Damac Properties Dubai Co. PJSC | **شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع**

28 March 2019 | 28 مارس 2019

DAMAC Properties Announces 2018 Financial Results

داماك العقارية تعلن نتائجها المالية النهائية لعام 2018

Financial highlights for the year ended 31 December 2018:

- **Revenue at AED 6.1 billion**
- **Net profit at AED 1.15 billion**
- **Booked sales of AED 4.3 billion**
- **Total assets of AED 25.2 billion**
- **Shareholders' equity of AED 14.1 billion**
- **Deliveries of over 4,100 units**

أبرز النتائج المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018:

- **قيمة الإيرادات 6.1 مليار درهم إماراتي**
- **الأرباح الصافية 1.15 مليار درهم إماراتي**
- **قيمة المبيعات المحجوزة 4.3 مليار درهم إماراتي**
- **إجمالي أصول الشركة 25.2 مليار درهم إماراتي**
- **قيمة حقوق المساهمين 14.1 مليار درهم إماراتي**
- **تسليم أكثر من 4100 وحدة**

DAMAC Properties Dubai Co PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), today announced its final financial results for the year ended 31 December 2018.

أعلنت شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) ("داماك" أو "الشركة") اليوم نتائجها المالية النهائية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

The Company reported total revenue of AED 6.1 billion, while net profit stood at AED 1.15 billion. Booked sales for the same period were reported at AED 4.3 billion, while total assets stood at AED 25.2 billion. Shareholders' equity amounted to AED14.1 billion, with total cash and bank balances at AED 6.2 billion, as of 31 December 2018.

وسجلت الشركة إيرادات إجمالية بقيمة 6.1 مليار درهم إماراتي، فيما بلغت قيمة الأرباح الصافية 1.15 مليار درهم إماراتي. وسجلت قيمة المبيعات المحجوزة للسنة ذاتها 4.3 مليار درهم إماراتي. وبلغت قيمة إجمالي أصول الشركة 25.2 مليار درهم إماراتي، فيما بلغت قيمة حقوق المساهمين 14.1 مليار درهم إماراتي بسيولة بنكية بلغت 6.2 مليار درهم حتى 31 ديسمبر 2018.

During the same financial period, DAMAC delivered over 4,100 units, the highest number of units ever completed by the Company within a calendar year. These were spread across flagship projects, DAMAC Towers by Paramount Hotels & Resorts Dubai, DAMAC Heights, DAMAC Majestine, and Avanti Tower, as well as several mid-rise buildings and villas within the DAMAC Hills community.

وقامت داماك خلال السنة المالية ذاتها بتسليم 4100 وحدة وهو أكبر عدد من الوحدات تنجزه وتسلمه الشركة خلال عام واحد. وتوزّعت الوحدات السكنية التي تمّ تسليمها بين برج "داماك تاورز من باراماونت هوتيلز آند ريزورتس دبي"، و"داماك هايتس"، و"داماك ماجستين" وبرج "أفانتي"، إضافة إلى عدد من الفلل والمباني متوسطة الارتفاع في مجمع "داماك هيلز" السكني.

Gross Profit for the year stood at AED 2.1 billion, with gross margins of 34.6%, due to the revenue mix of zero land revenue and higher construction

وبلغ إجمالي الربح للسنة ذاتها 2.1 مليار درهم، فيما بلغ إجمالي هامش الربح 34.6٪ بسبب ارتفاع تكلفة بناء الفلل وتطوير المجمعات السكنية وانخفاض هامش الربح من الأراضي إلى الصفر.

costs on villas and community development. During the same financial period reported, over AED 6 billion worth of contracts were awarded for the AKOYA Oxygen community. The shift marks further diversification of DAMAC's role as a residential master developer towards its associated community building and management, as the Company completed several community facilities and hosted large-scale family events at its flagship master development, DAMAC Hills.

وخلال الفترة المالية المذكورة، تم منح عقود تطوير بقيمة 6 مليار درهم إماراتي في مجمع "أكويا أوكسجين". وساهمت هذه التطورات في تنويع الدور الذي تقوم به داماك من مطوِر عقاري للمباني السكنية إلى بناء وإدارة المجمعات السكنية، إذا استكملت الشركة بناء عدد من المرافق الترفيهية، ونظمت مجموعة من الفعاليات داخل مجمعها السكني "داماك هيلز".

Highlights of 2018 include the opening of a Carrefour Market at DAMAC Hills, the laying of a foundation slab at AYKON City, one of DAMAC's largest community developments in the heart of Dubai, and the recognition of DAMAC's facilities management arm, Luxury Owner Association Management Services, by Dubai Land Department.

ومن أبرز التطورات التي شهدتها الشركة خلال عام 2018، افتتاح محل التجزئة "كارفور ماركت" في "داماك هيلز"، ووضع حجر الأساس لمشروع "أيكون سيتي" الذي يُعد أحد أكبر المجمعات السكنية التي تُنشئها الشركة في قلب إمارة دبي، بالإضافة إلى قيام دائرة الأراضي والأملاك في دبي بتكريم شركة "لكجري أونر أسوسياشن مانجمنت سرفسز" (لومز)، ذراع إدارة المرافق التابع للشركة.

2018 also saw DAMAC introduce Rĕva Heights in Business Bay, which offers luxury apartments overlooking Dubai Canal, and Fiora at Golf Verde in Dubailand, a residential development surrounded by parklands, world-class golf amenities and family-friendly retail outlets.

وشهد عام 2018 أيضاً إطلاق كل من برج "ريفا هايتس" في منطقة الخليج التجاري بدبي الذي يوفر شققاً فاخرة مطلّة على قناة دبي، وأبراج "فيورا" ضمن مجمع "غولف فيردي" في دبي لاند المُحاط بالحدائق والذي يضم ملعب غولف عالمي ومركز تسوق عائلي.

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC Properties, said, "Dubai, our main market, and its real estate industry, has matured over the last decade, emerging as a preferred choice of residence for families and working professionals of all backgrounds. Our vision of delivering complete communities reflects this market growth."

وقال حسين سجواني رئيس مجلس إدارة شركة "داماك العقارية": دبي هي سوق محوري بالنسبة لنا، وقد وصل سوق العقار في الإمارة إلى حالة من النضج خلال السنوات الماضية، ما جعلها مكاناً مفضلاً للإقامة بالنسبة للعائلات والمهنيين من مختلف المجالات، وفي داماك نحرص دوماً على بناء مجمعات سكنية متكاملة تلبي متطلبات هذا السوق".

Sajwani added, "In 2018, we maintained our pace of completions, even as the market continues to correct itself, remaining committed to our customers and to our mission of delivering dream homes and unique living concepts. We thank all our stakeholders, our employees and business partners, who continue to support us throughout

وأضاف: "واصلنا في العام 2018 استكمال مشاريعنا التي أطلقناها سابقاً، وملتزمين برؤيتنا تسليم منازل توفر أسلوب حياة مختلف يلبي تطلعات عملائنا. وبهذه المناسبة، يسعدنا أن نشكر جميع شركائنا وموظفينا على مواصلة دعمهم لنا ومساهمتهم في رحلة نجاحنا، وكذلك نتقدم بالشكر الجزيل لقيادة الدولة الرشيدة لإطلاقها عدداً من المبادرات الاقتصادية خلال عام 2018، بفضل هذه المبادرات وجهود القيادة وقرارتها الوقائية لمواجهة التغيرات

العالمية، نتطلع إيجابا لرؤية نمو في الناتج المحلي الإجمالي خلال عام 2019".

our journey. We also thank and support the leadership of the UAE for rolling out a series of public initiatives in 2018. "It is due to their efforts and proactive response to global changes that we can look forward to positive GDP growth in 2019."

- انتهى –

-end-

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)
investor.relations@damacgroup.com

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC
investor.relations@damacgroup.com