

التاريخ: 2019/3/24
مرجع: MAZ-CS-03-2019-0088

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: تعقيب على خبر متداول

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى المادة 4-4 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية:

With reference to the above-mentioned subject and article 4-4 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find attached disclosure of material information form:

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،


أنور السيد صالح
مدير - الإدارة القانونية والالتزام


M A Z A Y A
شركة المازيا (المابضة) س.م.ب.ع. (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2019/3/22
إسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
المعلومة الجوهرية	تعقيباً على الخبر المتداول والذي تم نشره عبر الصحف الكويتية والذي جاء تحت عنوان "أرقام كابيتال" توصي المستثمرين بشراء الأسهم " 110 فلس القيمة العادلة لسهم المزايا " حيث أوصت المستثمرين بشراء أسهم المزايا وحددت السعر المستهدف عند 110 فلس بزيادة 73 % عن السعر السوقي الحالي على النحو الوارد بالخبر والشركة توضح أن هذا الخبر وهذا التقييم صادر عن جهة مستقلة وهي أرقام كابيتال وليس للشركة دور في طريقة تحديد القيمة العادلة المعلنة بالتقرير
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر مالي

Disclosure of material information Form

Date:	22/3/2019
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Material information	Commenting on the current news, which was published across the Kuwaiti newspapers, which came under the title "Arqaam Capital" Recommends to investors to buy the shares "110 fils is the fair value of mazaya shares " " Arqaama Capital recommended to investors to buy Al Mazaya shares and set the target price at 110 fils, Which is an increase of 73% from the current market price as reported in the news. The company explains that the news and valuation is issued by an independent entity which is Arqaam Capital and the company did not interfere in the method of determining the fair value disclosed in the news.
Effect of the material information on the company financial position	There is no financial impact



أرقام كابيتال توصي المستثمرين بشراء الأسهم

110 فلوس القيمة العادلة لسهم «المزايا»

علاء مجيد

أوصت شركة أرقام كابيتال المستثمرين بالشراء في سهم شركة المزايا القابضة. وحددت السعر المستهدف عند 110 فلوس بزيادة 73% عن السعر السوقي الحالي بتاريخ 14 مارس الجاري. وتوقع التقرير أن يصل إجمالي الإيرادات إلى 8,8 ملايين دينار بنهاية الربع الأول من 2019 بزيادة 57% عن الفترة المقارنة من العام الماضي التي كانت 5,6 ملايين دينار وزيادة 167% عن الربع الرابع من العام الماضي التي كانت 3,3 ملايين دينار. وأرجع التقرير

التوصية في سهم شركة المزايا القابضة إلى توقع زيادة معدل تسليم الوحدات والمنشآت خلال العام الحالي في كل من الكويت ودبي، كما أنها ستقوم بتشغيل أصول مرنة مدرة للدخل العام الحالي. يذكر أن شركة المزايا القابضة أعلنت عن تحقيق أرباح صافية بنهاية 2018 بلغت 5,1 ملايين دينار بنسبة تراجع 29,4% عن العام الماضي التي بلغت 7,22 ملايين دينار وبربحية سهم 8,17 فلوس مقارنة مع 11,60 فلساً. وأوصى مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع أرباح نقدية عن العام الماضي المنتهي في 31 ديسمبر 2018.