Damac Properties Dubai Co. PJSC | **شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع**

14 May 2019 | 14 مايو 2019

DAMAC Properties reports revenue of AED 896 million and sales of AED 1.2 billion in the first quarter of 2019

Financial highlights for the first quarter of 2019:

- **Revenue at AED 896 million**
- **Booked sales of AED 1.2 billion**
- **Gross profit at AED 242 million**
- **Total assets of AED 25.5 billion**
- **Net profit of AED 31 million**
- **Shareholders' equity of AED 14.1 billion**
- **Deliveries of 743 units**

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), announced financial results for the first quarter of 2019, reporting total revenue of AED 896 million, with booked sales reported at AED 1.2 billion, 15% higher than AED 1 billion recorded in Q4 2018.

Gross profits for the same period stood at AED 242 million reflecting gross profit margins of 27%. Total assets stood at AED 25.5 billion compared to AED 25.2 billion as of 31 December 2018, while net profit stood at AED 31 million in Q1 2019.

As of 31 March 2019, gross debt stood at AED 5 billion, cash and bank balances stood at AED 6.6 billion and development properties stood at AED 9.3 billion, largely unchanged from December 2018. Shareholders' equity stood at AED 14.1 billion as at 31 March 2019.

داماك العقارية تحقق إيرادات 896 مليون درهم و مبيعات 1.2 مليار درهم إماراتي خلال الربع الأول من 2019

ملخص النتائج المالية للربع الأول من العام 2019:

- **قيمة الإيرادات 896 مليون درهم إماراتي**
- **قيمة المبيعات المحجوزة 1.2 مليار درهم إماراتي**
- **قيمة الربح الإجمالي 242 مليون درهم إماراتي**
- **إجمالي أصول الشركة 25.5 مليار درهم إماراتي**
- **الأرباح الصافية 31 مليون درهم إماراتي**
- **قيمة حقوق المساهمين 14.1 مليار درهم إماراتي**
- **تسليم 743 وحدة**

أعلنت شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) ("داماك" أو "الشركة") اليوم نتائجها المالية للربع الأول من عام 2019. وسجلت الشركة إيرادات إجمالية بقيمة 896 مليون درهم إماراتي، وبلغت قيمة المبيعات المحجوزة للفترة ذاتها 1.2 مليار درهم إماراتي أعلى بنسبة 15% من القيمة التي تم تحقيقها خلال الربع الأخير من 2018، والتي بلغت مليار درهم إماراتي.

وبلغت قيمة الربح الإجمالي 242 مليون درهم إماراتي بهامش ربح بلغ 27% بسبب تعدد مصادر الإيرادات، بينما سجلت قيمة إجمالي أصول الشركة 25.5 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 25.2 مليار درهم إماراتي حتى 31 ديسمبر 2018. وبلغت قيمة الأرباح الصافية 31 مليون درهم إماراتي خلال الربع الأول من العام الحالي.

وحتى 31 مارس 2019، بلغت قيمة الدين العام 5 مليارات درهم إماراتي، فيما وصلت قيمة السيولة النقدية 6.6 مليار درهم إماراتي. وبلغت قيمة العقارات المُطوّرة 9.3 مليار درهم إماراتي بتغيير طفيف عن ديسمبر 2019. واستقرت قيمة حقوق المساهمين عند 14.1 مليار درهم إماراتي حتى 31 مارس 2019.

Head Office:
Executive Heights, Tecom
P.O. Box 2195, Dubai, UAE
Tel: 04 373 1000
Fax: 04 332 1961
Website: www.damacproperties.com

Registered Details:
Damac Properties Dubai Co. PJSC
Commercial Register No.300068
Capital: AED 6,050,000,000

تفاصيل التسجيل:
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع
سجل تجاري رقم 300068
رأس المال: 6,050,000,000 درهم

المكتب الرئيسي:
إكسيكيتيف هايتس، تيكوم
ص.ب 2195، دبي، إ.ع.م
هاتف: 1000 373 04
فاكس: 1961 332 04
الموقع الالكتروني: www.damacproperties.com

As the Company went into another busy handover season, DAMAC delivered 743 furnished apartments in Ghalia, a sharia-compliant residential tower. During the same financial period reported, over AED 430 million worth of contracts were awarded, the majority going towards key developments at various stages of completion.

وتواصل الشركة عمليات التسليم المتواصلة لعقاراتها، حيث سلمت 743 شقة مفروشة في برج غالية الذي تتم إدارته بأسلوب متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. وخلال نفس الفترة المالية المذكورة، منحت الشركة عقود تطوير بقيمة تخطّت 430 مليون درهم إماراتي، معظمها لمجموعة من المشاريع بمراحل مختلفة من الإنجاز.

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC Properties, said, “We started the year strong with sales of AED 1.2 billion in Q1 2019, but remained conservative in our approach, to ensure that we are financially agile to take on new opportunities. Backed by positive cash flow, we also recently paid down the outstanding Sukuk worth AED 1 billion, and continue to invest heavily into our communities and on streamlining operations.”

وقال حسين سجواني رئيس مجلس إدارة شركة داماك العقارية: "لقد بدأنا هذا العام بقوة وبزيادة مبيعات بلغت 1.2 مليار درهم إماراتي. كما استمرينا بتوجهنا الحذر كي نضمن أننا قادرون على الاستفادة من الفرص الجديدة. وبدعم من السيولة النقدية الإيجابية المتوفرة لدينا، قمنا بتسديد صكوك بقيمة مليار درهم إماراتي، ونواصل الاستثمار بشكل مكثف في مجمعاتنا وسلاسة إدارة العمليات".

“We thank and support the UAE’s leadership who have long cemented the country as a global hub for business and innovation. Their efforts and proactive response to global shifts have ensured that the UAE continues to grow from strength to strength,” Sajwani added.

وأضاف: "بهذه المناسبة، أتقدم بالشكر إلى قيادة دولة الإمارات العربية المتحدة التي قادت بحكمتها عمليات تحويل الدولة إلى مركز عالمي للأعمال والابتكار. فبفضل جهود القيادة وطموحها وإجراءاتها الوقائية لمواجهة التغييرات العالمية تمكّنت الإمارات من مواصلة النمو والانتقال من نجاح إلى آخر".

“We also thank our employees, customers, partners, and shareholders who share our commitment to our vision for better communities, and have helped us transform DAMAC from its modest beginnings into a master developer with over 25,000 homes delivered.”

وختم سجواني قائلاً: "نتقدم أيضاً بالشكر لكافة الموظفين والعملاء والشركاء والمساهمين وكل من شاركنا الالتزام بتحقيق رؤيتنا، وساهم معنا في تحويل داماك من بداياتها المتواضعة، إلى جهة تطوير عقاري قامت بتسليم أكثر من 25 ألف منزل".

-end-

- انتهى –

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC
investor.relations@damacgroup.com

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)
investor.relations@damacgroup.com