إعمار
التطوير

خبر صحافي

نمو مبيعات "إعمار للتطوير" بنسبة ٥١ بالمئة إلى ٥,٩٠٢ مليار درهم (١,٦٠٧ مليار دولار) في الربع الأول من ٢٠١٩؛ وإرتفاع المبيعات للمستثمرين الدوليين بنسبة تصل إلى ١٢٣%

- ***"إعمار للتطوير" تحقق مبيعات قياسية بقيمة ٥,٩٠٢ مليار درهم (١,٦٠٧ مليار دولار) خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩، بنمو نسبته ٥١ بالمئة مقارنة بمبيعات الربع الأول من عام ٢٠١٨***
- ***قيمة المبيعات للمستثمرين الدوليين تزيد بأكثر من الضعف خلال الربع الأول من ٢٠١٩ إلى ٢,٦٤٥ مليار درهم (٧٢٠ مليون دولار) مقارنة بـ ١,١٨٧ مليار درهم (٣٢٣ مليون دولار) في الربع الأول من ٢٠١٨***
- ***لدى "إعمار للتطوير" حالياً مشاريع للبيع بقيمة ٣٧,٧٢٩ مليار درهم (١٠,٢٧٢ مليار دولار) سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ٦ مايو، ٢٠١٩: سجلت شركة "إعمار للتطوير ش.م.ع."، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARDEV، أحد أعلى مستويات المبيعات العقارية ربع السنوية خلال الربع الأول (يناير إلى مارس) من عام ٢٠١٩، مدعومة بالمبيعات الاستثنائية للوحدات السكنية التي أطلقتها الشركة، حيث حقق إجمالي المبيعات للفترة نمواً بنسبة ٥١ بالمئة لتصل قيمتها إلى ٥,٩٠٢ مليار درهم (١,٦٠٧ مليار دولار) مقارنة بمبيعات الربع الأول من عام ٢٠١٨ البالغة ٣,٩٠٨ مليار درهم (١,٠٦٤ مليار دولار).

وأطلقت "إعمار للتطوير" ثمانية مشاريع جديدة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩ بقيمة إجمالية تبلغ ٤,٣٦٢ مليار درهم (١,١٨٨ مليار دولار). واستمر الاهتمام الكبير والمتواصل من المستثمرين والمستخدمين النهائيين، على المستويين الإقليمي والعالمي، مدفوعاً بالمقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمستثمرين من المملكة العربية السعودية، والصين، والمملكة المتحدة والهند، مع ارتفاع استثمارات عدد من عملاء "إعمار" بمقدار الضعف خلال الربع الأول من ٢٠١٩. كما سجلت الشركة نمواً ملحوظاً في المبيعات للمستثمرين من باكستان ومصر. وبلغت نسبة المبيعات للمستثمرين من غير المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة نسبة ٤٥ بالمئة من إجمالي مبيعات الشركة، الأمر الذي يعكس الاهتمام الاستثماري العالمي الكبير بالسوق العقارية في دبي، وقوة علامة "إعمار" التجارية.

وجاء نمو المبيعات مدفوعاً بالنمو الكبير الذي يحققه اقتصاد دبي، بما يشمل جميع القطاعات الرئيسية، مثل السياحة، والسفر، والطيران، والضيافة، والخدمات اللوجستية، والخدمات المالية، بالإضافة إلى النمو الملحوظ في مجالات التكنولوجيا، والرعاية الصحية، والطاقة النظيفة. وبرزت دبي كوجهة مفضلة للأعمال والسياحة، الأمر الذي انعكس بصورة إيجابية على مبيعات الوجهات التي تطورها "إعمار".

وبالإضافة إلى ذلك، توفر دبي بيئة تشريعية وتنظيمية سليمة وشاملة تضمن حماية مصالح المستثمرين، الأمر الذي يزيد ثقتهم بالمدينة. وخلال السنوات العشر الماضية، عززت دائرة الأراضي والأملاك في دبي الأطر التشريعية والتنظيمية للقطاع العقاري لضمان اتباع أفضل الممارسات ضمن كافة مراحل العمل في القطاع، بما في ذلك تطوير العقارات، والتسويق، والتقييم، والبيع، والشراء، وأنشطة الوساطة العقارية، حرصاً على تسليم العقارات إلى مالكيها في المواعيد المحددة، وبالتالي تعزيز الأجواء الإيجابية في السوق.

أبرز إنجازات الأداء

سجلت "إعمار للتطوير" خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩ صافي أرباح بقيمة ٧٥١ مليون درهم (٢٠٤ مليون دولار) وإيرادات بقيمة ٣,٣٤١ مليار درهم (٩١٠ مليون دولار).

وبما يعكس الركائز المالية القوية للشركة، ارتفعت قيمة مشاريع "إعمار للتطوير" المعدة للبيع إلى ٣٧,٧٢٩ مليار درهم (١٠,٢٧٢ مليار دولار) سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات الثلاث إلى الأربع المقبلة.

بهذه المناسبة قال **محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار للتطوير" و"إعمار العقارية":** "يرتكز الأداء الإيجابي لـ 'إعمار للتطوير' على الاستراتيجية التطويرية التي ننتهجها في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تركز على أربعة محاور رئيسية: الاستفادة المثلى من مزايا مجمعاتنا الرئيسية المتكاملة؛ تعزيز الابتكارات التي توفر منتجات فريدة تلاقي احتياجات جيل الألفية والجيل الجديد من العملاء؛ تفعيل التواصل مع المستثمرين الدوليين، والتخطيط الدقيق لتنفيذ المشاريع وتسليمها في مواعيدها المحددة. وإن الأداء الاقتصادي القوي في دبي، والركائز الصلبة، والتطلعات المستقبلية الإيجابية، بالإضافة إلى اللوائح التنظيمية والمزايا التي تمنح نمو القطاع العقاري زخماً أكبر، بما في ذلك منح التأشيرات طويلة الأمد، كلها أمور تعزز بدورها ثقة واهتمام المستثمرين، مما يتيح لنا تحقيق قيمة مستدامة لأصحاب المصالح".

استجابة قوية على إطلاق الوجهات الجديدة

أطلقت "إعمار للتطوير" العديد من الوجهات السكنية الجديدة في دبي، شهد عدد منها بيع كافة الوحدات المطروحة بالكامل. وشمل ذلك إطلاق **المرابع العربية ٣**، مجمع منازل التاون هاوس الذي يضمن أعلى مستويات الخصوصية للسكان، ويتمتع بخصائص مميزة تشمل الحديقة المركزية، والبوليفارد الممتد على طول ٤ كيلومترات، والمسبح ذات التصميم النهري، ومجموعة واسعة من المرافق الرياضية في الهواء الطلق، بالإضافة إلى الحدائق ومناطق ألعاب الأطفال والمرافق الصحية والرياضية.

وشهد إطلاق مشروع "فلل إكسبو جولف" بمراحله الأربع في **إعمار الجنوب**، في الوجهة التي تحتضن ملعباً للجولف وتتمتع بموقع حيوي يبعد ١٠ دقائق فقط عن مقر استضافة "إكسبو ٢٠٢٠ دبي" و٧ دقائق فقط عن "مطار آل مكتوم الدولي"، نجاحاً كبيراً مع بيع كافة الوحدات المطروحة للمستثمرين.

وفي إطار تركيزه على الابتكار لمواكبة احتياجات الجيل الجديد من العملاء، أطلق **دبي هيلز أستيت** وحدات "إكزيكتيف رزيدنسز"، التي تتيح للمستثمرين فرصة الحصول على رخصة مجانية للأعمال التجارية وتأشيرة إقامة مجانية لمدة ثلاث سنوات، قابلتيْن للتجديد، عند سداد ٢٠ بالمئة فقط من قيمة الشقة، وذلك عبر شراكة مع "مركز دبي للسلع المتعددة".

وبدوره كشف **خور دبي،** الوجهة الممتدة على مساحة ٦ كيلومترات مربعة والتي توصف بأنها "عالم الغد"، عن مجمعات سكنية جديدة مثل "بالاس رزيدنسز"، الشقق الفندقية من فئة الخمس نجوم بإطلالة على الواجهة المائية، وهي الخطوة التي قوبلت باهتمام كبير من قبل المستثمرين.

وتستقطب وجهات "إعمار" مستثمرين يمثلون أكثر من ٢٠٠ جنسية. وساهم ذلك في ترسيخ مكانة "إعمار" كأكبر شركة عقارية خارج الصين، مع وصول قيمة علامتها التجارية إلى أكثر من ٢,٧ مليار دولار. وتقدم الشركة للعملاء تجربة تحاكي الإقامة في "مدينة ضمن المدينة"، عبر التركيز على تطوير الوحدات السكنية الأصغر حجماً والأكثر ذكاءً ضمن وجهات تضم مرافق اجتماعية متكاملة، مع الالتزام بالتسليم في المواعيد المحددة، وهي العناصر التي تدعم النمو المتواصل الذي تحققه "إعمار للتطوير". ولدعم استراتيجية النمو الدولي، افتتحت الشركة مكاتب للتسويق في الصين، والهند، والمملكة العربية السعودية، وعدد من الأسواق العالمية الرئيسية.

للتطوير

-انتهى-

ملاحظات للمحررين

لمحة عن إعمار للتطوير ش.م.ع

تعتبر "إعمار للتطوير" رائدة في قطاع تطوير الأصول السكنية والتجارية المخصصة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقامت بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي بما في ذلك "روعة الإمارات"، و"وسط مدينة دبي"، و"مرسى دبي"، و"المرابع العربية"، وقامت بتسليم أكثر من ٣٧,٠٠٠ وحدة سكنية منذ عام ٢٠٠٢. ولدى "إعمار للتطوير" مشاريع للبيع بقيمة ٣٧,٧٢٩ مليار درهم وتتمتع بسيولة نقدية قوية مما يسلط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي ستعمل على تسليم أكثر من ٣٠,٠٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير. www.emaardevelopment.com

للمزيد من المعلومات:

كيلي هوم | نيفين وليم
أصداء بي سي دبليو | ٤٥٠٧٦٠٠ ٤ ٩٧١+
Kelly.Home@bcw-global.com | Nivine.William@bcw-global.com

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحّد

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في		
	31 مارس 2019	31 مارس 2018	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
الإيرادات	3.341	3.265	%2
تكاليف الإيرادات	1.939-	1.857-	%4
الربح الإجمالي	1.402	1.408	%0
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	363-	259-	%40
مصروفات / إيرادات (صافية) أخرى	19-	7	%371-
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة	11	12	%8-
حقوق الأقلية	280-	349-	%20-
صافي أرباح الفترة	751	819	%8-

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: