إعمار

خبر صحافي

نمو المبيعات الموجهة للعملاء الدوليين بنسبة ١٢٣ بالمئة

"إعمار العقارية" تحقق أحد أعلى مستويات المبيعات ربع السنوية في دبي خلال الربع الأول من ٢٠١٩ مع ٥,٩٧٩ مليار درهم (١,٦٢٨ مليار دولار) بنمو نسبته ٥٣ بالمئة مقارنة بـ ٢٠١٨

- *صافي أرباح الربع الأول من ٢٠١٩ يبلغ ١,٧٤٢ مليار درهم (٤٧٤ مليون دولار) والإيرادات تصل إلى ٥,٨٩٤ مليار درهم (١,٦٠٥ مليار دولار)*
- *نمو قيمة مشاريع "إعمار" المعدة للبيع إلى ٥٠,٠١٢ مليار درهم (١٣,٦١٦ مليار دولار) سيتم تسجيلها كإيرادات خلال السنوات المقبلة*
- *مراكز التسوق التابعة لـ "إعمار" تشهد إقبالاً كبيراً خلال الربع الأول من العام مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي؛ والفنادق تسجل معدل إشغال بنسبة ٨٧ بالمئة*
- *"إعمار مولز" وأعمال "إعمار" في قطاعات الضيافة والترفيه والتأجير التجاري تسجل إيرادات بقيمة ١,٨١٦ مليار درهم (٤٩٤ مليون دولار) خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩*

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ٥ مايو ٢٠١٩: حققت "إعمار العقارية ش.م.ع"، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR، أحد أعلى مستويات المبيعات العقارية ربع السنوية في دبي خلال الربع الأول (يناير إلى مارس) من عام ٢٠١٩، حيث سجلت المبيعات نمواً بنسبة ٥٣ بالمئة لتصل قيمتها إلى ٥,٩٧٩ مليار درهم (١,٦٢٨ مليار دولار أمريكي)، مقارنة بمبيعات الربع الأول من عام ٢٠١٨ البالغة ٣,٩٠٦ مليار درهم (١,٠٦٣ مليار دولار).

وارتفعت قيمة المبيعات الموجهة للعملاء الدوليين بأكثر من الضعف، لتصل إلى ٢,٦٤٥ مليار درهم (٧٢٠ مليون دولار) خلال الربع الأول من ٢٠١٩، مقارنة بـ ١,١٨٧ مليار درهم (٣٢٣ مليون دولار) خلال الربع الأول من عام ٢٠١٨، مما يعكس تنامي اهتمام المستثمرين الدوليين بالسوق العقارية في دبي، وقوة علامة "إعمار" التجارية.

وبرزت دبي كمركز عالمي لجميع قطاعات الأعمال، بما في ذلك الخدمات المالية والضيافة والسفر والتجارة والخدمات اللوجستية، وتواصل تحقيق نمو هام في قطاعات أخرى مثل الرعاية الصحية والتكنولوجيا والطاقة النظيفة. ويساهم هذا النمو في التأسيس لقاعدة معرفية غنية ومتنوعة، ومجتمع مهني مؤهل ومدرَّب، وساهمت بيئة الأعمال الحيوية في المدينة ونمو الاقتصاد المعرفي بدور رئيسي في نمو المبيعات العقارية التي سجلتها "إعمار" خلال الربع الأول من العام.

أبرز إنجازات الأداء

حققت "إعمار العقارية" صافي أرباح بقيمة ١,٧٤٢ مليار درهم (٤٧٤ مليون دولار) خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩، مقارنة بصافي أرباح الربع الأول من عام ٢٠١٨ البالغ ١,٦٢٥ مليار درهم (٤٤٢ مليون دولار). ووصلت إيرادات "إعمار" خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩ إلى ٥,٨٩٤ مليار درهم (١,٦٠٥ مليار دولار)، وهي مماثلة لإيرادات الربع الأول من عام ٢٠١٨.

إعمار

وارتفعت قيمة مشاريع "إعمار" المعدة للبيع والتي سيتم احتسابها كإيرادات خلال السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة من ٤٨,٤٠٤ مليار درهم (١٣,١٧٨ مليار دولار) في الربع الرابع من عام ٢٠١٨، إلى ٥٠,٠١٢ مليار درهم (١٣,٦١٦ مليار دولار) بنهاية الربع الأول من عام ٢٠١٩. ولدى "إعمار" مشاريع للبيع في دبي بقيمة ٣٧,٩٦٠ مليار درهم (١٠,٣٣٥ مليار دولار) وهي مماثلة لقيمة المشاريع في الربع الأول من ٢٠١٨، على الرغم من الارتفاع الملحوظ في الإيرادات التي وصلت إلى ١٥,٤١١ مليار درهم (٤,١٩٦ مليار دولار) خلال عام ٢٠١٨.

وتعكس قيمة هذه المشاريع الركائز المالية القوية للشركة وقدرتها على المحافظة على مستويات إيرادات وربحية عالية وعوائد قوية للمساهمين في المستقبل المنظور.

بهذه المناسبة قال **محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"**: "تركيزنا على تنفيذ المشاريع وفق الخطط الزمنية المناسبة، وتوليد السيولة النقدية، يرسخان موقعنا الرائد في السوق. وتتبع 'إعمار' استراتيجية تشغيلية تنموية تقوم على بناء الأصول السكنية المميزة بالتزامن مع توسعة نطاق أعمالها في قطاعات مراكز التسوق والضيافة والترفيه، لتلاقي تطلعات الجيل الجديد من العملاء. ويعكس نمو مبيعات وجهات 'إعمار' السكنية في دبي بين مجتمع المستثمرين الدوليين ليس فقط مكانة دبي كمركز رائد للأعمال على مستوى المنطقة، لا بل وموقعها كأحد أكثر الأسواق حيويةً ونمواً على المستوى الاقتصادي".

إعمار للتطوير

حققت "إعمار للتطوير ش.م.ع."، شركة تطوير العقارات المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARDEV والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع" حصة الأغلبية فيها، إيرادات بقيمة ٣,٣٤١ مليار درهم (٩١٠ مليون دولار) خلال الربع الأول من ٢٠١٩، مقارنة بإيرادات الربع الأول من عام ٢٠١٨ والتي بلغت ٣,٢٦٥ مليار درهم (٨٨٩ مليون دولار).

وأطلقت "إعمار" خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩ مبادرات هي الأولى من نوعها، ومنها إمكانية حصول المستثمرين على رخصة مجانية للأعمال التجارية وتأشيرة إقامة مجانية لمدة ثلاث سنوات، قابلتان للتجديد في "إكزيكتيف رزيدنسز" ضمن "دبي هيلز استيت". كما أطلقت الشركة أيضاً أول مشروع عقاري تتعاون فيه مع مصمم الأزياء العربي العالمي إيلي صعب في "إعمار بيتشفرونت".

وكشفت "إعمار" أيضاً عن "المرابع العربية ٣"، مجمع منازل التاون هاوس الذي يضمن أعلى مستويات الخصوصية للسكان، وثلاث مراحل من مجمع "فلل إكسبو جولف" في "إعمار الجنوب"، وهي الخطوة التي حققت نجاحاً كبيراً مع بيع كافة الوحدات المطروحة. كما كشف "خور دبي"، الوجهة الممتدة على مساحة ٦ كيلومترات مربعة والتي توصف بأنها "عالم الغد"، عن العديد من المجمعات السكنية منها "بالاس رزيدنسز".

إعمار مولز

أعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS) والتي تمتلك "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها، عن تحقيق إيرادات بقيمة ١,٠٧٥ مليار درهم (٢٩٣ مليون دولار) في الربع الأول من عام ٢٠١٩، بنمو نسبته ٤ بالمئة مقارنة بإيرادات الربع الأول من عام ٢٠١٨. وحافظت أصول "إعمار مولز" على معدلات

إشغال قوية بلغت ٩٢ بالمئة، في حين وصل عدد الزوار خلال الربع الأول من العام الحالي إلى ٣٦ مليون شخص، بنمو نسبته ٣ بالمئة مقارنة بعدد الزوار في الربع الأول من عام ٢٠١٨ والذي بلغ ٣٥ مليون زائر. وتعتبر "إعمار مولز" حالياً أكبر مشغل لمراكز التسوق في العالم، مع إجمالي مساحات تجارية مخصصة للتأجير يبلغ ٦,٧ مليون قدم مربع.

وفي إطار استراتيجية التسويق الشاملة التي تنتهجها، استحوذت "إعمار مولز" كلياً على "نمشي"، شركة التسوق الإلكتروني الرائدة في قطاع الأزياء بالمنطقة. وجاء ذلك في أعقاب استحواذ "إعمار مولز" على بقية حصة "جلوبال فاشن جروب" في "نمشي" عبر صفقة نقدية بقيمة ٤٧٥,٥ مليون درهم (١١٤,٣ مليون يورو؛ ١٢٩,٥ مليون دولار).

الضيافة والترفيه

وصلت إيرادات "إعمار" من أعمال الضيافة والتأجير التجاري والترفيه مجتمعة إلى ٧٣٨ مليون درهم (٢٠١ مليون دولار) خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩، حيث سجلت الفنادق المنضوية تحت مظلة "مجموعة إعمار للضيافة" (بما في ذلك الفنادق التي تديرها المجموعة) معدلات إشغال بلغت ٨٧ بالمئة، متفوقة على ما هو سائد في القطاع.

وبما يعكس تنوع قنوات الإيرادات المستمرة لدى "إعمار"، حققت أعمال الشركة في مجالات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه والتأجير التجاري مجتمعة إيرادات بقيمة ١,٨١٦ مليار درهم (٤٩٤ مليون دولار) أي ٣١ بالمئة من إجمالي إيرادات المجموعة.

ولدى "إعمار" رصيد من الأراضي يبلغ أكثر من ١,٦ مليار قدم مربع في الأسواق الرئيسية. وتعتبر "إعمار" اليوم أكبر شركة للتطوير العقاري في العالم خارج حدود الصين، مع وصول قيمة علامتها التجارية إلى أكثر من ٢,٧ مليار دولار.

-انتهى-

معلومات للمحررين

نبذة عن "إعمار العقارية ش.م.ع.":

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى ١,٦ مليار قدم مربعة في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام ٢٠٠٢ أكثر من ٥١٨٠٠ وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من ٩١٥ ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و١٩ فندقاً ومنتجعاً تضم ٣٩٤٠ غرفة (تشمل الفنادق التي تمتلكها وكذلك الفنادق التي تديرها)، تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو ٤٣% من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. كما أطلقت "إعمار" "برج خور دبي" الذي سيكون معلماً بارزاً ضمن مشروع "خور دبي"، إضافة إلى وجهة "دبي سكوير" التي ترسم الملامح المستقبلية لقطاع التجزئة. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.emaar.com.

ويمكن زيارة صفحات الشركة على www.facebook.com/emaardubai، وwww.twitter.com/emaardubai، وwww.instagram.com/emaardubai

للمزيد من المعلومات:

كيلي هوم | نيفين وليم

أصداء بي سي دبليو

+٩٧١ ٤ ٤٥٠٧٦٠٠

Kelly.Home@bcw-global.com | Nivine.William@bcw-global.com

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

الربع المنتهي في	
٣١ مارس ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠١٨
غير مدققة	تم إعادة احتسابها غير مدققة

			نسبة التغيير %
الإيرادات	٥,٨٩٤	٥,٩٢٩	(%١)
تكاليف الإيرادات	(٢,٨٩٢)	(٢,٨٤٠)	(%٢)
الربح الإجمالي	٣,٠٠٢	٣,٠٨٩	(%٣)
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(١,٠٣٧)	(٩٢٢)	(%١٢)
إيرادات أخرى	٣٩٠	٦٢	%٥٢٩
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	(٦١)	٧٢	(%١٨٥)
مصروفات ضريبة الدخل	(٢٣)	(٢٣)	%٠
حقوق الأقلية	(٥٢٩)	(٦٥٣)	%١٩
صافي أرباح الفترة	١,٧٤٢	١,٦٢٥	%٧
الأرباح للسهم (بالدرهم)	٠,٢٤	٠,٢٣	%٤

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ:

ملاحظة:

تم تغيير سياسة إثبات إيرادات شركة "إعمار الهند" بأثر رجعي من طريقة "على مدى فترة زمنية" إلى طريقة "في وقت محدّد" اعتباراً من سبتمبر ٢٠١٨ بسبب التغيير في التشريعات المحلية (تفعيل أنظمة مؤسسة التنظيم العقاري). وعليه، تمت إعادة بيان الأرقام المقارنة.