	-
١٨١ – ٢٧٠ يوم	-	٤٢,٨١٦	-
٢٧١ – ٣٦٠ يوم	-	-	-
أكثر من ٣٦٠ يوم	-	١١,٠١٩	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	-	١١٧,٢٠١	-

إن معدل فترة السماح التي يتم منحها لأرصدة التأمين المدينة هي من ٩٠ إلى ١٨٠ يوما. لا يتم تحميل أي فائدة على الأرصدة التي تجاوزت موعد الإستحقاق ولا يتم الحصول على ضمانات على أرصدة التأمين المدينة.

تتبنى الشركة سياسة التعامل مع أطراف لديهم مقدرة ائتمانية. تقوم الشركة قبل قبول أي عميل جديد بتقييم الملاءة المالية لذلك العميل. لا يوجد للشركة أي عميل عليه رصيد مستحق كما في نهاية فترة التقرير بما نسبته أكثر من ٥% من مجموع أرصدة التأمين المدينة.

تتضمن أرصدة التأمين المدينة للشركة كما في نهاية السنة مبالغ مجموعها ١٠,٩٨٩,١٢٢ درهم إماراتي (٢٠١٧: ١٥,٧٥١,٩٢٧ درهم إماراتي) تجاوزت موعد إستحقاقها ولم تقم الشركة بتكوين مخصص مقابلها حيث أنه لم يكن هناك تغيير جوهري في جودتها الإئتمانية وتعتبر هذه المبالغ قابلة للتحصيل.

١٢ أرصدة مدينة أخرى ومبالغ مدفوعة مقدما

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
مبالغ مدينة من الموظفين	٤٥٨,٣٥٥	٦٦٠,٠٧٧
ودائع مستردة	١٧٥,٠٧٢	١٦١,١٣٥
مبالغ مدفوعة مقدما	١,٢٧٧,٢٩٣	١,٣٢٤,٧٣٧
أخرى	١٥,٨٣٥,٧٠٨	١١,٩١٨,٥٧٢
ناقص: مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة (إيضاح ١٢,١)	(١,٠٣٦,٥٤١)	(١,٠٣٦,٥٤١)
	١٦,٧٠٩,٨٨٧	١٣,٠٢٧,٩٨٠

١٢ أرصدة مدينة أخرى ومبالغ مدفوعة مقدما (تابع)

١٢,١ الحركة على مخصص خسائر الإنتمان المتوقعة

إجمالي مخصص خسائر الإنتمان المتوقعة كما في نهاية العام بما قيمته ٣,٢٦٦,٧٥٤ درهم إماراتي (٢٠١٧: ٢,٤١٣,١٥٥ درهم إماراتي) ويشمل هذا أقساط وأرصدة التأمين المدينة بما قيمته ٢,٢٣٠,٢١٣ درهم إماراتي (٢٠١٧: ١,٣٧٦,٦١٤ درهم إماراتي) وأرصدة مدينة أخرى ومبالغ مدفوعة بمبلغ ١,٠٣٦,٥٤١ درهم إماراتي (٢٠١٧: ١,٠٣٦,٥٤١ درهم إماراتي).

من المتوقع أن يتم استلام جميع أرصدة التأمين المدينة والأرصدة المدينة الأخرى خلال ثلاثة أشهر أو أقل. يعتبر المبلغ في حالة التخلف إذا لم يتم استلامه بعد ٩٠ يوما من تاريخ استحقاقه.

تبنت الشركة المنهج المبسط لمستحقاتها من التأمين المدينة الأخرى. وبالتالي، فإن مخصصات الخسارة تستند إلى خسائر الإنتمان المتوقعة لمدى الحياة.

عند حساب مخصص الخسائر، تم استخدام مصفوفة مخصصات لمعدلات الخسارة الملحوظة التاريخية على مدى العمر المتوقع للتأمين والأرصدة المدينة الأخرى المعدلة لتقديرات تطلعية.

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
مخصص الخسائر كما في ١ يناير تم احتسابه بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩	٢,٤١٣,١٥٥	١,٦٤٦,٤٢٣
مبالغ معدلة من خلال الأرباح المرحلة الإفتتاحية	-	-
مخصص الخسائر الإفتتاحية كما في ١ يناير ٢٠١٨	٢,٤١٣,١٥٥	١,٦٤٦,٤٢٣
مخصص الخسائر مكون خلال السنة	٨٥٣,٥٩٩	٧٧٦,٥١٣
مبالغ تم إلغائها خلال السنة على انها غير قابلة للتحصيل	-	(٩,٧٨١)
كما في ٣١ ديسمبر	٣,٢٦٦,٧٥٤	٢,٤١٣,١٥٥

١٣ النقدية وما في حكمها

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
النقدية في الصندوق	١,٦٨٣,١٧٣	٨٧٠,٧٢٠
حسابات البنوك الحالية	٢٤,٥٧٩,٤١٩	١٦,٠٦١,٣٦٨
	٢٦,٢٦٢,٥٩٢	١٦,٩٣٢,٠٨٨

١٤ رأس المال المصدر والمدفوع

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
المصرح به، المصدر والمدفوع بالكامل ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠٠ درهم للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧ :١,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠٠ درهم للسهم)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠

١٥ الإحتياطات

١٥,١ الإحتياطي القانوني

وفقا للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات قانون الشركات التجارية، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي قانوني بإقتطاع ما نسبته ١٠% على الأقل من الربح السنوي للشركة. وفقا لعقد تأسيس الشركة، يستمر هذا التحويل إلى أن يصل رصيد هذا الإحتياطي إلى ما نسبته ١٠٠% من رأس المال المدفوع. بناءا على ذلك، تم تحويل مبلغ ٥,١٢٦,٩٦٣ درهم إماراتي (٢٠١٧: ٤,٨١٦,٦٨٥ درهم إماراتي) إلى الإحتياطي القانوني في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

١٥ الإحتياطات (تابع)

١٥,٢ الإحتياطي النظامي

وفقا لعقد تأسيس الشركة يتم تحويل ١٠% على الأقل من صافي الربح السنوي للشركة إلى الإحتياطي النظامي. يستمر هذا التحويل إلى أن يصل رصيد هذا الإحتياطي إلى ما نسبته ١٠٠% من رأس المال المدفوع، أو إلى أن يتوقف التحويل بقرار من المساهمين. وبناء على ذلك، تم تحويل مبلغ ٥,١٢٦,٩٦٣ درهم إماراتي (٢٠١٧: ٤,٨١٦,٦٨٥ درهم إماراتي) إلى الإحتياطي النظامي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

١٥,٣ الإحتياطي العام

وافق أعضاء مجلس الإدارة على تحويل مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم) إلى الإحتياطي العام والذي يمكن إستخدامه في أي غرض يتم إعتماده من المساهمين وذلك وفقا لما هو منصوص عليه في عقد تأسيس الشركة.

١٦ إلتزام مزايا التقاعد

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
كما في ١ يناير	٥,٠٨١,٥٧٤	٤,٦٤٢,٠٩٦
المحمل خلال العام	٤٠٩,٠٧٨	٦٣٨,٦٤٨
المدفوع خلال السنة	(٥٣٦,٤٧١)	(١٩٩,١٧٠)
كما في ٣١ ديسمبر	٤,٩٥٤,١٨١	٥,٠٨١,٥٧٤

١٧ حسابات دائنة

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
أرصدة دائنة داخل الإمارات العربية المتحدة	٧,٠٧٨,٥٠٦	٧,٦١٠,٨٨٠
أرصدة دائنة خارج الإمارات العربية المتحدة	٢١,٧٢٥,٣٤٢	٢١,٢٢٦,٨٥٣
أرصدة دائنة أخرى (إيضاح ١٧,١)	١٩,٦٩٨,٩٧٧	١٧,٣٣١,٨٠٦
الإجمالي	٤٨,٥٠٢,٨٢٥	٤٦,١٦٩,٥٣٩

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
داخل الإمارات العربية المتحدة:		
أرصدة دائنة إلى:		
شركات تأمين	٢,٢٨٨,٥٥٢	٢,٢٢٦,٤١٩
وسطاء تأمين	٤,٧٨٩,٩٥٤	٥,٣٨٤,٤٦١
أرصدة دائنة أخرى (إيضاح ١٧,١)	١٩,٦٩٨,٩٧٧	١٧,٣٣١,٨٠٦
	٢٦,٧٧٧,٤٨٣	٢٤,٩٤٢,٦٨٦

١٧ حسابات دائنة (تابع)

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
خارج الإمارات العربية المتحدة:		
أرصدة دائنة إلى:		
شركات تأمين	١١٩,٠٢٤	-
شركات إعادة تأمين	٢١,٦٠٦,٣١٨	٢١,٢٢٦,٨٥٣
	٢١,٧٢٥,٣٤٢	٢١,٢٢٦,٨٥٣

إن معدل فترة السماح هي من ٦٠ إلى ٩٠ يوما. تقوم الشركة بتطبيق سياسات معينة لإدارة المخاطر المالية بهدف التأكد من أنه تم تسديد جميع الإلتزامات خلال فترة السماح المتفق عليها.

١٧,١ أرصدة دائنة أخرى

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
مخصص مزايا الموظفين	٤,٢٧٥,٤٤٢	٢,٨٢٥,٧٢٦
إيجار مستلم مقدما	٨٨٧,٦٤٢	١,١٠٦,٨٧٢
مستحقات ومخصصات	٧٣١,١٠٠	٣,٣٢٦,٥٧٣
أرصدة دائنة أخرى	١٣,٨٠٤,٧٩٣	١٠,٠٧٢,٦٣٥
	١٩,٦٩٨,٩٧٧	١٧,٣٣١,٨٠٦

١٨ إلتزامات عقود التأمين

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
استحقاقات دائنة	١٢,٧٦٧,٧٩٨	١٣,٦٢٤,٧٧٨
مكافآت وعطاءات دائنة	٦,٦٥٨,٥٤٩	٧,٥٢٢,٠٤١
مطالبات دائنة	٢,٢٨٢,٩٩٨	٣,٦٦٧,٤٧٩
تأمينات أخرى دائنة	٢٩,٤١١,٩٣٢	٣١,١٨٤,٦٦١
	٥١,١٢١,٢٧٧	٥٥,٩٩٨,٩٥٩

١٩ أقساط تأمين محصلة مقدما

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
أقساط تأمين مستلمة مقدما	٩,٠٧٤,٧٢٥	٨,٧٢٢,٣٨٤

٢٠ مصروفات عمومية وإدارية

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
تكاليف موظفين	١٥,٣٢٧,٠٦٥	١٦,١٧٩,٨٤٩
مزايا قصيرة الأجل	٢,٢٠٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠
الإيجار	١,٠٠١,١٧٩	١,٣١٣,٧٦٤
مصاريف بنكية	١,١٥٩,٣٥٨	١,٢٦٦,٩١٠
مصروفات الاتصالات	٣٧٩,٢٧٣	٥٠٢,٩٦٠
إهلاك العقارات والمعدات (إيضاح ٥)	١,٠٨١,٦٥٩	٦٤٨,٠١٥
مصروفات السفر والتنقل	٢٠,٥٦٢	٢٦,٦٦٩
مصروفات أخرى	٥,٢١٢,٧١٥	٣,٩٢٢,٤٣٤
	٢٦,٣٨١,٨١١	٢٦,١١٠,٦٠١

٢١ إيرادات استثمارات عقارية - صافي

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
دخل الإيجارات	١٨,٣٨٦,٢٩٧	١٨,٥٦١,٧٨١
زيادة في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية (إيضاح ٦)	٣,٢٤١,٧٥٠	٤,٣٨٣,٥٦٣
مصروفات صيانة	(٤,١٧٢,٠١٣)	(٤,٩٣٧,٨١٥)
	١٧,٤٥٦,٠٣٤	١٨,٠٠٧,٥٢٩

٢٢ إيرادات الإستثمارات المالية

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
إيرادات فوائد من ودائع	٢٥,١٧٩,٧٥٩	٢٦,٨٠٣,١٥٠
إيرادات فوائد من قروض مضمونة بوثائق التأمين على الحياة	١٢,٦٥٠,٧٦٥	٩,٨١٣,٦٠٨
إيرادات فوائد من إستثمارات بالتكلفة المستهلكة	٣,٣٨١,٥٦٥	٢,٣٣٩,٨٧١
توزيعات أرباح من اسثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة	٤٢٨,٢٩١	٤٠٧,٨٩٦
	٤١,٦٤٠,٣٨٠	٣٩,٣٦٤,٥٢٥

٢٣ إيرادات أخرى

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
أرباح استبعاد عقارات ومعدات	-	٢٠,٠٠٠
إيرادات أخرى	٢,٧٠٦,٠١٧	٢,٨٠٨,٩٩٩
	٢,٧٠٦,٠١٧	٢,٨٢٨,٩٩٩

٢٤ الربح العام

ربح السنة بعد التحميل هو كما يلي:

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
تكاليف موظفين (إيضاح ٢٠)	١٥,٣٢٧,٠٦٥	١٦,١٧٩,٨٤٩
إهلاك عقارات ومعدات (إيضاح ٥)	١,٠٨١,٦٥٩	٦٤٨,٠١٥

٢٥ الربح الأساسي للسهم الواحد

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
صافي ربح العام (درهم إماراتي)	٥١,٢٦٩,٦٣٣	٤٨,١٦٦,٨٤٩
عدد الأسهم	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
الربح الأساسي للسهم الواحد (درهم إماراتي)	٥١,٢٧	٤٨,١٧

تم إحتساب الربح الأساسي للسهم الواحد بتقسيم الربح للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في تاريخ نهاية التقرير.

٢٦ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة للشركة كبار المساهمين والمدراء والأعمال المدارة من قبلهم وأفراد عائلتهم ممن لهم تأثير عليهم بالإضافة إلى كبار موظفي الإدارة.

٢٦,١ في نهاية فترة التقرير، المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
مستحق من أطراف ذات علاقة	١,٦٠٠,٧٨٠	١,٧٨٨,٣٦٩

تم ادراج الأرصدة المذكورة أعلاه كجزء من أقساط التأمين ومدينو تأمينات.

٢٦,٢ خلال العام، قامت الشركة بالتعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة:

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
أقساط مكتتبة	٥,٣٩٨,٢٦١	٥,٠٥١,٠٣٥
مطالبات	١٦٠,٥٠٢	٤٩٣,١٢٤

تمت هذه التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقا لمعدلات تم الاتفاق عليها مع الإدارة.

٢٦,٣ مكافآت كبار موظفي الإدارة

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	١,٤٤٠,٦٣٠	١,٣٤١,٣٤٢
مزايا قصيرة الأجل	٢,٢٠٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠
إجمالي مكافآت كبار موظفي الإدارة المدفوعة	٣,٦٤٠,٦٣٠	٣,٥٩١,٣٤٢

يتم إحتساب مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقا للمادة رقم (٣٨) من النظام الأساسي للشركة.

٢٧ التحليل القطاعي

لأغراض إدارية، تم تنظيم الشركة في قطاعين من الأعمال، قطاع التأمينات العامة وقطاع التأمين على الحياة. إن قطاع التأمينات العامة يشمل تأمين السيارات، التأمين البحري، تأمين الحريق، التأمين الهندسي، التأمين الصحي، تأمين الحياة الجماعي والحوادث العامة. أما قطاع التأمين على الحياة يشمل فقط التأمين على الحياة طويل الأجل. هذه القطاعات هي الأساس الذي بموجبه تقوم الشركة بإعداد تقاريرها القطاعية. لا توجد أي معاملات بين القطاعات.

٢٧ التحليل القطاعي (تابع)

٢٧,١ إيراد القطاعات

	تأمين على العقارات والإلتزامات			تأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال			الإجمالي		
	إجمالي	إعادة التأمين	صافي	إجمالي	إعادة التأمين	صافي	إجمالي	إعادة التأمين	صافي
	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
٢٠١٨									
اقساط التأمين	١٨٣,٠٦٧,١٢٦	(١٣٨,٣١٦,٩٢٤)	٤٤,٧٥٠,٢٠٢	١٠٨,٣٢٠,٤١٨	(٣,٦٥٠,٦٦٥)	١٠٤,٦٦٩,٧٥٣	٢٩١,٣٨٧,٥٤٤	(١٤١,٩٦٧,٥٨٩)	١٤٩,٤١٩,٩٥٥
صافي احتياطي المحول إلى أقساط التأمين غير المكتسبة	-	-	(١,١٦٨,٧٨١)	-	-	١١,١٨٢	-	-	(١,١٥٧,٥٩٩)
أقساط التامين المكتسبة	-	-	٤٣,٥٨١,٤٢١	-	-	١٠٤,٦٨٠,٩٣٥	-	-	١٤٨,٢٦٢,٣٥٦
أقساط التامين غير المكتسبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٧٤,٩١٠,٠٠٣	(٥٤,٠٦٦,٤٧٤)	٢٠,٨٤٣,٥٢٩	٧٨٧,١٢٤	(٣١٧,٧٤١)	٤٦٩,٣٨٣	٧٥,٦٩٧,١٢٧	(٥٤,٣٨٤,٢١٥)	٢١,٣١٢,٩١٢
٢٠١٧									
اقساط التامين	١٨١,١٣٩,٤٧٣	(١٣٧,٥٠٧,٩٣٥)	٤٣,٦٣١,٥٣٨	١٠٨,٨٤٩,٩٣٢	(٤,١٥٧,٤٥٥)	١٠٤,٦٩٢,٤٧٧	٢٨٩,٩٨٩,٤٠٥	(١٤١,٦٦٥,٣٩٠)	١٤٨,٣٢٤,٠١٥
صافي احتياطي المحول إلى أقساط التأمين غير المكتسبة	-	-	(٥,٧٨٥,٧٥٤)	-	-	٤٣٣,٩٥٥	-	-	(٥,٣٥١,٧٩٩)
أقساط التامين المكتسبة	-	-	٣٧,٨٤٥,٧٨٤	-	-	١٠٥,١٢٦,٤٣٢	-	-	١٤٢,٩٧٢,٢١٦
أقساط التامين غير المكتسبة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٦٩,٨٧٦,٣١١	(٥٠,٢٠١,٥٦٣)	١٩,٦٧٤,٧٤٨	١,٠٠٠,٩٣٤	(٥٢٠,٣٦٩)	٤٨٠,٥٦٥	٧٠,٨٧٧,٢٤٥	(٥٠,٧٢١,٩٣٢)	٢٠,١٥٥,٣١٣

٢٧ التحليل القطاعي (تابع)

٢٧,٢ مطالبات القطاعات

	تأمين على العقارات الإلتزامات			تأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال			الإجمالي	
	إجمالي	إعادة التأمين	صافي	إجمالي	إعادة التأمين	صافي	إجمالي	إعادة التأمين	صافي
	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
٢٠١٨									
مطالبات مدفوعة	(٥٨,٢٣٨,٤٥٠)	٣٧,٠٣٣,٥٨١	(٢١,٢٠٤,٨٦٩)	(٢,٣٦٩,٢٧٤)	٨٨٨,٥١٩	(١,٤٨٠,٧٥٥)	(٦٠,٦٠٧,٧٢٤)	٣٧,٩٢٢,١٠٠	(٢٢,٦٨٥,٦٢٤)
التغيرات في مخصص المطالبات تحت التسوية	-	-	٥٩١,٠٢٤	-	-	١٢٩,٩٥٧	-	-	٧٢٠,٩٨١
التغيرات في مصروفات تعديل الخسائر الغير مخصصة	-	-	(١٣١,٦٤٣)	-	-	١٧٣	-	-	(١٣١,٤٧٠)
الحركة على مطالبات متكبدة وغير مبلغ عنها	-	-	(١,١١٥,٦٤٨)	-	-	(٨,٢٢٠)	-	-	(١,١٢٣,٨٦٨)
الحركة في إحتياطي مخاطر ما زالت قائمة	-	-	(٣,٠٢٤)	-	-	-	-	-	(٣,٠٢٤)
إستحقاقات وإلغاءات وثائق التأمين على الحياة	-	-	-	-	-	(٨٤,٤٤٣,٥٢٧)	-	-	(٨٤,٤٤٣,٥٢٧)
الزيادة في الإحتياطي الحسابي	-	-	-	-	-	٩,٦١١,٧٧٥	-	-	٩,٦١١,٧٧٥
مطالبات متكبدة	(٥٨,٢٣٨,٤٥٠)	٣٧,٠٣٣,٥٨١	(٢١,٨٦٤,١٦٠)	(٢,٣٦٩,٢٧٤)	٨٨٨,٥١٩	(٧٦,١٩٠,٥٩٧)	(٦٠,٦٠٧,٧٢٤)	٣٧,٩٢٢,١٠٠	(٦٠,٦٠٧,٧٢٤)
٢٠١٧									
مطالبات مدفوعة	(٣٦,٦٤٦,٦٧٩)	٢١,٣٣٩,٧٠٩	(١٥,٣٠٦,٩٧٠)	(٣,٥٣٩,٧٥١)	١,٧٩١,٨٣١	(١,٧٤٧,٩٢٠)	(٤٠,١٨٦,٤٣٠)	٢٣,١٣١,٥٤٠	(١٧,٠٥٤,٨٩٠)
التغيرات في مخصص المطالبات تحت التسوية	-	-	(١,٦٩٩,٠٦٠)	-	-	(٥٠٢,٣٨٧)	-	-	(٢,٢٠١,٤٤٧)
التغيرات في مصروفات تعديل الخسائر الغير مخصصة	-	-	(١٥٤,٧١٢)	-	-	(٦,٨٠٣)	-	-	(١٦١,٥١٥)
الحركة على مطالبات متكبدة وغير مبلغ عنها	-	-	٣٤,٧٢٣	-	-	(٧٨,٩٤٦)	-	-	(٤٤,٢٢٣)
الحركة في إحتياطي مخاطر ما زالت قائمة	-	-	(٥,٤٧١)	-	-	-	-	-	(٥,٤٧١)
إستحقاقات وإلغاءات وثائق التأمين على الحياة	-	-	-	-	-	(٩٣,٤٩٤,٦٨٢)	-	-	(٩٣,٤٩٤,٦٨٢)
الزيادة في الإحتياطي الحسابي	-	-	-	-	-	٢٦,٣٣٣,١٥٢	-	-	٢٦,٣٣٣,١٥٢
مطالبات متكبدة	(٣٦,٦٤٦,٦٧٩)	٢١,٣٣٩,٧٠٩	(١٧,١٣١,٤٩٠)	(٣,٥٣٩,٧٥١)	١,٧٩١,٨٣١	(٦٩,٤٩٧,٥٨٦)	(٤٠,١٨٦,٤٣٠)	٢٣,١٣١,٥٤٠	(٨٦,٦٢٩,٠٧٦)

٢٧ التحليل القطاعي (تابع)

٢٧,٣ نتائج تحليل القطاعي

	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨			السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
	تأمين على العقارات والإلتزامات	تأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال	الاجمالي	تأمين على العقارات الإلتزامات	تأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال	الاجمالي
	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
صافي أقساط التأمين المكتسبة	٤٣,٥٨١,٤٢١	١٠٤,٦٨٠,٩٣٥	١٤٨,٢٦٢,٣٥٦	٣٧,٨٤٥,٧٨٤	١٠٥,١٢٦,٤٣٢	١٤٢,٩٧٢,٢١٦
عمولات مستلمة	١١,٧٦٨,٨٤٥	١,٠٧٥,٩٧٩	١٢,٨٤٤,٨٢٤	١١,٧٦٧,٧٩٧	١,١٤٧,٢٦٧	١٢,٩١٥,٠٦٤
عمولات مدفوعة	(٤,٧٣١,٦٥٣)	(٨,٩٨٥,٨٦٨)	(١٣,٧١٧,٥٢١)	(٥,٢٠٦,٤٤٤)	(٩,٨٤٨,٥٤٠)	(١٥,٠٥٤,٩٨٤)
الحركة في إحتياطي عمولات معيدي التأمين المؤجلة - صافي	٥٥٦,٢٧٧	(٢٩,٠٩١)	٥٢٧,١٨٦	٤٩٠,٧١٧	(٣٤,٦٠٢)	٤٥٦,١١٥
إجمالي إيراد الإكتتاب	٥١,١٧٤,٨٩٠	٩٦,٧٤١,٩٥٥	١٤٧,٩١٦,٨٤٥	٤٤,٨٩٧,٨٥٤	٩٦,٣٩٠,٥٥٧	١٤١,٢٨٨,٤١١
صافي المطالبات المتكبدة	(٢١,٨٦٤,١٦٠)	(٧٦,١٩٠,٥٩٧)	(٩٨,٠٥٤,٧٥٧)	(١٧,١٣١,٤٩٠)	(٦٩,٤٩٧,٥٨٦)	(٨٦,٦٢٩,٠٧٦)
صافي إيرادات الإكتتاب	٢٩,٣١٠,٧٣٠	٢٠,٥٥١,٣٥٨	٤٩,٨٦٢,٠٨٨	٢٧,٧٦٦,٣٦٤	٢٦,٨٩٢,٩٧١	٥٤,٦٥٩,٣٣٥
إيرادات الإستثمارات العقارية -صافي	٥,١٠٤,٦٤٧	١٢,٣٥١,٣٨٧	١٧,٤٥٦,٠٣٤	٥,٦٩٧,٩٢١	١٢,٣٠٩,٦٠٨	١٨,٠٠٧,٥٢٩
إيرادات الأنشطة الإستثمارية	١٤,٣٢٨,٦٤٩	٢٧,٣١١,٧٣١	٤١,٦٤٠,٣٨٠	١٣,٣١٥,٩٣٣	٢٦,٠٤٨,٥٩٢	٣٩,٣٦٤,٥٢٥
أرباح صرف العملات الأجنبية وأرباح أخرى	٢,٤٣١,٨٣٦	٥٧١,٥٨٩	٣,٠٠٣,٤٢٥	٢,٧٥١,٠٠٩	٦٤٥,٦٣٧	٣,٣٩٦,٦٤٦
إجمالي الإيرادات	٥١,١٧٥,٨٦٢	٦٠,٧٨٦,٠٦٥	١١١,٩٦١,٩٢٧	٤٩,٥٣١,٢٢٧	٦٥,٨٩٦,٨٠٨	١١٥,٤٢٨,٠٣٥
مصاريف عمومية وإدارية	(١٥,٨٢٠,١٩٢)	(١٠,٥٦١,٦١٩)	(٢٦,٣٨١,٨١١)	(١٥,٣١٢,٣٣٢)	(١٠,٧٩٨,٢٦٩)	(٢٦,١١٠,٦٠١)
مكافأة مدفوعة لحاملي الوثائق	-	(٣١,٣٩٧,٠٧٨)	(٣١,٣٩٧,٠٧٨)	-	(٣٨,٢٠٢,٢١٠)	(٣٨,٢٠٢,٢١٠)
مصاريف تأمين أخرى	(٢,٥٢٢,٩٩٤)	(٣٩٠,٤١١)	(٢,٩١٣,٤٠٥)	(٢,٥٦٠,٦٧٤)	(٣٨٧,٧٠١)	(٢,٩٤٨,٣٧٥)
الربح العام	٣٢,٨٣٢,٦٧٦	١٨,٤٣٦,٩٥٧	٥١,٢٦٩,٦٣٣	٣١,٦٥٨,٢٢١	١٦,٥٠٨,٦٢٨	٤٨,١٦٦,٨٤٩

٢٧ التحليل القطاعي (تابع)

٢٧,٤ الأصول والإلتزامات القطاعية

	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨				السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧			
	تأمين على العقارات والإلتزامات درهم إماراتي	تأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال درهم إماراتي	رصيد ما بين الأقسام درهم إماراتي	الاجمالي درهم إماراتي	تأمين على العقارات الإلتزامات درهم إماراتي	تأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال درهم إماراتي	رصيد ما بين الأقسام درهم إماراتي	الاجمالي درهم إماراتي
أصول القطاع	٦٢٧,٣٨٢,٦٦٣	٨٤٦,٥٢٥,٣٠١	(١٤٢,٥٩٥,٩٤٧)	١,٣٣١,٣١٢,٠١٧	٦٢٢,٤١٥,٣٥٠	٨٥٣,٨٧٧,٤٣٨	(١٥٠,٧٢٢,٨٩١)	١,٣٢٥,٥٦٩,٨٩٧
إلتزامات القطاع	٣٦٩,٢٨٧,٧٥٩	٦٠٧,٢٦٤,٩٢٠	(١٤٢,٥٩٥,٩٤٧)	٨٣٣,٩٥٦,٧٣٢	٣٧٦,٨٠٦,٣٢٤	٦١٧,٨٥٥,٧٣٦	(١٥٠,٧٢٢,٨٩١)	٨٤٣,٩٣٩,١٦٩
إهلاك العقارات والمعدات	٣٢٥,٤٣٨	٧٥٦,١٢٢	-	١,٠٨١,٦٥٩	٤٦٦,٤٤٦	١٨١,٥٦٩	-	٦٤٨,٠١٥
الإضافات إلى العقارات والمعدات	٤١,١٥١	٥٧٩,٥٨٤	-	٦٢٠,٧٣٥	١٦٦,٤٥٢	١,١٨٠,٣١٧	-	١,٣٤٦,٧٦٩

٢٨ صافي أقساط التأمين

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
إجمالي أقساط التأمين		
التأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال		
الحياة الفردية	١٠٦,٣٥٢,٨٠٣	١٠٦,٥٥٢,٩٠٠
حياة المجموعة	١,٩٦٧,٦١٥	٢,٢٩٧,٠٣٢
	١٠٨,٣٢٠,٤١٨	١٠٨,٨٤٩,٩٣٢
تأمين على العقارات والمسؤوليات		
الطبي	٤٦,٤٦٣,٥٣٦	٤١,١٩٩,٢٥٢
الحرائق	١٣,٩١٩,١٥٠	١٥,٢٢١,٠٧٦
السيارات	٢٤,٤٥٣,٢٥٣	٢٥,٢٠٦,٤٦٨
البحري	٨,٧٢٠,٣٣٩	٦,٣٣٩,٥٧٥
متنوعة	٨٩,٥١٠,٨٤٨	٩٣,١٧٣,١٠٢
	١٨٣,٠٦٧,١٢٦	١٨١,١٣٩,٤٧٣
إجمالي أقساط التأمين (أ)	٢٩١,٣٨٧,٥٤٤	٢٨٩,٩٨٩,٤٠٥
أقساط التأمين المتنازل عنها لمعيدي التأمين		
التأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال		
الحياة الفردية	(٢,٨٠٨,٠٢٠)	(٢,٩٨١,٨٠٠)
حياة المجموعة	(٨٤٢,٦٤٥)	(١,١٧٥,٦٥٥)
	(٣,٦٥٠,٦٦٥)	(٤,١٥٧,٤٥٥)
تأمين على العقارات والمسؤوليات		
الطبي	(٢٧,٧١٢,٨١٩)	(٢٤,٣٣٧,١٢٢)
الحرائق	(١٣,٤٤٥,٥١٢)	(١٤,٧٤٣,٥٤٣)
السيارات	(١,٤١٦,٨٩٢)	(١,٤٨٣,٢٨٧)
البحري	(٨,٧١٢,٢٦٧)	(٦,١٤٥,٤٠٢)
متنوعة	(٨٧,٠٢٩,٤٣٤)	(٩٠,٧٩٨,٥٨١)
	(١٣٨,٣١٦,٩٢٤)	(١٣٧,٥٠٧,٩٣٥)
إجمالي أقساط التأمين المتنازل عنها لمعيدي التأمين (ب)	(١٤١,٩٦٧,٥٨٩)	(١٤١,٦٦٥,٣٩٠)
التغيرات في أقساط التأمين غير المكتسبة (ج)	(١,١٥٧,٥٩٩)	(٥,٣٥١,٧٩٩)
مجموع صافي أقساط التأمين (أ + ب+ ج)	١٤٨,٢٦٢,٣٥٦	١٤٢,٩٧٢,٢١٦

٢٩ صافي المطالبات المدفوعة

	٢٠١٨	٢٠١٧
	درهم إماراتي	درهم إماراتي
إجمالي المطالبات المدفوعة		
التأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال		
الحياة الفردية	(١,٧٢٢,٠١٦)	(٢,٧٦٦,٣٤٣)
حياة المجموعة	(٦٤٧,٢٥٨)	(٧٧٣,٤٠٨)
	(٢,٣٦٩,٢٧٤)	(٣,٥٣٩,٧٥١)
تأمين على العقارات والمسؤوليات		
الطبي	(٣١,٩٣٦,٦٠٩)	(٢٥,٤٤٩,٧٦٠)
الحرائق	(٦,١٣٨,٤٤١)	(١,٩٣١,٣٢٩)
السيارات	(١٠,٨٨٩,٤٦٢)	(٧,٣٨١,١٠٥)
البحري	(٧٢٧,٥١٠)	(٧٩٥,٤٣٤)
متنوعة	(٨,٥٤٦,٤٢٨)	(١,٠٨٩,٠٥١)
	(٥٨,٢٣٨,٤٥٠)	(٣٦,٦٤٦,٦٧٩)
إجمالي المطالبات المدفوعة (أ)	(٦٠,٦٠٧,٧٢٤)	(٤٠,١٨٦,٤٣٠)
حصة معيدي التأمين من المطالبات		
التأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال		
الحياة الفردية	٤٣٧,٣٩٤	١,٢٤٠,٣٤٦
حياة المجموعة	٤٥١,١٢٥	٥٥١,٤٨٥
	٨٨٨,٥١٩	١,٧٩١,٨٣١
تأمين على العقارات والمسؤوليات		
الطبي	٢٢,٨٣٥,٢١٣	١٨,١٩٩,٤٩١
الحرائق	٥,٧٢٢,٣١١	١,٨٨٤,٥٥٢
السيارات	٢٧٢,٧٦٧	(٢٣,٧٣٠)
البحري	٤٩٧,١٠٩	٧٦٧,٠٢٦
متنوعة	٧,٧٠٦,١٨١	٥١٢,٣٧٠
	٣٧,٠٣٣,٥٨١	٢١,٣٣٩,٧٠٩
إجمالي المطالبات المتنازل عنها لمعيدي التأمين (ب)	٣٧,٩٢٢,١٠٠	٢٣,١٣١,٥٤٠
إجمالي صافي المطالبات المدفوعة (أ + ب)	(٢٢,٦٨٥,٦٢٤)	(١٧,٠٥٤,٨٩٠)

٣٠ الإلتزامات الرأسمالية والإلتزامات المحتملة

	٢٠١٨	٢٠١٧
	درهم إماراتي	درهم إماراتي
خطابات الضمانات	١١,٤٦٨,٣٩٥	١١,٣٦٢,٧٤٠

إن الشركة مشتركة مع الغالبية العظمى من شركات التأمين معرضة في سياق الأعمال الطبيعية للدعاوى القضائية. وفقا للإستشارة القانونية المستقلة التي حصلت عليها الشركة فإنها لا تتوقع أن نتائج القضايا المعروضة على المحاكم سيكون لها تأثير جوهري على الأداء المالي للشركة أو مركزها المالي.

٣١ التأجير التشغيلي

التأجير كمستأجر

في نهاية فترة التقرير، كان الحد الأدنى لإلتزامات عقود الإيجار التشغيلية الغير قابلة للإلغاء كما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	درهم إماراتي	درهم إماراتي
تستحق في أقل من سنة	٣٤٧,٨٥٦	٣٣٦,٢٧٥

٣٢ مخاطر التأمين

إن المخاطر في أي عقد تأمين هي إمكانية حدوث الخسارة وعدم التأكد من قيمة المطالبة الناتجة. نتيجة لطبيعة عقد التأمين فإن هذه المخاطر عشوائية ولا يمكن التنبؤ بها. إن العوامل التي تزيد على مخاطر التأمين تتضمن عدم وجود تنويع لمخاطر التأمين المتعلقة بنوع ومبلغ المخاطر، الموقع الجغرافي ونوع القطاع المغطى بالتأمين.

للحصول على محفظة من عقود التأمين حيث يتم تطبيق نظرية الاحتمال على التسعير والتوفير، فإن أهم المخاطر التي تواجه الشركة فيما يتعلق بمجموعة عقود التأمين هي أن تتجاوز المبالغ المدفوعة لتسديد المطالبة والفوائد الأخرى المتعلقة بها قيمة إلتزامات التأمين المقدرة. ويمكن أن يحدث ذلك بسبب تكرار وإرتفاع المطالبات والفوائد المتعلقة بها وتكون بذلك أعلى من التقديرات المدرجة. إن أحداث التأمين عشوائية وإن عدد ومبالغ المطالبات والفوائد المتعلقة بها قد تختلف من سنة لأخرى عن التقديرات المأخوذة بناءا على إستعمال التقنيات الإحصائية.

أظهرت الخبرة السابقة أنه كلما زاد حجم مجموعة عقود التأمين المتشابهة تقل نسبة الإختلافات في النتائج المتوقعة. وبالإضافة إلى ذلك فإنه كلما زاد تنوع المحفظة التأمينية تقل إحتمالات التأثر المباشر الناتج عن أي تغيير في عناصر المحفظة. لقد طورت الشركة سياستها الإستراتيجية في تنويع مخاطر أعمال تأمين لكل نوع من أنواع التأمين وذلك للحصول على مجموعة كبيرة نسبيا من المخاطر لتقليل التقلب في النتائج المتوقعة.

تدير الشركة هذه المخاطر من خلال إستراتيجية التأمين وأعمال إعادة التأمين المناسبة والتعامل مع المطالبات بشكل فعال وعملي. وتهدف إستراتيجية التأمين على أن تكون مخاطر التأمين متنوعة وموزعة جيدا من حيث نوع المخاطر ومبلغها ومجالها وتوزيعها الجغرافي. تم وضع حدود الإكتتاب في مكانها لتطبيق معايير الاختيار المناسبة للمخاطر.

٣٢,١ تكرار المطالبات و نسب خطورتها

للشركة الحق في عدم تجديد وثائق تأمين فردية وإعادة تسعير المخاطر وفرض مبالغ يتحملها المؤمن له وكذلك تملك الحق في رفض الدفعات المتعلقة بمطالبات ناتجة عن الإحتيال. كذلك يحق للشركة بموجب عقود التأمين أن تلاحق أطراف أخرى لدفع جزء أو كل المطالبة (على سبيل المثال، التوكيل). وعلاوة على ذلك، فإن إستراتيجية الشركة تحد من التعرض الإجمالي لأية منطقة واحدة والتعرض لأية مجال صناعة واحد.

يتم التأمين على العقارات بالرجوع إلى قيمة إحلال العقارات بما فيها المحتويات المؤمن عليها، وتظهر بوليصة التأمين الحد الأعلى للمبلغ المطلوب تسديده نتيجة للمطالبة المقدمة عند وقوع الحدث المؤمن عليه. إن العوامل الرئيسية التي تؤثر في مستوى المطالبات تتمثل في تكلفة إعادة بناء العقارات، تكلفة الإحلال أو التعويض عن محتويات الممتلكات وكذلك الوقت المطلوب لإعادة إستئناف الأعمال المنقطعة. تقسم المخاطر التي تتعرض لها الممتلكات إلى أربعة أنواع هي الحريق، إنقطاع الأعمال، الدمار الناتج عن الكوارث الجوية، والسرقة. إن المخاطر الناتجة عن عقود التأمين غير مركزة في المناطق التي تمارس الشركة فيها نشاطها. كما إن هناك موازنة ما بين تأمين الممتلكات الشخصية والعقارات التجارية من خلال محفظة التأمين للشركة ككل .

تتضمن ترتيبات إعادة التأمين زيادة التغطية وتغطية الكوارث. إن أثر ترتيبات إعادة التأمين يظهر في عدم تجاوز الخسارة التي من الممكن أن تتكبدها الشركة كحد أقصى مبلغ ٧٥٠ مليون درهم في أي حدث منفرد. للشركة وحدات فنية لتقدير المطالبات تعمل على الحد من المخاطر المحيطة بالمطالبات. تقوم هذه الوحدات بالتحقيق ورفع التوصيات بالطرق المناسبة التي من خلالها يمكن الحد من مخاطر المطالبات. يتم مراجعة المخاطر بشكل منفرد مرة واحدة على الأقل كل ٣ سنوات ويتم تعديلها لتعكس أحدث المعلومات عن الحقائق الكامنة والقوانين الحالية والنطاق القضائي والشروط والأحكام التعاقدية وغيرها من العوامل. تقوم الشركة بإدارة ومتابعة تسديد أي مطالبات بشكل مبكر لتخفيض أي مخاطر قد تنتج عن تطورات غير متوقعة.

٣٢ مخاطر التأمين (تابع)

٣٢,٢ *مصادر تقديرات عدم التأكد المأخوذ بها في تقدير دفعات المطالبات المستقبلية*

تستحق مطالبات التأمين عند وقوع الحدث المؤمن عليه. إن الشركة مسؤولة عن جميع الأحداث المؤمن عليها في حال وقوعها خلال فترة عقد التأمين، حتى إذا ما تم إكتشاف تلك الخسارة بعد إنتهاء مدة عقد التأمين. نتيجة لذلك، فإن تسوية المطالبات تتم على فترة زمنية طويلة ولذلك يتم أخذ مخصص للمطالبات المستحقة ولم يتم تسجيلها. بصفة عامة إن تقدير المطالبات المستحقة ولم يتم تسجيلها يخضع لقدر أكبر من الإفتراضات غير المؤكدة مقارنة بتقدير تكلفة تسوية المطالبات التي تم إبلاغ الشركة عنها حيث أن المعلومات المتعلقة بها تكون متوفرة. إن المطالبات المستحقة ولم يتم تسجيلها قد لا تظهر حتى سنوات عديدة بعد وقوع الحادث الذي أدى إلى تلك المطالبة. من الممكن أن تنتج إلتزامات كبيرة عن بعض عقود التأمين فيما يتعلق بالمطالبات المستحقة ولم يتم تسجيلها، هذا وقد ينتج فرق كبير ما بين التقديرات الأولية والنتائج النهائية لبعض عقود التأمين وذلك بسبب وجود درجة عالية من الصعوبة في تقدير تلك الإلتزامات. عند تقدير الإلتزامات الناشئة عن تكلفة المطالبات المبلغ عنها وغير المدفوعة بعد. تقوم الشركة بالأخذ في عين الإعتبار المعلومات من مقدري الخسائر والمعلومات المتعلقة بتكلفة مطالبات مشابهة لها في الخصائص التي تمت تسويتها من قبل خلال الفترات السابقة. يتم تقييم المطالبات الكبيرة لكل حالة على حدة أو يتم تقديرها بشكل منفصل لتفادي تأثير أي تطورات وأحداث متعلقة بها على باقي المطالبات.

إن التكلفة المقدرة لتسوية المطالبات تتضمن صافي المصاريف المباشرة الواجب دفعها لإتمام التسوية بعد خصم أي مبالغ مستردة من تلك المطالبة. تتخذ الشركة جميع الإجراءات اللازمة لضمان أن لديها المعلومات المناسبة فيما يتعلق بالمطالبات المقامة ضدها. نظرا للأخذ بتقديرات غير مؤكدة عند وضع مخصص المطالبات فإنه من المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية في تقدير الإلتزام عن ما تم تقديره أثناء التقدير المبدئي.

مبلغ مطالبات التأمين حساس بشكل خاص لمستوى جوائز المحكمة وتطوير سابقة قانونية في مسائل العقد والتأخير. تخضع عقود التأمين أيضا لظهور أنواع جديدة من المطالبات الكامنة، ولكن لا يتم تضمين أي مخصص لها في نهاية فترة إعداد التقارير.

حيثما أمكن تقوم الشركة بإتباع عدة آليات لتقدير المستوى المرجو للمخصصات، وهذا يوفر درجة أكبر من الفهم وتعزيز الخبرة السابقة في تقدير المخصصات. إن التقديرات المستنبطة بناءا على طرق مختلفة تساعد على توقع النتائج الممكنة. إن أفضل آليات التقدير المختارة تأخذ في عين الإعتبار خصائص نوع التأمين ومدى تطور الحوادث في كل سنة.

عند إحتساب التكلفة التقديرية للمطالبات غير المدفوعة (المبلغ ولم يتم تسجيلها) تقوم الشركة بإستخدام آليات تقدير تجمع بين الإعتماد على تقدير نسبة الخسارة والتقدير بناءا على الخبرة السابقة للمطالبات الفعلية بإستخدام معادلة يتم الإعتماد فيها على الخبرة السابقة للمطالبات الفعلية. إن التقدير المبدئي لنسبة الخسارة يعتبر فرضية مهمة في آليات التقدير حيث يعتمد على الخبرات السابقة، مع الأخذ بعين الإعتبار عوامل مثل تغير أسعار أقساط التأمين، الخبرة السوقية وتضخم المطالبات خلال الفترات الزمنية السابقة.

فيما يلي تحليل مبدئي لنسب الخسارة المستخدمة للسنة الحالية قبل وبعد إعادة التأمين حسب نوع المخاطر المتعلقة بالأقساط المكتسبة للسنة الحالية والسنة السابقة.

نوع المخاطر	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
	نسبة إجمالي الخسارة	نسبة صافي الخسارة	نسبة إجمالي الخسارة	نسبة صافي الخسارة
التأمين على الحياة	%٢,١٩	%١,٤١	%٣,٢٥	%١,٦٧
التأمين على غير الحياة	%٣١,٨١	%٤٧,٣٨	%٢٠,٢٣	%٣٥,٠٨

٣٢,٣ *الخطوات المتبعة في تحديد الإفتراضات*

إن المخاطر المرتبطة بعقود التأمين معقدة وتخضع لعدد من المتغيرات التي تؤدي إلى صعوبة تحليلها بصفة مجمعة بشكل دقيق. يتم الأخذ في عين الإعتبار البيانات الداخلية المستمدة في معظمها من تقارير المطالبات ربع السنوية وكذلك فرز عقود التأمين المنفذة كما في تاريخ نهاية فترة التقرير وذلك بهدف إستخلاص بيانات عقود التأمين القائمة. تستخدم الشركة افتراضات تستند إلى مزيج من البيانات الداخلية وبيانات من السوق لقياس إلتزامات المطالبات. تقوم الشركة بمراجعة العقود الفردية وبخاصة في القطاع الذي تمارس به شركات التأمين نشاطها وكذلك المطالبات الفعلية السنوية. تقوم الشركة بإستخدام هذه البيانات لوضع السيناريوهات المتعلقة بالمطالبات والتي يتم إستخدامها في تقدير العدد النهائي للمطالبات.

٣٢ مخاطر التأمين (تابع)

٣٢,٣ *الخطوات المتبعة في تحديد الإفتراضات (تابع)*

يتم الإعتماد في إختيار النتائج المعمول بها لسنة الحادث لكل نوع من أنواع التأمين، على تقييم الآلية التي تم إنتخابها كأنسب آلية لتدوين التطور التاريخي. في حالات معينة، فإن ذلك يعني أنه تم إختيار آليات مختلفة أو مزيج من الآليات للحوادث الفردية أو لمجموعة من الحوادث للسنة في نفس نوع التأمين.

٣٢,٤ *عملية تطور المطالبات*

يتم عرض جدول تطور المطالبات لبيان التقديرات المستخدمة في وضع مخصص مطالبات التعويضات المدرج في القوائم المالية ومراحل تطور تلك التقديرات عن طريق مقارنتها بالمخصص الذي تم وضعه في الأعوام السابقة.

يوضح الجدول قدرة الشركة على وضع تقديرات بإجمالي قيمة المطالبات المحتملة وكذلك يعرض مراجعة التقديرات الحديثة للمطالبات المتراكمة ويوضح كيف تغيرت تلك التقديرات في السنوات المالية اللاحقة أو في وقت وقوع الحوادث/المطالبات الفعلية. ويلاحظ زيادة أو نقصان التقديرات المستخدمة وفقا للتعويضات المدفوعة لاحقا ومع توافر معلومات اكثر حول تكرار وحدة مطالبات التعويضات غير المسددة. ويلاحظ أيضا أن البيانات الخاصة بأعمال التأمين والمدرجة في الجدول يتم إدراجها من تاريخ مباشرة تلك الأعمال وما يليه.

وتعتقد الشركة أن إجمالي مطالبات التعويضات المقدرة في نهاية عام ٢٠١٨ يعتبر كافيا ولكن نظرا النشاط التأميني القائم على عدم التأكد من وقوع الحدث فلا يمكن الجزم بذلك بشكل قاطع.

تحليل لتطور مطالبات التعويضات (إجمالي – التأمين على الممتلكات و الإلتزامات)

	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
تقديرات المطالبات المتراكمة – تأمين الممتلكات و الإلتزامات (بإستثناء التأمين الطبي)								
في نهاية سنة الحادث	٣,٢٧٥,٧٥٩	٣,٢٨٢,٦٦١	٣,٦٠٤,٣٢٥	٣,١١٤,٥٩٧	٢,٧٧٥,٣٧٨	٣,٣٠٧,٨٦٣	٩,٣١٣,٨٣٨	٣,٣٦٦,٦٩٦
قبل سنة	٢,٣٦٥,٣١١	٣,٣٢٨,٧٨٧	٢,١٥٥,٢٢٩	٢,٧٨٦,٢٧٦	٢,٦٤٥,٢٥١	٩٠٩,٦٦٩	٢,٥١٦,٧٢١	٢,٣١٥,٢٣٣
قبل سنتين	٤,٥٩٣,١٦٦	٧٩٥,٦٨٤	٥٣٤,٧٧٣	٢٧٣,٢١٦	٢,٩٤٦,٣٨١	١٨٦,٨١٧	١٣٢,٦١٠	٣١١,٤٠٢
قبل ثلاث سنوات	٢,٨٧٢,٧٦٨	٢,٧٣٥,٧٠٩	٨٦٦,٤٧٢	١٢٧,١٤٨	١٦٥,٩٢٧	١,٢٥٣,٩١٦	٢٣٦,١٥٥	٢٣٤,٣١٥
قبل أربع سنوات	٩٢٣,٧١٩	٢٢٨,٧٦٧	١٩٤,٩٤٢	١٨٠,٧٧٧	١٩,٦٠٩	٢٢٢,٣٨٧	٩٨٤,٥١٨	٢٣,٧٣٠
قبل خمس سنوات	١,٥٥١,٦٤٨	١٩,٢٢٤	١٨٥,٧٤١	٢٤,٩٥٠	٧٨,٣٠٧	٥٣,٥٧١	١١٤,٢٠٠	٦,٧٠٠
قبل ست سنوات	-	١٣٣,٩١٧	٩٥٨,٥٢٣	١,٠٦٧,٩٦٢	٩٥٢,٣٦٦	١٦٤,٩٨٩	٣٥٣,٥٧٨	٢٠٩,٨١١
إجمالي الإلتزامات المستحقة	١٥,٥٨٢,٣٧١	١٠,٥٢٤,٧٤٩	٨,٥٠٠,٠٠٥	٧,٥٧٤,٩٢٦	٩,٥٨٣,٢١٩	٦,٠٩٩,٢١٢	١٣,٦٥١,٦٢٠	٦,٤٦٧,٨٨٧

إن الجدول أعلاه لا يتضمن المطالبات المتراكمة للتأمين على الأشخاص وعمليات تكوين الأموال.

٣٢ مخاطر التأمين (تابع)

٣٢,٥ *تركيز مخاطر التأمين*

تمارس الشركة أنشطتها التأمينية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى، ولغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم الشركة ضمن أعمالها الإعتيادية بالدخول في إتفاقيات إعادة تأمين مع أطراف أخرى.

لتقليل فرص تعرض الشركة لمخاطر خسائر كبيرة من إفلاسات معيدي التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لمعيدي التأمين وتراقب تركز المخاطر الائتمانية الناتجة من مناطق جغرافية مشابهة والنشاطات والمعطيات الإقتصادية لمعيدي التأمين. إن عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من إلتزاماتها تجاه حملة وثائق التأمين، ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة بالمطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بإلتزاماتهم وفقا لعقود إعادة التأمين.

٣٢,٦ *حساسية أرباح التأمين*

لا تتوقع الشركة أي تغير سلبي للنتائج من عمليات التأمين وذلك للأسباب التالية:

- لدى الشركة معدل إحتفاظ إجمالي لمخاطر التأمين تبلغ حوالي ٢٠١٨: ٥١% (٢٠١٧: ٥١%) وينتج هذا بصورة رئيسية من التأمين على الحوادث العامة، الحريق والتأمين الهندسي. ولكن في أنواع التأمين الأخرى فإن الإلتزامات مغطاة بصورة مناسبة من خلال برنامج إعادة التأمين لفائض الخسارة وذلك لتقليل المخاطر المالية الهامة.

- بلغت إيرادات العمولات لسنة ٢٠١٨ مبلغ ١٢,٨٤٤,٨٢٤ درهم إماراتي (٢٠١٧: ١٢,٩١٥,٠٦٤ درهم إماراتي) من إيرادات التأمين وتنتج بصورة رئيسية من إعادة التأمين وتبقى مصدر مناسب للدخل.

بسبب إنخفاض نسبة المخاطر المحتفظ بها في سنة ٢٠١٨ لنسبة ٥١% (٢٠١٧: ٥١%) من أعمال التأمين ومحدودية المخاطر في أعمال التأمين المحتفظ فيها بنسب عالية مثل تأمين السيارات، فإن الشركة تحافظ وبسهولة على معدل صافي خسائر بحدود ١٥,١٨% (٢٠١٧: ١١,٥٠%) وليس من المتوقع أن يكون لها تأير مالي فيما يتعلق بصافي أرباح الاكتتاب.

٣٣ إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأسمالها فيما يلي:

- الإلتزام بمتطلبات رأس مال شركات التأمين وفقا لأحكام القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧، في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله والقانون الإتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في الإمارات العربية المتحدة.
- ضمان قدرة الشركة على الإستمرار وبالتالي قدرتها على تزويد المساهمين بعوائد الأرباح وتقديم المنافع لذوي العلاقة بالشركة
- توفير العائد المناسب للمساهمين من خلال تسعير عقود التأمين بما يتناسب مع مستوى المخاطر المتعلقة بتلك العقود.

يتم تمويل الشركة من قبل مساهميها. يتم مراجعة هيكل الشركة بشكل منتظم للتأكد من أنها لازالت وثيقة الصلة بمجال العمل وخطط التنمية. إن الإدارة لديها توقعات معقولة بموارد كافية لمواصلة العمل في المستقبل القريب.

إن قانون الملاءة المالية يحدد هامش الملائة الذي يجب أن تحتفظ به الشركة طوال السنة، بالإضافة إلى إلتزامات هامش الملاءة. تخضع الشركة لقانون الملاءة الذي يجب أن تلتزم به خلال العام (موضح في الجدول أدناه). وقد أدرجت الشركة الاختبارات اللازمة في السياسات والإجراءات لضمان الامتثال المستمر والتام مع تلك الأنظمة.

٣٣ إدارة مخاطر رأس المال (تابع)

ويلخص الجدول أدناه متطلبات الحد الأدنى لرأس المال والحد الأدنى لصندوق الضمان للشركة ومتطلبات الحد الأدنى للملاءة ومجموع رأس المال المحتفظ به لمواجهة هوامش الملاءة.

	٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي
متطلبات الحد الأدنى لرأس المال	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
متطلبات الملاءة	١١٠,٧٧٠,٧٠٢	١٦٠,٧٧٦,٦٧٢
الحد الأدنى لصندوق الضمان	٣٦,٩٢٣,٥٦٧	٥٣,٥٩٢,٢٢٤
الصناديق الخاصة الأساسية	٤٢٧,٠٢٧,٤٦٨	٢٧٤,٠٥١,١٨١
هامش الملاءة -الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال -الفائض	٣٢٧,٠٢٧,٤٦٨	١٧٤,٠٥١,١٨١
هامش الملاءة -المطلوب الملاءة المالية -الفائض	٢٨٦,٢٥٦,٧٦٦	١١٣,٢٧٤,٥٠٩
الحد الأدنى صندوق هامش الملاءة الضمان -الفائض	٣٦٠,١٠٣,٩٠١	٢٢٠,٤٥٨,٩٥٧

أصدرت هيئة التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة القرار رقم ٤٢ لسنة ٢٠٠٩ لتحديد الحد الأدنى المكتتب أو رأس المال المدفوع بمبلغ ١٠٠ مليون درهم لتأسيس شركات التأمين و٢٥٠ مليون درهم إماراتي لشركات إعادة التأمين. وينص القرار أيضا على وجوب أن يكون ما لا يقل عن ٧٥% من رأس مال شركات التأمين التي تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة مملوك من قبل أفراد أو منشآت من دولة الإمارات العربية المتحدة أو دول مجلس التعاون الخليجي. إن الشركة ملتزمة بالحد الأدنى المطلوب لرأس المال.

في ٢٨ ديسمبر ٢٠١٤، أصدرت هيئة التأمين بدولة الإمارات العربية المتحدة أنظمة مالية لشركات التأمين; وتم الإعلان عنها لاحقا في الجريدة الرسمية رقم ٥٧٥ في ٢٨ يناير ٢٠١٥ ودخلت حيز التنفيذ في ٢٩ يناير ٢٠١٥. إن الحد الأدنى المطلوب لرأس المال المدفوع هو ١٠٠ مليون درهم لشركات التأمين و٢٥٠ مليون درهم لشركات إعادة التأمين.

٣٤ الأدوات المالية

تتعرض الشركة إلى عدد من المخاطر المالية من خلال أصولها وإلتزاماتها المالية وأصول إعادة التأمين وإلتزامات التأمين. بشكل خاص، إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها الشركة تتمثل في إمكانية عدم كفاية المبالغ المحصلة المتعلقة بإستثماراتها على الأمد الطويل لتمويل الإلتزامات الناشئة عن كل من عقود التأمين والإستثمارات. إن المخاطر الأكثر أهمية التي تواجه الشركة نظرا لطبيعة الإستثمارات وأعمال التأمين تتمثل في مخاطر سعر الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار السوق ومخاطر الإئتمان ومخاطر السيولة.

٣٤,١ أهم السياسات المحاسبية

تفاصيل السياسات والمناهج المحاسبية الهامة المتبعة، بما فيها فئات الإعتراف وأسس القياس والأسس التي تم الإعتراف بالإيرادات والمصروفات عليها، وكذلك فيما يتعلق بجميع الأصول والإلتزامات المالية وأدوات الملكية موضحة في الإيضاح رقم ٣ حول القوائم المالية.

٣٤ الأدوات المالية (تابع)

٣٤,٢ تصنيفات الأدوات المالية

	٢٠١٨	٢٠١٧
	درهم إماراتي	درهم إماراتي
أصول مالية		
إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (إيضاح رقم ٧,٢)	٤,٤٩٧,٠٥٣	٨,٦٠١,٥٠٥
إستثمارات مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة (إيضاح رقم ٧,٣)	١٧٨,٦٥٢,٤٦٥	٢١٢,٣٢٢,٢٣٧
ودائع قانونية (إيضاح رقم ٩)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
أرصدة تأمين مدينة وأخرى (ما عدا مبالغ مدفوعة مقدماً) (إيضاح رقم ١٢)	١٥,٤٣٢,٥٩٤	١١,٧٠٣,٢٤٣
قروض مضمونة لوثائق التأمين على الحياة (إيضاح رقم ٨)	٤٥,٩٤٧,٤٢٧	٤١,٣٩٠,٣٧٥
ودائع (إيضاح رقم ٧,٤)	٦٦٤,٤٧٤,٨٥٩	٦٣٨,٧٦٩,٤٦١
النقدية وما في حكمها (إيضاح رقم ١٣)	٢٦,٢٦٢,٥٩٢	١٦,٩٣٢,٠٨٨
الإجمالي	٩٤٥,٢٦٦,٩٩٠	٩٣٩,٧١٨,٩٠٩
إلتزامات مالية		
أرصدة تأمين دائنة وأخرى (ما عدا أقساط التأمين والإيجارات المقبوضة مقدماً) (إيضاح رقم ١٧ و١٧,١)	٤٧,٦١٥,١٨٣	٤٥,٠٦٢,٦٦٧

إن الإدارة تعتبر القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات المالية المدرجة في القوائم المالية تقارب قيمتها العادلة بإستثناء الإستثمارات المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والتي تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ٧ حول هذه القوائم المالية.

٣٤,٣ قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المالية المرتبطة بشروط معيارية ويتم تداولها في أسواق مالية نشطة بناء على أسعار التداول بالسوق في وقت ختام الأعمال في تاريخ التقرير.
- يتم تحديد القيمة العادلة للأصول والإلتزامات المالية الأخرى وفقا لنماذج التسعير المتعارف عليها والمعتمدة على تحليل التدفق النقدي بإستخدام الأسعار الحالية والمعمول بها في حركات الأسواق المالية لأدوات مالية مشابهة.

٣٤ الأدوات المالية (تابع)

٣٤,٣ قياس القيمة العادلة (تابع)

٣٤,٣,١ القيمة العادلة للأصول المالية للشركة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل دوري

تم قياس بعض الأصول المالية للشركة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير. يبين الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الأصول المالية:

الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ درهم إماراتي	٢٠١٧ درهم إماراتي	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات هامة غير قابلة للرصد	العلاقة بين المدخلات الغير قابلة للرصد للقيمة العادلة
حقوق ملكية مدرجة	٤,٤٩٧,٠٥٣	٨,٦٠١,٥٠٥	المستوى الأول	أسعار مدرجة في الأسواق النشطة.	لا يوجد	لا ينطبق

٣٤,٣,٢ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقا على القياس المبدئي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس إمكانية قياس القيمة العادلة:

كما في ديسمبر ٢٠١٨ الأصول المالية	المستوى ١ درهم إماراتي	المستوى ٢ درهم إماراتي	المستوى ٣ درهم إماراتي	الإجمالي درهم إماراتي
الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
الإستثمارات في الأوراق المالية المدرجة	٤,٤٩٧,٠٥٣	-	-	٤,٤٩٧,٠٥٣
٣١ ديسمبر ٢٠١٧				
الإستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
الإستثمارات في الأوراق المالية المدرجة	٨,٦٠١,٥٠٥	-	-	٨,٦٠١,٥٠٥

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية إلتزامات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات بهذا الشأن في الجدول السابق.

٣٤,٤ إدارة مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تتضمن مخاطر السوق ثلاثة مخاطر: مخاطر صرف العملات الأجنبية، مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أخرى تتعلق بالأسعار.

٣٤,٤,١ إدارة مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من إحتمال التغيرات في أسعار الفائدة التي تؤثر على إيرادات التمويل للشركة. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على الإستثمارات المالية في السندات والودائع والتي تخضع إلى الفوائد الثابتة.

تحاول الشركة بشكل عام بخفض مخاطر أسعار الفائدة بمراقبة حثيثة لأسعار الفائدة في السوق والإستثمار في تلك الأصول المالية التي يتوقع أن تكون ذات نسبة دنوى مخاطرها.

٣٤ الأدوات المالية (تابع)

٣٤,٣ قياس القيمة العادلة (تابع)

٣٤,٤,٢ تحليل حساسية معدلات الفوائد

لقد تم تحديد تحليل الحساسية المبينة أدناه بناءا على عرض معدلات الفوائد لكل الأدوات المالية التي تحمل فوائد على إفتراض أن مبلغ الأصول كما في نهاية تاريخ التقرير كان قائم لسنة كاملة.

في حال كانت معدلات الفوائد أعلى/ أقل بمعدل ١٠٠ نقطة أساس وتم الإحتفاظ بجميع المتغيرات بثبوتية، لزاد/ نقص ربح الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بمبلغ ٨,٥ مليون درهم إماراتي (٢٠١٧: ٨,٦ مليون درهم إماراتي) .

٣٤,٤,٣ إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا يوجد مخاطر جوهرية على الشركة متعلقة بتغيير أسعار تحويل العملات حيث أن جميع الأصول والإلتزامات المالية متمثلة بالدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي مع ثبات سعر صرف الدرهم مقابل الدولار الأمريكي.

٣٤,٤,٤ إدارة مخاطر أسعار السوق

تمثل هذه المخاطر احتمال التغيير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. إن الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية مدرجة، وتعمل الشركة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنويع الاستثمارات ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك تقوم الشركة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

في نهاية فترة التقرير، إذا ما تغير سعر الإستثمارات بنسبة ١٠% الزيادة/النقص بناءا على الإفتراضات الموضحة أدناه وفي ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، ستكون في الزيادة/النقص في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركة بمبلغ ٤٤٩,٧٠٥ درهم إماراتي (٢٠١٧: ٨٦٠,١٥١ درهم إماراتي) في حالة الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

الإفتراضات وطرق تحليل الحساسية:

- تم إعداد تحليل الحساسية بناء على أسعار الإستثمارات كما في نهاية فترة التقرير.
- في نهاية فترة التقرير، إذا ما زادت/ نقصت أسعار الإستثمارات بنسبة ١٠% عن القيمة السوقية بشكل موحد لجميع الإستثمارات وذلك في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على الإيرادات الشاملة الأخرى تم توضيحه أعلاه.
- تم إستخدام نسبة ١٠% كتغير في أسعار الملكية لإعطاء تقييم واقعي حيث أن ذلك التغير من الممكن وقوعه.

٣٤,٥ إدارة مخاطر الإئتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى المخاطر الناتجة عن عدم قدرة الجهات الأخرى المدينة للشركة على تسديد إلتزاماتها التعاقدية والذي ينتج عنه خسارة مالية للشركة.

تتعرض الشركة إلى مخاطر الإئتمان تحديدا فيما يلي:

- حصة معيدي التأمين من الإحتياطيات الفنية.
- المبالغ المستحقة من معيدي التأمين عن مطالبات تم دفعها.
- المبالغ المستحقة من حاملي عقود التأمين.
- المبالغ المستحقة من وسطاء التأمين.
- المبالغ المستحقة من البنوك عن الأرصدة والودائع الثابتة.
- المبالغ المستحقة من مصدري السندات.

٣٤ الأدوات المالية (تابع)

٣٤,٥ إدارة مخاطر الإئتمان (تابع)

تتبنى الشركة سياسة تقوم على إبرام إتفاقيات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفيف الخسارة التي من الممكن أن تنتج في حال عدم القدرة على سداد تلك الإلتزامات. تقوم الشركة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الإئتمان وكذلك مستوى الملاءة المالية للأطراف الأخرى في العقود الموقعة، بالإضافة إلى أنه يتم التأكد من أن القيمة التراكمية للإئتمان موزعة على أطراف موافق عليها من قبل الإدارة. يتم مراقبة مخاطر الإئتمان التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة بمتابعة حدود الإئتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الإدارة بشكل سنوي.

يتم الإستعانة بإعادة التأمين في إدارة مخاطر التأمين، وذلك بدون إسقاط إلتزام الشركة الناشئ عن كونها طرف أساسي في عقد التأمين. في حال عجزت شركة إعادة التأمين عن تسديد أي مطالبة مستحقة فإن الشركة تظل ملزمة بتسديد تلك المطالبة لحامل البوليصة. يتم الأخذ في الإعتبار الجدارة الإئتمانية لمعيدي التأمين بشكل سنوي وذلك من خلال مراجعة أوضاعهم المالية قبل توقيع أي عقد .

تحتفظ الشركة بسجلات تحتوي على البيانات التاريخية للدفعات المحصلة من حاملي وثائق التأمين الأساسية والذي يتم التعامل معهم في إطار النشاط الإعتيادي للشركة. كما يتم إدارة المخاطر الإئتمانية للأطراف التعاقدية بشكل فردي من خلال طرق أخرى مثل الإحتفاظ بحق تسوية الحسابات المدينة بالدائنة لذلك الطرف. تقوم إدارة المعلومات بتزويد الشركة بتقارير تحتوي على تفاصيل مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة في قيمة أرصدة التأمين المدينة والأرصدة المشطوبة لاحقا. يتم تقليل التعرض لحالي الوثائق من الأفراد والمجموعات من خلال تقييم إئتماني مستمر للأوضاع المالية.

لا تتعرض الشركة إلى مخاطر إئتمانية كبيرة متعلقة بطرف تعاقدي كفرد أو كمجموعة لها نفس الخصائص. تعتبر الشركة أن الأطراف التعاقدية لها نفس الخصائص إذا كانت مؤسسات متعلقة ببعضها. إن مخاطر الإئتمان على الأموال السائلة محدودة وذلك لأن حسابات الشركة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات أوضاع مالية جيدة.

تتمثل أقصى المخاطر الإئتمانية التي ممكن أن تتعرض لها الشركة في القيمة الدفترية للأصول المالية المدرجة في القوائم المالية بصافي قيمتها بعد خصم مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة.

٣٤,٦ إدارة مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي قد تواجه المنشأة في الإيفاء بإلتزاماتها عند تاريخ الإستحقاق. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة في إطار إدارة المخاطر لتلبية إحتياجات التمويل للشركة القصيرة والمتوسطة وطويلة الأجل والحفاظ على إحتياجات كافية، ونقد وما يعادله كافي وتسهيلات بنكية لضمان أن تكون الأموال المتاحة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

٣٤ الأدوات المالية (تابع)

٣٤,٦ إدارة مخاطر السيولة (تابع)

يتم مراقبة ملف الإستحقاق من قبل الإدارة لضمان توفر السيولة الكافية. يوضح الجدول التالي ملخص لإستحقاق الأصول والإلتزامات المالية للشركة بناءا على ترتيبات الإلتزامات التعاقدية متضمنة الفائدة المدينة والدائنة.

	أقل من عام درهم إماراتي	من ١ إلى ٥ أعوام درهم إماراتي	أكثر من ٥ أعوام درهم إماراتي	دون تاريخ استحقاق درهم إماراتي	الإجمالي درهم إماراتي
٣١ ديسمبر ٢٠١٨					
الأصول المالية					
إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (إيضاح رقم ٧,٢)	-	-	-	٤,٤٩٧,٠٥٣	٤,٤٩٧,٠٥٣
إستثمارات بالتكلفة المستهلكة (إيضاح ٧,٣)	٦٠,٩٠٤,٣٩٠	٤٠,٠٧٩,٦١٨	٧٧,٦٦٨,٤٥٧	-	١٧٨,٦٥٢,٤٦٥
أرصدة مدينة أخرى ودفعات مقدمة (ما عدا الدفعات المقدمة) (إيضاح رقم ١٢)	١٥,٤٣٢,٥٩٤	-	-	-	١٥,٤٣٢,٥٩٤
قروض مضمونة من حاملي وثائق التأمين (إيضاح رقم ٨)	-	٤٥,٩٤٧,٤٢٧	-	-	٤٥,٩٤٧,٤٢٧
ودائع (إيضاح رقم ٧,٤)	٢٠٣,٢٩٥,٩٨٢	٤٦١,١٧٨,٨٧٧	-	-	٦٦٤,٤٧٤,٨٥٩
ودائع قانونية (إيضاح رقم ٩)	-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
النقدية وما في حكمها (إيضاح رقم ١٣)	٢٦,٢٦٢,٥٩٢	-	-	-	٢٦,٢٦٢,٥٩٢
إجمالي الأصول المالية	٣٠٥,٨٩٥,٥٥٨	٥٤٧,٢٠٥,٩٢٢	٧٧,٦٦٨,٤٥٧	١٤,٤٩٧,٠٥٣	٩٤٥,٢٦٦,٩٩٠
الإلتزامات مالية					
أرصدة دائنة (ما عدا الإيجار المستلم مقدما) (إيضاح رقم ١٧ و١٧,١)	٤٧,٦١٥,١٨٣	-	-	-	٤٧,٦١٥,١٨٣

٣٤ الأدوات المالية (تابع)

٣٤,٦ إدارة مخاطر السيولة (تابع)

	أقل من عام درهم إماراتي	من ١ إلى ٥ أعوام درهم إماراتي	أكثر من ٥ أعوام درهم إماراتي	دون تاريخ استحقاق درهم إماراتي	الإجمالي درهم إماراتي
٣١ ديسمبر ٢٠١٧					
الأصول المالية					
إستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (إيضاح رقم ٧,٢)	-	-	-	٨,٦٠١,٥٠٥	٨,٦٠١,٥٠٥
إستثمارات بالتكلفة المستهلكة (إيضاح ٧,٣)	-	٩١,٩٦١,٨٠٥	١٢٠,٣٦٠,٤٣٢	-	٢١٢,٣٢٢,٢٣٧
أرصدة مدينة أخرى ودفعات مقدمة (ما عدا الدفعات المقدمة) (إيضاح رقم ١٢)	١١,٧٠٣,٢٤٣	-	-	-	١١,٧٠٣,٢٤٣
قروض مضمونة من حاملي وثائق التأمين على الحياة (إيضاح رقم ٨)	-	٤١,٣٩٠,٣٧٥	-	-	٤١,٣٩٠,٣٧٥
ودائع (إيضاح رقم ٧,٤)	٢٤٨,٣١٠,٧٤٢	٣٩٠,٤٥٨,٧١٩	-	-	٦٣٨,٧٦٩,٤٦١
ودائع قانونية (إيضاح رقم ٩)	-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
النقدية وما في حكمها (إيضاح رقم ١٣)	١٦,٩٣٢,٠٨٨	-	-	-	١٦,٩٣٢,٠٨٨
إجمالي الأصول المالية	٢٧٦,٩٤٦,٠٧٣	٥٢٣,٨١٠,٨٩٩	١٢٠,٣٦٠,٤٣٢	١٨,٦٠١,٥٠٥	٩٣٩,٧١٨,٩٠٩
الإلتزامات مالية					
أرصدة دائنة (ما عدا الإيجار المستلم مقدما) (إيضاح رقم ١٧ و ١٧,١)	٤٥,٠٦٢,٦٦٧	-	-	-	٤٥,٠٦٢,٦٦٧

٣٥ مساهمات إجتماعية

تم دفع مساهمات إجتماعية (بما في ذلك التبرعات والأعمال الخيرية) خلال السنة بما قيمته ١٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي (٢٠١٧: ١٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي).

٣٦ توزيعات أرباح

إقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة ٣٠% والتي تمثل ٣٠ درهم إماراتي للسهم الواحد والبالغة ٣٠ مليون درهم إماراتي عن سنة ٢٠١٨ ويتم دفعها للمساهمين في سنة ٢٠١٩ (٢٠١٧: ٣٠ درهم إماراتي للسهم بما قيمته ٣٠ مليون درهم إماراتي لسنة ٢٠١٧ مدفوعة في ٢٠١٨). إن هذا المقترح خاضع لموافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية السنوي وبناءا على ذلك لم يتم إدراجها كإلتزام في هذه القوائم المالية.

٣٧ معلومات أحداث الفترة اللاحقة لتاريخ التقرير

لم يتم إجراء أي تعديلات ولم يكن هناك أحداث جوهرية غير معدلة في الفترة بين تاريخ التقرير وتاريخ إعتماد القوائم المالية باستثناء توزيعات الأرباح المقترحة كما هو مبين في الإيضاح ٣٦.

٣٨ إعتماد القوائم المالية

تم إعتماد القوائم المالية من قبل أعضاء مجلس الإدارة والموافقة عليها لإصدارها في ٥ مارس ٢٠١٩.